

## Záměr pronajmout byt – poř. č. ZPB 22/26

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Ulice  | Sinkulova  | Katastrální území                        | Nusle                                      |
| Číslo popisné  | 840  | Vlastník                                 | MČ P 4                                     |
| Číslo orientační   | 71   | Číslo bytu                               | 9  |
| Velikost bytu  | 3+1  | Podlaží                                  | 5.   |
| Výměra celkem  | 165,05 m <sup>2</sup>  | Výtah                                    | NE   |
| kuchyň   | 38,95 m <sup>2</sup>   | 2x jiný prostor v bytě                   | 1,60 m <sup>2</sup> a 14,45 m <sup>2</sup> |
| pokoj 1  | 14,35 m <sup>2</sup>   | komora/spíž                              | 6,35 m <sup>2</sup>                        |
| pokoj 2  | 32,05 m <sup>2</sup>   | 2x koupelna + WC                         | 7,85 m <sup>2</sup> a 4,45 m <sup>2</sup>  |
| pokoj 3  | 20,00 m <sup>2</sup>   | WC                                       | 1,45 m <sup>2</sup>                        |
| 3x předsíň   | 3,65 m <sup>2</sup> , 9,15 m <sup>2</sup> a 10,75 m <sup>2</sup> |  |  |
| Privatizace  | NE   | Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení | 10.000 Kč                                  |
| Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy   |  | trojnásobek měsíčního nájemného          |  |
| Počet osob přiměřený velikosti bytu max.   | 7 osob   | Předpokládaná výše záloh na služby cca   | 3.570 Kč /měsíc /7 os.                     |
| <p>Byt 3+1 s příslušenstvím (mezonetový byt v podkroví – vestavba půdního bytu) je umístěn v 5. podlaží domu bez výtahu. Mezonetový byt v podkroví obsahuje obytnou kuchyň, tři pokoje, dvě koupelny, komoru, kotelnu, chodbu, halu se schodištěm a galerii s komorou a jedním skladovým prostorem. Vytápění bytu a ohřev vody - plynové etážové topení (kotel). Okna jsou plastová, podlahy dřevo, dlažba a PVC. Byt je vybaven 2x kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s digestoří a varnou deskou, lednicemi, vestavěnými skříněmi. Ve větší koupelně je vana s baterií, umyvadlo s baterií, otopný žebřík, WC a bidet, v menší koupelně v mezonetu je sprchový kout s baterií, umyvadlo s baterií, otopný žebřík, WC a bidet. Byt není bezbariérový. Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem MČ Praha 4.</p> <p style="text-align: right;"><b>Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 165,05 m<sup>2</sup>.</b></p> |  |  |  |

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 8R-231/2026 ze dne 8.4.2026 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m<sup>2</sup>/měsíc, minimálně 184,50 Kč/1m<sup>2</sup>/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR2226 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

**Byt je možno si prohlédnout dne 11.06.2026 v 15:00 hodin.**

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. **Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 778 888 373, [martin.svoboda@4-majetkova.cz](mailto:martin.svoboda@4-majetkova.cz), event. tel. 273 134 968**