

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUČ

Soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šůstek

Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc | tel.: 730895831 | e-mail: podatelna@exekuceolomouc.cz | IDDS: pyz4snu

V Olomouci dne 22.05.2026 Vyhotovil: Mgr. Svatopluk Šůstek Č.j. 185EX 387/25-84

Exekuční soud: **Obvodní soud pro Prahu 4, vedeno pod č.j. 67 EXE 776/2025-12**

Usnesení

Jako soudní exekutor v rámci exekuce k provedení vykonatelného exekučního titulu: notářský zápis, který vydal Semanik Viktor - notář pod č.j. NZ 2267/2024, N 2338/2024 dne 01.07.2024, vedené ve prospěch oprávněného:

Venerati group s.r.o., IČO 06000193, se sídlem Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha,

proti povinnému:

Vasyl Telepchuk, nar. 10.06.1979, IČO 24696200, bytem Hurbanova 1174/16, 142 00 Praha,

jsem rozhodl takto:

- I. **V plném rozsahu ruším usnesení č.j. 185EX 387/25-43 ze dne 13.4.2026, kterým byla nařízena dražba nemovitých věcí na den 27.5.2026**

Odůvodnění: Provedením exekuce byl na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4, pověřen soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šůstek z Exekutorského úřadu v Olomouci.

Dne 13.4.2026 byla nařízena usnesením na den 27.5.2026 dražba těchto nemovitých věcí:

Byt a nebytová prostora ve vlastnictví povinného Vasyla Telepchuka zapsané v katastru nemovitostí věcí pro obec Praha a katastrální území Krč, a to:

1. Nemovité věci zapsané jako vlastnictví povinného na listu vlastnictví 7739, podílem $\frac{1}{2}$, a to:

Č. jednotky	Způsob využití	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitých věcí
1174/11	byt	Byt. z.	546/10625

2. Podíl na společných částech nemovitých věcí, zapsaných na listu vlastnictví č. 1948, ve výši 273/10625 z celku, příslušejících k bytové jednotce uvedené pod bodem 1., a to:

Budova :

Část obce	Č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Krč	Č.p. 1174	Byt. dům	2869/21

Pozemek:

Parc. č.	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2869/21	Zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: **Krč, č.p. 1174, byt. dům**

včetně všech součástí a příslušenství

S ohledem na skutečnost, že vymáhaná pohledávka byla zcela uhrazena, není třeba v exekuci činit další kroky a zpeněžovat majetek povinných, proto dražební vyhlášku ruším.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Svatopluk Šůstek,

soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc

Doručuje se: 1. Spis 2. oprávněný 3. povinný 4. osoby, kterým se doručovala dražební vyhláška