

## Záměr pronajmout byt – poř. č. ZPB 20/26

Ulice	Viktorinova	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	1151	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	3	Číslo bytu	4
Velikost bytu	1+kk	Podlaží	1.
Výměra celkem	27,50 m <sup>2</sup>	Výtah	ANO
<i>pokoj s kuch. koutem</i>	19,80 m <sup>2</sup>	<i>koupelna + WC</i>	3,40 m <sup>2</sup>
<i>předsín</i>	4,30 m <sup>2</sup>		
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	1 osoba	Předpokládaná výše záloh na služby cca	2.200 Kč /měsíc /1 os.
Byt o jedné obytné místnosti s kuchyňským koutem a příslušenstvím je umístěn v 1. podlaží domu s výtahem. Vytápění bytu a ohřev vody – dálkové ústřední. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří, dřezem a elektrickým dvouvařičem, okna plastová, podlahy PVC a dlažba. Koupelna s WC je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s galerkou a otopným žebříkem. Byt není bezbariérový. Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem MČ Praha 4. <b>Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 27,50 m<sup>2</sup>.</b>			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 10R-298/2026 ze dne 6.5.2026 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy podle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m<sup>2</sup>/měsíc, minimálně 300 Kč/1m<sup>2</sup>/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR2026 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

**Byt je možno si prohlédnout dne 02.06.2026 v 15:00 hodin.**

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. **Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 724 837 894, [zdenka.liemessingova@4-majetkova.cz](mailto:zdenka.liemessingova@4-majetkova.cz), event. tel. 273 134 968**