

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/246397/23/OST/MISA

V Praze dne 19. 5. 2026

Č. J.: P4/432065/26/OST/MISA

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alexandra Míšková

tel.: 261 192 227, e-mail: alexandra.miskova@praha4.cz

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

RFP Prima s.r.o., IČO 08774129, se sídlem Krkonošská 2001/16, 120 00 Praha 2 - Vinohrady (dále jen "stavebník") dne 12. 6. 2023 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Půdní nástavba, přístavba výtahové šachty s výtahem a stavební úpravy bytového domu č. p. 877 související se zřízením pěti bytů v úrovni 5. a 6. NP a zřízením retenční nádrže s regulovaným odtokem pod podlahou průjezdu v úrovni 1. NP, na pozemcích parc. č. 1582/1 a 1582/12, vše v k. ú. Nusle (Na Pankráci 877/16, Praha 4 – Nusle),“ (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Žádost byla doplněna dne 14. 6. 2023, dne 12. 6. 2024, dne 20. 8. 2024 a naposledy dne 20. 4. 2026.

Stavba obsahuje:

- přístavbu výtahu na pozemku parc. č. 1582/12 s výstupy v úrovních mezipodest domovního schodiště
- stavební úpravy bytového domu související s realizací půdní nástavby v úrovni 5. a 6. NP s pěti byty se vstupními dveřmi v úrovni 5. NP
- retenční nádrž s regulovaným odtokem pod podlahou průjezdu v úrovni 1. NP.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve kterém upouští v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dní od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí a středa 8-12 a 13-18 hod., kancelář č. 515). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů a vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území:

- MHMP BEZ ze dne 15. 6. 2022, č. j.: MHMP 1101147/2022, spis. zn.: S-MHMP 903583/2022
- MHMP OCP ze dne 8. 6. 2022, č. j.: MHMP 1041518/2022, spis. zn.: S-MHMP 0901101/2022 OCP
- MHMP UZR ze dne 3. 3. 2022, č. j.: MHMP 349263/2022, spis. zn.: S-MHMP 201916/2022
- MHMP OPP ze dne 9. 3. 2022, č. j.: MHMP 412227/2022, spis. zn.: S-MHMP 202462/2022
- HZS hl. m. Prahy ze dne 28. 3. 2023, č. j.: HSAA- 2204-3/ODP6-2023
- HZS hl. m. Prahy ze dne 14. 4. 2026, č. j.: HSAA-3499-2/PRE6-2026
- HS hl. m. Prahy ze dne 8. 9. 2022, č. j.: HSHMP 29419/2022/Jur, spis. zn.: S-HSHMP 29419/2022
- ÚMČP4 OŽPAD ze dne 1. 7. 2022, značka P4/285461/22/OŽPAD/STAN/St
- SEI Územní inspektorát pro HMP a Středočeský kraj ze dne 23. 6. 2023, značka SEI-1569/2023, č. j.: SEI-14737/2023/10.102
- CoProSys a. s. ze dne 1. 5. 2023
- PPD, a. s. ze dne 11. 12. 2023
- PVS a. s. a PVK a. s. ze dne 1. 9. 2022, č. j.: ZADOST202210443
- PREdistribuce a. s. ze dne 28. 4. 2023, značka S 21130/300113080
- Quantcom, a. s., ze dne 24. 4. 2023, značka PH1149012
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 29. 5. 2023, značka 1112301957
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 24. 4. 2023, značka E22036/23
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 15. 1. 2024, značka 240109-1131634569.

Poučení podle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Alexandra Míšková
vedoucí oddělení stavebního řádu II

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit odboru stavebnímu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. RFP Prima s.r.o., IDDS: 3b3jnqu
sídlo: Krkonošská č.p. 2001/16, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
 2. Pavel Benedek, Na Pankráci č.p. 877/16, 140 00 Praha 4-Nusle
 3. František Bureš, IDDS: gin7fs7
trvalý pobyt: Krokova č.p. 1700/8, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28
 4. Iveta Kučerová, K Písnici č.p. 675, 252 41 Dolní Břežany
 5. Eva Oniščenko, Na Pankráci č.p. 877/16, 140 00 Praha 4-Nusle
 6. Adam Peták, IDDS: 8r95iub
trvalý pobyt: Husovo nám. č.p. 462, 252 63 Roztoky u Prahy
 7. Eva Petáková, Husovo nám. č.p. 462, 252 63 Roztoky u Prahy
 8. Radek Zeithammer, Jankovcova č.p. 1509/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
 9. Jaroslav Zelenka, V Lázních č.p. 352, 252 42 Jesenice u Prahy
 10. Gabriela Zelenková, V Lázních č.p. 352, 252 42 Jesenice u Prahy
 11. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28
 12. MČ Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
 13. COPROSYS a.s., IDDS: wecdgvr
sídlo: Na Kopci č.p. 239, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
 14. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 15. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
 16. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
 17. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
 18. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
 19. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
 20. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 21. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- dodejka:
22. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
 23. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 24. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP BEZ, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
 25. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 26. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 27. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
 28. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro HMP a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
 29. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč
- na vědomí:
30. Jan Dundáček, IDDS: dcjvsty
trvalý pobyt: Slezská č. p. 899/40, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona v souvislosti s § 94 m odst. 2 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

parc. č. 1581, 1606, 1582/13, 1583/1, 1583/11, 1583/2, 1583/3, 1583/4, 1583/5, 1583/6, 1583/7, 1583/8, 1583/9, 1583/10, 1582/2, 1582/3, 1582/4, 1582/5, 1582/6, 1582/7, 1582/8, 1582/9, 1582/10, 1582/11, 1599, 3103/1, 1584, 1597, 1598/1, 1598/2, 1598/3, 1580, 1600/13, 1600/14, 1600/15, 1600/16, 1600/17, 1600/18, 1600/19, 1600/20, 1600/21, 1600/22, 1600/23, 1600/24, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, vše v katastrálním území Nusle

Co: spis