



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 11. jednání ze dne 20. 5. 2026
číslo 11R-368/2026**

k uzavření smlouvy o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy ze dne 24. 11. 2021, ve znění dodatku č. 1 a k uzavření dodatku č. 2, k nájemní smlouvě ze dne 24. 11. 2021, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytového prostoru č. 802 v domě č. p. 378, Tábořská 44, katastrální území Nusle, Praha 4

Rada městské části Praha 4

I. b e r e n a v ě d o m í

zveřejnění záměru změny podstatné náležitosti nájemní smlouvy na úřední desce MČ Praha 4 v období od 9. 4. 2026 do 28. 4. 2026

II. r o z h o d l a

1. uzavřít smlouvu o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy č. SML/2021/0805/OOM ze dne 24. 11. 2021, ve znění dodatku č. 1, se stávajícím nájemcem Ing. Richardem Augustinem, IČO: 705 20 836, se sídlem xxxx a novým nájemcem WORLD HOME s.r.o., IČO: 178 62 442, se sídlem Tábořská 378/44, Praha 4, na pronájem nebytového prostoru č. 802 v domě č. p. 378, ul. Tábořská 44, katastrální území Nusle, Praha 4, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

T: 30. 6. 2026

2. po uzavření smlouvy dle odst. II. bodu 1. tohoto usnesení uzavřít dodatek č. 2, k nájemní smlouvě č. SML/2021/0805/OOM ze dne 24. 11. 2021, ve znění dodatku č. 1, se společností WORLD HOME s.r.o., IČO: 178 62 442, se sídlem Tábořská 378/44, Praha 4, na pronájem nebytového prostoru č. 802 v domě č. p. 378, ul. Tábořská 44, katastrální území Nusle, Praha 4, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

T: 31. 7. 2026

III. u k l á d á

vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnese

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

Příloha č. 1

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R-368/2026, ze dne 20. 5. 2026

Smlouva o postoupení práv a povinností

z nájemní smlouvy č. SML/2021/0805/OOM ze dne 24. 11. 2021, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytového prostoru č. 802 v domě č. p. 378, ul. Táborská 44, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 11R-368/2026 ze dne 20. 5. 2026

Smluvní strany:

městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46

IČO: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení: xxx

č. účtu: xxx

e-mail: xxx

ID DS: xxx

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČO: 28477456, sídlo: Plamínkové 1592/4, P4
(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. Richard Augustin

se sídlem: xxx

IČO: 705 20 836

podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku, Úřad příslušný
podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 4

DIČ: CZ7505131348

bank. spojení: xxx

č. účtu: xxx

e-mail: xxx

ID DS: xxx

(dále jen „původní nájemce“)

a

WORLD HOME s.r.o.

zastoupená: Ing. Richardem Augustinem, jednatelem

se sídlem: xxx

IČO: 178 62 442

společnost je zapsána v obchodním rejstříku,
vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 378000

DIČ: CZ17862442

bank. spojení: xxx

č. účtu: xxx
e-mail: xxx
ID DS: xxx
(dále jen „nový nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy takto:

I.

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že oznámení městské části Praha 4 – záměr změny podstatné náležitosti nájemní smlouvy spočívající v postoupení nájemní smlouvy a ve změně předmětu podnikání byl zveřejněn na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 7R-196/2026 ze dne 25. 3. 2026, pod poř. č. P4/313398/26 od 9. 4. 2026 do 28. 4. 2026 na úřední desce pronajímatele tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

1.2. Pronajímatel a původní nájemce prohlašují a činí nepochybným, že spolu dne 24. 11. 2021 uzavřeli nájemní smlouvu č. SML/2021/0805/OOM, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytového prostoru č. 802 v domě č. p. 378, ul. Táborská 44, k. ú. Nusle (dále jen „nájemní smlouva“).

1.3. Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytového prostoru č. 802 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 378, ul. Táborská 44, k. ú. Nusle, Praha 4. Celková výměra nebytového prostoru činí 43,40 m².

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy postupuje původní nájemce veškerá svá práva a převádí veškeré své povinnosti z nájemní smlouvy na nového nájemce a nový nájemce veškeré povinnosti a veškerá práva z výše uvedené nájemní smlouvy přebírá a vstupuje ke dni účinnosti této smlouvy do výše uvedené nájemní smlouvy na místo původního nájemce. Nový nájemce odpovídá za závazky a přebírá veškerá práva z nájemní smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2. Pronajímatel s postoupením veškerých práv a povinností na nového nájemce dle této smlouvy souhlasí.

III.

3.1. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel 2 vyhotovení, původní nájemce 1 vyhotovení a nový nájemce 1 vyhotovení.

3.2. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3.4. Nedílnými přílohami této dohody jsou kopie těchto listin:

- 1) plná moc
- 2) nájemní smlouva č. SML/2021/0805/OOM ze dne 24. 11. 2021
- 3) dodatek č. 1 ze dne 5. 12. 2022
k nájemní smlouvě č. SML/2021/0805/OOM ze dne 24. 11. 2021

V Praze dne:

V Praze dne:

Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

původní nájemce
Ing. Richard Augustin

nový nájemce
WORLD HOME s.r.o.
Ing. Richard Augustin
jednatel

Příloha č. 2

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R-368/2026, ze dne 20. 5. 2026

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. SML/2021/0805/OOM ze dne 24. 11. 2021, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytového prostoru č. 802 v domě č. p. 378, ul. Táborská 44, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 11R-368/2026 ze dne 20. 5. 2026

I.

1.1. pronajímatel: **městská část Praha 4**

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou,
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: xxx
č. účtu: xxx
e-mail: xxx
ID DS: xxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2. nájemce: **WORLD HOME s.r.o.**

zastoupená: Ing. Richardem Augustinem, jednatelem
se sídlem: xxx
IČO: 178 62 442
společnost je zapsána v obchodním rejstříku,
vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 378000
DIČ: CZ17862442
bank. spojení: xxx
č. účtu: xxx
e-mail: xxx
ID DS: xxx
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SML/2021/0805/OOM ze dne 24. 11. 2021, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytového prostoru č. 802 v domě č. p. 378, ul. Táborská 44, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen „dodatek“), jímž se dohodly na následujícím:

Pronajímatel prohlašuje, že oznámení městské části Praha 4 – záměr změny podstatné náležitosti nájemní smlouvy spočívající v postoupení nájemní smlouvy a ve změně předmětu podnikání byl zveřejněn na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 7R-196/2026 ze dne 25. 3. 2026, pod poř. č. P4/313398/26 od 9. 4. 2026 do 28. 4. 2026 na úřední desce

pronajímatele tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

II.

Ruší se odstavec 3.3. v čl. III. *Předmět nájmu a účel nájmu* a nahrazuje se odstavcem 3.3. v tomto znění:

„**3.3. Předmět podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: realitní zprostředkování; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – zprostředkování obchodu a služeb; nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; překladatelská a tlumočnická činnost.**“

III.

- 1.) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy SML/2021/0805/OOM ze dne 24. 11. 2021, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změn.
- 2.) Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
- 3.) Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 4.) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Příloha: plná moc

V Praze dne

V Praze dne

Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

WORLD HOME s.r.o.
Ing. Richard Augustin
jednatel