



**M Ě S T S K Á   Č Á S T   P R A H A   4**

## **RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4**

**usnesení 11. jednání ze dne 20. 5. 2026  
číslo 11R-366/2026**

**k uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu částí pozemku č. 2025/0034/OOM/MST ze dne 28. 1. 2025 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2025 o nájmu částí pozemku parc. č. 1770/83 v katastrálním území Podolí, spočívajícím v rozšíření předmětu nájmu a s tím související změně výše nájemného**

Rada městské části Praha 4

- I. **b e r e n a v ě d o m í**,  
že záměr změny podstatné náležitosti smlouvy o nájmu částí pozemku parc. č. 1770/83 v k. ú. Podolí byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 4 od 14. 4. 2026 do 29. 4. 2026.
- II. **r o z h o d l a**  
uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu částí pozemku č. 2025/0034/OOM/MST ze dne 28. 1. 2025 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2025, na pronájem částí pozemku parc. č. 1770/83, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území v k. ú. Podolí, uzavřené mezi MČ Praha 4 jako pronajímatelem a NEPRO stavební a.s., jako nájemcem, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.
- III. **u k l á d á**  
vedoucímu odboru obecního majetku  
zajistit realizaci tohoto usnesení.

T: 30. 6. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

**P ř í l o h a**

**k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R-366/2026, ze dne 20. 5. 2026**

---

**Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu částí pozemku č. 2025/0034/OOM/MST ze dne 28. 1. 2025 ve znění  
Dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2025, uzavřený na základě usnesení Rady městské části Praha  
4  
č. 11R-366/2026 ze dne 20. 5. 2026**

**I.**

**Smluvní strany**

**městská část Praha 4**

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4.2023

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**NEPRO stavební a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25201

se sídlem Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

IČO: 27342093

DIČ: CZ27342093

zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 7. 2024

Ing. Vladimírem Malým, xxx

substitučně zastoupeným na základě plné moci ze dne 1. 8. 2024

Ing. Martinem Špačkem, nar. xxx, bytem xxx Praha 4

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu částí pozemku č. 2025/0034/OOM/MST ze dne 28. 1. 2025, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2025, spočívajícím v rozšíření předmětu nájmu, a to z výměry 18 m<sup>2</sup> na výměru 385 m<sup>2</sup> a dále ve změně výše nájemného z 720 Kč/měsíc na nájemné ve výši 15.400 Kč/měsíc.

## II.

### 1) Čl. III. odst. 3.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:

3.1. Předmětem nájmu jsou části pozemku parc. č. 1770/83 o výměře 385 m<sup>2</sup> z celkové výměry 9274 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území v k. ú. Podolí, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím.

### 2) Čl. VI. odst. 6.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:

6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši obvyklé v místě a čase 480 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celková výměra pronajímaných částí pozemku je 385 m<sup>2</sup>.

Měsíční platby nájemného činí **15.400 Kč/měsíc**.

Ke sjednanému nájemnému se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

3) Mění se příloha č. 1 nájemní smlouvy – situační plán se zákresem pronajímaných částí pozemku a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

## III.

1) V ostatních částech zůstává Smlouva o nájmu částí pozemku č. 2025/0034/OOM/MST ze dne 28. 1. 2025, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2025, beze změny.

2) Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

3) Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.

4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, jeho obsahu rozumí, a že tento Dodatek č. 2 je sepsán určitě, svobodně a vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují níže svými podpisy.

Přílohy: č. 1 situační plán

č. 2 plná moc pro Filipa Váchu

č. 3 plná moc pro Ing. Vladimíra Malého

č. 4 plná moc pro Ing. Martina Špačka

V Praze dne:

za pronajímatele:

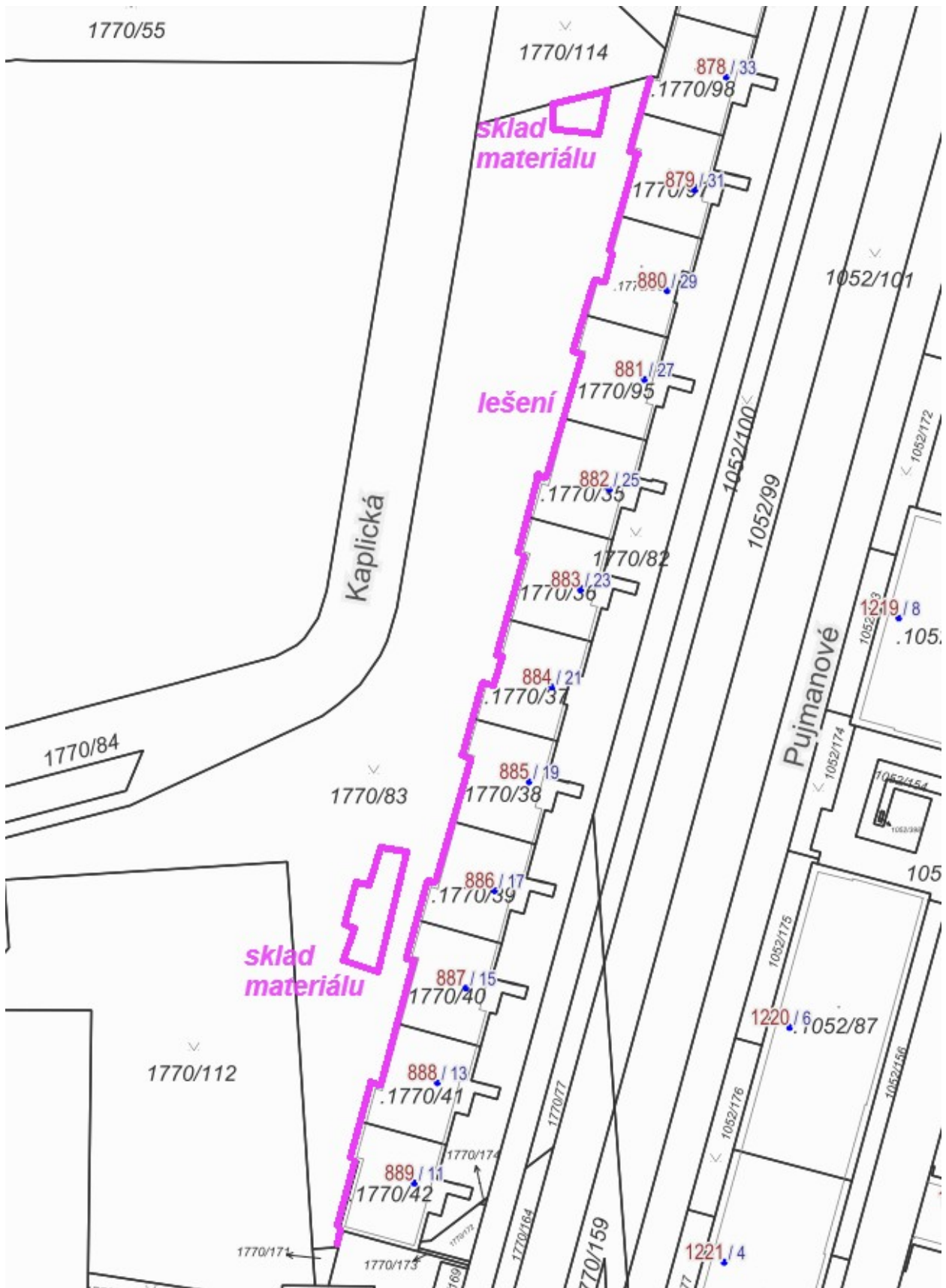
.....  
Filip Vácha  
místostarosta  
v plné moci

příloha č. 1

V Praze dne:

za nájemce:

.....  
Ing. Martin Špaček  
v plné moci



příloha č. 2

příloha č. 3

příloha č. 4