

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

---

SPIS. ZN.: P4/1153357/25/OST/VNIT

V Praze dne 7.5.2026

Č.J.: P4/408788/26/OST/VNIT

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Věra Nitkulincová

tel.: 261 192 503, e-mail: posta@praha4.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru č. Z/2025/215172 posoudil podle § 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), a přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení (dále jen "žádost o povolení stavby"), kterou dne 19.11.2025 podala spol.

**CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje Profib s.r.o., Ing. Karel Harnisch, IČO 19928912, se sídlem Světova č.p. 523/1, 180 00 Praha 8-Libeň**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru č. Z/2025/215172 podle § 193 stavebního zákona ve spojení s ust. § 197 a § 211 stavebního zákona:

**p o v o l u j e   s t a v e b n í   z á m ě r**

nazvaný:

**"0225/25 FTTH PH\_4 BD Podolská 1\_OK"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1137/3, 1137/10, 1137/11, 1934/1 v katastrálním území Podolí v Praze 4.

**Stavba obsahuje:**

- vedení elektronických komunikací při ul. Podolská pro připojení objektů v okolí.

**Stavební úřad stanoví tyto podmínky:**

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. Profib, s.r.o., Světova 523/1, Praha 8, ověřil Ing. Karel Harnisch, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0015223, v červenci 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí

odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tedy osobou s autorizací ČKAIT příslušného oboru.

3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Ve smyslu ust. § 160 odst. 2 nového stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tuto fázi výstavby: dokončení stavby.
5. Povolení stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Nové vedení bude napojeno na stávající síť na pozemku č.parc. 1934/1 k.ú. Podolí při hranici s pozemkem č.parc. 1123 k.ú. Podolí. Trasa bude vedena směrem severozápadním přes pozemek č.parc. 1137/3 k.ú. Podolí do jihovýchodního rohu pozemku č.parc. 1137/10 k.ú. Podolí, kde bude umístěna podzemní kabelová komora. Dále bude trasa vedena směrem jihozápadním k přípravě pro napojení objektu na pozemku č.parc. 1141/3 k.ú. Podolí. Z trasy bude vyvedena odbočka na pozemek č.parc. 1137/11 k.ú. Podolí, která bude ukončena při severní hranici pozemku č.parc. 1143 k.ú. Podolí.
7. Celková délka trasy nepřesáhne 91 m. V trase budou uloženy trubky HDPE a mikrotrubičky pro zafouknutí optických kabelů.
8. Stavba bude koordinována s akcemi z koordinálního vyjádření TSK, a.s.:
  - č. 2018-1025-01420 Podolská, připojení objektů FTTS na síť TMCZ, P4,
  - č. 2020-1025-01894 Podolské nábřeží, stavba č. 42821, Dvorecký most, P4,
  - č. 2021-1025-00332 Podolí, Braník, Jeremenkova a ok., opt. síť GTT, P4,
  - č. 2022-1025-01081 Podolská vjezd, P4,
  - č. 2023-1025-00011 Podolská, doplnění VO park Podolská, P4,
  - č. 2025-1025-01029 Podolské nábřeží, chodníkový program, P4.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců dotčených sítí:

9. Budou dodrženy požadavky TSK hl.m. Prahy, uvedené v technickém stanovisku ze dne 25.8.2025 zn.: TSK/35685/25 3309/Me:
  - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách budou dodržovány „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014 s účinností od 1.2.2014,
  - přechod vozovky komunikace Podolská bude realizován výhradně bez narušení povrchu – protlakem resp. podvrtem (dle předložené PD),
  - výkopy narušené povrchy chodníku komunikace Podolská požadujeme obnovit vždy v celé šíři, dlážděný povrch se zachováním stávajícího vzoru, barevnosti a materiálu, živičný povrch z MA 8 40 mm, včetně konstrukce, vyrovnání nebo doplnění aktuálního typu obrub na rozhraní chodníku a vozovky, vyrovnání či doplnění aktuálního typu sadových obrub na rozhraní chodníku a zeleně.
  - příčnými překopy nebo lokálními zásahy narušené povrchy chodníků komunikací v naší správě požadujeme obnovit vždy v celé šíři, v délce min. 3,0 m se zachováním stávajícího materiálu, vzoru a barevnosti, včetně případného vyrovnání či doplnění silničních či sadových obrub (případně poškozené obruby požadujeme nahradit novými),
  - všechny výkopový materiál požadujeme odvézt (průběžně odvážet) na skládku, jako zásypový materiál v chodnicích požadujeme použít výhradně štěrkodrt, v chodnicích frakce 0-32,
  - na komunikační práce požadujeme záruční lhůtu min. 60 měsíců,
  - v případě poškození a znečištění přilehlých komunikací, v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti (upozornujeme, že v zimním

období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto případné splachy zakázány),

- při provádění výkopových prací v plochách komunikační zeleně, především v blízkosti stromů v naší správě a při následné rekultivaci nebo realizaci nových povrchů (vozovek nebo chodníků) v blízkosti stávajících stromů, požadujeme důsledně dodržovat „Technické podmínky pro výkopové práce v komunikační zeleni, ČSN 83 9061 (ČSN DIN 180920) – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a současně standardy AOPK „SRPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavebních činnostech; výkopové práce v okolí stromů požadujeme provádět s maximální opatrností a zabránit tak poškození stromů při pracích spojených s realizací stavby, a to bez použití těžké techniky, především ručně nebo s využitím technologie Airspade nebo za pomoci odsávací techniky,
- požadujeme podvrť a veškeré zemní práce provádět mimo ochranné pásmo těles uličních vpustí a jejich přípojek,
- v případě, že při stavebních pracích dojde k odkrytí přípojek uličních vpustí, požadujeme neprodleně kontaktovat technika z oddělení správy odvodňovacích zařízení – oddělení 5128 TSK; bez jeho souhlasu nesmí být prováděny další výkopové práce v blízkosti těchto přípojek,
- do stávajících uličních vpustí nesmí být vypouštěny výplachy ze stavební mechanizace nebo jiné znečištěné vody ze stavby
- nejpozději před termínem dokončení stavby, resp. před termínem kolaudace, požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby.

10. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn.: ZA2025-06736-02 ze dne 13.8.2025:

- před zahájením stavby bude provedeno vytýčení plynárenských zařízení; plynovody vybudované do roku 1996 vytýčí spol. PPD, a.s.,
- bude dodrženo nařízení vlády č. 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, ČSN EN 12007, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01,
- u odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti,
- před obsypem odhaleného plynárenského zařízení bude spol. PPD přizvána ke kontrole dodržení ČSN 73 6005,
- podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrna do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí,
- po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče.

11. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Pražská vodohospodářská společnost, a.s., a Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn.: ZADOST202510638 ze dne 1.9.2025:

- v případě podvrťů nebo protlaků PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK; vstupní a výstupní jámy podvrťů nebo protlaků musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace,
- PVS a PVK požadují u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm s neověřenou polohou rozšířit ochranné pásmo o 1 m,
- pokud se provádění stavby dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, budou tyto znaky rektifikovány,
- v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK ke stávajícím řadům a ovládacím armaturám za účelem provádění manipulace, údržby a oprav; stejná podmínka se týká stok nalézajících se v prostoru staveniště,
- případně odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení.

12. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Sys-Data-Com, s.r.o., č.j.: 76148 ze dne 20.8.2025:

- požadujeme, aby stavba, stavební mechanizace a zařízení staveniště nezasahovalo do osy mikrovlnného radiového spoje, ani do ochranného pásma.

13. Budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území uplatněných ve vyjádřeních a stanoviscích, které byly doloženy k žádosti o povolení záměru. Při provádění prací nesmí dojít k poškození inženýrských sítí, podzemních ani povrchových vedení. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem sítě.
14. Budou respektována ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákona č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody.
15. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, budou dodrženy normy ČSN 73 61 33, ČSN EN 1610, nařízení vlády č. 591/2006 Sb, bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, ustanovení § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
16. Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajících sítí.
17. Při realizaci stavby budou dodrženy normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 8309061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, Standardy péče o přírodu a krajinu SRPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPRKA A02 002-2013 Řez stromů, SPRKA A 02 003/2013 Výsadba a řez keřů a lián.
18. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně, pomocí technologie AIR SPADE (vyfoukání zeminy tlakem vzduchu) nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Trubky ukládané pod kořeny stromů protlakem budou v hloubce min. 1 m.
19. Žádné stavební materiály nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.
20. Investor je povinen zajistit po dobu provádění stavby přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti, který zajistí ochranu těchto dřevin.
21. Dotčené pozemky zeleně budou po ukončení realizace stavby uvedeny do původního stavu.
22. V průběhu realizace stavby je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
23. Investor (dodavatel) zajistí prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení) podzemních vedení inž. sítí.
24. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících podzemních vedení budou prováděny zásadně ručně, před započatím prací v ochranném pásmu je nutno požádat příslušného správce o udělení souhlasu s činnostmi v ochranném pásmu.
25. Do ochranných pásem podzemních vedení nebudou umístována zařízení stavenišť, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu, stanoviště stavební techniky.
26. Bez souhlasu příslušného správce se nebude snižovat ani zvyšovat vrstva zeminy nad podzemními vedeními inž. sítí.
27. Každé poškození podzemních vedení bude okamžitě hlášeno příslušnému správci dotčené sítě.
28. Zahájení stavebních prací bude písemně předem nahlášeno vlastníkům (správcům) podzemních inž. sítí min. 14 dnů předem.
29. Před zakrytím obnažených podzemních vedení ostatních správců těchto sítí, budou tito přizváni k jejich kontrole. Zához bude realizován až poté, kdy obdrží prokazatelný souhlas.
30. Oprávněný zástupce podzemních komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě bude přizván k předání staveniště.

#### Podmínky pro užívání stavby:

31. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9-Libeň,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Praha 1,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, Praha 9,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, Praha 4,
- PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5,
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4,
- Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5.

### **Odůvodnění:**

Dne 19.11.2025 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor žádost o povolení záměru, kterou podal stavebník přes portál stavebníka pod ID záměru Z/2025/215172. Řízení o povolení záměru je v informačním systému stavebního řízení (dále jen "ISSŘ") vedené pod č.j.: R/2026/10187 a bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb, o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části H přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Stavební úřad konstatuje, že řízení o povolení záměru je řízení vedené o podané žádosti žadatele. Stavební úřad je proto vázán jeho návrhem specifikovaným v žádosti o povolení stavby nebo zařízení. Stavební úřad posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém je předložen.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla všechny náležitosti dle § 184 stavebního zákona, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění podání dne 15.1.2026 pod č.j.: P4/051116/26/OST/VNIT.

Podklady žádosti byly doplněny přes portál stavebníka naposledy dne 16.3.2026.

Předmětem záměru je stavba sítě elektronických komunikací při ul. Podolská, a to pro připojení okolních objektů.

Stavební úřad vyznamenal v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány opatřením ze dne 26.3.2026 pod č.j.: P4/266005/26/OST/VNIT. Současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyznamení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Současně podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení strategicky významné infrastruktury (dále jen "zákon o urychlení výstavby"), vyznamenal účastníky řízení, že na řízení se vztahuje uvedený zákon o urychlení výstavby.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

### **V průběhu řízení byly dle ust. § 184 stavebního zákona předloženy tyto doklady a podklady:**

- projektová dokumentace zpracovaná spol. Profib, s.r.o., Světova 523/1, Praha 8, kterou vypracoval a ověřil Ing. Karel Harnisch, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0015223, v červenci 2025.

### **Majetkoprávní doklady:**

- plná moc od spol. CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, pro spol. Profib, s.r.o., Světova 523/1, Praha 8, ze dne 19.12.2024,
- žadatel doložil souhlas vlastníka Hl. m. Prahy zastoupené EVM MHMP č.j.: MHMP 1080920/2025, sp. zn.: S-MHMP 913765/2025 ze dne 29.10.2025 se souhlasem na situaci.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- osvědčení odboru památkové péče MHMP č.j.: MHMP 947192/2025, sp. zn.: S-MHMP 861291/2025 ze dne 16.9.2025, č.j.: MHMP 1065783/2025, sp. zn.: S-MHMP 846486/2025 ze dne 22.10.2025,
- vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 42028/2025/Nov ze dne 3.10.2025,
- sdělení ÚMČ Praha 4 zn.: Z/2025/149316, č.j. R/2025/150821/2 ze dne 1.9.2025,
- stanovisko Ministerstva obrany ČR ze dne 2.9.2025 č.j.: MO 780728/2025-1322, sp. zn.: 197595/2025-1322/OÚZPHA.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Na základě uvedeného stavební úřad nesvolal společné jednání s dotčenými orgány v souladu s § 2c zákona o urychlení výstavby.

K žádosti byla předložena tato souhlasná vyjádření vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území:

- Povodí Vltavy, s.p. – sdělení zn.: PVL-47487/2025-/260 ze dne 17.8.2025,
- TSK hl. m. Prahy - vyjádření zn.: TSK/35685/25 3309/Me ze dne 25.8.2025, TSK/35685/25/3310/Hrd ze dne 25.8.2025,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - vyjádření zn.: DP/1796/25/100630/MP/30/0972 ze dne 15.8.2025, JDCT – razítko na situaci č.j. 761/25 ze dne 8.8.2025,
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření zn.: ZADOST202510638 ze dne 1.9.2025,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - vyjádření zn.: ZA2025-06736-02 ze dne 13.8.2025,
- Pražská teplárenská, a.s. – razítko na situaci č.j.: 1673/2025 ze dne 10.7.2025, č.j.: 1998/2025 ze dne 18.8.2025,
- PREdistribuce, a.s. – vyjádření zn.: S21130/300137992 ze dne 19.8.2025,
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření zn.: VPD-01848/2025 ze dne 11.8.2025,
- Ministerstvo vnitra ČR – razítko na situaci ze dne 29.9.2025,
- CETIN, a.s. – vyjádření zn.: 221482/25 ze dne 7.8.2025,
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření č.j.: E43304/25 ze dne 16.8.2025,
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn.: 250807-0832855673 ze dne 7.8.2025,
- Quantcom, a.s. – vyjádření zn. PH1424732 ze dne 11.8.2025,
- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření zn.: UPTS/OS/405946/2025 ze dne 8.8.2025,
- ČD Telematika, a.s. – vyjádření zn.: 2202541907 ze dne 7.8.2025,
- ČD Telematika, a.s./Správa železnic, s.o. – vyjádření č.j.: 3202541890 ze dne 8.8.2025,
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření zn.: 0201893497 ze dne 1.7.2025,
- Fast Communication, s.r.o. – vyjádření zn.: FACO01211/25 ze dne 7.8.2025,
- Internet Praha Josefov, s.r.o. – vyjádření ze dne 13.8.2025,
- Kaora, s.r.o. – vyjádření zn.: KAOR01077/25 ze dne 7.8.2025,
- QuickLink, s.r.o. – vyjádření č.j.: 76149 ze dne 12.8.2025,
- Rychlý drát, s.r.o – vyjádření zn.: RYDR01369/25 ze dne 7.8.2025,
- Sys-DataCom, s.r.o. – vyjádření č.j.: 76148 ze dne 20.8.2025,
- TCnet-data, s.r.o. – vyjádření zn.: TCNE01036/25 ze dne 7.8.2025,
- UVT Internet, s.r.o. – vyjádření č.j.: 252107032 ze dne 20.8.2025,
- Vyjádření OKAS ÚMČ Praha 4 zn.: P4/697894/25/OKAS/MRAC ze dne 25.8.2025,
- Koordinační zápis se stavbou č. 2022-1025-01915.

**Majetkoprávní vztahy:**

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, v souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 15.1.2026 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem pozemků dotčených stavbou je:

- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, zast. OMA MHMP, vlastníků pozemků č.parc. 1137/3, 1137/10, 1137/11, 1934/1 k.ú. Michle

S ohledem na ust. § 104 odst. 1, 3 a 4 zákona o elektronických komunikacích stavební úřad nevyžadoval souhlasy k pozemkům dotčeným stavbou optické trasy. Souhlasy vlastníků dotčených pozemků nemusí být požadovány, „nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení věcného břemene vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu (s odkazem na zákon o vyvlastnění)“. Omezit právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku pro dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem lze pro stavbu veřejné komunikační sítě z důvodu, že vyvlastnění umožňuje zákon o elektronických komunikacích.

**Okruh účastníků řízení** byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:

- a) stavebník, kterým je žadatel spol. CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, kterou zastupuje spol. Profib, s.r.o., Světova 523/1, Praha 8,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: obec Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

*vlastník dotčených pozemků a staveb:*

- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, zast. OMA MHMP,

*vlastníci jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a stavbám:*

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, Praha 9,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, Praha 4,
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5,
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4,
- Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5.

- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

*osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*

- parc. č. 1123, 1140/16, 1141/3, 1141/4, 1141/5, 1141/6, 1141/7, 1143 v katastrálním území Podolí

*osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:*

- Praha, Podolí č.p. 1140

*tito vlastníci (správci) sítí nebo zařízení technického vybavení území:*

- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Praha 6
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Oddělení provozu telematických systémů, Veletržní č.p. 1623/24, Praha 7
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, Praha 7
- Sys-DataCom, s.r.o., Procházkova 634/9, Praha 4

- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4,

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění stavby nebo požadavkům dotčených orgánů.

**Stavební úřad posoudil záměr žadatele o vydání povolení stavby ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona z níže uvedených hledisek:**

**a) + b) s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:**

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění všech platných změn, včetně opatření obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00 účinná od 12.10.2018, a úprav (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy), v souladu se závaznou částí platného územního plánu v dotčených plochách se způsobem využití označeným kódem:

OV – všeobecně obytné,

ZMK – zeleň městská a krajinná.

V ploše OV je umístění technické vybavenosti v souladu s přípustným využitím plochy.

V ploše ZMK je umístění liniového vedení technické vybavenosti podmíněně přípustným využitím plochy. Část stavby na pozemcích č.parc. 1137/10, 1934/1, 1137/3 k.ú. Podolí je umístěna v ploše ZMK, v níž lze v souladu s podmíněně přípustným využitím plochy umístit liniová vedení technické vybavenosti za podmínky, že stavbou nedojde ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčeného pozemku. Pozemek č.parc. 1934/1 k.ú. Podolí je dle výpisu z katastru nemovitostí druhu pozemku – ostatní plocha se způsobem využití – ostatní komunikace a v ploše ZMK se na tomto pozemku nachází stávající pěší komunikace. Uložením vedení elektronických komunikací a kabelové komory do země bude dotčena pouze okrajová část plochy ZMK a její parametry budou po uložení vedení elektronických komunikací obnoveny v původním rozsahu.

Dle platného územního plánu, výkresu č. 4 – Plán využití ploch – je navrhovaná stavba umístěna v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze dle sdělení odboru památkové péče MHMP č.j.: MHMP 947192/2025, sp. zn.: S-MHMP 861291/2025 ze dne 16.9.2025. Částečně je stavba umístěna na území se zákazem výstavby výškových staveb.

Dle platného územního plánu, výkresu č. 10 – Vodní hospodářství a odpady – je navrhovaná stavba částečně umístěna v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Žadatel doložil souhlasné vyjádření spol. Povodí Vltavy, s.p., zn.: PVL-47487/2025-260 ze dne 17.8.2025.

Dle platného územního plánu výkresu č. 11 – Přenos informací a kolektory – stavba je navržena v křížení s trasou optického kabelu úložného nebo uloženého v kolektoru 3. řádu, žadatel doložil souhlasná vyjádření vlastníků a správců sítí elektronických komunikací.

Dle platného územního plánu výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně - návrh je umístěn v ploše se zvýšenou ochranou zeleně. Navrhovaná stavba bude umístěna převážně v chodníku a v komunikaci, v zeleni pouze při okraji zpevněné plochy komunikace. Navrhovaná stavba nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně.

Dle platného územního plánu výkresu č. 33 – Kategorie záplavových území - návrh je částečně umístěn v záplavovém území kategorie A<sub>1</sub> – pro Q<sub>2002</sub> zajišťovaných městem. Žadatel doložil vyjádření ÚMČ Praha 4, že žádost nevyžaduje vydání stanoviska JES.

Stavební úřad posoudil záměr stavby ve smyslu § 38 stavebního zákona s tím, že platným podkladem je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, jak je výše uvedeno, který ve smyslu ustanovení § 80 odst. 3 stavebního zákona v podrobnostech a souvislostech území obce zpřesňuje a

rozdívá cíle a úkoly územního plánování. Cílem těchto úkolů je chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zajistit, aby v nezastavěném území byly v souladu s jeho charakterem umístěny jen určené stavby, zařízení a jiná opatření. Stavební úřad zjistil, že stavba, která je v souladu s územním plánem, odpovídá požadavkům územního plánování. Žádost o vydání povolení záměru byla doložena všemi potřebnými doklady, tedy i kladnými stanovisky dotčených orgánů a dalších institucí, které záměr posoudily z hledisek právních předpisů chránících veřejné zájmy.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že záměr je v souladu se závaznou částí ÚP HMP ve všech sledovaných parametrech.

**c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze:**

Stavební úřad v souladu s ust. § 193 stavebního zákona ověřil, že dokumentace záměru splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy – dále jen PSP) a vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a dospěl k těmto závěrům:

- § 146 stavebního zákona – mechanická odolnost a stabilita stavby – stavba byla navržena v souladu s požadavky zejména ČSN 73 6005, jak je uvedeno v Souhrnné techn. zprávě,
- § 147 stavebního zákona – požární bezpečnost – ochrana nového podzemního vedení sítě el. komunikací je řešena jeho uložením do země,
- § 148 stavebního zákona – ochrana zdraví a životního prostředí – vlastní stavba nebude obtěžujícím zdrojem vibrací a hluku pro obyvatelstvo a okolní životní prostředí, ani nebude produkovat žádné znečišťující látky a prach,
- § 149 stavebního zákona – bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě – zajištěno uložením stavby do země a používáním nekovových materiálů,
- § 150 stavebního zákona – požadavky na úsporu energie – stavba je navržena v souladu s § 11 odst. 1, 2, 3 PSP – Uspořádání sítě - neboť navržena stavba bude uložena pod zem převážně ve společných trasách se stávajícími inženýrskými sítěmi, v chodníku a v komunikaci, stavbou bude dotčena zeleň v minimálním rozsahu. Stavba při svém provozu nebude využívat jiné energie.

Návrh stavby je v souladu s požadavky Pražských stavebních předpisů a vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Umístění navrženého vedení při dodržení podmínek tohoto rozhodnutí neovlivní architektonickou hodnotu území.

Stavební úřad v souladu s ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny technické požadavky na výstavbu, jak je uvedeno výše. Dokumentaci ověřil Ing. Karel Harnisch, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0015223, osoba oprávněná vypracovat záměr stavby elektronických komunikací.

**d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:**

Návrh na povolení záměru je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená doložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována. Jejich požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání stanovené v doložených souhlasných stanoviscích byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

- osvědčení odboru památkové péče MHMP č.j.: MHMP 947192/2025, sp. zn.: S-MHMP 861291/2025 ze dne 16.9.2025, č.j.: MHMP 1065783/2025, sp. zn.: S-MHMP 846486/2025 ze dne 22.10.2025, bez podmínek,
- vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 42028/2025/Nov ze dne 3.10.2025, bez podmínek,
- sdělení ÚMČ Praha 4 zn.: Z/2025/149316, č.j. R/2025/150821/2 ze dne 1.9.2025, bez podmínek,
- stanovisko Ministerstva obrany ČR ze dne 2.9.2025 č.j.: MO 780728/2025-1322, sp. zn.: 197595/2025-1322/OÚZPHA, bez podmínek.

**e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:**

K žádosti o vydání povolení záměru byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být navrhovaným záměrem dotčeny. Požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání vyplývající z doložených souhlasných vyjádření či stanovisek byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky spol. TSK, a.s., byly zahrnuty do podmínek č. 8 a 9 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 10 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Pražská vodohospodářská společnost, a.s., a Pražské vodovody a kanalizace, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 11 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Sys-DataCom, s.r.o., byly zahrnuty do podmínky č. 12 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky vlastníků (správců) technické infrastruktury města byly souhrnně zahrnuty do podmínek č. 13 – 30 výrokové části rozhodnutí.

**f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:**

Stavební úřad stanovil účastníky územního řízení, jak bylo výše uvedeno, podle § 182 stavebního zákona. Stavební úřad doručoval oznámení o zahájení řízení podle § 188 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s ust. § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a dotčeným orgánům. K ochraně svých práv mohli účastníci územního řízení ve stanovené lhůtě podat námitky a dotčené orgány podat a doplnit závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil návrh s obecnými požadavky na výstavbu, posoudil žádost o vydání povolení stavby, včetně přiložené dokumentace k žádosti, a závěry dotčených orgánů. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. Předmětem záměru je vedení elektronických komunikací při ul. Podolská pro připojení okolních objektů.

Dle souhrnné technické zprávy bude stavba prováděna s ohleduplností k okolí, hlučnost a prašnost bude omezena na minimum, neboť hlavní podíl prací budou ruční výkopové práce a montážní práce. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

V rozhodnutí o povolení stavby stavební úřad stanovil podmínky pro provedení a užívání stavby tak, aby byli účastníci řízení co nejméně dotčeni na svých právech.

K ochraně svých práv se mohli účastníci územního řízení ve stanovené lhůtě bránit podáním námitek a dotčené orgány podáním závazných stanovisek.

Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Stavba nevyžaduje posouzení s obecnými technickými požadavky na výstavbu zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad postupoval ve svém odůvodnění dle příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Závěr:**

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 193 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 146/2024 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad povolovaného záměru s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku uvedeno.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 1 ks stejnopisů (včetně příloh).

Ing. Hana Rusňáková  
vedoucí odd. stavebního řádu pro soubory staveb,  
technickou infrastrukturu, nestavební záměry a vodoprávní úřad

**Upozornění:**

Po dni nabytí právní moci povolení stavby stavební úřad zašle žadateli oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podmínky povolení záměru platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti povolení stavby může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Povolení stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podle ust. § 2i odst. 2 zákona o urychlení výstavby: „K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona“, přičemž povinnosti týkající se oznámení dokončených staveb podle stavebního zákona zůstávají nedotčeny.

Dle § 230 odst. 3) stavebního zákona: Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- a) geometrický plán umístění stavby a dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

I. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) a b) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

*žadatel:*

1. Profib s.r.o., IDDS: j82pwyh  
sídlo: Světova č.p. 523/1, 180 00 Praha 8-Libeň  
zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

*za obec Hl.m.Praha:*

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 28

II. Ostatním účastníkům řízení dle ust. § 2 odst. 5 liniového zákona veřejnou vyhláškou:

*doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku:*

3. Městská část Praha 4, ÚMČ - Úřední deska, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

*Vlastníku dotčených pozemků:*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Praha 1

*Vlastníkům jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a stavbám:*

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, Praha 9,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, Praha 4,
- PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5,
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4,
- Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5.

*Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:*

č.parc. 1123, 1140/169, 1141/3, 1141/4, 1141/5, 1141/6, 1141/7, 1143 k.ú. Podolí , č.p. 1140 k.ú. Podolí

*Těmto vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:*

Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Praha 6

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Oddělení provozu telematických systémů, Veletržní č.p. 1623/24, Praha 7

Technologie hl. m. Prahy, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Sys-DataCom, s.r.o., Procházkova 634/9, Praha 4

*Účastníku řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:*

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4

### III. Dotčené orgány na dodejku:

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

11. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

obyčejně:

12. Ing. Karel Harnisch, IDDS: 6wq4sf8

trvalý pobyt: Bezručova č.p. 493, 274 01 Slaný 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.