

## Pořadové číslo ZP NP 33/26

### VOLNÉ NEBYTOVÉ PROSTORY

<b>Ulice</b>	<b>Na Strži</b>
Katastrální území	Krč
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	1683
Číslo orientační	40
Kolaudovaný stav	kanceláře s příslušenstvím
Podlaží	4. NP
kancelář č. 4001	41,07 m <sup>2</sup>
kancelář č. 4002	34,20 m <sup>2</sup>
kancelář č. 403A	38,58 m <sup>2</sup>
<b>Výměra celkem</b>	<b>113,85 m<sup>2</sup></b>
Záměr prodeje	NE
<b>Stručný popis technického stavu nebytového prostoru:</b> Prostory jsou v dobrém technickém stavu.	

**MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tyto volné nebytové prostory pro využití jako kanceláře, popř. i jinak, a to v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí vlastním nákladem\* změnu stavebně technického účelu prostor, za minimální cenu nájemného ve výši 200/Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH.**

Kanceláře č. 4001 a č. 4002 je nutno si pronajmout jako celek, jsou propojené dveřmi.  
Kancelář č. 403A lze užívat samostatně. Případně je možno si tři výše zveřejněné kanceláře pronajmout jako celek.

Žadatel je povinen doložit příslušné platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Spolu s nájmem jsou v objektu poskytovány následující služby spojené s nájmem. Z důvodu technické nemožnosti instalovat podružná měření jsou služby spojené s nájmem vyúčtovávány takto:

úklid společných prostor – podle počtu osob nahlášených pronajímateli;  
společná elektřina – podle počtu osob nahlášených pronajímateli;  
komunální odpad – podle počtu osob nahlášených pronajímateli;  
studená voda – podle počtu osob nahlášených pronajímateli a podle směrných čísel;  
teplá voda – podle počtu osob nahlášených pronajímateli, podle směrných čísel a podle výměry užívané plochy;  
teplo – podle výměry užívané plochy a RTN.  
výtah - podle počtu osob nahlášených pronajímateli.

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky** s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 12R-401/2024 ze dne 12. 6. 2024 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **168300400** (popř. **datum narození žadatele** v podobě DDMMRR). Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

**Nebytové prostory je možno si prohlédnout dne 18. 6. 2026 v 14:00 hod.**

*Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.*

Budovu spravuje správní společnost 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 241 731 527, 241 731 530, 730 154 682.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 232.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

**Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolventci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.**

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>25. 5. 2026</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>25. 6. 2026</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>26. 6. 2026</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

\*V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.