

Pořadové číslo ZP NP 35/26

## VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

Ulice	Viktorinova (příjezd z ul. Bohuslava ze Švamberka)
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P4
Číslo nebytového prostoru	802
Kolaudovaný stav	garáž – na pozemku parc. č. 1041/2
Výměra celkem	16,7 m <sup>2</sup>
Záměr prodeje	NE
<b>Stručný popis technického stavu prostoru:</b> Pronajímá se levá část dvougaráže na pozemku parc. č. 1041/2 ve dvoře domu Viktorinova 1210/8, příjezd z ulice Bohuslava ze Švamberka. Garáž je ve špatném technickém stavu, včetně stahovací rolety, kterou je potřeba vyměnit. Je poškozená střešní krytina, do garáže zatéká, elektrina není funkční.	

**MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití jako garáž, za minimální výši nájemného 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH, tj. 1.670 Kč/měsíc bez DPH. K ceně je připočítávána aktuální sazba DPH.**

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 4. 6. 2026 v 15:00 hodin.**

*Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.*

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 724 837 894.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, odd. obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. 261 192 210.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

**Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.**

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>25. 5. 2026</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>25. 6. 2026</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>26. 6. 2026</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4