



ŽÁDOST O KOMERČNÍ BYDLENÍ

Byt k účelu komerčního bydlení je určen pro bydlení občanů MČ, ČR nebo EU s trvalým nebo dlouhodobým pobytem na území ČR, za nejvyšší nájemné nabídnuté v rámci MČ zveřejněného oznámení záměru pronajmout byt.

Uzavřít nájemní smlouvu nebo prodloužit dobu nájmu bytu je možné pouze za podmínek uvedených v Pravidlech pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 4, v aktuálním znění.

FORMULÁŘ ŽÁDOSTI VYPLŇUJTE ČITELNĚ A ÚPLNĚ.

A) INFORMACE KE ZVEŘEJNĚNÉMU ZÁMĚRU

Pořadové číslo záměru pronájmu bytu (ZPB):		(uvedeno ve zveřejněném záměru v podobě ZPB xx/xx)
Adresa a číslo bytu zveřejněného k pronájmu:		
Požadovaná kauce záměru ve výši:	10.000 Kč	poukázána na účet MČ dne:
Číslo bankovního účtu žadatele, ze kterého je kauce zaslána a na který bude případně vrácena, pokud se svou nabídkou nájemného neuspějí:		

Kauci uhradte na účet MČ Praha 4, č. **89025-2000832359/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., **Variabilní symbol:** (zapsaný zleva datum narození žadatele v podobě: DDMMRR (den, měsíc, rok) a na následujících pozicích pořadové číslo záměru bez lomítka. (VZOR VS: (dat.nar.: 11.12.1913, č. záměru: ZPB 01/23) VS = 1112130123).

B) NABÍDKA NÁJEMNÉHO

Nabídka nájemného v Kč za 1 (jeden) m ² /měsíčně:		(vypsát číslovkou)
Částku vypsát slovy:		

Pokud o nájem bytu žádá pouze jeden z manželů, protože spolu nežijí nebo žít nechtějí, nejsou dosud v rozvodovém řízení nebo rozvod ani neplánují nebo z jiných důvodů, musí současně s touto žádostí doručit dohodu manželů vylučující společný nájem bytu MČ s úředně ověřenými podpisy.

C) INFORMACE O ŽADATELI (žadatelích)

Jméno a Příjmení žadatele/ky:			
Datum narození:		Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Státní příslušnost:	
Adresa trvalého pobytu (TP):			
Současná adresa bydliště (liší-li se od místa TP):			
Telefon:		E-mail:	
ID datové schránky:			

Jméno a Příjmení manžela/ky žadatele:			
Datum narození:		Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Státní příslušnost:	
Adresa trvalého pobytu:			
Současná adresa bydliště:			
Telefon:		E-mail:	
ID datové schránky:			

D) INFORMACE O DAŠÍCH ČLENECH BUDOUCÍ DOMÁCNOSTI

1)	Jméno a Příjmení:		
	Věk:	Vztah k žadateli/ům:	
2)	Jméno a Příjmení:		
	Věk:	Vztah k žadateli/ům:	
3)	Jméno a Příjmení:		
	Věk:	Vztah k žadateli/ům:	

* Případné další členy domácnosti uveďte se všemi požadovanými údaji v samostatné příloze žádosti.

E) PŘÍJMY (k prokázání schopnosti hradit nabídnuté nájemné)

Uveďte PRŮMĚRNÝ ČISTÝ MĚSÍČNÍ PŘÍJEM žadatele a všech osob budoucí domácnosti za období posledních 12 měsíců před podáním žádosti:

Kč

F) SEZNAM PŘÍLOH ŽÁDOSTI

**Dokládám ANO/NE
počet listin (vyplňte)**

Potvrzení o místu a době trvalého nebo dlouhodobého pobytu na území ČR

Potvrzení/doklad/rozhodnutí o výši čistého příjmu, k prokázání schopnosti hradit nájemné v nabídnuté výši.

Potvrzení o státní příslušnosti

Potvrzení/doklad/bankovní příkaz o úhradě kauce záměru

Dohoda manželů vylučující společný nájem bytu MČ (s úředně ověřenými podpisy)

Další (uveďte):

Další (uveďte):

G) INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Městská část Praha 4, IČO: 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč (dále jen „správce“), zpracovává osobní údaje žadatelů o bydlení a následně nájemců bytu, bez jejich souhlasu, a to na základě oprávnění vyplývajících z platných právních předpisů. Zpracování osobních údajů je prováděno správcem a zpracovateli (správcovskou společností 4-Majetková, a.s.), kteří pro správce zajišťují správu bytových domů. Údaje jsou správcem a zpracovateli zpracovávány po dobu projednávání žádosti, po celou dobu trvání nájemního vztahu a následně po dobu nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících z nájemního vztahu po jeho ukončení.

H) SOUHLAS ŽADATELE A ČLENŮ BUDOUCÍ DOMÁCNOSTI SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ A INFORMACÍ

Žadatel/lé, případně následně nájemce/ci, a případně i další zletilé osoby budoucí domácnosti žadatele výslovně souhlasí se zpracováním poskytnutých osobních údajů a informací ke svým osobám a svým nezletilým dětem za účelem řešení bytové situace, posouzení žádosti o byt a případného uzavření smlouvy o nájmu bytu. (Dále jen žadatelé)

Žadatelé tímto udělují výslovný souhlas pronajímateli, aby ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 – obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“) zpracovával veškeré osobní údaje členů budoucí domácnosti uvedené v této žádosti.

Žadatelé současně berou na vědomí, že tento svůj písemný souhlas se zpracováním osobních údajů a informací pro uvedené účely mohou kdykoliv písemně odvolat a to podáním do podatelny MČ. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování založeného na souhlasu před jeho odvoláním.

CH) ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE (žadatelů)

Čestně prohlašuji/jeme a svým podpisem potvrzuji/jeme, že:

- 1) splňuji/jeme podmínky Pravidel MČ o pronajímání bytů;
- 2) mám/e dostatečné příjmy na úhradu nájemného v nabídnuté výši;
- 3) já osobně, ani žádná osoba, která se mnou bude sdílet společnou domácnost, nemá žádné nevyřádané finanční závazky/dluhy anebo nevyřešené vztahy k MČ;
- 4) jsem se seznámil/a s Pravidly pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4 a se zněním vzorové nájemní smlouvy a souhlasím/me s podmínkami nájmu bytu;
- 5) byt, o jehož nájem žádám, jsem si prohlédl/a a byt převezmu v takovém technickém stavu, v jakém se nachází ke dni fyzické prohlídky vyhlášené na úřední desce;
- 6) souhlasím s tím, aby v případě, že v řízení o nájem bytu uspějí, byla zveřejněna výše mé nabídka nájemného;
- 7) v případě že v řízení o nájmu bytu neuspějí, beru na vědomí, že složená kauce bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána;
- 8) pokud nájemní smlouvu neuzavřu nebo odmítnu uzavřít, má se za to, že o bydlení již nemá zájem a složená kauce záměru propadne ve prospěch MČ, jako náhrada ušlého nájemného a za zmařené administrativní úkony;
- 9) Veškeré údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem bytu, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Výhrada - Městská část Praha 4 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku a záměr pronájmu bytu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů spojených s podáním žádosti.

Datum:

Podpis žadatele/ky:

Datum:

Podpis manžela/ky žadatele:

Datum:

Podpis zletilého člena budoucí
domácnosti žadatele:
(souhlas se zpracováním osobních údajů)

Datum:

Podpis zletilého člena budoucí
domácnosti žadatele:
(souhlas se zpracováním osobních údajů)