



**M Ě S T S K Á   Č Á S T   P R A H A   4**

## **RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4**

**usnesení 11. jednání ze dne 20. 5. 2026  
číslo 11R-362/2026**

**k vydání souhlasu vlastníka sousedních pozemků se stavebním záměrem odstranění stavby na pozemcích parc. č. 37/1, 37/2 a 38 v katastrálním území Braník**

Rada městské části Praha 4

**I. r o z h o d l a**

vydat společnosti Consideratio s.r.o., se sídlem Anežská 986/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 24204994, souhlas se stavebním záměrem odstranění stavby č. p. 1740 na pozemku parc. č. 37/2 o výměře 215 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a souvisejících pozemcích parc. č. 37/1 o výměře 594 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a parc. č. 38 o výměře 96 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše ochranné pásmo přírodní památky, památkově chráněné území, v k. ú. Braník a to jako vyjádření vlastníka sousedních pozemků parc. č. 39 o výměře 269 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 40 o výměře 343 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, oba památkově chráněné území, v k. ú. Braník, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

**II. u k l á d á**

vedoucímu odboru obecního majetku  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

T: 30. 6. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha

## Příloha

### k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R-362/2026, ze dne 20. 5. 2026

---

Na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 11R-362/2026 ze dne 20. 5. 2026 Vám tímto sdělujeme, že se městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4, IČO: 00063584, rozhodla vydat společnosti Consideratio s.r.o., se sídlem Anežská 986/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 24204994

### s o u h l a s

se stavebním záměrem odstranění stavby č. p. 1740 na pozemku parc. č. 37/2 o výměře 215 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a souvisejících pozemcích parc. č. 37/1 o výměře 594 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a parc. č. 38 o výměře 96 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše ochranné pásmo přírodní památky, památkově chráněné území, v k. ú. Braník, a to dle předložené projektové dokumentace z 03/2026, vypracované edit architekts s. r. o.

Souhlas se vydává za splnění těchto podmínek:

- pozemky parc. č. 39 o výměře 269 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 40 o výměře 343 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, oba památkově chráněné území, v k. ú. Braník, obec Praha nebudou demolicí stavby č. p. 1740 dotčeny;
- stavebník ihned oznámí MČ Praha 4 vznik veškerých škod, které v důsledku demolice stavby nebo související činnosti vzniknou na majetku MČ Praha 4 a vzniklé škody na svůj náklad odstraní;
- při realizaci demolice nedojde k poškození dřevin na pozemcích parc. č. 39 a 40, k. ú. Braník
- stavebník zajistí vše potřebné k odvrácení škod, havárií apod.,
- stavba bude provedena na náklady stavebníka bez nároku na kompenzaci nákladů od MČ Praha 4;
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími orgány.

Tento souhlas se vydává jako vyjádření správce sousedních pozemků parc. č. 39 o výměře 269 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 40 o výměře 343 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, oba památkově chráněné území, v k. ú. Braník, obec Praha, který jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a u kterých městská část Praha 4 vykonává všechna práva vlastníka.

S pozdravem

Radovan Vašek  
vedoucí OOM MČ Praha 4

příloha stanoviska:

