

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

---

SPIS. ZN.: P4/078439/25/OST/MIK

V Praze dne 20.4.2026

Č.J.: P4/361985/26/OST/MIK

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Petra Mikešová

tel.: 261 192 256, e-mail: posta@praha4.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 ve spojení s § 262 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 1.2.2025 prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2025/19301 podal

**Vojtěch Grüner, nar. 28.12.1986, Psohlavců č.p. 985/66, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47,**  
**kterého zastupuje Petr Purket, IČO 76277216, Havířenská č.p. 1055/12, 679 61 Letovice**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání a podle § 249 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

odstranění stavby:

**rodinného domu č.p. 985, ul. Psohlavců 66, Praha 4-Braník,**  
**na pozemku parc. č. 2410/1, 2410/2 v katastrálním území Braník,**

(dále jen "stavba").

Účel stavby:

- rodinný dům na pozemku parc. č. 2410/2 k.ú. Braník, umístěný na nároží ulic Psohlavců a Poberova, o 2 nadzemních podlaží, půdou, částečně podsklepený,
- zpevněné plochy na pozemku parc. č. 2410/1 k.ú. Braník.

**Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne zahájení bouracích prací, když s bouracími pracemi bude započato, zahájit bourací práce lze až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací z 11/2024, kterou vypracoval Ing. Jiří Kalánek, Ph.D, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006481. Ověřená dokumentace bouracích prací bude předána vlastníkovu stavby po nabytí právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Vlastník stavby je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení bouracích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění bouracích prací.
4. Způsob provedení bouracích prací:
  - Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojena od všech sítí, dojde k ochraně inženýrských sítí dle požadavků správců jednotlivých sítí. V rámci demolice dojde k přemístění vodoměru z objektu do nově vybudované vodoměrné šachty na stávající vodovodní přípojce. Přípojky vodovodu a kanalizace budou využity po plánovanou demolici.

- Při bourání se bude postupovat odshora dolů. Po odstranění nadzemní části objektu, bude provedeno vybourání základových konstrukcí do hloubky cca 600-900 mm od ±0,000m.
  - Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, stabilita, statické zajištění a bezpečné užívání objektů sousedících s odstraňovanou stavbou včetně staveb technické infrastruktury.
  - Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
5. Po provedení bouracích prací bude vybouraná jáma po základových konstrukcích zavezena dovezenou zemínou a postupně hutněna, finální vrstva bude ohumusována a zatravněna zahradní travní směsí.
  6. Stavebnímu úřadu bude oznámeno toto stadium bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky: Dokončení odstranění stavby.
  7. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v jednotném environmentálním stanovisku Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 4 ze dne 13.1.2026 pod č.j. R/2024/88472/2 a to z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):
    - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
  8. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v jednotném environmentálním stanovisku Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 4 ze dne 13.1.2026 pod č.j. R/2024/88472/2 a to z hlediska zákona č. 541/2020Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o odpadech):
    - S odpady bude nakládáno způsobem uvedeným v souhrnné technické zprávě na straně 10 - 11, který je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
    - Upozorňujeme na ustanovení § 93a zákona o odpadech, ve kterém je uvedeno, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
  9. Při demolici stavby a při provádění výkopových prací, budou dodrženy požadavky a podmínky uvedené ve vyjádření vlastníků (správců) technického vybavení území a správců sítí, od nichž bude předmětná stavba odpojována:
    - CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.
  10. Při demolici budou použity postupy a účinná opatření k minimalizaci emisí prachu při vlastním bourání, svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna uzavřenou dopravní cestou, materiál nesmí být volně shazován z výšky na zem, při odvozu suti musí být použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, mezideponie suti a jiného prašného materiálu musí být plachtovány nebo kropyeny tak, aby jejich povrch nevysychal, před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
  11. Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení staveniště musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím aparaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
  12. Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení, a pokud je stavebním zákonem vyžadováno jeho umístění a povolení, bude provedeno na základě samostatné žádosti.
  13. Vlastník nejpozději do 30 dnů od odstranění stavby předloží Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, dokumentaci, která umožní vyznačit stavbu v digitální mapě jako odstraněnou (souřadnice koncových bodů, geodetická dokumentace s vyznačením odstraněné stavby apod.).

14. K oznámení o dokončení odstranění stavby budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Vojtěch Grüner, nar. 28.12.1986, Psohlavců č.p. 985/66, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 1.2.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

V souladu s ust. § 188 stavebního zákona stavební úřad dne 2.3.2026 pod č.j. P4/142485/26/OST/MIK vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2 a 3 správního řádu, kterým se doručuje podle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídit ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu, stavební úřad požádal účastníky řízení, aby uplatnili své námítky a dotčené orgány svá stanoviska ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad po posouzení žádosti, včetně jejich příloh a předložené dokumentace dospěl k závěru, že žádost je úplná a dokumentace je zpracována v dostatečném rozsahu a že odstraněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Účastníky řízení podle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona jsou:

- vlastník pozemku parc. č. 2410/1, 2410/2 v katastrálním území Braník a staveb na něm, kterým je Vojtěch Grüner
- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být odstraňováním dotčeno, které jsou:
  - o pozemky parc. č. 3011/1, 3017, 2401/1, 2401/2, 2401/4, 2411, 2412/1, 2412/2, 2612/213, 2612/210, 2612/278, 2612/296, 2612/231, 2612/232, 2381/2, 2381/5, 2381/12, 2381/13, 2381/21, 2381/7 vše v katastrálním území Braník
  - o objekty č.p. 985, 585, 1499, vše v katastrálním území Braník
- vlastníkům (správcům) sousedních staveb sítí, nebo zařízení technického vybavení
  - o PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
  - o Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
  - o CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
  - o Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
  - o Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

### Podklady žádosti:

- dokumentace bouracích prací z 11/2024, kterou vypracoval Ing. Jiří Kalánek Ph.D, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006481,
- plná moc pro zastupování stavebníka,
- vyjádření vlastníků sítí technického vybavení:
  - o PPD ze dne 30.12.2024 pod zn. 2024/OSDS/07040,
  - o PVK a.s. a PVS a.s. ze dne 17.1.2025 pod zn. ZADOST202415708-01,

- PREdistribuce a.s. ze dne 18.12.2024 pod zn. 0124006612, a ze dne 19.12.2024 pod č. 300130351,
  - CETIN a.s., ze dne 18.12.2024 pod č.j. 355956/24,
  - Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 19.12.2024 pod VPD-03364/2024,
  - Pražská teplárenská a.s. ze dne 19.12.2024 pod č.j. 3305/2024.
- závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
- souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 62947/2024/Nov, pod spis. zn. S-HSHMP 62947/2024 ze dne 3.12.2024,
  - jednotné environmentální stanovisko ÚMČ Praha 4 ze dne 13.1.2025 pod č.j. R/2024/88472, Z/2024/101288.

Savební úřad posoudil žádost z hledisek uvedených ust. § 247 a § 248 stavebního zákona, a zjistil, že jejím odstraněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby, proto stavební úřad za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 1 ks stejnopisů (včetně příloh).

Ing. Alexandra Míšková  
vedoucí oddělení stavebního řádu II.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poplatek:**

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:****I. Účastníci řízení dle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:**

1. Petr Purket, IDDS: 8v5u7c4

místo podnikání: Havířenská č.p. 1055/12, 679 61 Letovice

zastoupení pro: Vojtěch Grüner, Psohlavců č.p. 985/66, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

**II. Účastníkům řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2 a 3 správního řádu, kterým se doručuje podle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):**

*vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

- pozemky parc. č. 3011/1, 3017, 2401/1, 2401/2, 2401/4, 2411, 2412/1, 2412/2, 2612/213, 2612/210, 2612/278, 2612/296, 2612/231, 2612/232, 2381/2, 2381/5, 2381/12, 2381/13, 2381/21, 2381/7 vše v katastrálním území Braník
- objekty č.p. 985, 585, 1499, vše v katastrálním území Braník

*vlastníkům (správcům) sousedních staveb sítí, nebo zařízení technického vybavení*

- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

**III. Dotčené správní úřady (dodejka):**

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

3. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

**IV. dále obdrží:**

4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: spis, evidence.