

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

---

SPIS. ZN.: P4/796307/25/OST/VELE

V Praze dne 13.4.2026

Č.J.: P4/342797/26/OST/VELE

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Veronika Lebdusková  
tel.: 261 192 239, email: veronika.lebduskova@praha4.cz

**I. OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY  
(ostatním účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy)**  
**II. OZNÁMENÍ O PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY A  
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ**

**I.**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 251 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o nařízení odstranění stavby podle § 250 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, které se týká stavby nazvané:

**bytový dům č.p. 1188, 1189 ulice Přímětická č.o.12, 14, Praha 4 - Michle  
na pozemku parc.č. 310/31 v katastrálním území Michle,**

na které byla provedena bez rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu změna v tomto rozsahu: *nad celým půdorysem bytového domu č. p. 1188 a 1189 v k. ú. Michle byla odstraněna stávající skladba střechy až k nosné konstrukci včetně návazností vyvolaných vlivem navrhovaných úprav, dále byla provedena sanace strojoven výtahů. Poté byla provedena realizace nové klasické skladby s požadovanými vrstvami a to jak nad bytovým domem, tak i na střeše strojoven, (dále jen "stavba"),*

jejímž stavebníkem je

**Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.1188-1189, Praha 4 - Michle, IČO 28916751,  
Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle (dále jen "stavebník").**

Řízení bylo zahájeno dne 29.10.2025 doručením Oznámení o zahájení řízení povinnému ze dne 11.9.2025 vydané pod č. j.: P4/854578/25/OST/VELE.

Stavební úřad spolu s oznámením zahájení řízení povinnému v souladu s ustanovením § 251 odst. 1 stavebního zákona vyzval stavebníka k doložení dokumentace pro odstranění stavby a k doložení vyjádření a závazných stanovisek pro odstranění stavby dotčených orgánů státní správy a stanovil mu k tomu usnesením přiměřenou lhůtu do 30.9.2026 dnů. Lhůta byla stanovena zejména s ohledem na čas potřebný ke zpracování dokumentace a lhůty dotčených orgánů.

Ve věci předložení projektové dokumentace pro odstranění stavby stavební úřad postupoval v souladu se zásadou hospodárnosti řízení podle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Přestože lhůta k doložení ještě neuplynula a stavebník projektovou dokumentaci nepředložil, stavební úřad oznamuje zahájení řízení podle § 251 odst. 2 stavebního zákona ostatním účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a to s ohledem na urychlení řízení. V daném případě lze legitimně očekávat, neobjeví-li se nové skutečnosti, že žádosti o dodatečné povolení lze vyhovět a stavbu dodatečně povolit, neboť stavebník předložil všechny předepsané podklady pro rozhodnutí. V případě potřeby může stavební úřad stavebníka opět vyzvat k předložení dokumentace pro odstranění stavby.

## II.

Úřad městské části Praha 4, Odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje ostatním účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že stavebník, kterým je:

**Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.1188-1189, Praha 4 - Michle, IČO 28916751,  
Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle (dále jen „stavebník“),**

podal pod ID záměru Z/2025/81543 dne 31.7.2025 žádost o dodatečné povolení stavby a zároveň o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 255 stavebního zákona, stavby nazvané:

**bytový dům č.p. 1188, 1189 ulice Přímětická č.o.12, 14, Praha 4 - Michle  
na pozemku parc.č. 310/31 v katastrálním území Michle**

na které byla provedena bez rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu změna v tomto rozsahu:  
*nad celým půdorysem bytového domu č. p. 1188 a 1189 v k. ú. Michle byla odstraněna stávající skladba střechy až k nosné konstrukci včetně návazností vyvolaných vlivem navrhovaných úprav, dále byla provedena sanace strojoven výtahů. Poté byla provedena realizace nové klasické skladby s požadovanými vrstvami a to jak nad bytovým domem, tak i na střеше strojoven, (dále jen "stavba"),*

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v místě stavby a není to ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků řízení nezbytné, upustil od ústního jednání podle § 49 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 189 stavebního zákona. Účastníci řízení se v souladu s § 36 odst. 2 správního řádu mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v budově Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, Odbor stavební, 5. patro, kancelář č. 515, úřední dny pondělí 8 - 12 a 13 - 17 hod. a středa 9 - 12 a 13 - 18 hod. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti o **dodatečné povolení stavby** byla předložena souhlasná závazná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených orgánů:

- HZS hl. m. Prahy ze dne 6.6.2024 pod č.j.: HSAA-4024-4/pre6-2024;
- ÚMČ OŽP ze dne 25.4.2024 pod č.j.: P4/149487/24/OŽP/STAN;
- SEI ze dne 23.4.2024, pod Č.J.: SEI-1106/2024, zn.: SEI-9241/2024/10,101;
- MHMP UZR ze dne 9.4.2025 pod č.j.: MHMP 336245/2025, spis. zn.: S-MHMP 143612/2025;

K žádosti o **kolaudačního rozhodnutí** byla předložena souhlasná závazná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených orgánů:

- HZS hl. m. Prahy ze dne 28.3.2025 pod č.j.: HSAA-1727-2/PRE6-2025;
- SEI ze dne 4.3.2025, pod č.j.: SEI-0386/2025, zn.: SEI-4020/2025/10,101;

### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník

řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá - li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. Účastník řízení může mít dle podle ust. § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

Dle ust. § 183 v souvislosti s ust. § 255 odst. 3 stavebního zákona pro dodatečné povolení platí: „*je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Oznámi-li zastoupený vlastník jednotky stavebnímu úřadu, že nadále nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek, jeho zastoupení zaniká okamžikem, kdy toto oznámení dojde stavebnímu úřadu.*“ Toto oznámení se v souladu s ust. § 183 stavebního zákona posílá těm vlastníkům předmětné stavby, kteří stavebnímu úřadu oznámili, že nechtějí být zastupováni společenstvím vlastníků jednotek. Ve spojitosti ust. § 188 stavebního zákona toto oznámení stavební úřad zasílá i dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi.

Námitky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Dle § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv, další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona.

V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s ust. §188 ods. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle §182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Ing. Veronika Lebdušková  
oprávněná úřední osoba

#### **Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou:

1. Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.1188-1189, Praha 4 - Michle, IDDS: 882dvaw  
sídlo: Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
2. Martin Barták, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
3. Věra Bartáková, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
4. Ing. Eduard Binko, IDDS: nqrz3kp  
trvalý pobyt: Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
5. Quang Đình Bui, Malodrážní č.p. 159/12, 417 31 Novosedlice
6. Mgr. Kateřina Čepková, Za Zelenou liškou č.p. 953/1a, 140 00 Praha 4-Krč
7. Thi Minh Dao, Aloise Gavlase č.p. 35/8, Dubina, 700 30 Ostrava 30
8. Matůš Dzurilla, IDDS: ehsgzs4  
trvalý pobyt: Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle

9. Jaroslav Fanta, Novoborská č.p. 617/21, 190 00 Praha 9-Prosek
10. Květa Fantová, Španielova č.p. 1252/94, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
11. Vladimír Fiala, IDDS: 5zv5ig2  
trvalý pobyt: Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
12. Jana Fialová, IDDS: 78tgsbz  
trvalý pobyt: Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
13. Jitka Goldamerová, IDDS: zrc4zqb  
trvalý pobyt: Mádrova č.p. 3034/7, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
14. Jan Hruška, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
15. Jaroslav Hůrka, DiS., IDDS: wuv8p7r  
trvalý pobyt: Rorýsova č.p. 1879/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
16. Michal Hůrka, IDDS: asth2ea  
trvalý pobyt: Dubová č.p. 1007, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
17. Pavla Ivančíková, Bramboříková č.p. 2993/6, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106
18. Milan Jurčeka, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
19. Ing. Martin Kočí, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
20. Mgr. Marek Kolafa, IDDS: p9q2gqv  
trvalý pobyt: Radouňova č.p. 2683/28, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
21. Gabriela Koutná, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
22. Zuzana Kožíšková, Skřivanská č.p. 486/2, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
23. Paula Krátká, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
24. Marek Krátký, IDDS: k35sk2n  
trvalý pobyt: Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
25. Barbora Kratochvílová, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
26. Stanislava Krupařová, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
27. Mgr. Vojtěch Křehnáč, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
28. Tomáš Landa, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
29. Ing. Valentina Lisková, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
30. Ing. Dagmar Lišková, IDDS: xwkkn93  
trvalý pobyt: Novodvorská č.p. 1128/175, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
31. Ing. Alois Medek, Boršice č.p. 379, 687 09 Boršice
32. Anh Tuan Nguyen, IDDS: kr686pj  
trvalý pobyt: Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
33. Cong Hoan Nguyen, IDDS: djhqt5a  
trvalý pobyt: Aloise Gavlase č.p. 35/8, Dubina, 700 30 Ostrava 30
34. Thi Thu Hang Nguyen, Jana Vlčka č.p. 926/9, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
35. Thi Thu Nguyen, IDDS: wakvrpu  
trvalý pobyt: Předenská č.p. 662/4, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
36. Vãn Thang Nguyen, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
37. Bc. Thuy Linh Nguyenová, Hněvkovského č.p. 1374/5, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
38. Olga Nováková, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
39. Mgr. Michal Petrous, IDDS: 74ij2zp  
trvalý pobyt: Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
40. Martin Popek, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
41. Zdeněk Remr, Panušková č.p. 1301/4, 140 00 Praha 4-Krč
42. Hana Rubešová, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
43. MUDr. Petr Růžička, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
44. Valiantsina Semchanka, IDDS: zasrh49  
trvalý pobyt: Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
45. Tomáš Sládek, IDDS: gbugd2g  
trvalý pobyt: Libočany č.p. 94, 439 75 Libočany
46. Daniel-Cristian Stan, Urešova č.p. 1732/17, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
47. Tomáš Stingl, U krbu č.p. 2096/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
48. Iva Šílená, Vokáčova č.p. 1182/4, 140 00 Praha 4-Michle
49. Václav Široký, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
50. Ing. Dagmar Šmahová, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
51. Ing. Aleš Štercl, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
52. Vlasta Šterclová, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle

53. Thi Ngoc Ta, Husova č.p. 1050/27, 419 01 Duchcov
54. Jan Vrbík, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle
55. Dana Vrbíková, Přímětická č.p. 1188/12, 140 00 Praha 4-Michle

dodejka:

56. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
57. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
58. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
59. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
60. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
61. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
62. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

obyčejně:

63. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
64. Městská část Praha 4, ÚMČ - Úřední deska, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
65. Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
66. Ing. Jan Koloděj, IDDS: 4rqnxef  
místo podnikání: Nad Kazankou č.p. 648/45a, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71

Účastníci řízení dle § 188 odst. 3) a 4) stavebního zákona se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů).

Vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

Parc.č.310/16, 310/17, 310/28, 310/29, 310/24, 310/35, 310/36, 310/37, 310/40 v katastrálním území Michle.