

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/424820/26/OST/BAVA

V Praze dne 14.5.2026

Č.J.: P4/424820/26/OST/BAVA

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Barbara Vašíček

tel: 261 192 504, email: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Crestyl Newco No. 18, s.r.o., IČO 11985895, se sídlem Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha 8-Libeň, kteréou zastupuje RH-ARCH s.r.o., IČO 49705890, se sídlem Nekázanka č.p. 881/9, 110 00 Praha 1-Nové Město (dále jen "stavebník") dne 14.4.2025 podal žádost o prodloužení platnosti povolení záměru nazvaného:

Polyfunkční dům Na Pankráci

Praha, Nusle, Na Pankráci

(dále jen "záměr")

**na pozemku parc. č. 2910/108, 2910/129, 2910/130, 2910/131, 2910/132, 2910/134,
2910/136, 2910/142, 2910/143, 2910/144, 2910/145, 2910/146, 2910/153, 2910/180,
2910/195, 2910/196, 2910/270, 2910/299, 2910/369, 2910/370, 3103/1, 3103/3 v
katastrálním území Nusle, v Praze 4,**

který stavební úřad povolil rozhodnutím o umístění stavby č.j. P4/368052/23/OST/BAVA, spis. zn. P4/436355/22/OST/BAVA ze dne 9.10.2023, které nabylo právní moci dne 10.11.2023. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti povolení záměru.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 198 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 4, Odboru stavebním, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, v úřední dny (pondělí 8:00 - 13:00 a 14:00 - 17:00 hod. a středa 8:00 - 13:00 a 14:00 - 18:00 hod.), v 5. patře, v místnosti č. 525. **Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat.** Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny příslušného referenta na tel. 261 192 504 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím **e-mailu** posta@praha4.cz. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Dle ust. § 190 odst. 1 v souvislosti s ust. § 198 odst. 5) stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž

nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ust. § 190 odst. 2 v souvislosti s ust. § 198 odst. 5) stavebního zákona, účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle ust. § 190 odst. 3 v souvislosti s ust. § 198 odst. 5) stavebního zákona, obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Dle ust. § 190 odst. 4 v souvislosti s ust. § 198 odst. 5) stavebního zákona, shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Dle ust. § 191 odst. 1 v souvislosti s ust. § 198 odst. 5) stavebního zákona, námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Dle ust. § 191 odst. 2 v souvislosti s ust. § 198 odst. 5) stavebního zákona, zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Dle ust. § 191 odst. 3 s v souvislosti s ust. § 198 odst. 5) stavebního zákona, nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. arch. Barbara Vašíček
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Upozornění:

- Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit odboru stavebnímu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

**I. Účastníci řízení dle ust. § 182 a) - b) nového stavebního zákona
zplnomocněný zástupce žadatele:**

1. RH-ARCH s.r.o., IDDS: ncpr9be
sídlo: Nekázanka č.p. 881/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
zast. pro: Crestyl Newco No. 18, s.r.o., IDDS: brzqbbm
sídlo: Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha 8-Libeň

za obec:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) – d) nového stavebního zákona:

vlastníkům pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. Arkády Pankrác s.r.o., IDDS: 7iaqr5t
sídlo: Na Pankráci č.p. 1727/86, 140 00 Praha 4-Nusle
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw
sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
6. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
7. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
8. ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdki
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
9. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
10. GIOINVEST s.r.o., IDDS: sdv8daz
sídlo: Soukenická č.p. 1189/23, 110 00 Praha 1-Nové Město
11. Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Pranet s.r.o., IDDS: mujx9vy
sídlo: Lipenecká č.p. 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
14. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
15. Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
16. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
17. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
18. QI investiční společnost, a.s., IDDS: zx8dgjc
sídlo: Rybná č.p. 682/14, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
20. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
21. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
22. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
23. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

24. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
25. TTP invest, a.s., IDDS: rjx4qte
sídlo: Thunovská č.p. 183/18, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
26. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

III. Účastník řízení dle ust. § 182 písm. e) nového stavebního zákona a podle zvláštního předpisu, na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů) vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc. č. 1933, 1935, 1937/1, 1938, 1955, 1956, 1958, 1960, 1961, 1962/1, 1962/2, 1962/3, 1962/4, 2910/18, 2910/51, 2910/52, 2910/53, 2910/56, 2910/57, 2910/58, 2910/59, 2910/60, 2910/61, 2910/64, 2910/68, 2910/91, 2910/104, 2910/122, 2910/123, 2910/124, 2910/137, 2910/147, 2910/148, 2910/191, 2910/194, 3136 v katastrálním území Nusle,
- objekty s č.p. 1152, č.p. 1095, č.p. 1202, č.p. 826, č.p. 821, č.p. 604, č.p. 1344, č.p. 1337, č.p. 1144, č.p. 1145, č.p. 1146, č.p. 1144, č.p. 1145, č.p. 1146, č.p. 1144, č.p. 1145, č.p. 1146, č.p. 1572, č.p. 1574, č.p. 1573, č.p. 1572, č.p. 1574, č.p. 1573, č.p. 1572, č.p. 1574, č.p. 1573, č.p. 1577, č.p. 1576, č.p. 1575, č.p. 1577, č.p. 1576, č.p. 1575, č.p. 1577, č.p. 1576, č.p. 1575, č.p. 1580, č.p. 1579, č.p. 1578, č.p. 1580, č.p. 1579, č.p. 1578, č.p. 1580, č.p. 1579, č.p. 1578, č.p. 1570, č.p. 1569, č.p. 1571, č.p. 1599 a č.p. 1623 vše v katastrálním území Nusle,

vlastníkům těchto sousedních staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury:

- České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6 - Břevnov, 169 00 Praha 6
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., úsek technický Metro, se sídlem Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Jednotka Dopravní cesta Tramvaje, se sídlem Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

účastníkům, řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. Dotčené orgány na dodejku:

27. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
28. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
29. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
30. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
31. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP PKD, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
32. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
33. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odb. bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
34. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
35. ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
36. ÚMČ Praha 4, OST (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
37. ÚMČ Praha 4, OST odd. SSÚ (speciální stavební úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

38. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

39. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

V. Dále se doručuje:

40. Ing. Jan Polívka, IDDS: 94jkpsb

místo podnikání: Wuchterlova č.p. 585/14, 160 00 Praha 6-Dejvice

VI. Na vědomí

41. Crestyl Newco No. 18, s.r.o., IDDS: brzqbbm

sídlo: Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha 8-Libeň

Co: spis, evidence.