

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

---

SPIS. ZN.: P4/043974/26/OST/MAJR

V Praze dne 19.5.2026

Č. J.: P4/428513/26/OST/MAJR

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Lenka Majrichová  
tel.: 261 192 457, e-mail: posta@praha4.cz

**VYROZUMĚNÍ**  
**O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

Stavebník, společnost **NATUM Braník, s. r. o., IČO 06129145, Nad údolím č. p. 126/31, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47**, zastoupená společností "sinpps, s. r. o.", IČO 62584332, Dobrušská č. p. 1805/5, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47, kterou zastupuje Jiří Suk, nar. 01.03.1972, Třeboradická č. p. 1274/5, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82 (dále jen „stavebník“) dne 12.01.2026 podal prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2025/112229 žádost o změnu záměru před dokončením, která se týká záměru nazvaného:

**„Polyfunkční dům Údolní (změna stavby před dokončením)“,**

(dále jen „stavba“), Praha, Braník, ulice Údolní, Vavřenova, na pozemku parc. č. 2612/62, 2612/156, 2612/157, 2612/162, 2612/216, 2612/243 v katastrálním území Braník (stavba původně označená Polyfunkční dům Údolní, "úprava místní komunikace Údolní a pěší komunikace", na pozemku parc. č. 2612/62, 2612/156, 2612/157, 2612/162, 2612/216, 2612/243 v katastrálním území Braník, Praha, Braník, ulice Údolní a Vavřenova, navržená v rámci stavby nazvané: "Polyfunkční dům Údolní", na pozemcích parc. č. 2612/62 a 2612/216 v katastrálním území Braník, včetně komunikací, posunutí autobusové zastávky, zpevněných ploch, vnějšího schodiště, opěrných stěn, napojení stavby na síť veřejné technické infrastruktury (přípojky-kabelové smyčky elektro NN, přípojek teplovodu, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace), retenční nádrže dešťových vod, přeložky řady jednotné kanalizace a přeložek elektronického komunikačního vedení na pozemcích parc. č. 2612/62, 2612/156, 2612/157, 2612/162, 2612/216 a 2612/243 v katastrálním území Braník, při ulicích Údolní a Vavřenova v Praze 4), na kterou Odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 vydal stavební povolení ze dne 04.04.2023 spis. zn.: P4/554757/22/OST/MAJR, č. j.: P4/081364/23/OST/MAJR, které nabylo právní moci dne 10.05.2023.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Žádost byla stavebníkem doplněna naposledy dne 13.05.2026.

**Předmětem řízení o povolení změny záměru před dokončením jsou tyto úpravy:**

- úprava výškového řešení podél komunikace Údolní;
- úprava vjezdu do podzemních garáží objektu bytového domu Údolní;
- nová poloha chodníku mezi hlavním vstupem do objektu bytového domu Údolní a pozicí přechodu v ulici Vavřenova;
- obnova povrchů na komunikaci Údolní a návrh nového přechodu s dělicím ostrůvkem;
- nový tvar a pozice autobusového zálivu dle nově umístěného chodníku v komunikaci Údolní;
- změna v rozsahu a tvaru chodníků na SV nároží objektu bytového domu Údolní dle finálního tvaru křižovatky ulic Údolní Vavřenova.

Úpravy jsou vyznačeny v dokumentaci, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací dne 13.05.2026 pod ID dokumentace SR00X020HXFF.

Úřad městské části Praha 4, Odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební úřad“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 224 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

### **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v budově Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, Odbor stavební, 5. patro, kancelář č. 531, úřední dny pondělí 8 - 12 a 13 - 17 hod. a středa 9 - 12 a 13 - 18 hod. Ústní jednání, veřejné ústní jednání ani ohledání na místě není nařízeno. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se ostatní písemnosti v tomto řízení doručují jednotlivě pouze žadatelům, obcím, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; **ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Ing. Lenka Majrichová  
oprávněná úřední osoba

**Upozornění:** Před vydáním povolení záměru je nutné předložit odboru stavebnímu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

### **Obdrží:**

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

1. "sinpps s.r.o.", IDDS: pkq2g79  
*sídlo: Dobrušská č.p. 1805/5, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47*  
*zastoupení pro: NATUM Braník s.r.o., Nad údolím č.p. 126/31, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47*
2. Jiří Suk, Třeboradická č.p. 1274/5, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
*sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28*
4. Jaroslav Tintěra, Třebušín č.p. 145, 412 01 Litoměřice 1
5. BOHEMIATEL, s.r.o., IDDS: 4mqsbwz  
*sídlo: Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411*
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
*sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň*
7. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6  
*sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany*
8. Gigno Development s.r.o., IDDS: 6huv2ua  
*sídlo: Obrovského č.p. 2407, Praha 4-Chodov, 141 00 Praha 41*
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h  
*sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město*
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy  
*sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle*
11. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq  
*sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58*
12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
*sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice*
13. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
*sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov*
14. Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102, Praha 4 - Braník, IDDS: eg7seeg  
*sídlo: Údolní č.p. 1174/102, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411*
15. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
*sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414*
16. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
*sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice*
17. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
*sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*
18. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
*sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515*

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

**doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

*účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:*

*(podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)*

vlastníci těchto sousedních staveb nebo sousedních pozemků a osoby, které mají k těmto sousedním stavbám nebo pozemkům jiné věcné právo:

pozemek parc. č. 2460/1, 2460/2, 2461/1, 2461/2, 2462/1, 2462/2, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467/1, 2468/1, 2468/3, 2468/4, 2468/6, 2468/19, 2468/23, 2468/25, 2612/158, 2612/205, 2612/206, 2612/214, 2612/215, 2612/244, 2612/245, 2612/257, 2612/285, 2612/286, 2612/291, 2612/292, 2612/293, 2612/294, 2612/295, 2612/299, 3016, 3021/1 v katastrálním území Braník  
stavba č. p. 548, 554, 987, 1174, 1272, 1342, 1695, 1789 v katastrálním území Braník  
stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 2612/285, 2612/291, 2612/292, 2612/293, 2612/294, 2612/295 v katastrálním území Braník

*účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona:*

Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč

### III. Dotčené orgány na dodejku:

19. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y

*sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle*

20. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

### IV. Hlavní projektant na dodejku:

21. Ing. arch. Daniel Smitka, IDDS: ryhikc9

Co: spis, evidence.