

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/334870/26/OST/RAZ

V Praze dne 6.5.2026

Č.J.: P4/404827/26/OST/RAZ

Oprávněná úřední osoba: Lucie Rážková

tel.: 261 192 244, e-mail: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

PANSIB s.r.o., IČO 06855881, se sídlem Milevská č.p. 1695/7, 140 00 Praha 4-Krč, kterého zastupuje Comiam Engineering s.r.o., IČO 08710694, se sídlem Pražská č.p. 1430/34, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102 (dále jen "stavebník") dne 2.4.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením na změnu stavby:

venkovní plochy na pozemku parc.č. 1051/3, 1051/5 a 1133/2v katastrálním území Krč, spočívající ve stavebních úpravách parkoviště pro 44 náhradních parkovacích stání pro osobní automobily a 6 stání pro autobusy, provedení staveništní komunikace a změna stavby hotelu Panorama č.p. 1695, ulice Milevská č. 7, Praha 4 - Krč, spočívající ve stavebních úpravách v 1.P.P. v souvislosti se zesílením sloupů, stropní desky a průvlaků, se stabilizací obvodové suterénní stěny, s podepřením stropní konstrukce krčku,

(dále jen "záměr") na který Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, vydal společně územní a stavební povolení ze dne 26.6.2025 pod č.j. P4/457764/25/OST/RAZ, spis. zn. P4/307655/24/OST/RAZ, které nabylo právní moci dne 31.7.2025. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- v dokumentaci jsou nově místo dvou fází tři postupné fáze
- ve Fázi 02 dochází k podstatné změně uspořádání náhradních parkovacích stání, zajišťuje se opět 44 náhradních parkovacích stání, žádná odstavná stání pro autobusy, navrhuje se podchycení konstrukcí suterénu hotelu pro možnost vybourání části suterénu hotelu v následné Fázi 03,
- v nové Fázi 03 dochází k vybourání suterénu hotelu v rozsahu modulových os "9" - "12" a "a" - "d", vznikne jáma se zajištěním proti vniknutí osob, pádu vozidel, s čerpáním případné průsakové vody, dochází k odstranění dieselařegátů po předchozím zajištění akumulátorového náhradního zdroje - demontáž vnitřního technického vybavení a odpojení od sítí je obdobné, pouze se upravuje ve vztahu k bourání suterénu
- ruší se v souvislosti s úpravou parkovacích stání kruhový ostrůvek v prostoru před hlavním vchodem do hotelu, ruší se zeleň na tomto ostrůvku v malém rozsahu.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 4, Odboru stavebním, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, v úřední dny a hodiny (dle aktuální situace uvedené na www.praha4.cz/KONTAKTY), v 5. patře. **Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat.** Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny příslušného referenta na tel. 261 192 244 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím e-mailu posta@praha4.cz. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Součástí řízení o povolení změny záměru je i kácení dřevin, ke kterému vydal dotčený orgán ÚMČP4 jednotné enviromentální stanovisko dne 24.4.2026 pod č.j. R/2025/246218/7.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Lucie Rážková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit odboru stavebnímu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou a do datové schránky:

Comiam Engineering s.r.o., IDDS: sfuh3sn

sídlo: Pražská č.p. 1430/34, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Raiffeisenlandesbank Niederösterreich - Wien AG, Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz č.p. 1, 1020 Wien, Rakousko

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona v souvislosti s § 94 m odst. 2 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

pozemku parc. č. 1052/46 v k.ú. Krč a stavbám bytového domu č.p. 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 11999, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205

pozemku parc.č. 1052/19 v k.ú. Krč a stavby bytového domu č.p. 1120

pozemku parc.č. 1138, 2841/2, 1052/80, 1052/84, 1052/110, 1052/166, 1052/167, 1052/258, 1052/262, 1052/265, 1052/303, 1114, 1133/11, 1138 v k.ú. Krč

pozemku parc.č. 1090/4 a 1090/48 v k.ú. Krč a administrativní stavby č.p. 2095

pozemku parc.č. 2841/3 v k.ú. Krč

pozemku parc.č. 1051/4, 1133/4, 1133/7, 3364 v k.ú. Krč a administrativní stavby č.p. 2097

pozemku parc.č. 1052/244, 1133/12 v k.ú. Krč a administrativní stavby č.p. 2102

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

České Radiokomunikace a.s.,

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

Pražská teplotárenská a.s.,

PREdistribuce, a.s.,

Quantcom, a.s.,

T-Mobile Czech Republic a.s.,

Vodafone Czech Republic a.s.,

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

dodejka:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

hlavní projektant:

Ing. Pavel Meloun, IDDS: ria68z5

trvalý pobyt: Frostova č.p. 336/23, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111