



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4
R A D A M Ě S T S K É Č Á S T I P R A H A 4

usnesení 11. jednání ze dne 20. 5. 2026
číslo 11R-364/2026

na ukončení nájemních vztahů k bytům výpověďmi a podání žalob na vyklizení bytů

Rada městské části

I. u k l á d á
vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 15.7.2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

Příloha

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R-364/2026, ze dne 20. 5. 2026

Rada městské části Praha 4 rozhodla

1. dát výpověď z nájmu **bytu č. xxx o velikosti xxx se společným příslušenstvím, ve xxx. podlaží domu č.p. xxx, xxx, Praha 4, k.ú. Nusle, xxx, nar. xxx** dle § 2291 odst. 1 a 2 občanského zákoníku bez výpovědní doby a požadovat, aby byt odevzdala nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájmu, neboť nezaplatila část nájemného za měsíc leden 2024 a červen 2025, a dále pak celé nájemné za měsíce únor 2024 a leden a červenec až prosinec 2025 a leden až březen 2026. Zálohy na služby poskytované s užíváním bytu nejsou uhrazeny za leden a únor 2024 a červen až prosinec 2026 a leden až březen 2026. Dále nezaplatila vyúčtování služeb za rok 2024. Podle § 2291 odst. 2 občanského zákoníku tímto jednáním zvláště závažným způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu bytu. Pokud výpověď nabude účinnosti a byt nebude dobrovolně vyklizen, bude u příslušného soudu uplatněna žaloba na vyklizení bytu;
2. dát výpověď z nájmu **bytu č. xxx o velikosti xxx s příslušenstvím, ve xxx. podlaží domu č.p. xxx, xxx, Praha 4, k.ú. Nusle, xxx, nar. xxx** dle § 2291 odst. 1 a 2 občanského zákoníku bez výpovědní doby a požadovat, aby byt odevzdala nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájmu, neboť nezaplatila část nájemného za měsíc červenec 2023 a nájemné v plné výši za měsíce srpen až říjen 2023, březen a květen 2024 a červenec až prosinec 2025 a březen a duben 2026. Zálohy na služby poskytované s užíváním bytu nejsou částečně uhrazeny za červen 2025 a únor 2026 a v plné výši za měsíce červenec až říjen 2023, březen a květen 2024 a červenec až prosinec 2025 a březen a duben 2026. Dále nezaplatila vyúčtování služeb za rok 2024. Podle § 2291 odst. 2 občanského zákoníku tímto jednáním zvláště závažným způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu bytu. Pokud výpověď nabude účinnosti a byt nebude dobrovolně vyklizen, bude u příslušného soudu uplatněna žaloba na vyklizení bytu;