



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 10. jednání ze dne 6. 5. 2026
číslo 10R-339/2026**

**k uzavření dohody o narovnání, s Českým svazem bojovníků za svobodu o.s., se sídlem
Politických vězňů 1531/9, 110 00 Praha 1**

Rada městské části Praha 4

- I. **r o z h o d l a**
uzavřít dohodu o narovnání s Českým svazem bojovníků za svobodu, se sídlem Politických vězňů 1531/9, 110 00 Praha 1, IČO: 00442755, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.
- II. **u k l á d á**
vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení
- III. **z m o c ň u j e**
místostarostu Filipa Váchu
k podpisu Dohody o narovnání dle bodu I. usnesení

T: 31. 5. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

Příloha

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 10R-339/2026, ze dne 6. 5. 2026

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená v souladu s § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 10R-339/2026 ze dne 6. 5. 2026

Účastníci dohody:

městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4
zmocněným na základě usnesení Rady městské části Praha 4
č. 10R-339/2026 ze dne 6. 5. 2026

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

e-mail: posta@praha4.cz

ID DS: ergbrf7

(dále jen „**městská část Praha 4**“)

a

Český svaz bojovníků za svobodu, o. s.

zastoupený: JUDr. Jiřím Vodičkou, předsedou Oblastního výboru ČSBS v Praze 4
zplnomocněným plnou mocí ze dne 27. 10. 2022

se sídlem: Politických vězňů 1531/9, 110 00 Praha 1

IČO: 00442755

e-mail: kancelar@akvodicka.com

ID DS:

(dále jen „**bývalý nájemce**“ nebo též „**ČSBS**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto dohodu o narovnání:

I.

1. Oba účastníci dohody shodně prohlašují, že na základě uzavřené nájemní smlouvy užíval bývalý nájemce Český svaz bojovníků za svobodu, o. s. (IČO: 00442755) nebytový prostor č. 304 (kancelář č. 120) o výměře 30,5 m² v nemovitosti č.p. 500, Táborská, Praha 4, katastrální území Nusle, na základě smlouvy č. 2011/1011/OHOS/23, uzavřené s městskou částí Praha 4 dne 2. 9. 2011. Dne 2. 11. 2022 byla mezi smluvními stranami uzavřena dohoda o ukončení nájemní smlouvy, na základě níž byl předmět nájmu předán dne 5. 12. 2022.
2. Městská část Praha 4 eviduje za bývalým nájemcem pohledávku vyplývající z vyúčtování služeb za rok 2022 ve výši 23.129 Kč.

3. Městská část Praha 4 dne 16. 7. 2025 podala žalobu na zaplacení shora specifikované pohledávky, vedenou u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod č.j. 23 C 214/2025, přičemž oba účastníci mají zájem na smírném vyřešení sporu a ukončení soudního řízení.

II.

1. ČSBS předložil v únoru 2026 městské části Praha 4 elektronickou formou návrh smírného řešení sporu, který byl po nezbytných vzájemně odsouhlasených úpravách shledán akceptovatelným. Zmíněné úpravy byly projednány v období od 26. 2. 2026 do 6. 3. 2026 a jsou zohledněny do tohoto znění dohody o narovnání.
2. S cílem odstranit mezi sebou sporné nároky a ve snaze předejít co nejdříve ukončit soudní spor se účastníci dohody dohodli, že vyčíslená původní pohledávka ve výši 23.129 Kč bude dohodou účastníků moderována na 5 000 Kč (pět tisíc korun českých), kterou se zavazuje ČSBS zaplatit ve prospěch bankovního účtu městské části Praha 4 č. xxxxxxxxxxxx to formou deseti pravidelných splátek ve výši 500 měsíčně vždy nejpozději k 15. dni každého měsíce. ČSBS je oprávněn splatit svůj závazek dříve. Řádným uhrazením částky 5 000 Kč v plné výši budou veškeré sporné nároky účastníků dohody narovnány a zanikají.
3. Městská část Praha 4 se zavazuje iniciovat přerušení řízení, vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod č.j. 23 C 214/2025 neprodleně po včasné úhradě prvních tří splátek, a dále se zavazuje vzít zpět podanou žalobu neprodleně po uplynutí jedenácti kalendářních měsíců od přerušení řízení s podmínkou řádného spláčení dohodnutých splátek, účastníci (žalobce i žalovaný) si ponесou náhradu nákladů soudního řízení samostatně.
4. V případě prodlení ČSBS s úhradou kterékoliv splátky ztrácí ČSBS výhodu splátek a je povinen uhradit jednorázově celý dosud neuhrazený dluh nejpozději do patnácti dnů poté, kdy k tomu bude městskou částí Praha 4 vyzván. V tomto případě je městská část Praha 4 oprávněna požadovat zaplacení původní pohledávky ve výši 23.129 Kč, sníženou o již uhrazené splátky.

III.

1. Veškeré změny této dohody musí být v písemné podobě a podepsány účastníky dohody.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.
3. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž bývalý nájemce obdrží jedno vyhotovení a městská část Praha 4 dvě vyhotovení.
4. Účastníci dohody prohlašují, že se zněním dohody souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze, dne __.__. 2026

V Praze, dne __.__. 2026

Filip Vácha
místostarosta městské části Praha 4
v plné moci

JUDr. Jiří Vodička
předseda Oblastního výboru ČSBS v Praze 4
v plné moci