



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

usnesení 10. jednání ze dne 6. 5. 2026
číslo 10R-313/2026

k pronájmu nebytové jednotky č. 1210/806 v domě č. p. 1210, ul. Viktorinova 8, katastrální území Nusle, Praha 4

Rada městské části Praha 4

I. b e r e n a v ě d o m í

zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce MČ Praha 4 pod pořadovým číslem ZP NP 15/26 v období od 20. 3. 2026 do 21. 4. 2026

II. r o z h o d l a

uzavřít nájemní smlouvu se společností POHOTOVOSTNÍ SLUŽBA s.r.o., IČO: 139 87 127, se sídlem V Kapslovně 2764/13, Praha 3, na pronájem nebytové jednotky č. 1210/806 o celkové výměře 72,6 m², v suterénu domu č.p. 1210, ul. Viktorinova 8, katastrální území Nusle, Praha 4, za podmínky úhrady peněžité jistoty ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného a služeb

výměra: 72,6 m²

nájemné: 155 Kč/m²/měsíc, tj. 11.253 Kč/měsíc bez DPH,
13.616 Kč s DPH

stavebně technický

účel předmětu nájmu:

účel nájmu:

předmět podnikání:

sklad

sklad náhradních dílů a vybavení společnosti

montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení; výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě; pronájem a půjčování věcí movitých

dobu nájmu:

neurčitá, s možností podání výpovědi ze strany pronajímatele po dobu 3 let od uzavření nájemní smlouvy pouze z kvalifikovaných důvodů, za podmínky doložení vynaložených nákladů na opravu nebytové jednotky ve výši minimálně 300.000 Kč bez DPH do 6 měsíců od uzavření nájemní smlouvy

výpovědní doba:

3 měsíce

III. u k l á d á
vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 30. 6. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4