

Příloha

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 10R-317/2026, ze dne 6. 5. 2026

Smlouva o zřízení služebnosti

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-317/2026 ze dne 6.5.2026 tyto smluvní strany:

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

zastoupená na základě Plné moci ze dne 13.9.2024

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

IČO: 257 40 253, DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

zastoupena Milošem Andělem na základě Substituční plné moci ze dne 4.2.2025

(dále jen „oprávněná“)

a

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

IČ: 00063584,

DIČ: CZ 00063584

(dále jen „povinná“)

(obě dále též „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Povinná prohlašuje, že pozemek parc. č. 2869/324 o výměře 18334 m², ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Krč, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1762 (dále jen také „pozemek“) je ve vlastnictví hlavního města Prahy a na základě zákona č. 131/2000 Sb., v pl. znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v pl. znění, byl svěřen do správy povinné, která při nakládání s tímto pozemkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka

a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu. Pozemek je zatížen věcnými břemeny, která jsou blíže popsána na LV 1762, k. ú. Krč, obec Praha.

1.2. Oprávněná je podle zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť pro území hl. m. Prahy, ve kterém se nachází pozemek povinné, což ji opravňuje k výkonu oprávnění uvedených v § 104 zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, jak vyplývá z osvědčení Českého telekomunikačního úřadu č. 3987

Čl. II. Předmět smlouvy

2.1. Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné služebnost k pozemku parc. č. 2869/324, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Krč, obec Praha, zapsanému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1762, jejímž obsahem je podle § 104 odst. 1, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, právo zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací (dále též jen „inženýrská síť“) na části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 3408-33/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2.2. Povinná je povinna strpět výkon práv oprávněné vyplývajících ze zřízení služebnosti a ze zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění. Povinná je povinna zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a výkonu práv oprávněné.

Čl. III. Doba trvání služebnosti

3.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

3.2. Služebnost zaniká způsoby uvedenými v zákoně.

3.3. Inženýrská síť oprávněné na pozemku povinné je majetkem oprávněné. Služebnost k pozemku zřízená touto smlouvou slouží provozu závodu oprávněné. Služebnost nezaniká s převodem nebo přechodem závodu nebo jeho části, která bude provozována jako samostatný závod. Dojde-li k převodu nebo přechodu inženýrské sítě oprávněné na pozemku povinné na jinou osobu, oprávněná tuto skutečnost spolu s uvedením osoby právního nástupce oprávněné bez zbytečného odkladu písemně oznámí povinné.

Čl. IV. Náhrada za zřízení služebnosti

4.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

4.2. Smluvní strany se dohodly na jednorázově úplatě za zřízení služebnosti na základě znaleckého posudku č. 069924/2025, vypracovaného Ing. Monikou Rejtharovou, ve výši 13.950 Kč (slovy: třináct tisíc devět set padesát korun českých) bez DPH. K dohodnuté úplatě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

4.3. Jednorázová úplata zahrnuje omezení povinné vyplývající ze služebnosti k pozemku a omezení povinné vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění.

4.4. Oprávněná se zavazuje zaplatit povinné úplaty za zřízení služebnosti do 30 dnů od účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, avšak před podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Den účinnosti smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví povinná fakturu - daňový doklad. Faktura bude obsahovat předepsané náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pl. znění, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy o zřízení služebnosti. Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené jednorázové úplaty na účet povinné.

4.5. Oprávněná se zavazuje zaplatit povinné náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 7.000 Kč (slovy: sedm tisíc korun českých) ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to na základě faktury, vystavené povinnou k refundaci shora uvedených nákladů.

Čl. V.

Povinnosti oprávněné při výkonu práv

5.1. Oprávněná zajistí a uhradí vybudování nového povrchu pozemku dotčeného výkonem oprávnění k využívání pozemku podle zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění a výkonem práva ze služebnosti. Výkopy, zásypy, obnovení krytů chodníků a vozovek provede oprávněná v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95/2012 ze dne 31. 1. 2012 ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127/2014 ze dne 28. 1. 2014, a to nejpozději do protokolárního předání opraveného krytu pozemku povinné nebo správci pozemku, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem, nebo do oznámení dokončení stavby příslušnému stavebnímu úřadu, jinak je povinná oprávněná zajistit obnovení krytů chodníků a vozovek na pozemku v souladu s uvedenými zásadami a oprávněná je povinna uhradit povinné náklady, které jí z této činnosti vzniknou. Oprávněná je povinna písemně vyzvat povinnou k převzetí obnovených krytů chodníků a vozovek, a to nejméně 5 dnů před tímto předáním.

5.2. Oprávněná zajistí, aby výkopy prováděné v rámci stavby byly ohrazeny plůtkovými zábrany a v noci řádně osvětleny. Dále je povinna zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k budovám ocelovými mobilními lávkami pro pěší. Okolí stavby bude po celou dobu stavby udržováno v přiměřeném pořádku a čistotě. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

5.3. Oprávněná je povinna si při vstupu a vjezdu na pozemek počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinné. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněné, je oprávněná takto způsobenou škodu povinna uhradit povinné v plné výši, a to neprodleně na základě písemné výzvy k zaplacení, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení této výzvy oprávněné.

5.4. Při provádění stavby zajistí oprávněná ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že stavbou budou dotčeny dřeviny a zeleň, nahradí je oprávněná na své náklady novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavby ve vhodné vegetační době.

5.5. Případné stavební úpravy, opravy či rekonstrukce inženýrské sítě na pozemku je oprávněná povinna ohlásit povinné a předat jí předem do 15 dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací. Oprávněná je povinna zajistit, aby při provádění prací byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace.

5.6. Oprávněná je povinna zaplatit povinné za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v odst. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. a 5.5. čl. V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která bude splatná do 10 dnů od doručení výzvy povinné k zaplacení oprávněné. Tímto ujednáním není dotčen nárok povinné na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí.

Čl. VI.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

6.1. Oprávněná a povinná se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti k pozemku bude podán oprávněnou po sdělení povinné oprávněné, že při ověření obsahu návrhu na vklad a smlouvy postupem podle Statutu hlavního města Prahy nemělo hlavní město Praha výhrady, a po zaplacení náhrady za zřízení služebnosti. Oprávněná hradí náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.

6.2. Pokud by smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána hlavním městem Prahou nebo příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad služebnosti k pozemku do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany dodatek této smlouvě nebo novou smlouvu ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě smlouvy by nebylo možno provést vklad služebnosti k pozemku do katastru nemovitostí. Za tímto účelem smluvní strany předcházejí zamítnutí návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad a souhlasem druhého účastníka vkladového řízení se zpětvzetím návrhu na vklad.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Právní poměr služebnosti jako osobní služebnosti se přednostně řídí kogentními ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, subsidiárně kogentními ustanovením občanského zákoníku, poté obsahem této smlouvy a následně dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

7.2. Smluvní strany shodně konstatují, že tuto smlouvu uzavírají na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 2020/0582/OOM/MST uzavřené dne 15. 7. 2020, (dále jen „smlouva budoucí“) a prohlašují tímto, že se v budoucnu nebudou domáhat jakýchkoliv plnění z této smlouvy budoucí.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

7.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního

jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - geometrický plán

č. 2 – plná moc pro TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

č. 3 – substituční plná moc Miloše Anděly

č. 4 - plná moc Filipa Váchy

V Praze dne:

V Praze dne:

povinná:


oprávněná:

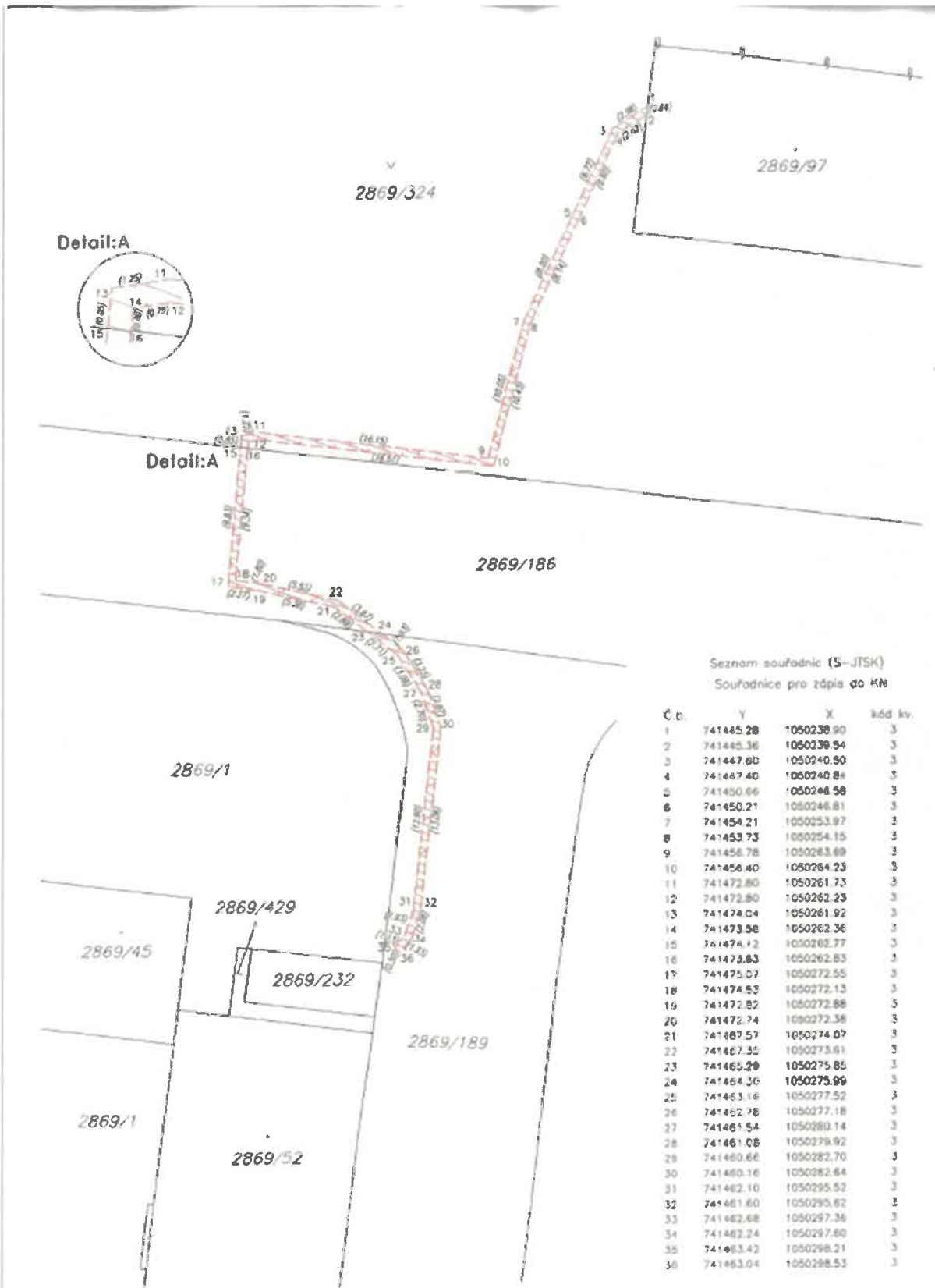
.....
za MČ Praha 4
Filip Vácha
místostarosta v plné moci

.....
za CETIN a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
Miloš Anděl v substituční plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosevodní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob opěření	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Dle předcházejícího katastrálního úřadu	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu
2869/186										2869/186	1757	
2869/189										2869/189	1757	
2869/324										2869/324	1762	

Oprávnění : dle smlouvy
 Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyměření rozlohy věcného břemene z části pozemku	Geometrický plán vyřizovaný zeměměřičským úřadem		Geometrický plán vyřizovaný zeměměřičským úřadem	
	jméno příjmení	Ing. Tomáš Mojžíšek	jméno příjmení	Ing. Tomáš Mojžíšek
	Číslo přílohy seznamu katastrálních územních měření	2497	Číslo přílohy seznamu katastrálních územních měření	2497
	Dne: 5.5.2025	Dne: 9/7/2025	Dne: 12.5.2025	Dne: 3/40/2025
	Katastrální úřad hlavního města Prahy		Katastrální úřad hlavního města Prahy	
Vyhotovitel: Zuzana Břichová Naligova 118 130 01, Praha 3	Ing. Ludmila Hozová KÚ pro Hlavní město Prahu KÚ Praha PGP-1979/2025-101 2025.05.12 14:26:56 +02'00'		Tento geometrický plán je vyřizován v souladu s přílohou č. 1 zákona č. 183/2004 Sb., o územní příslušnosti katastrálních územních měření a o územní příslušnosti katastrálních územních měření.	
Číslo plánu: 3408-33/2025				
Okres: -				
Okres: Praha				
Kat. území: KÚ				
Mapový list: Praha 6-5/72				
Dodatečně zpracován seznam katastrálních územních měření, který je součástí přílohy č. 1 tohoto plánu.				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č.č.	Y	X	kód kv.
1	741445.28	1050238.90	3
2	741445.36	1050239.94	3
3	741447.60	1050240.50	3
4	741447.40	1050240.84	3
5	741450.66	1050246.58	3
6	741450.21	1050246.81	3
7	741454.21	1050253.97	3
8	741453.73	1050254.15	3
9	741456.78	1050263.89	3
10	741456.40	1050264.23	3
11	741472.80	1050261.73	3
12	741472.80	1050262.23	3
13	741474.04	1050261.92	3
14	741473.58	1050262.36	3
15	741474.12	1050262.77	3
16	741473.63	1050262.83	3
17	741475.07	1050272.55	3
18	741474.53	1050272.13	3
19	741472.82	1050272.88	3
20	741472.74	1050272.38	3
21	741467.57	1050274.07	3
22	741467.35	1050273.61	3
23	741465.29	1050275.85	3
24	741464.36	1050275.99	3
25	741463.16	1050277.52	3
26	741462.78	1050277.18	3
27	741461.54	1050280.14	3
28	741461.08	1050279.92	3
29	741460.66	1050282.70	3
30	741460.16	1050282.64	3
31	741462.10	1050295.92	3
32	741461.60	1050295.62	3
33	741462.68	1050297.36	3
34	741462.24	1050297.80	3
35	741463.42	1050298.21	3
36	741463.04	1050298.53	3