

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/317956/24/OST/MIK

V Praze dne 13.4.2026

Č.J.: P4/029496/26/OST/MIK

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petra Mikešová

tel.: 261 192 256, e-mail: posta@praha4.cz

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Ing. Petr Miškovský, nar. 28.7.1961, Blatenská č.p. 2179/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, Ivana Miškovská, nar. 18.9.1960, Blatenská č.p. 2179/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, kterého zastupuje Ing. Petr Miškovský, IČO 01648462, Marie Cibulkové č.p. 379/14, 140 00 Praha 4-Nusle (dále jen "stavebník") dne 28.6.2024 podal žádost o vydání společného povolení na změnu stavby:

**„stavební úpravy za účelem půdní vestavby 3 nových bytových jednotek na úrovni 5.NP včetně vybudování pultových vikýřů a zesílení nosných konstrukcí bytového domu“
Praha 4, Nusle č.p. 379, ul. Marie Cibulkové 14,
na pozemku parc. č. 1653 v katastrálním území Nusle**

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Protože žádost neobsahovala všechny požadované náležitosti, byl stavebník vyzván výzvou ze dne 1.4.2025 pod č.j. P4/999769/24/OST/MIK k jejímu doplnění. Stavebník žádost v celém rozsahu doplnil dne 23.2.2026 pod č.j. P4/190162/26.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy spojené s vestavbou tří nových bytových jednotek na úrovni 5.NP (původní půda) se zachováním výšky hřebene, a vybudování průběžného vikýře směrem do ulice a dvou vikýřů a zapuštěné terasy směrem do dvora bytového domu,
- zesílení nosných konstrukcí v 1.NP.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení podle § 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon"), ve kterém upouští v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 4, Odboru stavebním, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, v úřední dny a hodiny (dle aktuální situace uvedené na www.praha4.cz/KONTAKTY), v 5. podlaží.

Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat. Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny příslušného referenta na tel. 261 192 256 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím **e-mailu** posta@praha4.cz

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Doklady a podklady řízení:

stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a sdělení dotčených orgánů:

- odboru územního rozvoje, Magistrát hl. m. Prahy ze dne 7.2.2025 pod č.j. MHMP 98947/2025, sp. zn. S-MHMP 38700/2025, a ze dne 17.2.2026 pod č.j. MHMP 128255/2026, sp. zn. S-MHMP 71040/2026,
- odboru ochrany prostředí, Magistrát hl. m. Prahy ze dne 31.7.2024 pod č.j. MHMP 1413400/2024, sp. zn. S-MHMP 1181544/2024,
- odbor památkové péče, Magistrát hl. m. Prahy ze dne 15.9.2025 pod č.j. MHMP 942839/2025, sp. zn. S-MHMP 872612/2025,
- odd. krizového plánování, odbor bezpečnosti, Magistrát hl. m. Prahy ze dne 16.4.2025 pod č.j. MHMP 387515/2025, sp. zn. S-MHMP 322073/2025,
- odboru životního prostředí, Úřad městské části Praha 4 ze dne 31.7.2024 pod č.j. P4/325243/24/OŽP/STAN,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 17.2.2025 pod č.j. HSHMP 06770/2025/Zár, spis. zn. S-HSHMP 06770/2025,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 18.9.2024 pod č.j. HSAA-8221-3/PRE6-2024,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 3.9.2025 pod č.j. HSAA-8191-3/PRE6-2025.

Poučení podle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.*“ ve spojení s ust. § 330 odst. 3 větou první nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané*

věci podle tohoto zákona.“ Dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona „Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.“ Zdejší stavební úřad je dle nového stavebního zákona příslušným stavebním úřadem k vedení řízení a vzhledem k tomu, že žádost o povolení výjimky a žádost o územní rozhodnutí byla podána do 30.6.2024 a nejedná se o vyhrazenou stavbu, postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023.

Ing. Petra Mikešová
oprávněná úřední osoba

Upozornění:

- Před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

I. Účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

1. Ing. Petr Miškovský, IDDS: zntr8y
místo podnikání: Marie Cibulkové č.p. 379/14, 140 00 Praha 4-Nusle
zastoupení pro: Ivana Miškovská, Blatenská č.p. 2179/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
zastoupení pro: Ing. Petr Miškovský, Blatenská č.p. 2179/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

II. Účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejka):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

III. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, kterým se podle ust. § 144 odst. 6) správního řádu a v souvislosti s ust. § 94m odst. 2) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou: na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 46 Praha 4:

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc. č. 1652/1, 1652/2, 1686, 1692/1, 1655/2, 1655/1 a 3109, vše v katastrálním území Nusle
- objekty č. p. 428, 1613 a 1512, vše v katastrálním území Nusle

vlastníkům (správcům) sousedních staveb sítí, nebo zařízení technického vybavení

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kابلu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

účastníkům, řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.(1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. Dotčené správní úřady (dodejka):

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence.