



Zn: OVY/17349/2026/Št

Čj: P12 78825/2026 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 244028415

Datum: 05.05.2026

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, jako správní orgán pověřený podle § 131 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*nový stavební zákon*“), v souladu s ustanovením § 330 nového stavebního zákona a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a podle § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění ke dni 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a odst. 3 nového stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 24.11.2023 podala společnost **OPAL REAL spol. s r.o., IČO 60202645**, se sídlem Rohanské nábřeží č.p. 671/15, Praha 8 – Karlín, **kteřou zastupuje Ing. Vladimír Malý, inženýrská činnost, IČO 40575110**, se sídlem Nadějovská č.p. 1181, Praha 9 – Újezd nad Lesy (dále též „*stavebník*“).

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 112 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění ke dni 31.12.2024,

**v y d á v á**

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

stavby komunikací nazvané:

**„Administrativní centrum Budějovická“ - komunikace**  
**Praha 4, k.ú. Michle, ul. Budějovická**

na pozemcích parc.č. 310/116 (ostatní plocha), parc.č. 310/118 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 310/119 (ostatní plocha) a parc.č. 3273/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Michle, ulice Budějovická (dále též „*stavba*“ či „*komunikace*“).

Komunikace byla umístěna v rámci záměru nazvaného „Administrativní centrum Budějovická“, na kterou vydal územní rozhodnutí Úřad městské části Praha 4, obor stavební pod č.j. P4/480030/21/OST/KOTAS spis.zn. P4/032153/14/OST/JARY ze dne 15.12.2021, které bylo potvrzeno odborem stavebního řádu MHMP rozhodnutím č.j. MHMP 33175/2025, sp. zn. S-MHMP 461238/2022/STR ze dne 17.12.2025 a které nabylo právní moci dne 29.12.2025.

**Druh a účel stavby:**

- úprava chodníků a cyklostezky před objektem nazvaným „Administrativní centrum Budějovická“

V bezprostředním okolí „Administrativní centrum Budějovická“ dojde ke stavebním úpravám stávajících chodníků a cyklostezky. Na začátku ulice Ješetická a přes odbočovací pruh z Vyskočilovy do Budějovické budou stávající přechody pro chodce upraveny, výška nášlapu u přechodu přes odbočovací pruh z Vyskočilovy do Budějovické bude 2 cm. Přechod přes ulici Ješetickou bude odsunut o 2,5 m od odbočovacího pruhu, čímž dojde ke zkrácení přechodu. Zároveň je navržen jako zpomalovací práh, tj. v úrovni chodníků. Na jihozápadní straně budou v přidruženém dopravním prostoru vedeny cyklistické pruhy. Návrhové parametry pruhů pro cyklisty zůstávají zachovány – šířka jednosměrného pruhu je 1,0 m, obousměrného 2,0 m. V prostoru mezi hranicí pozemku parc.č. 310/118 v k.ú. Michle s okolními komunikacemi a budovou „Administrativní centrum Budějovická“ v úrovni 1. nadzemního podlaží je navržena veřejně přístupná plocha pro pěší, v jihozápadní části bude ohraničena přeloženou cyklostezkou, posunutou oproti stávajícímu stavu o cca 3 m ke komunikaci Budějovická. Mezi pozemkem parc.č. 310/109 v k.ú. Michle a řešenou stavbou „Administrativní centrum Budějovická“ bude od úrovně terénu do 3. nadzemního podlaží veřejně přístupný průchod pro pěší o šířce min. 2,3 m a min. výšce 9 m. Nově navržený stavební zpomalovací práh integrovaný s přechodem pro chodce bude navržen s povrchem z drobné žulové dlažby. Nájezdy na zpomalovací práh budou tvořeny dvěma žulovými stupni s výškou nájezdu 30 mm.

**Pro provedení stavby se stanovují v souladu s § 115 stavebního zákona následující povinnosti a podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval v září 2023, 1. revize leden 2024 a 2. revize květen 2024 Ing. Jiří Lávic, ČKAIT 0012912, a která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby a dodat:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby:
  - vytyčení stavby
  - dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
6. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník zejména:
  - dokumentaci pro stavební povolení s vyznačením odchylek, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
  - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
  - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

- doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
  - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.
7. Na základě vyjádření odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 zn. P4/298424/23/OŽPAD/STAN/St ze dne 8.8.2023 byly stanoveny následující požadavky pro provádění stavby:
- k užívání pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je žadatel povinen zajistit minimálně 30 dnů předem, v souladu s § 25 odst. 1 a odst. 6 zákona o pozemních komunikacích, povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, jedná se zejména o umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den, např. k odstavení kontejnerů, vozidla zásobujícího stavbu, skládce stavebních hmot a paliva apod.), provádění stavebních prací, zřizování vyhrazeného parkování, umístování inženýrských sítí a jiných vedení v silničním pozemku apod.,
  - stavební akce bude koordinovaná s významnými akcemi v dotčené lokalitě (výstavba trasy metra D, tramvajové trati, Dvoreckého mostu),
  - staveništní doprava, její maximální hmotnost a rozměry, bude volena tak, aby neúměrně nezatěžovala a nepoškozovala konstrukce dotčených místních komunikací (zóna se zákazem vjezdu nákladních automobilů nad 6 t),
  - staveništní doprava bude vedena po hlavních komunikačních tepnách mimo místní komunikaci Olbrachtova (podrobněji bude stanoveno v DIO),
  - výkopek, vybourané ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány v prostorech místních komunikací včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti napadání a splavení na plochy místních komunikací, chodníků a do dešťových vpustí,
  - povrchové vody z nemovitostí dotčených stavebních akcí nebudou svedeny na chodníky a místní komunikace,
  - po celou dobu realizace stavební akce bude zachován bezpečný přístup k objektům a pozemkům, které se nachází poblíž staveniště, bezpečný pohyb chodců a cyklistů, budou minimalizovány zábery místních komunikací a chodníků pro účely stavební akce, bude umožněn příjezd složek integrovaného záchranného systému a vozidel dopravní obsluhy,
  - stavebník svým nákladem zajistí průběžné čištění prostorů místních komunikací a chodníků (nejenom v místě stavby, ale do skutečné vzdálenosti znečištění),
  - chodníky jako součásti místní komunikace nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní/zásobovací dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže,
  - konstrukce místní komunikace včetně chodníků, dopravní značení a zařízení, poškozené realizací stavební akce budou uvedeny do předchozího a plně funkčního stavu na náklady stavebníka (podle dispozice TSK hl. m. Prahy a.s.),
  - finální trvalé změny dopravního režimu v prostoru pozemních komunikací budou na základě žádosti žadatele v dostatečném předstihu realizovány stanovením místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (opatření obecné povahy) dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a toto stanovení (opatření obecné povahy) doložit při řízení před stavebním úřadem, nejpozději před kolaudací stavby,
  - při provádění stavby bude chráněna vzrostlá zeleň, nacházející se na pozemku parc.č. 310/117, k.ú. Michle, a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián. U normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích se jedná především o body:  
4.5 Ochrana vegetačních ploch  
4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením

- 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy
- 4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy
- 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam
- 4.11 Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků
- 4.12 Ochrana kořenového systému

Stromy v blízkosti staveniště se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby je nutné postavení ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromu, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin skladováním stavebních materiálů a pojezdy mechanizace. Ve výjimečných případech, kdy nebude výše uvedené opatření ochrany dřevin realizovatelné, budou kmeny dřevin včetně kořenových náběhů chráněny vypolštářovaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m (min. do výšky nasazení koruny). Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypořadit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací.

V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně, pomocí technologie AIR SPADE nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetnout a místa řezu zahladit, prostředky k ošetření ran, růstovými stimulanty). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Kabely budou v kořenovém prostoru stromů vždy ukládány v chráničkách, aby bylo možné provést opětovnou výměnu bez nutnosti výkopu. Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Doba zatěžování kořenového prostoru dřevin bude co nejkratší a jeho rozsah co nejmenší. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník. Po dobu provádění stavby, je třeba zajistit přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti (dozor arboristy s kvalifikací konzultant během výstavby), který zajistí ochranu těchto dřevin.

8. Při provádění stavby budou aplikována vhodná opatření ke zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019.
9. Stavba bude věcně a časově koordinována s následujícími stavbami:
  - stavbou nazvanou "Administrativní centrum Budějovická", na kterou vydal územní rozhodnutí Úřad městské části Praha 4, obor stavební pod č.j. P4/480030/21/OST/KOTAS spis.zn. P4/032153/14/OST/JARY ze dne 15.12.2021, které bylo potvrzeno odborem stavebního řádu MHMP rozhodnutím č.j. MHMP 33175/2025, sp. zn. S-MHMP 461238/2022/STR ze dne 17.12.2025 a které nabylo právní moci dne 29.12.2025,
  - a se stavbami sdělenými Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, a.s.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

- OPAL REAL spol. s r.o., Rohanské nábřeží č.p. 671/15, 186 00 Praha 8 – Karlín
- Hlavní město Praha, Mariánské nám.2/2, 110 01 Praha 1
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 – Michle
- Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha 5
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice
- PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8 – Karlín, 186 00 Praha 86
- SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4 – Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 414
- Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle

- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 515

## Odůvodnění

Dne 24.11.2023 podala společnost OPAL REAL spol. s r.o., IČO 60202645, se sídlem Rohanské nábřeží č.p. 671/15, Praha 8 – Karlín, kterou zastupuje Ing. Vladimír Malý, inženýrská činnost, IČO 40575110, se sídlem Nadějovská č.p. 1181, Praha 9 – Újezd nad Lesy, žádost o stavební povolení komunikace. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Podle ustanovení § 330 odst. 3 nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.*“. Příslušným k vedení řízení se dle nového stavebního zákona stal obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona ve spojení s vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Obecním stavebním úřadem je stavební úřad, neboť podle ustanovení § 30 odst. 3 nového stavebního zákona je obecním stavebním úřadem obec s rozšířenou působností, kterou je hlavní město Praha, jež vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřilo působnost úřadům městských částí Praha 1 až Praha 22.

Obecní stavební úřad je příslušný i k vydání stavebního povolení pozemních komunikací. Kompetence speciálních stavebních úřadů dle § 15 stavebního zákona přešly od 1.7.2024 na obecní stavební úřad právě na základě ustanovení § 330 odst. 3 nového stavebního zákona.

Žádost o vydání povolení stavby komunikace byla podána věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu ÚMČ Praha 4. Odbor stavebního řádu MHMP jako nadřízený ÚMČ Praha 4 vydal dne 15.1.2025 usnesení sp. zn. S-MHMP 908779/2024/STR, č.j. MHMP 39748/2025, kterým rozhodl, že starosta Městské části Praha 4, Ing. Ondřej Kubín, MBA je vyloučen z úkonů v řízeních týkajících se stavby Administrativní centrum Budějovická. Proti tomuto usnesení podala Městská část Praha 4 odvolání. Rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj č.j. MMR-38850/2025-83 ze dne 21.5.2025 bylo odvolání Městské části Praha 4 zamítnuto a usnesení č.j. MHMP 39748/2025 ze dne 15.1.2025 bylo potvrzeno. Na základě potvrzení usnesení odbor stavebního řádu MHMP pověřil podle § 131 odst. 4 správního řádu odbor výstavby ÚMČ Praha 12 jako příslušný podřízený správní orgán ke všem úkonům při projednávání povolení stavby Administrativní centrum Budějovická, včetně inženýrských sítí, zpevněných ploch a dočasné stavby zařízení staveniště na pozemcích parc.č. 310/118, 310/116, 310/117, 310/119, 3273/1 k.ú. Michle a parc.č. 3218/1 k.ú. Krč, namísto podřízeného správního orgánu, Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního, který pro vyloučení všech úředních osob tohoto správního orgánu není způsobilý danou věc projednat. Příslušným k vedení řízení a vydání povolení komunikace je odbor výstavby ÚMČ Praha 12, a to s účinností od 22.08.2025.

Územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části Praha 4, obor stavební pod č.j. P4/480030/21/OST/KOTAS spis.zn. P4/032153/14/OST/JARY ze dne 15.12.2021, v rámci, něhož byly umístěny i stavby komunikací týkající se stavby „Administrativní centrum Budějovická“, bylo napadeno odvoláním. Odbor stavebního řádu MHMP po odvolacím řízení rozhodnutím č.j. MHMP 43845/2023, sp.zn. S-MHMP 461238/2022/STR ze dne 11.1.2023 rozhodnutí stavebního úřadu potvrdil. Proti tomuto rozhodnutí byla uplatněna u Městského soudu v Praze žaloba a Městský soud v Praze rozsudkem č.j. 17 A 21/2023-166 ze dne 13.11.2023 žalobu zamítl. Proti rozsudku Městského soudu v Praze byla uplatněna kasační stížnost u Nejvyššího správního soudu. Nejvyšší správní soud (rozsudkem č.j. 10 As 332/2023-122 ze dne 16.7.2024 zrušil rozsudek Městského soudu v Praze č.j. 17 A 21/2023-166 ze dne 13.11.2023, současně zrušil rozhodnutí odboru stavebního řádu MHMP č.j. MHMP 43845/2023 ze dne 11.1.2023 a věc mu vrátil k dalšímu řízení. Následně odbor stavebního řádu MHMP územní rozhodnutí potvrdil, a to rozhodnutím č.j. MHMP 33175/2025, sp. zn. S-MHMP 461238/2022/STR ze dne 17.12.2025, které nabylo právní moci dne 29.12.2025.

### Průběh řízení

Žádost o vydání stavebního povolení byla podána v té době příslušnému stavebnímu úřadu – odboru stavebnímu ÚMČ Praha 4. Protože na základě výše uvedeného byl s účinností od 22.8.2025 příslušným k vedení řízení a vydání povolení komunikace odbor výstavby ÚMČ Praha 12, byl dne 29.08.2025 doručen spis odboru výstavby ÚMČ Praha 12. Odbor výstavby ÚMČ Praha 12 přezkoumal úplnost žádosti o vydání stavebního povolení a po nabytí právní moci územního rozhodnutí dospěl k závěru, že žádost je úplná a pro projednání ve stavebním řízení schopná.

Na základě shora uvedeného odbor výstavby ÚMČ Praha 12 (dále též „stavební úřad“) opatřením ze dne 24.03.2026 pod č.j. P12 53456/2026 OVY, sp. zn. OVY/17349/2026/Št oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Stavební úřad upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, vzhledem k tomu, že mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavební úřad současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení o zahájení řízení. Zároveň je upozornil, že v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ustanovením § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení stavebního řízení účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve lhůtě určené v oznámení o zahájení tohoto řízení uplatnil účastník řízení, Bytové družstvo Přímětická 1200, Praha 4, námítky, které stavební úřad vypořádal, jak je uvedeno dále v odůvodnění rozhodnutí. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě stanovisko k návrhu nesdělily.

Zároveň stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že má k dispozici veškeré podklady pro rozhodnutí, s nimiž účastníky řízení seznamuje ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu.

### Charakteristika stavebního záměru:

Předmětem stavby jsou stavební úpravy komunikací a cyklostezky přiléhající stavbě „Administrativní centrum Budějovická“ v tomto rozsahu:

#### *Technické řešení*

V bezprostředním okolí administrativního centra dojde ke stavebním úpravám stávajících chodníků a cyklostezky. Na začátku ul. Ješetické a přes odbočovací pruh z Vyskočilovy do Budějovické jsou stávající přechody pro chodce. Při obnově chodníků budou přechody upraveny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výška nášlapu u přechodu přes odbočovací pruh z Vyskočilovy do Budějovické je navržena 2 cm. Přechod přes ulici Ješetickou je odsunut o 2,5 m od odbočovacího pruhu, čímž dojde ke zkrácení přechodu. Zároveň je navržen jako zpomalovací práh, tj. v úrovni chodníků. Na jihozápadní straně jsou v přidruženém dopravním prostoru vedeny cyklistické pruhy. Návrhové parametry pruhů pro cyklisty zůstávají zachovány – šířka jednosměrného pruhu je 1,0 m, obousměrného 2,0 m.

V prostoru mezi hranicí pozemku parc.č 310/118 v k.ú. Michle s okolními komunikacemi a budovou v úrovni 1. NP je navržena veřejně přístupná plocha pro pěší, v jihozápadní části bude ohraničena přeloženou cyklostezkou, posunutou oproti stávajícímu stavu o cca 3 m ke komunikaci Budějovická. Mezi pozemkem parc.č. 310/109 v k.ú. Michle a řešenou stavbou bude od úrovně terénu do 3. NP veřejně přístupný průchod pro pěší o šířce min. 2,3 m a min. výšce 9 m. Nově navržený stavební zpomalovací práh integrovaný s přechodem pro chodce je navržen s povrchem z drobné žulové dlažby 10D kladené do kroužkové vazby, včetně odpovídající příslušné konstrukce. Nájezdy na zpomalovací práh jsou tvořeny dvěma žulovými stupni s výškou nájezdu 30 mm. Nově budované komunikace na pozemku investora (ve správě investora) jsou zapuštěnou obrubou opticky a stavebně odděleny od komunikačních ploch ve správě TSK tak, že bude zřejmá hranice jejich budoucí správy a údržby.

#### *Směrové řešení*

Směrové řešení vychází z původní trasy chodníků. Začátek cyklistického pruhu ve směru k ul. Vokáčova je mírně posunut tak, aby nekolidoval s navrženými sloupy objektu. V opačném směru je cyklistický pruh vychýlen cca o 3 m a je ukončen u křižovatky Budějovická x Vyskočilova v úrovni konce stávajícího cyklistického pruhu. Veřejně přístupná plocha pro pěší mezi budovami je vedena

podél fasády stávajícího objektu a nově navržené budovy Administrativního centra Budějovická. Směrové řešení ostatních komunikací se v porovnání se stávajícím stavem nemění.

#### *Výškové řešení*

Výškové řešení chodníků podél budovy a stezky pro cyklisty vychází z výškové úrovně stávajících komunikací. Výškový návrh komunikací je proveden tak, aby navazovaly na stávající komunikace a nově navržené vstupy a vjezd do objektu. Zároveň návrh respektuje podmínku, aby dešťové vody z komunikací na pozemku investora nebyly likvidovány na přilehlých komunikacích ve správě TSK. Nájezdy na zpomalovací práh jsou tvořeny dvěma žulovými stupni s výškou nájezdu 30 mm. Silniční obruby jsou navrženy s nášlapy 100 mm a v místech, kde je požadována bezbariérovost pak 20 mm.

#### *Příčné sklonky a klopení*

Odvodnění chodníků je navrženo pomocí příčného sklonu směrem od budovy s minimálním sklonem 0,5 % a následně do vpustí. Příčné sklonky a klopení stávajících místních komunikací se nemění.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení byla zpracována v září 2023, 1. revize leden 2024 a 2. revize květen 2024, zpracovatel Ing. Jiří Lávic, ČKAIT 0012912.

#### K řízení byly předloženy následující doklady:

*-závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů, sdělení, vyjádření dalších organizací:*

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, vyjádření č.j. MHMP 1768724/2023, sp. zn. S-MHMP 11544405/2023 ze dne 23.8.2023
  - Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska č.j. MHMP 1729443/2023, sp. zn. S-MHMP 1544629/2023 ze dne 23.8.2023
  - Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad, usnesení o postoupení věci č.j. MHMP 1566361/2023/O4/Ku, sp. zn. S-MHMP 1544412/2023PKD ze dne 25.7.2023
  - Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, závazné stanovisko č.j. MHMP 1699394/2023, sp.zn. S-MHMP 1554489/2023 ze dne 15.8.2023
  - Úřad Městské části Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy, vyjádření zn. P4/298424/23/OŽPAD/STAN/St ze dne 8.8.2023
  - Úřad Městské části Praha 4, odbor stavební, souhlas podle § 15 stavebního zákona č.j. P4/199466/24/OST/RUHA ze dne 30.4.2024
  - Policie ČR, vyjádření č.j. KRPA-250811-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 8.8.2023
  - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA-7046-3/ODSP-2023 ze dne 21.8.2023
  - Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSHMP 49063/2023/Č, sp. zn. S-HSHMP 49063/2023 ze dne 9.10.2023,
  - Správa železnic, s.o., stanovisko zn. S1926/MOP(S)-32557/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 29.8.2023
  - NIPI, vyjádření zn. 139230093 ze dne 20.7.2023
- *vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení, provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi a možnosti připojení*
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., vyjádření č.j. DP/2197/23/100630/DK/29/1083 ze dne 21.8.2023
  - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Metro, vyjádření ze dne 19.7.2023
  - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Tramvaje, vyjádření ze dne 25.7.2023
  - Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření č.j. ZADOST202309325 ze dne 27.10.2023
  - PREdistribuce, a.s., vyjádření zn. 300115451 ze dne 18.8.2023
  - Pražská plynárenská distribuce, a.s., vyjádření č.j. 2023/OSDS/04306 ze dne 11.8.2023
  - Pražská teplotárenská, a.s., vyjádření č.j. DAM/1955/2023 ze dne 27.7.2023

- Povodí Vltavy, s.p., vyjádření č.j. PVL-58567/2023-263 ze dne 30.8.2023
- Airwaynet, a.s., vyjádření zn. 177403160 ze dne 9.8.2023
- Alfa telecom, s.r.o., vyjádření ze dne 19.8.2023
- Amicom Teplice, s.r.o., vyjádření ze dne 4.12.2023
- Arelion Czech Republic, a.s., vyjádření zn. 1312301474 ze dne 25.7.2023
- CETIN, a.s., vyjádření č.j. 278601/23 ze dne 4.10.2023
- CNL INVEST, s.r.o., vyjádření č. CNIN00217/23 ze dne 25.7.2023
- Coprosys, a.s., vyjádření ze dne 26.7.2023
- ČD Telematika, a.s., vyjádření č.j. 1202315215 ze dne 2.8.2023
- České radiokomunikace, a.s., vyjádření č.j. UPTS/OS/339102/2023 ze dne 27.7.2023
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření zn. 0102037127 ze dne 8.11.2023
- ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření zn. 0700771778 ze dne 8.11.2023
- Fast Communication, s.r.o., vyjádření č. FACO01322/23 ze dne 25.7.2023
- Fine Technology Outsource, s.r.o., vyjádření č.j. 54055 ze dne 25.7.2023
- Internet Praha Josefov, s.r.o., vyjádření ze dne 22.3.2024 a ze dne 23.5.2024
- Irongate, s.r.o., vyjádření č. IRGA00717/23 ze dne 25.7.2023
- Kaora, s.r.o., vyjádření č. KAOR01247/23 ze dne 25.7.2023
- Levný.net, s.r.o., vyjádření č.j. 54056 ze dne 25.7.2023
- Ministerstvo obrany ČR, vyjádření č.j. MO 1591398/2023-1322, sp. zn. 159944/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 8.8.2023
- Ministerstvo vnitra, vyjádření č.j. MV-74301-4/SIK5-2024 ze dne 27.5.2024
- Nej.cz, s.r.o., vyjádření zn. VYJNEJ-2023-09823-01 ze dne 1.8.2023
- New Telekom, s.r.o., vyjádření zn. 133415404 ze dne 9.8.2023
- Nordic Telecom, s.r.o., vyjádření č. 2023-2507144652 ze dne 26.7.2023
- Praha4.net, vyjádření č.j. 54054 ze dne 25.7.2023
- PODA, a.s., vyjádření zn. TaV/1231/2023/Vo ze dne 13.9.2023
- Praha12.net, vyjádření ze dne 10.8.2023
- Rychlý drát, s.r.o., vyjádření č. RYDR01482/23 ze dne 25.7.2023
- Quantcom, a.s., vyjádření zn. PH1182030 ze dne 26.7.2023
- SITEL, s.r.o., vyjádření zn. 1112302537 ze dne 26.7.2023
- Sys-Data Com, s.r.o., vyjádření č.j. 54057 ze dne 25.7.2023
- TC net – data, s.r.o., vyjádření č. TCNE01232/23 ze dne 25.7.2023
- Telco Pro Services, a.s., vyjádření zn. 0201602006 ze dne 26.7.2023a vyjádření zn. 0201646544 ze dne 8.11.2023
- Telco Infrastructure, s.r.o., vyjádření zn. 1100046915 ze dne 8.11.2023
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. E38473/23 ze dne 25.7.2023
- Trustia Czech Republic, s.r.o., vyjádření ze dne 23.8.2023
- Turk Telekom International, s.r.o., vyjádření č. TUTE01217/23 ze dne 25.7.2023
- Újezd.net, vyjádření č.j. 5422/23 ze dne 5.8.2023
- ÚVT Internet, s.r.o., vyjádření č.j. 232082704 ze dne 12.8.2023
- Technická správa komunikací, a.s., vyjádření ze dne 26.7.2023
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření zn. 230725-1627578477 ze dne 26.7.2023

Protože podle § 101 odst. 1 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je to stavební úřad, kdo je příslušný sdělit žadateli o vydání územního rozhodnutí, od kterých provozovatelů veřejné komunikační sítě požaduje doložit vyjádření, konstatuje stavební úřad, že nemá důvod požadovat nová (obnovená nebo prodloužená) vyjádření, neboť je mu z úřední činnosti známo, že k žádné změně ve vedení těchto sítí v dotčeném území nedošlo.

Podle evidence katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou součástí zemědělského půdního fondu.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 184a stavebního zákona:

Vlastníkem pozemku parc.č. 310/116, 310/119 a 3273/1 v k.ú. Modřany je hlavní město Praha. Souhlas vydal odbor evidence majetku MHMP pod č.j. MHMP 387181/2024, sp. zn. S-MHMP 94988/2024 ze dne 28.02.2024, včetně souhlasu na situaci. Pozemek parc.č. 310/118 v k.ú. Michle je ve vlastnictví stavebníka.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 111 stavebního zákona takto:

- **§ 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona** – soulad s územním rozhodnutím:

Komunikace byly umístěny v rámci záměru nazvaného „Administrativní centrum Budějovická“, na kterou vydal územní rozhodnutí Úřad městské části Praha 4, obor stavební pod č.j. P4/480030/21/OST/KOTAS spis.zn. P4/032153/14/OST/JARY ze dne 15.12.2021, které bylo potvrzeno odborem stavebního řádu MHMP rozhodnutím č.j. MHMP 33175/2025, sp. zn. S-MHMP 461238/2022/STR ze dne 17.12.2025 a které nabylo právní moci dne 29.12.2025. Protože se jedná o stavbu komunikací, byl soulad projektové dokumentace s podmínkami územního rozhodnutí posouzen odborem stavebním ÚMČ Praha 4, který vydal územní rozhodnutí a vydal souhlas dle § 15 stavebního zákona, a to pod č.j. P4/199466/24/OST/RUHA ze dne 30.4.2024.

Územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části Praha 4, obor stavební pod č.j. P4/480030/21/OST/KOTAS spis.zn. P4/032153/14/OST/JARY ze dne 15.12.2021, v rámci, něhož byly umístěny i stavby komunikací týkající se stavby „Administrativní centrum Budějovická“, bylo napadeno odvoláním. Odbor stavebního řádu MHMP po odvolacím řízení rozhodnutím č.j. MHMP 43845/2023, sp.zn. S-MHMP 461238/2022/STR ze dne 11.1.2023 rozhodnutí stavebního úřadu potvrdil. Proti tomuto rozhodnutí byla uplatněna u Městského soudu v Praze žaloba a Městský soud v Praze rozsudkem č.j. 17 A 21/2023-166 ze dne 13.11.2023 žalobu zamítl. Proti rozsudku Městského soudu v Praze byla uplatněna kasační stížnost u Nejvyššího správního soudu. Nejvyšší správní soud (rozsudkem č.j. 10 As 332/2023-122 ze dne 16.7.2024 zrušil rozsudek Městského soudu v Praze č.j. 17 A 21/2023-166 ze dne 13.11.2023, současně zrušil rozhodnutí odboru stavebního řádu MHMP č.j. MHMP 43845/2023 ze dne 11.1.2023 a věc mu vrátil k dalšímu řízení. Následně odbor stavebního řádu MHMP územní rozhodnutí potvrdil, a to rozhodnutím č.j. MHMP 33175/2025, sp. zn. S-MHMP 461238/2022/STR ze dne 17.12.2025, které nabylo právní moci dne 29.12.2025. Protože nebyla tímto průběhem a vydáním nových rozhodnutí nijak ovlivněna podmínka týkající se komunikací, stavební úřad nevyžadoval doložení nového souhlasu podle § 15 stavebního zákona. Z důvodu předběžné opatrnosti prověřil jako obecní stavební úřad soulad stavby komunikací s podmínkami územního rozhodnutí a seznal, že komunikace tak, jak byly umístěny, jsou i povolovány.

- **§ 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona** – úplnost projektové dokumentace zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších nařízeních. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, a to zejména s ustanovením § 40, § 41, neboť stavba splňuje požadavky týkající se mechanické odolnosti a stability i zakládání staveb, jak vyplývá z projektové dokumentace. Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy. Stavba komunikací splňuje požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to především návrhové parametry předmětných ploch a požadavky na směrové a výškové řešení, které je zvoleno podle konkrétní intenzity provozu.

Navržené komunikace a zpevněné plochy jsou také v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, neboť

- Výška nášlapu u přechodu přes odbočovací pruh z Vyskočilovy do Budějovické je navržena 2 cm. V rámci stavby je navržen přechod přes ulici jako zpomalovací práh, tj. v úrovni chodníků.
- U obou přechodů pro chodce je navržen varovný pás o šířce 0,4 m a signální pás o šířce 0,8 m z reliéfní dlažby kontrastní k okolnímu povrchu.
- Cyklistické pruhy jsou od chodníku odděleny hmatným pásem šířky 0,3 m z červené dlažby s výstupky.
- Chodníky mají šířku min. 2 m, příčný sklon je max. 2,0 %, min. průchozí šířka s příčným sklonem max. 2,0 % je zajištěna v šířce 900 mm. Podélný sklon trasy pro pěší není větší než 8,33 % (1:12), respektive není větší než 12,5 % na délce větší než 3 m.
- Chodníky jsou v celé délce vybaveny přirozenou vodící linií ve formě parkové obruby s nášlapem alespoň 60 mm nad pochozí plochou, popř. přirozenou vodící linií tvoří stěna domu či zídka. V úsecích s přerušením vodící linie na více než 8 m, bude navržena umělá vodící linie. Varovné pásy budou provedeny v šířce 400 mm, podél celé délky snížené obruby, jejíž nášlap je  $\leq 80$  mm. Snížení chodníku bude realizováno na výšce nášlapu vůči okolní vozovce 20 mm.
- Signální pásy budou mít šířku 800 mm, délky min. 1500 mm. U chodníku, kde není možné zajistit délku signálního pásu 1500 mm, bude přechod přes vozovku doplněn o vodící pás přechodu. Signální pásy budou umístěné v jedné ose. Signální pásy budou začínat u přirozené vodící linie. Varovný (signální, hmatný) pás bude proveden z reliéfní dlažby s půlkulatými výběžky. Barva povrchu varovného (signálního, hmatného) pásu bude barevně kontrastní vůči okolnímu povrchu, bude užito dlažby barvy červené, reliéfní dlažba (hmatová úprava nezaměnitelného charakteru a struktury) vnímatelná nášlapem a bílou holí, povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od tohoto pásu musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti a musí být vůči varovnému (signálnímu, hmatnému) pásu vizuálně kontrastní.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“), ve znění pozdějších předpisů, a splňuje požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., jak je uvedeno výše. Obsah a rozsah projektové dokumentace pro vydání povolení je v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění vyhlášky č. 251/2018 Sb. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba je navržena v souladu s platnými normami a technickými předpisy. Na základě uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Předložená projektová dokumentace požadavky splňuje, čemuž nasvědčují předložená závazná stanoviska dotčených orgánů a souhlasná stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí. Při posuzování projektové dokumentace pro společné povolení vycházel stavební úřad také z ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona, které mimo jiné říká, že „projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány“.

- **§ 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona** – zajištění příjezdu ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení:

Předmětná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci územního rozhodnutí byla povolena stavba včetně staveb připojení na dopravní a technickou infrastrukturu a stavba komunikací je stavbou dopravní infrastruktury sloužící k zajištění bezpečného provozu na komunikaci a k napojení záměru umístěné administrativní budovy na stávající komunikační síť.

- **§ 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona** – předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměry jdou v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak dále uvedeno. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro stavební povolení souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se ke stavebnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí.

#### Vypořádání požadavků dotčených orgánů

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky stanovené v § 149 správního řádu.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo vyjádření věcně příslušného dotčeného orgánu, odboru ochrany prostředí MHMP pro stavbu „Administrativního centra Budějovická“ jako celku, včetně staveb komunikací č.j. MHMP 1768724/2023, sp. zn. S-MHMP 11544405/2023 ze dne 23.8.2023. Odbor ochrany prostředí MHMP se vyjádřil z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- lesů se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- nakládání s odpady se závěrem, že závazné stanovisko je vydáváno pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, tedy nikoliv k předmětnému záměru komunikace,
- ochrany ovzduší bylo vydáno závazné stanovisko pro stacionární zdroj znečišťování ovzduší, dieselaagregát, který je však součástí budovy, nikoliv komunikací. Obecný požadavek týkající se minimalizace prašnosti při provádění stavby stavební úřad zapracoval do podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí, neboť se týká i provádění stavby komunikace,
- snížení či změnění krajinného rázu. Odbor ochrany prostředí MHMP se vyjádřil k otázce krajinného rázu se závěrem, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska. Záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem, nedotýká se zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability, ani ochrany krajinného rázu. Záměr je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a nelze v něm identifikovat další přírodní, kulturní a historické hodnoty.
- myslivosti se závěrem, že zájmy nejsou dotčeny,
- posuzování vlivů na životní prostředí se závěrem, že záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
- ochrany vod vydal závazné stanovisko k nakládání se závadnými látkami ve vazbě k dieselaagregátu, který však není předmětem tohoto povolení a požadavky se na komunikaci nevztahují.

Odbor bezpečnosti MHMP vydal závazné stanovisko pro stavbu „Administrativního centra Budějovická“ jako celku, včetně staveb komunikací pod č.j. MHMP 1699394/2023, sp.zn. S-MHMP 1554489/2023 ze dne 15.8.2023, kde konstatoval, že souhlasí s předmětným záměrem bez stanovení podmínek. V odůvodnění uvedl, že v oblasti dotčené stavbou se nenachází stavby civilní ochrany, stavba se nenachází v inundačním území Vltavy, ani v zóně havarijního plánování.

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 vydal vyjádření pro stavbu „Administrativního centra Budějovická“, jako celku, včetně staveb komunikací pod zn. P4/298424/23/OŽPAD/STAN/St ze dne 8.8.2023, a to z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,

- ochrany ovzduší se závěrem, že součástí stavby budovy je dieselaagregát, k jehož posouzení je příslušný odbor ochrany přírody MHMP. Protože však budovy, ani dieselaagregát nejsou předmětem tohoto povolení, tento požadavek se na stavbu komunikací nevztahuje. Přesto bylo závazné stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP vydáno, jak je uvedeno výše,
- silničního správního úřadu byly stanoveny požadavky, které stavební úřad vyhodnotil tak, že se týkají provádění stavby a zapracoval je do podmínky č. 7 tohoto rozhodnutí,
- ochrany přírody a krajiny, kdy konstatoval, že je třeba zajistit ochranu stávajících stromů a zelených ploch, požadavky stavební úřad zapracoval do podmínky č. 7 tohoto rozhodnutí,
- nakládání s odpady se závěrem, že k předmětnému záměru se závazné stanovisko ani vyjádření dle zákona č. 541/2020 Sb. nevydává.

Koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA-7046-3/ODSP-2023 ze dne 21.8.2023 ke stavbě „Administrativního centra Budějovická“, jako celku, včetně staveb komunikací. Závazné stanovisko bylo vydáno na podkladě požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Josefem Filipčíkem, ČKAIT 0007040. Stavba komunikace je však stavbou v kategorii 0, k jejímuž posouzení je příslušný stavební úřad. V rámci záměru bylo předloženo požárně bezpečnostní řešení, které splňuje požadavky § 41 vyhlášky o požární prevenci a z jeho obsahu vyplývá, že jsou splněny podmínky požární ochrany kladené na předmětnou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala ke stavbě „Administrativního centra Budějovická“, která obsahuje stavby komunikací, souhlasné závazné stanovisko č.j. HSHMP 49063/2023/Č, sp. zn. S-HSHMP 49063/2023 ze dne 9.10.2023, v němž stanovila požadavky. Požadavky se týkaly užívání stavby administrativního centra v oblasti denního osvětlení, vzduchotechniky a stacionárních zdrojů hluku, nikoliv však stavby komunikací, proto je stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval. Orgán ochrany veřejného zdraví v odůvodnění závazného stanoviska konstatoval: *„Předmětem dílčího posouzení hygieny obecné a komunální je hluk ze stavební činnosti a stacionárních zdrojů. Součástí předložené dokumentace je Akustická studie č. 23.0386-01 ze srpna 2023, EKOLA Group, spol. s r.o., Mistrovská 4, 108 00 Praha 10, která predikuje dodržení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb. Je predikováno též dodržení hygienických limitů hluku z provozu stacionárních zdrojů spojených s provozem záměru. Výstavba bude probíhat v denní době od 7 do 21 hodin, hlučné práce v době od 7 do 20 hodin a mimo pracovní dny od 8 do 18 hodin. V noční době a v čase od 6 do 7 hodin a od 21 do 22 hodin bude pouze po nezbytně nutnou dobu v provozu jedno stavební kalové čerpadlo pro odčerpání vody z vyhloubených jam. Okolo staveniště bude osazeno plné oplocení o min. výšce 2 m. V místě mimo stavební jámu, kde budou používány kotoučové a motorové pily, je uvažováno s mobilní protihlukovou stěnou o výšce 3 m. Stavební práce budou organizačně a technicky zajištěny tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb nebyly překročeny hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Zařízení staveniště bude oploceno neprůhledným oplocením s dvěma vjezdovými a výjezdovými vraty do ul. Budějovická a Ješetická. Staveniště sestává z plochy pro umístění montážních prostředků, pro staveništní jeřáb, zařízení na mytí vozidel při výjezdu do ul. Budějovická, zpevněné a skladovací plochy. Součástí je dvoupatrové buňkoviště pro 40 pracovníků, umístěné při ul. Ješetická v severní části staveniště. Jedná se o 4 staveništní buňky s šatnami v obou podlažích, sanitárním zařízením, sprchami a úklidovou výlevkou v 1. NP a kanceláří v 2.NP. Dále budou na zařízení staveniště použita mobilní chemická WC. Na staveništi je počítáno s 20 stálými pracovníky a 20 externími pracovníky dodavatelských firem. Předložená dokumentace je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví.“*

Policie ČR vydala k záměru dopravní stavby vyjádření č.j. KRPA-250811-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 8.8.2023, a to z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu bez stanovení podmínek.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Stavební úřad postupoval v součinnosti i s dalšími dotčenými orgány, přičemž po vyhodnocení závěrů dotčených orgánů a na základě předložené projektové dokumentace konstatuje, že lze předmětný záměr v území povolit, neboť záměr neohrožuje zájmy chráněné právními předpisy.

Stavební úřad zároveň podle ustanovení § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby se závěrem, že vliv provozu stavby na okolí nemůže být v případě stavebních úprav komunikací žádný. Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a kvalita prostředí tak nemůže být takto navrženým záměrem narušena. Při posuzování záměru s ohledem na pohodu bydlení a okolní zástavbu, je také nutné brát v úvahu „míru přiměřenou místním poměrům“. Ačkoliv tato míra není definována, jedná se o běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Jaké imise jsou přiměřené místním poměrům, se určuje podle objektivně zjištěných místních zvyklostí odpovídajících dané lokalitě, případně lokalitě obdobné. Intenzita a frekvence imisí se tedy vždy poměřuje s tím, co je v daném místě považováno za běžné. Protože předmětný záměr je v souladu s požadavky právních předpisů, nedojde realizací navrženého projektu k zásahu do práv, resp. omezování vlastnického práva vlastníků okolních nemovitostí nad míru přiměřenou poměrům v daném místě. S ohledem na výše uvedené závěry stavební úřad předmětný záměr v území vyhodnotil jako v souladu s veřejnými zájmy, které jsou chráněny zvláštními právními předpisy, a v území jej povolil. Výše je uvedeno vypořádání závazných stanovisek jednotlivých dotčených orgánů, s jejichž závěry stavební úřad pro vyhodnocení pracoval.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

**Dne 24.04.2026 podal účastník řízení, Bytové družstvo Přímětická 1200, Přímětická 1200/46, Praha 4, námitky, které stavební úřad vypořádal, jak je uvedeno níže:**

*Námitka č. 1: Nejsou reflektovány zájmy a žádosti obyvatel okolních budov, co se týče výšky stavby, dostupnosti okolních domů přes nyní používané chodníky a silnice. Při umístění takto rozsáhlé stavby dojde k podstatnému omezení šířky chodníků pro další obyvatele, dojde k omezení a ke zhuštění dopravy, což pro bezpečnost dětí docházejících do školy není v pořádku.*

Stavební úřad námitku vypořádal takto:

Předmětem tohoto rozhodnutí je stavba komunikace, která byla umístěna v rámci záměru nazvaného „Administrativní centrum Budějovická“, na kterou vydal územní rozhodnutí Úřad městské části Praha 4, obor stavební pod č.j. P4/480030/21/OST/KOTAS spis.zn. P4/032153/14/OST/JARY ze dne 15.12.2021, které bylo potvrzeno odborem stavebního řádu MHMP rozhodnutím č.j. MHMP 33175/2025, sp. zn. S-MHMP 461238/2022/STR ze dne 17.12.2025 a které nabylo právní moci dne 29.12.2025. Parametry komunikace byly vyřešeny právě v rámci územního rozhodnutí, se kterým je předmět stavebního povolení zcela v souladu. Předmětem stavebního povolení není stavba administrativního centra, ani žádné parametry, které by se týkaly rozměrů či umístění stavby. Tato problematika již byla vyřešena v rámci vydaného územního rozhodnutí a námitky byly vyřešeny právě v rámci tohoto rozhodnutí. Námitka není důvodná.

*Námitka č. 2: U Městského soudu v Praze pod sp. zn. 12 A 4/2026 je vedeno soudní řízení ohledně umístění stavby Administrativní centrum Budějovická a zdali stavbou nedojde k poškození nezczitelných práv okolních domů a v dané věci, pokud je mi známo, dosud nebylo rozhodnuto.*

Stavební úřad námitku vypořádal takto:

Stavební úřad uvádí, že stavba komunikace byla umístěna v rámci záměru nazvaného „Administrativní centrum Budějovická“, na kterou vydal územní rozhodnutí Úřad městské části Praha 4, obor stavební pod č.j. P4/480030/21/OST/KOTAS spis.zn. P4/032153/14/OST/JARY ze dne 15.12.2021, které bylo potvrzeno odborem stavebního řádu MHMP rozhodnutím č.j. MHMP 33175/2025, sp. zn. S-MHMP 461238/2022/STR ze dne 17.12.2025 a které nabylo právní moci dne 29.12.2025. Předmětné územní rozhodnutí je pravomocné, a pokud nebude zrušeno či nebude jakkoliv zasaženo do nabytí právní moci, stavební úřad není oprávněn zpochybňovat jeho platnost a právní moc. Námitka není důvodná.

*Námítka č. 3: Z plánu nelze odhadnout, jakým způsobem je plánováno zavážení materiálu na tuto prvotní stavbu, odvoz materiálu, parkování používaných vozidel, kde vůbec dojde ke skladování použitého materiálu atd. V okolí plánované stavby není místo na skladování, poslední volná plocha je malý parčík mezi ul. Přísmětická – Vyskočilova, ostatní zeleň v okolí již padla za obětí jiné výstavby. A tento parčík s chodníkem je náhradní cesta pro pěší k obytným domům v ul. Přísmětická a dále.*

Stavební úřad námítku vypořádal takto:

Popis realizace stavby komunikací je uveden v technické zprávě „Pozemní komunikace“ zpracované Ing. Jiřím Lávicem, ČKAIT 0012912 v září 2023, revize leden 2024 a 2. revize květen 2024, pod body 9 až 14. Realizace komunikací nevyžaduje zvláštní skladování materiálu, ani požadavky na buňkoviště apod. Pro úplnost je nutné uvést, že realizace záměru komunikací bude probíhat současně s realizací záměru administrativního centra, v rámci jehož umístění je zařízení staveniště v rámci výroku II řešeno (viz územní rozhodnutí vydané odborem stavebním ÚMČ Praha 4 č.j. P4/480030/21/OST/KOTAS spis.zn. P4/032153/14/OST/JARY ze dne 15.12.2021, které bylo potvrzeno odborem stavebního řádu MHMP rozhodnutím č.j. MHMP 33175/2025, sp. zn. S-MHMP 461238/2022/STR ze dne 17.12.2025 a které nabylo právní moci dne 29.12.2025.

Námítka není důvodná.

Po posouzení všech těchto uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že lze předmětný záměr v daném území povolit. Stavební úřad postupoval v součinnosti i s dalšími dotčenými orgány, přičemž po vyhodnocení závěrů dotčených orgánů a na základě předložené dokumentace záměru konstatuje, že lze předmětný záměr v území schválit, neboť záměr neohrožuje zájmy chráněné právními předpisy.

Protože stavba dle nového stavebního zákona vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí, stavební úřad stanovil rozsah dokladů, které musí být k žádosti o kolaudační rozhodnutí předloženy.

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajícímu věcnému břemenu a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp. zn.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31. 8. 2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona tak, že za účastníky řízení o povolení stavby komunikací považuje:

ve smyslu § 109 stavebního zákona

- **dle písm. a)** stavebník:
  - Opal Real Spol. s r.o., Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8
- **dle písm. b)** vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:
  - účastníkem řízení podle tohoto ustanovení je vlastník komunikace, a to hlavní město Praha
- **dle písm. c)** vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:
  - hlavní město Praha, jako vlastník pozemků parc.č. 310/116, 310/119 a 3273/1 v k.ú. Michle. Vlastníkem pozemku parc.č. 310/118 v k.ú. Michle je žadatel, který je účastníkem řízení podle § 109 písm. a), jak je uvedeno výše.
- **dle písm. d)** vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:
  - stavba komunikace je ve vlastnictví hl. m. Prahy, která se stává účastníkem řízení,

- jiná věcná práva k pozemkům mají následující osoby:
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
  - PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov
  - Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8 – Karlín, 186 00 Praha 86
  - SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4 – Michle
  - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
  - Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
  - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 515
  - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 – Michle
  - Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha 5
  - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice
- **dle písm. e) a písm. f)** vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Účastníkem řízení podle tohoto ustanovení jsou:
  - vlastníci pozemků parc. č. 310/102, 310/103, 310/104, 310/105, 310/106, 310/109, 310/117, 310/166, 310/182, 310/190 v k. ú. Michle
  - vlastníci pozemku parc. č. 3218/1v k. ú. Krč
  - vlastníci staveb č.p. 1123, 1200, 1201, 1202, 1203, 1518 v k. ú. Michle
  - osoby, které mají jiná věcná práva k výše uvedeným pozemkům a stavbám

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a písm. f) stavebního zákona jsou identifikováni v rozhodnutí označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a došel k závěru, že je možné vydat kladné rozhodnutí a povolit umístění a realizaci stavby s podmínkami tak, jak jsou ve výrokové části vymezeny.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

***Stavební úřad stavebníka dále upozorňuje na níže uvedené povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:***

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
- Se stavebním odpadem, vzniklým při stavební činnosti je nutno nakládat v souladu s vyhláškou č. 22/2017 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno: Dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů. Dbát na ochranu před hlukem podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Při tom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
- Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě její kopie.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě). Dojde-li při provádění stavby ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) technických sítí, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
- Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, je stavebník a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu povinna nález ihned ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody, a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče, popřípadě archeologickým ústavem nebo orgánem státní ochrany přírody.
- Po celou dobu provádění stavebních prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.
- Respektovat ochranná pásma ostatních inženýrských sítí.
- Dodržet podmínky uvedené ve vyjádření a stanoviscích vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 81 až 83 zákona č. 500/2004 Sb. **do 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova 29, Praha 1. Odvolání se podává u odboru výstavby ÚMČ Praha 12 s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal odboru výstavby ÚMČ Praha 12 a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**JUDr. Evžen Teršl v.r.**  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Pavlína Štumpfová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
razítko a podpis:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1. písm. f) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 23.04.2026.

**Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

**Rozdělovník:****I. Účastník stavebního řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona:**

1. Ing. Vladimír Malý, inženýrská činnost, IDDS: k5u87qz  
sídlo: Nadějovská č.p. 1181,190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy  
*zastoupení pro: OPAL REAL spol. s r.o., Rohanské nábřeží 671/15,186 00 Praha 8*

**II. Účastník řízení dle § 109 písm. b), písm. c) a písm. d) stavebního zákona:**

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem majetkových agend, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
4. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov
5. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt  
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8 – Karlín, 186 00 Praha 86
6. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9  
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4 – Michle
7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 414
8. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
9. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 515
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy  
sídlo: U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 – Michle
11. Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice

**III. Účastníci řízení dle § 109 písm. e) a písm. f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):**

13. Úřad MČ Praha 12 - **úřední deska**
14. Úřad MČ Praha 4 - **úřední deska**

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

- pozemky - k. ú. Michle parc. č. 310/102, 310/103, 310/104, 310/105, 310/106, 310/109, 310/117, 310/166, 310/182, 310/190
- pozemky - k. ú. Krč parc. č. 3218/1

- stavby – k. ú. Michle č.p. 1123, 1200, 1201, 1202, 1203, 1518
- osoby, které mají jiná věcná práva k výše uvedeným pozemkům a stavbám

#### IV. Dotčené orgány na dodejku:

15. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 – Nové Město (k č.j. HSAA-7046-3/ODSP/2023 ze dne 21.08.2023)
16. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
  - Odbor bezpečnosti MHMP (ke sp. zn. S-MHMP 1554489/2023 ze dne 15.08.2023)
  - Odbor ochrany prostředí MHMP (ke Sp. zn. S-MHMP 1544405/2023 ze dne 23.08.2023)
  - Odbor památkové péče MHMP (ke Sp. zn. S-MHMP 1544629/2023 ze dne 23.08.2023)
  -
17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město (k č.j. HSHMP 49063/2023/Č ze dne 09.10.2023)
18. ÚMČ Praha 4, odbor dopravy, IDDS: ergbrf7  
sídlo: Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 – Krč (ke zn. P4/298424/23/OŽPAD/STAN/St ze dne 08.08.2023)
19. ÚMČ Praha 4, odbor životního prostředí, IDDS: ergbrf7  
sídlo: Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 – Krč (ke zn. P4/298424/23/OŽPAD/STAN/St ze dne 08.08.2023)
20. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4 – Nusle (k č.j. KRPA-250811-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 08.08.2023)

#### IV. Na vědomí:

21. OPAL REAL spol. s r.o., IDDS: maurhmi
22. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10 – Hostivař, 102 00 Praha 102
23. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice
24. ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis
25. spisovna