



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

usnesení 10. jednání ze dne 6. 5. 2026  
číslo 10R-310/2026

k pronájmu nebytové jednotky č. 513/802 v domě č. p. 513, Nuselská 76, katastrální území Michle, Praha 4

Rada městské části Praha 4

I. b e r e n a v ě d o m í

zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce MČ Praha 4 pod pořadovým číslem ZP NJ 23/26 v období od 20. 3. 2026 do 21. 4. 2026

II. r o z h o d l a

uzavřít nájemní smlouvu se spol. ExiFOOD s.r.o., se sídlem U plynárny 1455/70, Michle, Praha 10, IČ: 11734001 na pronájem nebytové jednotky č. 513/802 o celkové výměře 299,30 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním a v 1. podzemním podlaží domu č.p. 513, Nuselská 76, katastrální území Michle, Praha 4, za podmínky úhrady peněžité jistoty ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného a služeb.

výměra:	299,30 m <sup>2</sup>
nájemné:	86 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc tj. 25.740 Kč/měsíc tj. 308.880 Kč/rok není plátce DPH
účel nájmu:	restaurace
předmět podnikání:	hostinská činnost
doba nájmu:	neurčitá
výpovědní doba:	3 měsíce

III. u k l á d á

vedoucímu odboru obecního majetku  
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 30. 6. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4