

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/275333/26/OST/MAJR

V Praze dne 12.5.2026

Č.J.: P4/298152/26/OST/KOP

Oprávněná úřední osoba: Peter Komžík

tel.: 261 192 248, email.: peter.komzik@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.3.2026 podal

Společenství vlastníků Nuselský Pivovar Loftly, č. p. 1678, Praha 4 - Nusle, IČO 23675055, se sídlem Vrtbova č.p. 1678/15, 140 00 Praha 4, kterého zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, s místem podnikání Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193, ve spojení s ust. § 197 a § 211 stavebního zákona:

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

**rozšíření chodníku na pozemku parc. č. 8/1, k.ú. Nusle, mezi komplexem
Akciového pivovaru a tokem Botiče**

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- *stavební úpravy související s rozšířením chodníku*
- *přeložení stávajícího areálového osvětlení*

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Kecek - ČKA 02658; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Rozšíření stávajícího dlážděného chodníku na pozemku parc.č. 8/1 k.ú. Nusle před jižní fasádou objektu „B“ Nuselského pivovaru. Rozšíření stávajícího chodníku podél celé jižní fasády ze stávající šířky 950 mm na novou šířku 2000 mm. Na západní straně chodníku podél koryta Botiče bud část chodníku o délce 14,5 m rozšířena o víka retenčních nádrží na celkovou šířku 3120 mm.
3. Stavba musí být v souladu s ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí

- neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
5. Stavbu v souladu s ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
 6. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od započetí se stavbou.
 7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - *dokončení stavby*
 4. Další požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska ÚMČP4 ze dne 19.2.2026 pod č.j. R/2025/217855/6:

 - Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 5. *Budou splněny požadavky stanoviska Lesů hl. m. Prahy zedne24.11.,2025 pod zn. LHMP_3367/2025/VT_0034/19:*
 - Po celou dobu stavby bude přilehlé, sousední koryto vodního toku a jeho záplavové území udržováno čisté a v plné kapacitě; tj. bude dbáno, aby se do nich nedostal např. výkopek a stavební materiál, pokud se tak stane, bude neprodleně odstraněn
 - Nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle § 39 zákona č. 254/2001 Sb., po vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.
 5. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou. Stavebník zajistí informování dotčených osob o případném nutném krátkodobém omezení v dostatečném předstihu a po projednání s dotčenými orgány.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

6. K žádosti o kolaudační rozhodnutí k užívání stavby nebo její samostatně funkční části budou mimo jiné předloženy:
 - doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem č 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není možné;
 - doklady, požadované dotčenými orgány, kterými stavebník prokáže splnění podmínek k užívání stavby uvedených v jejich závazných stanoviscích nebo rozhodnutích;

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je Společenství vlastníků Nuselský Pivovar Lofty, č. p. 1678, Praha 4 - Nusle, IČO 23675055, se sídlem Vrtbova č.p. 1678/15, 140 00 Praha 4, kterého zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, s místem podnikání Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy, Julius Caesar Abensur, nar. 16.7.1976, Vráteňská č.p. 397/1, 196 00 Praha 9, Richard Austen, nar. 11.12.1967, Tomanova č.p. 9974/116, 831 07 Bratislava, Slovenská republika, Andrea Austenová, nar. 5.2.1974, Mužíkova č.p. 1759/3, 140 00 Praha 4, Silvia Balon, nar. 29.6.1998, Pivovarská č.p. 626/7, 150 00 Praha 5, Vojtěch Balon, nar. 24.6.1998, Valy č.p. 31, Plazy, 293 01 Mladá Boleslav 1, Mgr. Martina Bartko, nar. 8.2.1978, Podlesná č.p. 2959/8, 931 01 Šamorín, Slovenská republika, Ing. Michal Beracka, nar. 6.12.1988, Křížikova č.p. 710/30, 186 00 Praha 8, Dominika Beracková, nar. 19.6.1990, Bořivojova č.p. 818/99, 130 00 Praha 3, Mgr. Samuel Bodík, nar. 27.3.1996, Tichá č.p. 2179/4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, Radek Brusák, nar. 25.10.1980, Ondříčková č.p. 2296/8, 130 00 Praha 3, Ondřej Doležal, nar. 21.10.1986, K lukám č.p. 642/24, 142 00 Praha 4, Nina Doležalová, nar. 21.10.1991, Na slupi č.p. 2103/2c, 128 00 Praha 2, MgA. Andrej Ďurik, nar. 2.7.1976, Brigádníků č.p. 3021/283, 100 00 Praha 10, Maciej Dziendziel, nar. 23.5.1991, Wapienicka č.p. 1, 435 18 Ligota, Polská republika, Chen Fang, nar. 26.9.1980, Na Bezchlebí č.p. 539, Babice, 251 01 Říčany u Prahy, Ludovít Farkaš, nar. 30.8.1988, Oldřichova č.p. 254/15, 128 00 Praha 2, Ing. Tomáš Gúmpl, nar. 20.8.1969, U Mincovny č.p. 88/3, 586 01 Jihlava 1, Dandan Guo, nar. 8.1.1991, Mnatova č.p. 1678/4, 140 00 Praha 4, Ing. Radek Hartman, nar. 13.10.1972, Tomkova č.p. 3167/4, 150 00 Praha 5, Mgr. Lenka Hartmanová, nar. 17.6.1973, Horní Vršava VII č.p. 4477, 760 01 Zlín 1, Valerie Hedhili Nassar, nar. 22.1.1990, Neklanova

č.p. 152/42, 128 00 Praha 2, Gabriela Hejduk, nar. 17.3.1991, Oldřichova č.p. 254/15, 128 00 Praha 2, Ing. Petr Hejduk, nar. 19.8.1986, Oldřichova č.p. 254/15, 128 00 Praha 2, Adam Heres, nar. 25.10.1985, Pod Žvahovem č.p. 1059/25a, 152 00 Praha 5, Katharina Heres, nar. 1.8.1990, Pod Žvahovem č.p. 1059/25a, 152 00 Praha 5, Adéla Hüberli, nar. 22.11.1977, Zahradní č.p. 412, 281 44 Zásmyky, Tobias Wendelin Hüberli, nar. 10.10.1980, Zahradní č.p. 412, 281 44 Zásmyky, Mgr. Petr Chalupecký, nar. 17.9.1973, Březová č.p. 1474, 273 51 Unhošť, Ing. Marek Jindra, Ph.D., nar. 30.7.1979, Lerausova č.p. 1347/3, 150 00 Praha 5, Ing. Karolína Jindrová, nar. 23.9.1986, Lerausova č.p. 1347/3, 150 00 Praha 5, Ing. Václav Jurečka, nar. 26.6.1994, Chelčického č.p. 611/27, 747 05 Opava 5, Katarzyna Anna Kanik-Dziendziel, Wapienicka č.p. 1, 435 18 Ligota, Polská republika, Jan Kaše, nar. 31.7.1991, Fantova louka č.p. 589, 261 01 Příbram 1, Anton Kisel, nar. 18.7.1997, Vrtbova č.p. 1678/15, 140 00 Praha 4, Erich Kobes, nar. 27.4.1972, Nejedlého č.p. 3284/59, 841 02 Bratislava, Slovenská republika, Božena Kobesová, Nejedlého č.p. 3284/59, 841 02 Bratislava, Slovenská republika, Petra Komárková, nar. 12.10.1985, Ondříčkova č.p. 2296/8, 130 00 Praha 3, Svitlana Kovalyova, nar. 28.3.1972, V Horkách č.p. 1730/3, 140 00 Praha 4, Ondřej Krupčík, nar. 27.2.1992, Vrtbova č.p. 1678/17, 140 00 Praha 4, Daniela Kubolková, nar. 7.2.1984, K rybníku č.p. 406, 252 06 Davle, Tomáš Kypta, nar. 24.8.1997, Radkov č.p. 37, 391 31 Dražice, Peter Leferovič, nar. 7.10.1975, Thomayerova č.p. 800/5, 140 00 Praha 4, Kristína Leferovičová, nar. 28.6.1977, Fatranská 2432/2D, Košice, Slovenská republika, Peter Líška, nar. 17.11.1979, K rybníku č.p. 406, 252 06 Davle, Nilton Lopes Fernandes, nar. 24.11.1984, Korunní č.p. 2569/108f, 101 00 Praha 10, Radka Lopes Fernandes, nar. 2.9.1984, Korunní č.p. 2569/108f, 101 00 Praha 10, Martin Mafka, nar. 8.1.1979, Na dlážděnce č.p. 2463/1a, 182 00 Praha 8, Dana Mafková, nar. 22.3.1977, Na dlážděnce č.p. 2463/1a, 182 00 Praha 8, Viktor Makara, nar. 1.2.1997, Mnatova č.p. 1678/6, 140 00 Praha 4, Michal Man, nar. 19.11.1991, Radlická č.p. 348/142, 150 00 Praha 5, Daniil Morozov, nar. 20.5.1998, Vrtbova č.p. 1678/17, 140 00 Praha 4, Pavel Müller, nar. 8.3.1972, Lošovská č.p. 951, 783 53 Velká Bystřice, Ing. Klára Musilová, nar. 27.9.1977, Jevanská č.p. 1453/8, 100 00 Praha 10, Lenka Nadějová, nar. 29.9.1966, K Vltavě č.p. 834/55, 143 00 Praha 4, Constantin Nikitine, nar. 16.4.1969, Mikulandská č.p. 122/4, 110 00 Praha 1, Petr Novák, nar. 29.9.1973, Na Folimance č.p. 2152/21, 120 00 Praha 2, Göksel Doguş Ocak, nar. 29.8.1982, Vrtbova č.p. 1678/15, 140 00 Praha 4, Miroslav Okřina, nar. 17.12.1976, Na Bezchlebí č.p. 539, Babice, 251 01 Říčany u Prahy, Miroslava Orlická, nar. 24.7.1957, Frágnerova č.p. 73, Nespeky, 257 22 Čerčany, Vladislav Orlický, nar. 28.7.1955, Frágnerova č.p. 73, Nespeky, 257 22 Čerčany, Ing. Lenka Písačková, nar. 28.2.1970, Slavíkova č.p. 1190/18, 130 00 Praha 3, Václav Pražák, nar. 26.9.1996, Stříbrná alej č.p. 16, 391 37 Chotoviny, Lucie Pražáková, nar. 1.3.1997, V Sadové č.p. 155, 390 01 Tábor 1, Katsiaryna Prysjažná, Bajkalskaja č.p. 45/187, 220047 Minsk, Běloruská republika, Alexej Prysjažny, nar. 14.2.1987, Polní č.p. 410/20, Zlonín, 250 64 Měšice u Prahy, Ing. Pavel Richtr, nar. 11.8.1975, Barvitiova č.p. 989/3, 158 00 Praha 5, MUDr. Veronika Richtrová Čechová, nar. 30.12.1986, Barvitiova č.p. 989/3, 158 00 Praha 5, Ivan Rohlena, nar. 3.6.1950, U Děkanky č.p. 1649/14, 140 00 Praha 4, Marie Rohlenová, nar. 8.7.1946, U Děkanky č.p. 1649/14, 140 00 Praha 4, MUDr. Tomáš Romsauer, nar. 1.3.1978, Na Stráňce č.p. 1788/30, 370 05 České Budějovice 5, Dana Romsauerová, nar. 1.4.1967, Na Stráňce č.p. 1788/30, 370 05 České Budějovice 5, Mariam Rosebashvili, nar. 1.3.1994, Svatovítská č.p. 683/9, 160 00 Praha 6, Ing. Martina Roženská, nar. 21.2.1972, Perucká č.p. 2525/21b, 120 00 Praha 2, Milota Rudinská, Poľná č.p. 511/50, 900 28 Zálesie, Slovenská republika, Juraj Rudinský, nar. 30.7.1967, Poľná č.p. 511/50, 900 28 Zálesie, Slovenská republika, Matúš Rudinský, nar. 18.9.1998, Řipská č.p. 2386/11, 130 00 Praha 3, Hanna Sakalova, nar. 31.3.1998, Vrtbova č.p. 1678/15, 140 00 Praha 4, Ildar Sharipov, nar. 17.5.1993, Svatovítská č.p. 683/9, 160 00 Praha 6, Petra Schinkmannová, nar. 29.5.1968, Na Zvoničce č.p. 56/9, 147 00 Praha 4, Victoria Schopper, nar. 6.9.2004, Radlická č.p. 348/142, 150 00 Praha 5, Tomáš Stehlík, nar. 12.9.1975, Na Sušárně č.p. 307, 384 02 Lhenice, Miroslava Stehlíková, nar. 8.4.1977, Na Sušárně č.p. 436, 384 02 Lhenice, Mgr. Michal Studihrad, nar. 21.10.1966, Na křivce č.p. 1082/30, 101 00 Praha 10, Ing. Karol Svoboda, nar. 19.2.1980, Ke Studánkám č.p. 202, 251 63 Strančice, Jana Svobodová, nar. 28.7.1984, Ke Studánkám č.p. 202, 251 63 Strančice, Kateřina Šantrůček, nar. 9.9.1992, Oldřichova č.p. 254/15, 128 00 Praha 2, Martin Šantrůček, nar. 7.11.1991, Oldřichova č.p. 254/15, 128 00 Praha 2, Michal Šimek, nar. 20.12.1965, Luční č.p. 250, 251 63 Strančice, Eli Šimon, nar. 10.7.1990, Mnatova č.p. 1678/6, 140 00 Praha 4, Ing. Marcel Štefan, nar. 8.10.1974, Pod Vachmajstrom č.p. 2139/12, 831 01 Bratislava, Slovenská republika, MUDr. Dagmar Štefanová, MPH, nar. 17.4.1968, Pod Vachmajstrom č.p. 2139/12, 831 01 Bratislava, Slovenská republika, Kateřina Tintěrová, nar. 11.7.1964, Via Vezzani 3, 280 81 Bernareggio, Italská republika, Viktor Tsykunov, nar. 13.12.1982, Mnatova č.p. 1678/6, 140 00 Praha 4, Svitlana Tsykunova, nar. 2.2.1983, Mnatova č.p. 1678/6, 140 00 Praha 4, Ing. Zdeněk Vavroš, nar. 1.5.1976, Poděbradova č.p. 1254/22, 430 01 Chomutov 1, Ing. Lucie Veigertová, nar. 17.6.1991, Hurbanova č.p. 1305/11, 142 00 Praha 4, Mgr. Jitka Zápotočná, nar. 12.9.1969, Červené domky č.p.

97/4, 586 01 Jihlava 1, Yingchao Zhang, nar. 24.9.1986, Černomořská č.p. 235/5, 01 00 Praha 10, Filip Zimovjan, nar. 9.7.1987, Pod Terebkou č.p. 1124/12, 140 00 Praha 4, Tomáš Žďárek, MSc, MBA, nar. 24.3.1977, Kočkovská č.p. 2600/13, 400 11 Ústí nad Labem 11, Bc. Andrea Žďárková, DiS., nar. 30.8.1976, Kočkovská č.p. 2600/13, 400 11 Ústí nad Labem 11, Age of Software, SE, Na Pískovně č.p. 269/18, Opava-Suché Lazce, 747 95 Suché Lazce, Bezstarostně bydlet, bytové družstvo, Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1, Crenel Living s.r.o., Třebohostická č.p. 2283/2, 100 00 Praha 10, HOLIDAY FILMS s.r.o., Křenova č.p. 438/7, 162 00 Praha 6, Malebný kout, bytové družstvo, Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1, MTF Residences s.r.o., Budovatelská č.p. 1178/35, 743 01 Bílovec 1, Můj byt s.r.o., Beskydská č.p. 1279, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, NONSTOPMEDIC, s.r.o., B. Smetany č.p. 1184, 250 88 Čelákovice, PEMZA Investment s.r.o., Kouřimského č.p. 2513, 393 01 Pelhřimov, Residence Braník a.s., Průmyslová č.p. 566/5, 108 00 Praha 10, Residence Nusle s.r.o., Na Florenci č.p. 2139/2, 110 00 Praha 1.

Odůvodnění:

Dne 17.3.2026 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") žádost o stavební povolení stavby nebo zařízení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č.149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části H přílohy č. 3 k této vyhlášce. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební záměr obsahuje:

- *stavební úpravy související s rozšířením chodníku*
- *přeložení stávajícího areálového osvětlení*

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 17.3.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.3.2026.

Stavební úřad v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 26.3.2026 pod č.j.: P4/293970/26/OST/KOP vyrozuměl účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly dle ust. § 184 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace z října 2025, kterou zpracoval a ověřil Ing. arch. Pavel Kecek - ČKA 02658, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkres, architektonicko stavební část,
- plná moc k zastupování stavebníka;
- souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů:
MHMP OPP ze dne 9.2.2026 pod č.j. MHMP 113517/2026
Jednotné environmentální stanovisko ÚMČP4 OŽP ze dne 19.2.2026 pod č.j. R/2025/217856/6
- souhlasné stanovisko Lesy hl. m. Prahy ze dne 24.11.2025 pod zn. LHMP_3367/2025/VZ_0034/19
- výpis z katastru nemovitostí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky vyplývající z environmentálního stanoviska ÚMČP4 stavební úřad zahrnul do podmínek výrokové části rozhodnutí.

Účastníci řízení jsou:

- stavebník, kterým je:
Společenství vlastníků Nuselský Pivovar Lofty, č. p. 1678, Praha 4 - Nusle, IČO 23675055, se sídlem Vrtbova č.p. 1678/15, 140 00 Praha 4, kterého zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, s místem podnikání Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy
- Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- vlastníci pozemku parc.č. 8/1 k.ú. Nusle, kterými jsou:
Julius Caesar Abensur, Vrátnská č.p. 397/1, 196 00 Praha 9, Richard Austen, Tomanova č.p. 9974/116, 831 07 Bratislava, Slovenská republika, Andrea Austenová, Mužíkova č.p. 1759/3, 140 00 Praha 4, Silvia Balon, Pivovarská č.p. 626/7, 150 00 Praha 5, Vojtěch Balon, Valy č.p. 31, Plazy, 293 01 Mladá Boleslav 1, Mgr. Martina Bartko, Podlesná č.p. 2959/8, 931 01 Šamorín, Slovenská republika, Ing. Michal Beracka, Křižíkova č.p. 710/30, 186 00 Praha 8, Dominika Beracková, Bořivojova č.p. 818/99, 130 00 Praha 3, Mgr. Samuel Bodík, Tichá č.p. 2179/4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, Radek Brusák, Ondříčkova č.p. 2296/8, 130 00 Praha 3, Ondřej Doležal, K lukám č.p. 642/24, 142 00 Praha 4, Nina Doležalová, Na slupi č.p. 2103/2c, 128 00 Praha 2, Mgr. Andrej Ďurik, Brigádníků č.p. 3021/283, 100 00 Praha 10, Maciej Dziendziel, Wapienicka č.p. 1, 435 18 Ligota, Polská republika, Chen Fang, Na Bezhlebí č.p. 539, Babice, 251 01 Říčany u Prahy, Ludovít Farkaš, Oldřichova č.p. 254/15, 128 00 Praha 2, Ing. Tomáš Gúmpl, U Mincovny č.p. 88/3, 586 01 Jihlava 1, Dandan Guo, Mnatova č.p. 1678/4, 140 00 Praha 4, Ing. Radek Hartman, Tomkova č.p. 3167/4, 150 00 Praha 5, Mgr. Lenka Hartmanová, Horní Vršava VII č.p. 4477, 760 01 Zlín 1, Valerie Hedhili Nassar, Neklanova č.p. 152/42, 128 00 Praha 2, Gabriela Hejduk, Oldřichova č.p. 254/15, 128 00 Praha 2, Ing. Petr Hejduk, Oldřichova č.p. 254/15, 128 00 Praha 2, Adam Heres, , Pod Žvahovem č.p. 1059/25a, 152 00 Praha 5, Katharina Heres, Pod Žvahovem č.p. 1059/25a, 152 00 Praha 5, Adéla Hüberli, Zahradní č.p. 412, 281 44 Zásmyky, Tobias Wendelin Hüberli, Zahradní č.p. 412, 281 44 Zásmyky, Mgr. Petr Chalupecký, Březová č.p. 1474, 273 51 Unhošť, Ing. Marek Jindra, Ph.D., Lerausova č.p. 1347/3, 150 00 Praha 5, Ing. Karolína Jindrová, Lerausova č.p. 1347/3, 150 00 Praha 5, Ing. Václav Jurečka, Chelčického č.p. 611/27, 747 05 Opava 5, Katarzyna Anna Kanik-Dziendziel, Wapienicka č.p. 1, 435 18 Ligota, Polská republika, Jan Kaše, Fantova louka č.p. 589, 261 01 Příbram 1, Anton Kisel, Vrtbova č.p. 1678/15, 140 00 Praha 4, Erich Kobes, Nejedlého č.p. 3284/59, 841 02 Bratislava, Slovenská republika, Božena Kobesová, Nejedlého č.p. 3284/59, 841 02 Bratislava, Slovenská republika, Petra Komárková, Ondříčkova č.p. 2296/8, 130 00 Praha 3, Svitlana Kovalyova, V Horkách č.p. 1730/3, 140 00 Praha 4, Ondřej Krupčík, Vrtbova č.p. 1678/17, 140 00 Praha 4, Daniela Kubolková, K rybníku č.p. 406, 252 06 Davle, Tomáš Kypta, Radkov č.p. 37, 391 31 Dražice, Peter Leferovič, Thomayerova č.p. 800/5, 140 00 Praha 4, Kristína Leferovičová, , Fatranská 2432/2D, Košice, Slovenská republika, Peter Líška, K rybníku č.p. 406, 252 06 Davle, Nilton Lopes Fernandes, , Korunní č.p. 2569/108f, 101 00 Praha 10, Radka Lopes Fernandes, Korunní č.p. 2569/108f, 101 00 Praha 10, Martin Mafka, Na dlážděnce č.p. 2463/1a, 182 00 Praha 8, Dana Mafková, Na dlážděnce č.p. 2463/1a, 182 00 Praha 8, Viktor Makara, Mnatova č.p. 1678/6, 140 00 Praha 4, Michal Man, Radlická č.p. 348/142, 150 00 Praha 5, Daniil Morozov, Vrtbova č.p. 1678/17, 140 00 Praha 4, Pavel Müller, Lošovská č.p. 951, 783 53 Velká Bystřice, Ing. Klára Musilová, Jevanská č.p. 1453/8, 100 00 Praha 10, Lenka Nadějová, K Vltavě č.p. 834/55, 143 00 Praha 4, Constantin Nikitine, Mikulandská č.p. 122/4, 110 00 Praha 1, Petr Novák, Na Folimance č.p. 2152/21, 120 00 Praha 2, Göksel Doguş Ocak, Vrtbova č.p. 1678/15, 140 00 Praha 4, Miroslav Okřina, Na Bezhlebí č.p. 539, Babice, 251 01 Říčany u Prahy, Miroslava Orlická, , Frágnerova č.p. 73, Nespeky, 257 22 Čerčany, Vladislav Orlický, Frágnerova č.p. 73, Nespeky, 257 22 Čerčany, Ing. Lenka Písačková, Slavíkova č.p. 1190/18, 130 00 Praha 3, Václav Pražák, Stříbrná alej č.p. 16, 391 37 Chotoviny, Lucie Pražáková, V Sadové č.p. 155, 390 01 Tábor 1, Katsiaryna Prysjažná, Bajkalskaja č.p. 45/187, 220047 Minsk, Běloruská republika, Alexej Prysjažny, Polní č.p. 410/20, Zlonín, 250 64 Měšice u Prahy, Ing. Pavel Richtř, Barvitiova č.p. 989/3, 158 00 Praha 5, MUDr. Veronika Richtřová Čechová, Barvitiova č.p. 989/3, 158 00 Praha 5, Ivan Rohlena, U Děkaneky č.p. 1649/14, 140 00 Praha 4, Marie Rohlenová, U Děkaneky č.p. 1649/14, 140 00 Praha 4, MUDr. Tomáš Romsauer, Na Stráňce č.p. 1788/30, 370 05 České Budějovice 5, Dana Romsauerová, , Na Stráňce č.p. 1788/30, 370 05 České Budějovice 5, Mariam Rosebashvili, , Svatovítská č.p. 683/9, 160 00

Praha 6, Ing. Martina Roženská, Perucká č.p. 2525/21b, 120 00 Praha 2, Milota Rudinská, Poľná č.p. 511/50, 900 28 Zálesie, Slovenská republika, Juraj Rudinský, Poľná č.p. 511/50, 900 28 Zálesie, Slovenská republika, Matúš Rudinský, Řípská č.p. 2386/11, 130 00 Praha 3, Hanna Sakalova, Vrtbova č.p. 1678/15, 140 00 Praha 4, Ildar Sharipov, Svatovítská č.p. 683/9, 160 00 Praha 6, Petra Schinkmannová, Na Zvoničce č.p. 56/9, 147 00 Praha 4, Victoria Schopper, Radlická č.p. 348/142, 150 00 Praha 5, Tomáš Stehlík, Na Sušárně č.p. 307, 384 02 Lhenice, Miroslava Stehlíková, Na Sušárně č.p. 436, 384 02 Lhenice, Mgr. Michal Studihrad, Na křivce č.p. 1082/30, 101 00 Praha 10, Ing. Karol Svoboda, Ke Studánkám č.p. 202, 251 63 Strančice, Jana Svobodová, Ke Studánkám č.p. 202, 251 63 Strančice, Kateřina Šantrůček, Oldřichova č.p. 254/15, 128 00 Praha 2, Martin Šantrůček, Oldřichova č.p. 254/15, 128 00 Praha 2, Michal Šimek, Luční č.p. 250, 251 63 Strančice, Eli Šimon, Mnatova č.p. 1678/6, 140 00 Praha 4, Ing. Marcel Štefan, Pod Vachmajstrom č.p. 2139/12, 831 01 Bratislava, Slovenská republika, MUDr. Dagmar Štefanová, MPH, Pod Vachmajstrom č.p. 2139/12, 831 01 Bratislava, Slovenská republika, Kateřina Tintěrová, Via Vezzani 3, 280 81 Bernareggio, Italská republika, Viktor Tsykunov, Mnatova č.p. 1678/6, 140 00 Praha 4, Svitlana Tsykunova, Mnatova č.p. 1678/6, 140 00 Praha 4, Ing. Zdeněk Vavroš, Poděbradova č.p. 1254/22, 430 01 Chomutov 1, Ing. Lucie Veigertová, Hurbanova č.p. 1305/11, 142 00 Praha 4, Mgr. Jitka Zápotočná, Červené domky č.p. 97/4, 586 01 Jihlava 1, Yingchao Zhang, Černomořská č.p. 235/5, 01 00 Praha 10, Filip Zimovjan, Pod Terebkou č.p. 1124/12, 140 00 Praha 4, Tomáš Žďárek, MSc, MBA, Kočkovská č.p. 2600/13, 400 11 Ústí nad Labem 11, Bc. Andrea Žďárková, DiS., Kočkovská č.p. 2600/13, 400 11 Ústí nad Labem 11, Age of Software, SE, Na Pískovně č.p. 269/18, 747 95 Suché Lazce, Bezstarostně bydlet, bytové družstvo, Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1, Crenel Living s.r.o., Třebohostická č.p. 2283/2, 100 00 Praha 10, HOLIDAY FILMS s.r.o., Křenova č.p. 438/7, 162 00 Praha 6, Malebný kout, bytové družstvo, Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1, MTF Residences s.r.o., Budovatelská č.p. 1178/35, 743 01 Bílovec 1, Můj byt s.r.o., Beskydská č.p. 1279, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, NONSTOPMEDIC, s.r.o., B. Smetany č.p. 1184, 250 88 Čelákovice, PEMZA Investment s.r.o., Kouřimského č.p. 2513, 393 01 Pelhřimov, Rezidence Braník a.s., Průmyslová č.p. 566/5, 108 00 Praha 10, Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci č.p. 2139/2, 110 00 Praha 1.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že realizací záměru nemůžou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že dokumentace pro povolení záměru je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v ploše SV – všeobecně smíšené, s hlavním využitím plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Jako přípustné využití mimo jiné peší komunikace a prostory. Předmětná změna stavby bude i nadále sloužit jako peší komunikace a je tedy v souladu s územním plánem.

Stavební úřad posoudil, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, uvedené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), jelikož z dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Kecek – ČKA 02658, je zřejmé, že stavba je navržena

tak, aby splnila požadavky uvedené v těchto právních předpisech a normách, na které se tyto předpisy odkazují.

Stavební úřad rovněž shledal, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, které jsou zakotveny v části páté, obecné technické požadavky na komunikaci, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť při návrhu bylo v souladu s § 16 této vyhlášky postupováno dle českých technických norem, na které se tato vyhláška odkazuje.

Stavební úřad rovněž posoudil, že stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, jak vyplývá z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavební úřad zohlednil v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Dále stavební úřad zjistil, že v projektové dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, v souladu s ust. § 149 písmeno b) bod 1) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil stavbu podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předložená projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v souladu s § 197 a § 230 stavebního zákona v podmínkách tohoto rozhodnutí stanovil, že shora uvedenou stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle § 81 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Eva Kotasová
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno a) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *stavebník, kterým je:*

Společenství vlastníků Nuselský Pivovar Lofty, č. p. 1678, Praha 4 - Nusle, Vrtbova č.p. 1678/15, 140 00 Praha 4-Nusle, kterého zastupuje Mgr. Karel Štochl, Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy, IDDS: a4ec6nr

II. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno b) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

III. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno c) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, v v souvislosti s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona zveřejněním na úřední desku Úřadu městské části Praha 4 po dobu 15 dní:

- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

Julius Caesar Abensur, Vráteňská č.p. 397/1, 196 00 Praha 9, Richard Austen, Tomanova č.p. 9974/116, 831 07 Bratislava, Slovenská republika, Andrea Austenová, Mužíkova č.p. 1759/3, 140 00 Praha 4, Silvia Balon, Pivovarská č.p. 626/7, 150 00 Praha 5, Vojtěch Balon, Valy č.p. 31, Plazy, 293 01 Mladá Boleslav 1, Mgr. Martina Bartko, Podlesná č.p. 2959/8, 931 01 Šamorín, Slovenská republika, Ing. Michal Beracka, Křížkova č.p. 710/30, 186 00 Praha 8, Dominika Beracková, Bořivojova č.p. 818/99, 130 00 Praha 3, Mgr. Samuel Bodík, Tichá č.p. 2179/4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, Radek Brusák, Ondříčkova č.p. 2296/8, 130 00 Praha 3, Ondřej Doležal, K lukám č.p. 642/24, 142 00 Praha 4, Nina Doležalová, Na slupi č.p. 2103/2c, 128 00 Praha 2, MgA. Andrej Ďurik, Brigádníků č.p. 3021/283, 100 00 Praha 10, Maciej Dziendziel, Wapienicka č.p. 1, 435 18 Ligota, Polská republika, Chen Fang, Na Bezchlebi č.p. 539, Babice, 251 01 Říčany u Prahy, Ludovít Farkaš, Oldřichova č.p. 254/15, 128 00 Praha 2, Ing. Tomáš Gůmpl, U Mincovny č.p. 88/3, 586 01 Jihlava 1, Dandan Guo, Mnatova č.p. 1678/4, 140 00 Praha 4, Ing. Radek Hartman, Tomkova č.p. 3167/4, 150 00 Praha 5, Mgr. Lenka Hartmanová, Horní Vršava VII č.p. 4477, 760 01 Zlín 1, Valerie Hedhili Nassar, Neklanova č.p. 152/42, 128 00 Praha 2, Gabriela Hejduk, Oldřichova č.p. 254/15, 128 00 Praha 2, Ing. Petr Hejduk, Oldřichova č.p. 254/15, 128 00 Praha 2, Adam Heres, , Pod Žvahovem č.p. 1059/25a, 152 00 Praha 5, Katharina Heres, Pod Žvahovem č.p. 1059/25a, 152 00 Praha 5, Adéla Hüberli, Zahradní č.p. 412, 281 44 Zásmyky, Tobias Wendelin Hüberli, Zahradní č.p. 412, 281 44 Zásmyky, Mgr. Petr Chalupecký, Březová č.p. 1474, 273 51 Unhošť, Ing. Marek Jindra, Ph.D., Lerausova č.p. 1347/3, 150 00 Praha 5, Ing. Karolína Jindrová, Lerausova č.p. 1347/3, 150 00 Praha 5, Ing. Václav Jurečka, Chelčického č.p. 611/27, 747 05 Opava 5, Katarzyna Anna Kanik-Dziendziel, Wapienicka č.p. 1, 435 18 Ligota, Polská republika, Jan Kaše, Fantova louka č.p. 589, 261 01 Příbram 1, Anton Kisel, Vrtbova č.p. 1678/15, 140 00 Praha 4, Erich Kobes, Nejedlého č.p. 3284/59, 841 02 Bratislava, Slovenská republika, Božena Kobesová, Nejedlého č.p. 3284/59, 841 02 Bratislava, Slovenská republika, Petra Komárková, Ondříčkova č.p. 2296/8, 130 00 Praha 3, Svitlana Kovalyova, V Horkách č.p. 1730/3, 140 00 Praha 4, Ondřej Krupčík, Vrtbova č.p. 1678/17, 140 00 Praha 4, Daniela Kubolková, K rybníku č.p. 406, 252 06 Davle, Tomáš Kypta, Radkov č.p. 37, 391 31 Dražice, Peter Leferovič, Thomayerova č.p. 800/5, 140 00 Praha 4, Kristína Leferovičová, , Fatranská 2432/2D, Košice, Slovenská republika, Peter Líška, K rybníku č.p. 406, 252 06 Davle, Nilton Lopes Fernandes, , Korunní č.p. 2569/108f, 101 00 Praha 10, Radka Lopes Fernandes, Korunní č.p. 2569/108f, 101 00 Praha 10, Martin Mafka, Na dlážděnce č.p. 2463/1a, 182 00 Praha 8, Dana Mafková, Na dlážděnce č.p. 2463/1a, 182 00 Praha 8, Viktor Makara, Mnatova č.p. 1678/6, 140 00 Praha 4, Michal Man, Radlická č.p. 348/142, 150 00 Praha 5, Daniil Morozov, Vrtbova č.p. 1678/17, 140 00 Praha 4, Pavel Müller, Lošovská č.p. 951, 783 53 Velká Bystrice, Ing. Klára Musilová, Jevanská č.p. 1453/8, 100 00 Praha 10, Lenka Nadějová, K Vltavě č.p. 834/55, 143 00 Praha 4, Constantin Nikitine, Mikulandská č.p. 122/4, 110 00 Praha 1, Petr Novák, Na Folimance č.p. 2152/21, 120 00 Praha 2, Göksel Doguş Ocak, Vrtbova č.p. 1678/15, 140 00 Praha 4,

Miroslav Okřina, Na Bezchlebí č.p. 539, Babice, 251 01 Říčany u Prahy, Miroslava Orlická, , Frágnerova č.p. 73, Nespeky, 257 22 Čerčany, Vladislav Orlický, Frágnerova č.p. 73, Nespeky, 257 22 Čerčany, Ing. Lenka Písačková, Slavíkova č.p. 1190/18, 130 00 Praha 3, Václav Pražák, Stříbrná alej č.p. 16, 391 37 Chotoviny, Lucie Pražáková, V Sadové č.p. 155, 390 01 Tábor 1, Katsiaryna Prysjažná, Bajkalskaja č.p. 45/187, 220047 Minsk, Běloruská republika, Alexej Prysjažny, Polní č.p. 410/20, Zlonín, 250 64 Měšice u Prahy, Ing. Pavel Richtř, Barvitiova č.p. 989/3, 158 00 Praha 5, MUDr. Veronika Richtřová Čechová, Barvitiova č.p. 989/3, 158 00 Praha 5, Ivan Rohlena, U Děkanky č.p. 1649/14, 140 00 Praha 4, Marie Rohlenová, U Děkanky č.p. 1649/14, 140 00 Praha 4, MUDr. Tomáš Romsauer, Na Stráňce č.p. 1788/30, 370 05 České Budějovice 5, Dana Romsauerová, , Na Stráňce č.p. 1788/30, 370 05 České Budějovice 5, Mariam Rosebashvili, , Svatovítská č.p. 683/9, 160 00 Praha 6, Ing. Martina Roženská, Perucká č.p. 2525/21b, 120 00 Praha 2, Milota Rudinská, Poľná č.p. 511/50, 900 28 Zálesie, Slovenská republika, Juraj Rudinský, Poľná č.p. 511/50, 900 28 Zálesie, Slovenská republika, Matúš Rudinský, Řípská č.p. 2386/11, 130 00 Praha 3, Hanna Sakalova, Vrtbova č.p. 1678/15, 140 00 Praha 4, Ildar Sharipov, Svatovítská č.p. 683/9, 160 00 Praha 6, Petra Schinkmannová, Na Zvoničce č.p. 56/9, 147 00 Praha 4, Victoria Schopper, Radlická č.p. 348/142, 150 00 Praha 5, Tomáš Stehlík, Na Sušárně č.p. 307, 384 02 Lhenice, Miroslava Stehlíková, Na Sušárně č.p. 436, 384 02 Lhenice, Mgr. Michal Studihrad, Na křivce č.p. 1082/30, 101 00 Praha 10, Ing. Karol Svoboda, Ke Studánkám č.p. 202, 251 63 Strančice, Jana Svobodová, Ke Studánkám č.p. 202, 251 63 Strančice, Kateřina Šantrůček, Oldřichova č.p. 254/15, 128 00 Praha 2, Martin Šantrůček, Oldřichova č.p. 254/15, 128 00 Praha 2, Michal Šimek, Luční č.p. 250, 251 63 Strančice, Eli Šimon, Mnatova č.p. 1678/6, 140 00 Praha 4, Ing. Marcel Štefan, Pod Vachmajstrom č.p. 2139/12, 831 01 Bratislava, Slovenská republika, MUDr. Dagmar Štefanová, MPH, Pod Vachmajstrom č.p. 2139/12, 831 01 Bratislava, Slovenská republika, Kateřina Tintěrová, Via Vezzani 3, 280 81 Bernareggio, Italská republika, Viktor Tsykunov, Mnatova č.p. 1678/6, 140 00 Praha 4, Svitlana Tsykunova, Mnatova č.p. 1678/6, 140 00 Praha 4, Ing. Zdeněk Vavroš, Poděbradova č.p. 1254/22, 430 01 Chomutov 1, Ing. Lucie Veigertová, Hurbanova č.p. 1305/11, 142 00 Praha 4, Mgr. Jitka Zápotočná, Červené domky č.p. 97/4, 586 01 Jihlava 1, Yingchao Zhang, Černomořská č.p. 235/5, 01 00 Praha 10, Filip Zimovjan, Pod Terebkou č.p. 1124/12, 140 00 Praha 4, Tomáš Žďárek, MSc, MBA, Kočkovská č.p. 2600/13, 400 11 Ústí nad Labem 11, Bc. Andrea Žďárková, DiS., Kočkovská č.p. 2600/13, 400 11 Ústí nad Labem 11, Age of Software, SE, Na Pískovně č.p. 269/18, 747 95 Suché Lazce, Bezstarostně bydlet, bytové družstvo, Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1, Crenel Living s.r.o., Třebohostická č.p. 2283/2, 100 00 Praha 10, HOLIDAY FILMS s.r.o., Křenova č.p. 438/7, 162 00 Praha 6, Malebný kout, bytové družstvo, Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1, MTF Residences s.r.o., Budovatelská č.p. 1178/35, 743 01 Bílovec 1, Můj byt s.r.o., Beskydská č.p. 1279, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, NONSTOPMEDIC, s.r.o., B. Smetany č.p. 1184, 250 88 Čelákovice, PEMZA Investment s.r.o., Kouřimského č.p. 2513, 393 01 Pelhřimov, Rezidence Braník a.s., Průmyslová č.p. 566/5, 108 00 Praha 10, Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci č.p. 2139/2, 110 00 Praha 1.

IV. Účastníci řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 4, zast. odborem Kancelář starosty Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

V. Dotčené orgány na dodejku :

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

VI. Dále se doručuje:

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

Co: spis, evidence

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4.