



**M Ě S T S K Á   Č Á S T   P R A H A   4**

## **RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4**

**usnesení 10. jednání ze dne 6. 5. 2026  
číslo 10R-297/2026**

**k rozhodnutí ve věci uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 4 a ACS Praha 4, s.r.o.**

Rada městské části Praha 4

- I. **s c h v a l u j e**  
uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 4 a ACS Praha 4, s.r.o., IČ: 24060887, se sídlem: Milady Horákové 1066/98, 170 00 Praha 7, dle přílohy tohoto usnesení
  
- II. **u k l á d á**  
vedoucí odboru kultury, sportu a dotační politiky  
přípravit memorandum k podpisu memoranda, dle bodu I. usnesení

T: 29. 5. 2026

Předkladatel: Ing. Ondřej Kubín, MBA, starosta městské části Praha 4

## Příloha

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 10R-297/2026, ze dne 6. 5. 2026

---

### Městská část Praha 4

se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b

IČO: 00063584

zastoupena: Ing. Ondřejem Kubínem, MBA, starostou a  
Patrikem Opou, MBA, místostarostou

(dále jen „MČ Praha 4“)

a

### ACS Praha 4, s.r.o.

se sídlem: Milady Horákové 1066/98, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 24060887

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 437938

zastoupena: Mgr. Tomášem Křivdou, jednatelem a  
Ing. Jakubem Urbaníkem, jednatelem

(dále jen „ACS“)

(každá samostatně dále také jako „Strana Memoranda“ a společně dále také jako „Strany Memoranda“)

pořizují k zaznamenání společných cílů a možností vzájemné spolupráce toto

## MEMORANDUM O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI

(dále jen „Memorandum“)

### Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- A. ACS je obchodní společnost, která vlastní pozemky, zapsané na LV č. 2571, pro k.ú. Krč, které souvisejí se sportovním areálem v Krči na území rozprostírajícím se mezi Jižní spojkou a ulicí Pálkařská v Praze 4 (dále jen „Sportovní areál AC Sparta Krč“);  
a
- B. MČ Praha 4 považuje sport, tělovýchovu a zdravý životní styl za jedny ze svých celospolečenských priorit, které trvale a významně podporují; a
- C. ACS má zájem revitalizovat a rozvíjet sportovní infrastrukturu v lokalitě Sportovního areálu AC Sparta Krč; přičemž
- D. Strany Memoranda mají shodný zájem na tom, aby se v lokalitě rozvíjely sportovní a tělovýchovné aktivity se zaměřením na profesionální i mládežnický sport,

zaznamenávají Strany Memoranda své společné cíle a diskutované možnosti spolupráce v tomto Memorandu.

## I. Projekt Sportovního areálu AC Sparta Krč

1. ACS plánuje v rámci Sportovního areálu AC Sparta Krč vybudování areálu se stadionem splňujícím kritéria UEFA a tréninkovým centrem. Cílem projektu je zajistit kvalitní stadion pro utkání LFA (české soutěže) a také vybraná utkání UEFA, poskytovat kvalitní tréninkové zázemí pro fotbalový klub AC Sparta Praha a jeho partnerské kluby. Sportovní areál AC Sparta Krč bude mít celospolečenský význam, přesahující rámec městské části (dále jen „**Projekt**“). Komise pro územní rozvoj RMC Praha 4 se dne 24. 11. 2025 na svém zasedání seznámila s koncepční objemovou studií Projektu a přijala souhlasné usnesení.
2. Projekt zahrnuje:
  - a) výstavbu stadionu s kapacitou až 5.000 diváků se zázemím dle požadavků UEFA;
  - b) výstavbu dvou tréninkových hřišť;
  - c) výstavbu objektu tréninkového centra;
  - d) výstavbu objektu pro technické zázemí a údržbu areálu;
  - e) vybudování zpevněných ploch, nové technické infrastruktury vč. rozšíření ulice Pálkařská; a jejich napojení na ulici Branická, nového přemostění Kunratického potoka s novým křížením cyklostezky.

Projekt respektuje platný územní plán a bude funkčně odpovídat potřebám Sportovního areálu AC Sparta Krč a AC Sparta Praha (dále jen „**Parametry Projektu**“) Koncepční objemová studie tvoří přílohu č. 1.

## II. Zaznamenání společných cílů a možností spolupráce

1. Strany Memoranda tímto deklarují, že spolu vstoupily do jednání k naplněném společného cíle podporovat rozvoj sportu, tělovýchovy a zdravého životního stylu, a za tím účelem společně zaznamenávají, že:
  - a) mají shodný zájem na systémovém a komplexním rozvoji sportovních ploch Sportovního areálu AC Sparta Krč, přičemž jsou připraveny aktivně a vzájemně spolupracovat mezi sebou, jakož i s vlastníky přilehlých pozemků, hlavním městem Prahou, a dalšími souvisejícími subjekty a osobami,
  - b) považují Sportovní areál AC Sparta Krč za jedinečný prvek sportovní funkcionality nejen územního obvodu Prahy 4, ale i hlavního města Prahy,
  - c) mají zájem vzájemně spolupracovat při naplňování uvedených společných cílů v mezích platných právních předpisů, pravidelně si vyměňovat informace a jednat o jednotlivých krocích směřujících k naplňování deklarovaných společných cílů,
  - d) chtějí si poskytovat veškerou potřebnou součinnost v jednáních s Hlavním městem Prahou, dalšími městskými organizacemi či subjekty zřízenými Hlavním městem Prahou a DOSS v mezích platných právních předpisů směřující k realizaci Projektu v souladu se společnými cíli.

2. Pro vyloučení všech pochybností MČ Praha 4 deklaruje, že předpokladem jejich ochoty ke spolupráci je zachování Parametrů Projektu.
3. Strany Memoranda deklarují, že jsou připraveny vzájemně kooperovat při komunikaci s vlastníky dalších pozemků související s Projektem, případně s dalšími zúčastněnými osobami

### **III. Závěr**

1. Ujednání tohoto Memoranda zavazují MČ Praha 4 pouze jako subjekt samosprávy, nikoli jako orgán veřejné správy, který má v rámci jemu svěřené pravomoci právo autoritativně ovlivňovat svými akty aplikace práva realizaci Projektu.
2. Pokud jakékoli ustanovení tohoto Memoranda je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení tohoto Memoranda. Strany nahradí takové neplatné, nevymahatelné a/nebo zdánlivé ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení. Ukáže-li se některé z ustanovení tohoto Memoranda zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Memoranda obdobně podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku.
3. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Memorandum je slavnostním písemným záznamem dosavadních jednání Stran Memoranda, záznamem jejich shodných cílů a možností další spolupráce. Memorandum ani žádná jeho část není právně závazné, nezakládá žádné ze Stran Memoranda práva ani povinnosti. Bude-li třeba při deklarované spolupráci Stran Memoranda dle tohoto Memoranda uzavřít jakýkoliv závazek, bude tak učiněno ve formě písemné smlouvy.
4. Memorandum je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana Memoranda obdrží po jednom.
5. Toto Memorandum bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4.....

Příloha č. 1 Koncepční objemová studie

V Praze dne \_\_. \_\_. 2026

V Praze dne \_\_. \_\_. 2026

---

**Městská část Praha 4**  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta

---

**Městská část Praha 4**  
Patrik Opa, MBA  
místostarosta

---

**ACS Praha 4, s.r.o.**  
Mgr. Tomáš Křivda  
jednatel

---

**ACS Praha 4, a.s.**  
Ing. Jakub Urbaník  
jednatel