

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/449467/26/OST/JAST

V Praze dne 25.5.2026

Č.J.: P4/459272/26/OST/JAST

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Štanglová

tel. 261 192 247, email: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Štěpán Neustupný, nar. 25.2.1983, bytem Železničářská č.p. 375/23, Doubravka, 312 00 Plzeň 12, kterého zastupuje Atelier EGIS, spol. s r.o., IČO 28375327, se sídlem Na Botiči č.p. 3169/5, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

(dále jen "stavebník") dne 21.5.2026 podal prostřednictvím portálu stavebníka pod č. záměru Z/2026/98698 žádost o povolení změny záměru před jeho dokončením pro stavbu:

novostavba rodinného domu
na pozemku parc.č. 239/1 v katastrálním území Michle
v ulici Třeboňské, Praha 4 - Michle
včetně opěrné stěny, oplocení, vodovodní a kanalizační přípojky, napojení na teplovod a elektro
a 2 vsakovacích objektů

(dále jen "záměr"), na který vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební dne 1.11.2024 pod spis.zn. P4/263423/24/OST/JAST a č.j. P4/527225/24/OST/JAST společné územní a stavební povolení, které nabylo právní moci dne 5.12.2024.

Změna záměru před dokončením spočívá v:

- v rozšíření přízemí rodinného domu o zádveři v pruhu širokém 1m,
- v drobných dispozičních úpravách v přízemí rodinného domu,
- ve vytvoření terasy v patře rodinného domu a to na části střechy přízemní přístavby,
- v drobných dispozičních úpravách v patře rodinného domu,
- ve změně konstrukčního řešení opěrné stěny,
- ve změně konstrukčního řešení obvodových stěn při hranici pozemku,
- ve zkrácení přístupového chodníčku a oplocení o 1m.

Řízení o povolení změny záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 ve spojení s ust. § 224 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 8-12 a 13-17 hod., středa 9-12 a 13-18 hod.).

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření:

- HS hl. m. Prahy ze dne 7.4.2026 pod č.j.: HSHMP 18488/2026/Zár,
- Jednotné environmentální stanovisko ÚMČ Praha 4 OŽP ze dne 13.5.2026 pod spis.zn. Z/2026/69022 a č.j. R/2026/80003/2,
- MHMP OPP ze dne 4.5.2026 pod č.j. MHMP 392337/2026 a spis.zn. S-MHMP 335680/2026.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Jana Štanglová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. Atelier EGIS, spol. s r.o., IDDS: 2iqnxex
sídlo: Na Botiči č.p. 3169/5, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dodejka:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

obyčejně:

6. Ing. Štěpán Neustupný, IDDS: aecz9i2
trvalý pobyt: Železničářská č.p. 375/23, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
7. Ing. Richard Houška, IDDS: 2g5i5tv
trvalý pobyt: Žernovská č.p. 2316/40, 100 00 Praha 10-Strašnice

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona v souvislosti s § 94 m odst. 2 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- *pozemků parc. č. 3304, 238, 236/1, 240/3, 242/1, 246, 247, 248/3, 248/7, 245 v k.ú. Michle,*
- *staveb č.p. 590, 251, 252, 1032,1101 a 410 v katastrálním území Michle,*

účastníci řízení podle zvláštního právního předpisu:

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.