



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

usnesení 10. jednání ze dne 6. 5. 2026
číslo 10R-308/2026

k pronájmu nebytového prostoru – kanceláře č. 310 v objektu č. p. 1683, Na Strži 40, katastrální území Krč, Praha 4

Rada městské části Praha 4

I. b e r e n a v ě d o m í

zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce MČ Praha 4 pod pořadovým číslem ZP NP 24/26 v období od 20. 3. 2026 do 21. 4. 2026

II. r o z h o d l a

uzavřít se společností REALT nemovitosti s.r.o., IČO 24339016, sídlem Korunní 2569/108, Praha 2 nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru – kanceláře č. 310 o výměře 27,23 m² v 3. nadzemním podlaží objektu č.p. 1683, Na Strži 40, katastrální území Krč, Praha 4 za podmínky úhrady peněžité jistoty ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného a služeb.

výměra:	27,23 m ²
nájemné:	211 Kč/m ² /měsíc bez DPH, tj. 5.746 Kč/měsíc bez DPH,
stavebně technický účel předmětu nájmu:	kancelář
účel nájmu:	provoz realitní kanceláře zaměřené na zprostředkování prodeje, koupě a pronájmu nemovitostí
předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, zprostředkování obchodu a služeb
doba nájmu:	neurčitá
výpovědní doba:	3 měsíce

III. u k l á d á

vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 30. 6. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4