

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

SPIS. ZN.: P4/144544/26/OST/VNIT

V Praze dne 20.5.2026

Č.J.: P4/435050/26/OST/VNIT

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Věra Nitkulincová

tel.: 261 192 503, e-mail: posta@praha4.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru č. Z/2026/25730 posoudil podle § 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), v souvislosti s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2024/1309, kterým se zavádí opatření ke snížení nákladů na budování sítí s velmi vysokou kapacitou (dále jen „Nařízení GIA“), a přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení (dále jen "žádost o povolení stavby"), kterou dne 9.2.2026 podala spol.

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,**  
**kteřou zastupuje spol. NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská č.p. 9, Praha 9-Kyje, 198**  
**00 Praha 98,**  
**kteřou zastupuje spol. Projekting s.r.o., IČO 24707066, S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8-**  
**Libeň, 182 00 Praha 82**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru Z/2026/25730 podle § 193 stavebního zákona ve spojení s ust. § 197 a § 211 stavebního zákona:

**p o v o l u j e   s t a v e b n í   z á m ě r**

nazvaný:

**„FTTx\_P\_BP\_Praha\_Lounských\_PRL0U1\_OK - 11010-119787- VHČN“**

(dále jen "stavba") na pozemcích:

parc. č. 271/1 k.ú. Vyšehrad v Praze 2,

parc. č. 761/1, 761/2, 788/2, 791/1, 795/1, 3016/1, 3074/1, 3074/2, 3081/7, 3083/4, 3085/1, 3089/1, 3092, 3093, 3094, 3095, 3103/1, 3103/3, 3108, 3109, 3111/1, 3113, 3114, 3115, 3144/2 v katastrálním území Nusle v Praze 4.

**Stavba obsahuje:**

Předmětem záměru je stavba sítě elektronických komunikací žadatele v novém umístění včetně 8 kabelových komor v ul. V Pevnosti, Na Pankráci, Mikuláše z Husi, Marie Cibulkové, Sinkulova, Na Dolinách, U Gymnázia, Na Bitevní pláni, Viktorinova, Bohuslava ze Švamberka, Lomnického, Žateckých, 5. května, Lounských, Táborská, Náměstí Hrdinů, Petra Rezka, Na Květnici, Soudní, a to v souvislosti s ukládáním vysokorychlostní sítě elektronických komunikací v k.ú. Nusle a v k.ú. Vyšehrad.

**Stavební úřad stanoví tyto podmínky:**Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. Projekting, s.r.o., S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8, ověřil Martin Marek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT0009957, v září 2025 s revizí z ledna 2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tedy osobou s autorizací ČKAIT příslušného oboru.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Ve smyslu ust. § 160 odst. 2 nového stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tuto fázi výstavby: dokončení stavby.
5. Povolení stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Vedení ochranných trubek pro optické kabely elektronických komunikací a kabelové komory budou ukládány převážně do tras stávajícího vedení, v nových částech tras budou ukládány zejména do chodníků a komunikací, budou vždy napojeny na vedení stávající nebo vedení vyměňované ve stávající trase.
7. Nová vedení se povolují:
  - v ul. V Pevnosti na pozemku č.parc. 271/1 k.ú. Vyšehrad,
  - v ul. Mikuláše z Husi se povolují nová vedení na pozemku č.parc. 3108 k.ú. Nusle v severním i jižním chodníku mezi ul. Marie Cibulkové a Na Pankráci, dále se povoluje nové vedení na pozemku č.parc. 3108 k.ú. Nusle při č.parc. 1645 (č.p. 736) k.ú. Nusle,
  - v ul. Marie Cibulkové se povolují nová vedení u kabelových komor na pozemku č.parc. 3109 k.ú. Nusle při pozemcích č.parc. 1591/1 (č.p. 1624, 1625) k.ú. Nusle, č.parc. 1673 (č.p. 386) k.ú. Nusle, č.parc. 1630 (č.p. 468) k.ú. Nusle,
  - v ul. Na Dolinách se povoluje nové vedení na pozemku č.parc. 3113 k.ú. Nusle při pozemcích č.parc. 1697 (č.p.861) a 1699 (č.p. 1149) k.ú. Nusle,
  - v ul. U Gymnázia se povoluje nová kabelová komora na pozemku č.parc. 3095 k.ú. Nusle při pozemku č.parc. 1117 (č.p. 1234) k.ú. Nusle,
  - v ul. Na Bitevní pláni se povoluje vedení a nová kabelová komora na pozemku č.parc. 3094 k.ú. Nusle při pozemku č.parc. 1072 (č.p. 1156) k.ú. Nusle,
  - v ul. Bohuslava ze Švamberka se povoluje nová kabelová komora na pozemku č.parc. 3092 k.ú. Nusle při pozemku č.parc. 1001/2 k.ú. Nusle,
  - v ul. Lomnického se povoluje vedení a nová kabelová komora na pozemku č.parc. 3115 k.ú. Nusle při pozemku č.parc. 1744 (č.p. 1123) k.ú. Nusle,
  - v ul. Žateckých se povolují vedení a nové kabelové komory na pozemku č.parc. 3083/4 k.ú. Nusle při pozemcích č.parc. 911 (č.p. 822) k.ú. Nusle a 927 (č.p. 1091) k.ú. Nusle,
  - v ul. Žateckých se povoluje vedení na pozemku č.parc. 3083/4 k.ú. Nusle při pozemcích č.parc. 937 (č.p. 761) a 921 (č.p. 1223) k.ú. Nusle,
  - v ul. 5. května se povoluje vedení na pozemku č.parc. 3089/1 k.ú. Nusle při pozemku č.parc. 945 (č.p. 1242) k.ú. Nusle a od pozemku č.parc. 949 (č.p. 780) k.ú. Nusle bude vedeno směrem severním až do ul. Lounských na pozemek č.parc. 3085/1 k.ú. Nusle až do ul. Táborská na pozemek č.parc. 3016/1 k.ú. Nusle a bude ukončeno u pozemku č.parc. 939 (č.p. 979 k.ú. Nusle,
  - v ul. Lounských se povoluje vedení na pozemku č.parc. 3085/1 k.ú. Nusle při pozemku č.parc. 932/2 (č.p. 803) k.ú. Nusle,
  - v ul. Táborská se povoluje vedení na pozemku č.parc. 3016/1 k.ú. Nusle při pozemku č.parc. 780/2 (č.p. 836) k.ú. Nusle,

- v ul. Náměstí Hrdinů se povoluje vedení na pozemku č.parc. 3103/3 k.ú. Nusle při pozemcích č.parc. 988 (č.p. 1693) a 987 (č.p. 1301) k.ú. Nusle,
  - v ul. Petra Rezka se povoluje vedení na pozemku č.parc. 3074/1 k.ú. Nusle při pozemcích č.parc. 844 (č.p. 75), 845 (č.p. 1190), 846 (č.p. 1170), 848 (č.p. 1114), 850 (č.p. 1203), 852 (č.p. 12) vše k.ú. Nusle,
  - v ul. Petra Rezka se povoluje nová kabelová komora na pozemku č.parc. 3074/2 k.ú. Nusle v severozápadní části pozemku,
  - v křižovatce ul. Pod Terebkou Tábořská se povoluje vedení na pozemcích č.parc. 3081/7 a 3016/1 k.ú. Nusle,
  - v ul. Na Květnici se povoluje vedení ve zpevněných plochách na pozemcích č.parc. 795/1 a 791/1 k.ú. Nusle při pozemcích č.parc. 791/10, 791/12 až k 771/1 k.ú. Nusle,
  - v ul. Soudní se povoluje vedení na pozemcích č.parc. 761/1, 3144/2 a 761/2 k.ú. Nusle.
8. Celková délka všech částí tras nepřesáhne 893 m.
9. Stavba bude koordinována se stavbami spol. PVS, a.s.:
- „OVŘ ul. Sinkulova, P4“,
  - "OVŘ DN 1200 Podolí- Flora",
  - „RK ul. Sinkulova a Na Dolinách P4".
10. Stavba bude koordinována se stavbou spol. Pražská plynárenská, a.s.: „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů Pankrác - I. Etapa, ul. Na Pankráci sever a okolí, Praha 4“
11. Stavba bude koordinována s akcemi z koordinačního vyjádření TSK, a.s.:
- č. 2011-1025-01214 Dačického, rek. a dostavba obj. gar., P4,
  - č. 2013-1025-03040 V Pevnosti, Na Pankráci, úpr. předpolí brány, P2,
  - č. 2016-1025-03216 Na Vítězné pláni, Tábořská, rozšíření opt. sítě, P4,
  - č. 2017-1025-00607 Tábořská a okolí, rekonstrukce kanalizace, P4,
  - č. 2017-1025-03340 Na Pankráci a ok., OVŘ, P4,
  - č. 2018-1025-01671 Na Pankráci, stav. úpravy obj. Vista House, P4,
  - č. 2018-1025-01818 5. května a okolí, připojení obj. FTTS, 7. st., P4,
  - č. 2019-1025-00593 Sinkulova, Na Dolinách, OVŘ a rek. kanal., P4,
  - č. 2019-1025-01337 Bohuslava ze Švamberka, vjezd, P4,
  - č. 2021-1025-01651 Čiklova a okolí, stav. úpravy NTL a STL, P4,
  - č. 2021-1025-01867 Lounských 848/1, oprava a zateplení obv. pláště, P4
  - č. 2021-1025-02227 Ve Svahu, Na Zlatnici a ok., stav. úpr. NTL a STL, P4,
  - č. 2021-1025-02358 Fidlovačka, elektronické komunikace, P4,
  - č. 2022-1025-02492 Na Pankráci, výstavba VO, P4,
  - č. 2023-1025-00468 Lomnického, Dačického, nová úložná trasa, P4,
  - č. 2023-1025-00647 PP, VY, PN, BD, KC, zřízení kon. měř. obj., P4,
  - č. 2023-1025-01538 Na Pankráci, U Jedličkova ústavu, BESIP, P4,
  - č. 2023-1025-01773 5. května, Tábořská – Nuselský most, P4,
  - č. 2024-1025-00567 Na Vítězné pláni, elektro, vjezd, P4,
  - č. 2024-1025-00603 Žateckých 1257/17, podchodné lešení, P4,
  - č. 2024-1025-01387 Bohuslava ze Švamberka, zateplení, P4,
  - č. 2024-1025-01519 U Děkanky 1741/6, zábor, P4,
  - č. 2024-1025-01836 Na Dolinách 1605/39, zateplení BD, P4,
  - č. 2024-1025-02510 Na Pankráci 1062/58, ZS + lešení, P4,
  - č. 2025-1025-00246 U Jedličkova ústavu, bytový dům, P4,
  - č. 2025-1025-00527 Bohuslava ze Švamberka, zateplení, P4,
  - č. 2025-1025-00550 PS – Soubor mostních objektů 5. května, P4,
  - č. 2025-1025-00603 Marie Cibulkové, novostavba BD, P4,

- č. 2025-1025-00607 Marie Cibulkové 352/3, odstranění stáv. BD, P4,
- č. 2025-1025-01107 Soudní, lešení nepodchodné, P4,
- č. 2025-1025-01309 Lumírova, oprava kanalizace, P4,
- č. 2025-1025-01361 Soudní, lešení nepodchodné, P4,
- č. 2025-1025-01427 ZePu, Mikuláše z Husi, P4,
- č. 2025-1025-01456 U Děkanky, zábor pro jeřáb, P4,
- č. 2025-1025-01528 Marie Cibulkové, zateplení objektu, P4,
- č. 2025-1025-01823 Na Pankráci 353/7, zábor, oprava fasády, P4,
- č. 2025-1025-01883 Marie Cibulkové, BD- ener. úsporná opatření, P4,
- č. 2025-1025-02120 Táborská, rezidence Na Paloučku, P4.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců dotčených sítí:

12. Budou dodrženy požadavky MHMP odboru památkové péče č.j.: MHMP 1316307/2025, sp. zn.: S-MHMP 955975/2025 ze dne 15.12.2025:
  - na pozemku č.parc. 271/1 k.ú. Vyšehrad, který je v památkové rezervaci, budou veškeré povrchy komunikací po ukončení pokládky uvedeny do výchozího stavu. Stávající kamenná mozaika chodníkového tělesa bude sejmuta, vytríděna a znovu použita. Povrch chodníku bude znovu zadlažděn v původním vzoru, barevnosti a způsobu kladení,
  - u nově umístěvané kabelové komory v ul. V Pevnosti bude použito zadlažďovací víko. Kabelová komora bude umístěna ve stávající mozaikové dlažbě bez rámování bordurou nebo jiným zvýrazněním.
13. Budou dodrženy požadavky ÚMČ Praha 2, odboru dopravy a památkové péče č.j.: MCP2/592308/2025/ODUR/Šeb, sp. zn.: ODUR/568764/2025/Šeb ze dne 1.10.2025:
  - před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace bude doložen písemný souhlas NKP Vyšehrad,
  - práce nebudou probíhat v úsecích, kde běží záruční doby na nové povrchy komunikací,
  - veškeré práce budou prováděny v důsledné koordinaci s ostatními uzavírkami na území hl. m. Prahy,
  - spolu se žádostí o povolení zvláštního užívání komunikace budou jakožto povinná příloha takové žádosti doloženy koordinační vyjádření všech správců či vlastníků dotčených inženýrských sítí v dané oblasti,
  - během provádění prací nebude narušena dopravní obslužnost přilehlých objektů, kdy průjezd zůstane zachován vždy alespoň v jednom jízdním pruhu,
  - během provádění prací nebude omezován pěší provoz, a minimální průchozí profil zůstane vždy zachován v minimální šíři 1,5 m,
  - během provádění prací bude pravidelně odvážen výkopek a bude dodržováno ujednání o hospodaření s výkopovým materiálem,
  - proběhne koordinace s Komplexním úklidem komunikací (TSK hl. m. Prahy, a.s.).
14. Na pozemku č.parc. 271/1 k.ú. Vyšehrad budou sítě uloženy v takové hloubce, aby případná rekonstrukce chodníků zahrnující lokálně snížení nivelety v části chodníku na úroveň vozovky nevyžadovala přeložení navrhovaných sítí.
15. Záměr bude včasně koordinován se stavebními a udržovacími pracemi Národní kulturní památky Vyšehrad, při výkopových pracích bude zajištěn archeologický dohled v areálu Národní kulturní památky Vyšehrad.
16. Realizační termín bude předem oznámen městské části Praha 2.
17. Budou dodrženy požadavky TSK hl.m. Prahy, uvedené v technickém stanovisku ze dne 21.11.2025 zn.: TSK/41538/25 3309/Sv:
  - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách budou dodržovány „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014 s účinností od 1.2.2014,

- přechody vozovek požadujeme realizovat výhradně bez narušení povrchu bezvýkopovou technologií – např. protlakem, protažením ve stávajících chráničkách apod.,
- v případě, že nebude možné z podstatných a náležitě doložených technických příčin realizovat některé přechody vozovek bezvýkopovou technologií, požadujeme příčné překopy vozovek obnovit v minimální délce 5 m, živiční s povrchem z litého asfaltu MA 11 v tloušťce 40 mm, ložná vrstva z ACL 22 S v tloušťce 60 mm, dlážděné se zachováním stávajícího materiálu a formy provedení, včetně konstrukce,
- podélnými výkopy narušené živičné povrchy chodníků šíře do 3,0 m požadujeme obnovit v celé šíři s povrchem z litého asfaltu MA 8 v tloušťce 40 mm, avšak před zahájením přípravy celé akce požadujeme ještě zvážit a prověřit možnost obnovy povrchu celoplošně obnovovaných chodníků z rozebíratelných materiálů (např. z betonové dlažby 200x200x80 mm dle standardů IPR Praha),
- výkopy narušené povrchy živičných chodníků šíře nad 3,0 m, požadujeme obnovit s povrchem z litého asfaltu MA 8 v tloušťce 40 mm, k nejbližší stávající podélné spáře, vždy však v minimální šíři 2,0 m tak, aby definitivní zpětnou úpravou vznikla pouze jedna finální podélná spára rovnoběžná s obrubníky,
- podélnými výkopy narušené povrchy dlážděných chodníků do šíře 3,0 m požadujeme obnovit v celé šíři a dlážděné chodníky šíře nad 3,0 m, v minimální šíři 2,0 m, na ucelený vzor, vždy se zachováním stávajícího vzoru, barevnosti a materiálu,
- příčnými překopy a lokálními zásahy narušené povrchy chodníků požadujeme obnovit v celé šíři a minimální délce 3,0 m, živičné s povrchem z litého asfaltu MA 8 v tloušťce 40 mm, dlážděné vždy na ucelený vzor se zachováním stávajícího vzoru, barevnosti a materiálu,
- veškeré výkopy narušené povrchy komunikací vždy požadujeme obnovit v rýhách včetně příslušné konstrukce, včetně případných lokálních oprav narušených konstrukčních vrstev a vyrovnání nebo doplnění stávajícího typu silničních či sadových obrub (případně poškozené obruby požadujeme nahradit novými),
- v případě, kdy budou prováděny dva a více příčných překopů nebo lokálních zásahů v chodníku, jejichž hrany budou ve vzdálenosti do 10 m od sebe, požadujeme, aby výkopy narušený povrch byl obnoven v celé šíři a v jedné souvislé ploše, ohraničené krajními hranami rýh, s délkovým přesahem min. 0,5 m na obě strany tak, aby vznikly dvě rovné příčné spáry kolmé k obrubám,
- upozorňujeme, že nové podzemní kabelové komory v dlážděných mozaikových chodnicích musí být vždy osazeny poklopem pro zadláždění se shodným typem mozaiky dle stávající v navazujícím chodníku,
- definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušených povrchů bude vzhledem k rozsáhlému území detailně upřesněn dle stávajícího stavu při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení správy komunikací - oddělení 5120 TSK (pracoviště Bezová 1658/1 147 00 Praha 4) před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor),
- požadujeme dodržení veškerých technických podmínek pro ochranu stávajících inž. sítí a také požadujeme obnovu veškerých případných stávajících hmatových úprav pro nevidomé a slabozraké,
- všechný výkopový materiál požadujeme průběžně odvázet na skládku, jako zásypový materiál požadujeme použít výhradně štěrkodrt' (ŠDA) - ve vozovkách frakce 0-63, v chodnicích frakce 0-32, upozorňujeme, že výkopové práce nesmí být prováděny v zimním období, tj. od 1.11. do 15.3. příslušného roku,
- na komunikační práce požadujeme záruční lhůtu min. 60 měsíců,
- v případě poškození a znečišťování přilehlých komunikací, v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
- při provádění výkopových prací v plochách komunikační zeleně především v blízkosti stromů v naší správě a při následné rekultivaci nebo realizaci nových povrchů (vozovek nebo chodníků) v blízkosti stávajících stromů požadujeme důsledně dodržovat „Technické podmínky pro stavební činnost v komunikační zeleni TSK“ (viz příloha),
- výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán v plochách zeleně ve správě údržbě TSK, především v kořenovém prostoru stromů; rovněž nesmí být přímo v tomto prostoru situováno žádné zařízení staveniště,

- v případě zasažení ploch komunikační zeleně ve správě TSK požadujeme po dokončení výkopových prací vyhrabat, urovnat, ohumusovat kvalitní ornici v ti. min. 10 cm a ve vhodném agrotechnickém termínu osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště; protokolární převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezplevelném stavu, vše v souladu s ČSN 83 9031 - „Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání“.
  - upozorňujeme, že v komunikaci U Gymnázia je v těsné blízkosti pokládky optických kabelů situován stávající mostní objekt, resp. podchod „P 517,,3 Lounských“, a v komunikaci Tábořská (v blízkosti nám. Hrdinů) opěrné zdi ve správě a údržbě TSK, a proto požadujeme dbát zvýšené opatrnosti při výkopových pracích v blízkosti těchto objektů, aby nedošlo k jejich poškození; v opačném případě budeme požadovat jejich opravu - na náklady investora.
  - realizace stavby zasahuje do úseků zón placeného stání (ZPS),
  - požadujeme proto od investora dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu v daných úsecích v místech stavebních záborů,
  - po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré poškozené dopravní značení ZPS (svislé i vodorovné), dle aktuálního zjištěného stavu v příslušných úsecích ZPS v době jeho obnovy (resp. dle aktuálního stavu evidovaného v aplikaci TSK - „Dopravní značení“); toto veškeré značení musí být realizováno odbornou firmou (v případě poškození vodorovného značení ZPS požadujeme vždy jeho obnovu výhradně jednosložkovou barvou),
  - poté oddělení správy ZPS - oddělení 2346 TSK (zps@tsk-praha.cz) posoudí věcně obnovené dopravní značení ZPS (svislé i vodorovné) z hlediska správnosti, funkčnosti, rozsahu a identifikace v oblasti ZPS a následně oddělení správy dopravního značení - oddělení 5130 TSK fyzicky převezme toto dopravní značení do správy a údržby,
  - pokud bude nutné dočasně odstranit nebo přemístit parkovací automaty provede toto odstranění a zpětné osazení přímo oddělení správy parkovacích technologií (oddělení 2366 TSK); žádost zašlete na zps@tsk-praha.cz nebo david.jarolimek@tsk-praha.cz.
  - požadujeme okamžitou, věcnou, časovou, prostorovou a technickou koordinaci s akcemi TSK - „Na Pankráci-U Jedličkova ústavu, BESIP, P4“, „S.května, Tábořská-Nuselský most, P4“, „PS – Soubor mostních objektů 5. května, P4“ a „ZePu, Mikuláše z Husí, P4“ (detailně viz příložené koordinační vyjádření) a upozorňujeme, že Vaše akce musí být realizována v předstihu před těmito akcemi nebo nejpozději v souběhu s nimi, protože po provedení nových povrchů již do nich nebude povolen žádný zásah,
  - po dokončení stavebních prací, nejpozději však před termínem kolaudace, požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) prostřednictvím online formuláře – Elektronické odevzdání DSPS na webových stránkách TSK, kde je uveden i podrobný popis požadovaných dokumentů - geodetické a projektové dokumentace a postup jejich odevzdání. Bez řádně odevzdané DSPS, tímto výše uvedeným způsobem, a bez řádně vydaného protokolu o technické přejímce nelze ukončit nájemní smlouvu. Protokol o technické přejímce obdržíte po provedení fyzické přejímky, a to na základě žádosti podané rovněž prostřednictvím online formuláře - Žádost o technickou přejímku (s výkopem) na webových stránkách TSK.
18. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Pražská vodohospodářská společnost, a.s., a Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn.: ZADOST202512075-01 ze dne 22.9.2025:
- pokud se provádění stavby dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, budou tyto znaky rektifikovány,
  - v případě podvrťů nebo protlaků PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK; vstupní a výstupní jámy podvrťů nebo protlaků musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace,
  - v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK ke stávajícím řadům a ovládacím armaturám za účelem provádění manipulace, údržby a oprav; stejná podmínka se týká stok nalézajících se v prostoru staveniště,
  - případně odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení.
19. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Pražská teplárenská, a.s., zn.: JAR/2798/2025 ze dne 12.11.2025:

- vyzvat správce oblasti k účasti při vytyčení stávajících tepelných rozvodů v místě navržené stavby,
  - předložit před vlastním zahájením stavby správci oblasti k odsouhlasení prováděcí dokumentaci s detailním řešením místa dotčenosti tepelných rozvodů CZT Pražské teplárenské, a.s.,
  - prokazatelným způsobem vyzvat správce zařízení ke kontrole stavu tepelných rozvodů CZT v každém místě dotčenosti zařízení Pražské teplárenské, a.s., Vaší stavbou v průběhu výstavby.
20. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn.: ZA2025-07854-02 ze dne 15.10.2025:
- před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynárenských zařízení; plynovody vybudované do roku 1996 vytyčí spol. PPD, a.s.,
  - bude dodrženo nařízení vlády č. 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, ČSN EN 12007, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01,
  - u odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti,
  - před obsypem odhaleného plynárenského zařízení bude spol. PPD přizvána ke kontrole dodržení ČSN 73 6005,
  - podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrna do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí,
  - po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče.
21. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, JDCM, uvedené ve vyjádření č.j.: DP/1002/25/800210/EHČ ze dne 18.11.2025:
- stavbou nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí ve správě ÚTM,
  - stavbou nesmí dojít k omezení nebo k ohrožení provozu metra nebo poškození jeho zařízení a objektů,
  - na stavbě nesmí být použito mechanismů a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a konstrukce a zařízení metru náležející,
  - na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí
  - u staveb v blízkosti stanic metra je investor povinen zajistit projednání možnosti připojení metra na veřejnou telefonní síť,
  - stavebník je povinen zaslat ÚTM, odd. Ochranné pásmo metra, dokumentaci skutečného provedení stavby.
22. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Ministerstva vnitra ČR č.j.: MV-133-67/OTA-2025 ze dne 24.9.2025:
- parkovací stání nad kabelovou trasou budou provedeny tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný,
  - zpevněné povrchy nad kabelovou trasou budou provedeny tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný,
23. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Quantcom, a.s., zn.: PH1436098 ze dne 17.9.2025:
- výkopové práce v ochranném pásmu Podzemního vedení Quantcom, a.s., budou prováděny zásadně ručně a za dozoru pracovníka pověřeného vlastníkem Podzemního vedení Quantcom, a.s., k této činnosti.
24. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Telco Pro Services a.s., zn.: 0201924726 ze dne 17.9.2025:
- pokud je předpoklad, že stavební nebo jiná činnost zasáhne do ochranného pásma podzemního komunikačního vedení, je povinností stavebníka objednat si vytyčení polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení u Telco Pro Services a.s.
25. Budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území uplatněných ve vyjádřeních a stanoviscích, které byly doloženy k žádosti o povolení záměru. Při provádění prací nesmí dojít k poškození inženýrských sítí, podzemních ani povrchových vedení. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem sítě.

26. Budou respektována ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákona č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody.
27. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, budou dodrženy normy ČSN 73 61 33, ČSN EN 1610, nařízení vlády č. 591/2006 Sb, bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, ustanovení § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
28. Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytýčení stávajících sítí.
29. Při realizaci stavby budou dodrženy normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 8309061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, Standardy péče o přírodu a krajinu SRPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPRKA A02 002-2013 Řez stromů, SPRKA A 02 003/2013 Výsadba a řez keřů a lián.
30. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně, pomocí technologie AIR SPADE (vyfoukání zeminy tlakem vzduchu) nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Trubky ukládané pod kořeny stromů protlakem budou v hloubce min. 1 m.
31. Žádné stavební materiály nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.
32. Investor je povinen zajistit po dobu provádění stavby přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti, který zajistí ochranu těchto dřevin.
33. Dotčené pozemky zeleně budou po ukončení realizace stavby uvedeny do původního stavu.
34. V průběhu realizace stavby je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
35. Investor (dodavatel) zajistí prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení) podzemních vedení inž. sítí.
36. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících podzemních vedení budou prováděny zásadně ručně, před započatím prací v ochranném pásmu je nutno požádat příslušného správce o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu.
37. Do ochranných pásem podzemních vedení nebudou umístována zařízení stavenišť, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu, stanoviště stavební techniky.
38. Bez souhlasu příslušného správce se nebude snižovat ani zvyšovat vrstva zeminy nad podzemními vedeními inž. sítí.
39. Každé poškození podzemních vedení bude okamžitě hlášeno příslušnému správci dotčené sítě.
40. Zahájení stavebních prací bude písemně předem nahlášeno vlastníkům (správcům) podzemních inž. sítí min. 14 dnů předem.
41. Před zakrytím obnažených podzemních vedení ostatních správců těchto sítí, budou tito přizváni k jejich kontrole. Zához bude realizován až poté, kdy obdrží prokazatelný souhlas.
42. Oprávněný zástupce podzemních komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě bude přizván k předání staveniště.

#### Podmínky pro užívání stavby:

43. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9,  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Praha 1,  
Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4,  
Vrchní soud v Praze, náměstí Hrdinů č.p. 1300/11, Praha 4,  
Vězeňská služba České republiky, Soudní č.p. 1672/1a, Praha 4,

ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, Praha 3,  
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, Praha 4,  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská č.p. 42/217, Praha 9,  
Ministerstvo vnitra, Nad Štolou č.p. 936/3, Praha 7,  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny č.p. 500/44, Praha 4,  
Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5,  
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5,  
Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8,  
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, Praha 4,  
Společenství vlastníků jednotek domu U Gymnázia 1234, Praha, U Gymnázia č.p. 1234/3, Praha 4,  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4,  
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, Praha 4,  
Tělocvičná jednota Sokol Pankrác, Podolská č.p. 90/5, Praha 4,  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5.

### **Odůvodnění:**

Dne 9.2.2026 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor žádost o povolení záměru, kterou podal stavebník přes portál stavebníka pod ID záměru Z/2026/25730. Řízení o povolení záměru je v informačním systému stavebního řízení (dále jen "ISSŘ") vedené pod č.j.: R/2026/37716 a bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb, o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části H přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Řízení podle údajů uvedených v žádosti a v dokumentaci podléhá Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2024/1309, kterým se zavádí opatření ke snížení nákladů na budování sítí s velmi vysokou kapacitou (dále jen „Nařízení GIA“).

Stavební úřad konstatuje, že řízení o povolení záměru je řízení vedené o podané žádosti žadatele. Stavební úřad je proto vázán jeho návrhem specifikovaným v žádosti o povolení stavby nebo zařízení. Stavební úřad posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém je předložen.

Vzhledem k tomu, že podání nemělo náležitosti podle § 184 stavebního zákona, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění podání dne 18.2.2026 pod č.j.: P4/168122/26/OST/VNIT.

Podklady žádosti byly doplněny přes portál stavebníka dne 2.4.2026.

Předmětem záměru je stavba sítě elektronických komunikací žadatele v novém umístění včetně 8 kabelových komor v ul. V Pevnosti, Na Pankráci, Mikuláše z Husi, Marie Cibulkové, Sinkulova, Na Dolinách, U Gymnázia, Na Bitevní pláni, Viktorinova, Bohuslava ze Švamberka, Lomnického, Žateckých, 5. května, Lounských, Táborská, Náměstí Hrdinů, Petra Rezka, Na Květnici, Soudní, a to v souvislosti s ukládáním vysokorychlostní sítě elektronických komunikací v k.ú. Nusle a v k.ú. Vyšehrad.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány opatřením ze dne 9.4.2026 pod č.j.: P4/331192/26/OST/VNIT. Současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Současně podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení strategicky významné infrastruktury (dále jen "zákon o urychlení výstavby"), vyrozuměl účastníky řízení, že na řízení se vztahuje uvedený zákon o urychlení výstavby a Nařízení GIA.

Ve stanovené lhůtě uplatnila námítky Městská část Praha 2 jako účastník řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že

jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

**V průběhu řízení byly dle ust. § 184 stavebního zákona předloženy tyto doklady a podklady:**

- projektová dokumentace zpracovaná spol. Projekting s.r.o., S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8, kterou ověřil Martin Marek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0009957, v září 2025 s poslední revizí z ledna 2026.

**Majetkoprávní doklady:**

- plná moc od spol. CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, pro spol. Projekting s.r.o., S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8, ze dne 14.1.2025,
- plná moc od spol. CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, pro spol. NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská č.p. 9, Praha 9, ze dne 15.4.2025,
- plná moc od spol. NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská č.p. 9, Praha 9, pro spol. Projekting s.r.o., S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8, ze dne 16.7.2025,
- pověření Kateřiny Bělochové, nar. 15.2.1981, k zastupování spol. CETIN, a.s.,
- žadatel doložil souhlas vlastníka pozemku č.parc. 761/1 k.ú. Nusle - ČR – Vrchní soud v Praze, nám. Hrdinů 1300, Praha 4, na situaci ze dne 25.9.2025,
- žadatel doložil souhlas vlastníka pozemků č.parc. 761/2 a 791/1 k.ú. Nusle – ČR – Věžeňská služba ČR, Praha 4, na situaci ze dne 13.11.2025, + pověření Mgr. Milana Brože k zastupování spol. Věžeňská služba ČR,
- žadatel doložil souhlas spol. T.J. Sokol Pankrác na situaci ze dne 30.9.2025.

**K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:**

- sdělení odboru pozemních komunikací a drah MHMP č.j.: MHMP-1020979/2025/O4/Ku, sp. zn.: S-MHMP 956043/2025PKD ze dne 8.10.2025,
- koordinované závazné stanovisko MHMP č.j.: MHMP 1316307/2025, sp. zn.: S-MHMP 955975/2025 ze dne 15.12.2025,
- vyjádření odboru dopravy ÚMČ Praha 4 sp. zn.: P4/882073/25/2/271, č.j.: P4/967098/25/OD/Cha./Vyj.132/25 ze dne 10.10.2025,
- vyjádření odboru dopravy a územního rozvoje ÚMČ Praha 2 č.j.: MCP2/592308/2025/ODUR/Šeb, sp. zn.: ODUR/568764/2025/Šeb ze dne 1.10.2025,
- sdělení JES ÚMČ Praha 4 č.j.: R/2025/179846/3, Z/2025/176668 ze dne 11.11.2025,
- žadatel požádal dne 18.9.2025 o závazné stanovisko Ministerstvo obrany – souhlasné stanovisko bylo vydáno fikcí k 18.10.2025 v souladu s § 178 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Na základě uvedeného stavební úřad nesvolal společné jednání s dotčenými orgány v souladu s § 2c zákona o urychlení výstavby.

**K žádosti byla předložena tato souhlasná vyjádření vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území:**

- TSK hl. m. Prahy - vyjádření zn.: TSK/41538/25 3309/Sv ze dne 21.11.2025, TSK/41538/25/3310/Hrd ze dne 7.11.2025, odd. 3252 – vyjádření ze dne 17.9.2025,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - vyjádření zn.: DP/2126/25/100630/MP/36/1129 ze dne 1.10.2025, JDCT – vyjádření č.j. 877/25 ze dne 22.9.2025, JDCM – vyjádření č.j.: DP/1002/25/800210/EHČ ze dne 18.11.2025,
- Povodí Vltavy, s.p. – vyjádření zn.: PVL-56757/2025/263 ze dne 3.10.2025,
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření zn.: ZADOST202512075 ze dne 22.9.2025,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - vyjádření zn.: ZA2025-07854-02 ze dne 15.10.2025,
- Pražská teplotárenská, a.s. – vyjádření zn.: JAR/2798/2025 ze dne 12.11.2025,

- Prometheus, energetické služby, a.s. – vyjádření zn.: Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, Praha 4/R-2000 ze dne 30.10.2025,
- PREdistribuce, a.s. – vyjádření zn.: S21130/300139402 ze dne 2.10.2025,
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření zn.: VPD-02140/2025 ze dne 17.9.2025,
- Ministerstvo vnitra ČR – vyjádření č.j.: MV-133-67/OTA-2025 ze dne 24.9.2025,
- CETIN, a.s. – vyjádření zn.: 259840/25 ze dne 11.7.2025,
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření č.j.: E51100/25 ze dne 24.9.2025,
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn.: MW9910286741871353 ze dne 17.9.2025,
- Quantcom, a.s. – vyjádření zn. PH1436098 ze dne 17.9.2025,
- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření zn.: UPTS/OS/410248/2025 ze dne 17.9.2025,
- ČD Telematika, a.s. – vyjádření zn.: 2202543788 ze dne 23.9.2025,
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření zn.: 0201924726 ze dne 17.9.2025,
- SITEL, s.r.o. – vyjádření zn.: SITE02177/25 ze dne 17.9.2025,
- Airwaynet, a.s. – vyjádření zn.: AINE00133/26 ze dne 24.2.2026,
- Engen, s.r.o. – vyjádření ze dne 21.10.2025,
- Fast Communication, s.r.o. – vyjádření zn.: FACO01399/25 ze dne 17.9.2025,
- Internet Praha Josefov, s.r.o. – vyjádření ze dne 24.9.2025,
- Kaora, s.r.o. – vyjádření zn.: KAOR01243/25 ze dne 17.9.2025,
- Mereda Internet, s.r.o. – vyjádření ze dne 22.9.2025,
- PODA, a.s. – vyjádření zn.: TaV/1209/2025/Vo ze dne 23.10.2025,
- Praha4.net – Pavel Nechvátal – vyjádření č.j.: 77000 ze dne 16.10.2025,
- QuickLink, s.r.o. – vyjádření č.j.: 76999 ze dne 16.10.2025,
- Rychlý drát, s.r.o. – vyjádření zn.: RYDR01607/25 ze dne 17.9.2025,
- Sys-DataCom, s.r.o. – vyjádření č.j.: 76998 ze dne 16.10.2025,
- Spoje.net, s.r.o. – vyjádření SPNE01128/25 ze dne 17.9.2025,
- TCnet-data, s.r.o. – vyjádření zn.: TCNE01201/25 ze dne 17.9.2025,
- UVT Internet, s.r.o. – vyjádření č.j.: 252121439 ze dne 28.9.2025,
- Vyjádření OKAS ÚMČ Praha 4 zn.: P4/882338/25/OKAS/MRAC ze dne 15.10.2025,
- Vyjádření MČ Praha 2 zn.: MCP2/570104/2025/ODUR-OUR ze dne 24.9.2025,
- Vyjádření NKP Vyšehrad č.j.: NKPV 824/2025, sp. zn.: NKPV-S 281/2025 ze dne 23.9.2025,
- Vyjádření IPR Praha č.j.: 12424/25 ze dne 8.10.2025.

Žadatel doložil koordinační zápisy: se stavbou ozn. 2019-1025-000593 Sinkulova, Na Dolinách, OVŘ a rek. kanal., P4, a se stavbou ozn.: 2023-1025-00468 Lomnického, Dačického, nová úložná trasa, P4.

K požadavku na přípolože spol. Internet Praha Josefov uvedenému ve vyjádření ze dne 24.9.2025 stavební úřad uvádí, že obdržel prohlášení projektanta, kde je uvedeno, že nebyly splněny požadavky § 2i odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. zákona o urychlení výstavby, a z tohoto důvodu nejsou přípolože zapracovány do dokumentace a stavební úřad se jimi nezabýval.

#### Majetkoprávní vztahy:

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, v souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 9.4.2026 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníky pozemků dotčených stavbou jsou:

- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, zast. OMA MHMP, vlastník pozemků č.parc. 271/1 k.ú. Vyšehrad, č.parc. 795/1, 3016/1, 3074/1, 3083/4, 3085/1, 3089/1, 3092, 3093, 3094,3095, 3103/1, 3103/3, 3108, 3109, 3111/1, 3113, 3114, 3115, 3144/2 k.ú. Nusle,
- MČ Praha 4 – svěřená správa nemovitostí – pozemky č.parc. 788/2, 3074/2, 3081/7 k.ú. Nusle,
- ČR – Vrchní soud v Praze, nám. Hrdinů 1300, Praha 4, vlastník pozemku č.parc. 761/1 k.ú. Nusle žadatel doložil souhlas vlastníka na situaci ze dne 25.9.2025,
- ČR – Vězeňská služba ČR, Praha 4, vlastník pozemků č.parc. 761/2, 791/1 k.ú. Nusle, žadatel doložil souhlas vlastníka na situaci ze dne 13.11.2025.

S ohledem na ust. § 104 odst. 1, 3 a 4 zákona o elektronických komunikacích stavební úřad nevyžadoval souhlasy k pozemkům dotčeným stavbou sítě elektronických komunikací. Souhlasy vlastníků dotčených pozemků nemusí být požadovány, „nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel

zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení věcného břemene vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu (s odkazem na zákon o vyvlastnění)“. Omezit právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku pro dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem lze pro stavbu veřejné komunikační sítě z důvodu, že vyvlastnění umožňuje zákon o elektronických komunikacích.

**Okruh účastníků řízení** byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:

a) stavebník, kterým je žadatel spol. CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, kterou zastupuje spol. NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská č.p. 9, Praha 9, kterou zastupuje spol. Projekting s.r.o., S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: obec Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

*vlastníci dotčených pozemků a staveb:*

- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, zast. OMA MHMP,
- MČ Praha 4 , Antala Staška 2059/80b, Praha 4,
- ČR – Vrchní soud v Praze, nám. Hrdinů 1300, Praha 4,
- ČR – Vězeňská služba ČR, Praha 4.

*vlastníci jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a stavbám:*

- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, Praha 3,
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, Praha 4,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská č.p. 42/217, Praha 9,
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou č.p. 936/3, Praha 7,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny č.p. 500/44, Praha 4,
- Pražská teplotní a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5,
- PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5,
- Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8,
- SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, Praha 4,
- Společenství vlastníků jednotek domu U Gymnázia 1234, Praha, U Gymnázia č.p. 1234/3, Praha 4,
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4,
- Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, Praha 4,
- Tělocvičná jednota Sokol Pankrác, Podolská č.p. 90/5, Praha 4,
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

*osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*

- parc. č. 764/22, 771/1, 791/3, 791/10, 791/13, 831/1, 844, 845/1, 846, 847, 848, 850, 852, 921, 937, 939, 940, 945, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 960, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 987, 988, 1001/2, 1016, 1072, 1567, 1569/2, 1570, 1572/2, 1573, 1580, 1603, 1604, 1606, 1645, 1646, 1697, 1699, 1744, 3081/1 v katastrálním území Nusle,
- č.parc. 123/5, 123/6, 124/1, 125/3, 271/2 k.ú. Vyšehrad,

*osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:*

- Praha, Nusle č.p. 1105, č.p. 940, č.p. 75, č.p. 1190, č.p. 1070, č.p. 1114, č.p. 1203, č.p. 12, č.p. 1223, č.p. 761, č.p. 979, č.p. 787, č.p. 1242, č.p. 780, č.p. 797, č.p. 796, č.p. 795, č.p. 794, č.p. 856, č.p. 855, č.p. 889, č.p. 888, č.p. 848, č.p. 847, č.p. 748, č.p. 749, č.p. 751, č.p. 752, č.p. 1301, č.p. 1693,

č.p. 1156, č.p. 788, č.p. 1616, č.p. 623, č.p. 1617, č.p. 921, č.p. 341, č.p. 519, č.p. 382, č.p. 381, č.p. 736, č.p. 626, č.p. 861, č.p. 1149 a č.p. 1123,

- č.p. 13, 163 k.ú. Vyšehrad,

*vlastníci (správci) sítí nebo zařízení technického vybavení území:*

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, Praha 6,

QuickLink, s.r.o., Příčná 1892/4, Praha 1,

Sys-DataCom, s.r.o., Procházkova 634/9, Praha 4,

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Oddělení provozu telematických systémů, Veletržní č.p. 1623/24, Praha 7,

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, Praha 7

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4,

- Městská část Praha 2, náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Ve stanovené lhůtě uplatnila námitky Městská část Praha 2 jako účastník řízení ve vyjádření ze dne 24.9.2025 zn.: MCP2/570104/2025/ODUR-OUR:

- *veškeré výkopové práce související s rozšířením optické sítě by měly být koordinovány s dalšími obdobnými akcemi a rekonstrukcemi sítí - je součástí podmínky č. 13 tohoto rozhodnutí,*
- *v rámci výkopových prací bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce a přístup k nemovitostem - je součástí podmínky č. 13 tohoto rozhodnutí,*
- *sítě budou uloženy v takové hloubce, aby případná rekonstrukce chodníků zahrnující lokálně snížení nivelety v části chodníku na úroveň vozovky nevyžadovala přeložení navrhovaných sítí – viz. podmínka č. 14 tohoto rozhodnutí,*
- *při dokončování chodníků a komunikací musí být postupováno v souladu se „Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012 - je součástí podmínky č. 17 tohoto rozhodnutí,*
- *realizační termín bude předem oznámen městské části Praha 2 – viz. podmínka č. 16 tohoto rozhodnutí,*
- *v záměru bude doplněna přípojka optické sítě k objektu informačního centra Vyšehrad na adrese V Pevnosti 163/2, parc. č. 123/6 k.ú. Vyšehrad, Praha 2 – přípojky elektronických komunikací do 100 m se nepovolují v souladu s § 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby,*
- *záměr bude včasné koordinován se stavebními a udržovacími pracemi Národní kulturní památky Vyšehrad - je součástí podmínky č. 15 tohoto rozhodnutí,*
- *při výkopových pracích bude zajištěn archeologický dohled v areálu Národní kulturní památky Vyšehrad - je součástí podmínky č. 15 tohoto rozhodnutí.*

Stavební úřad se námitkami zabýval a uvedl je do podmínek rozhodnutí, jak je výše uvedeno.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili další účastníci řízení žádné námitky proti záměru.

**Stavební úřad posoudil záměr žadatele o vydání povolení stavby ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona z níže uvedených hledisek:**

**a) + b) s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:**

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění všech platných změn, včetně opatření obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00 účinná od 12.10.2018, a úprav (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy), v souladu se závaznou částí platného územního plánu v dotčených plochách se způsobem využití označeným kódem:

OV – všeobecně obytné,

SV – všeobecně smíšené,

S2 – sběrné komunikace městského významu,

S4 – ostatní dopravně významné komunikace,

ZMK – zeleň městská a krajinná,

VVA – armáda a bezpečnost.

V plochách OV, SV, S2, S4 a VVA je umístění liniového vedení a plošného zařízení technické vybavenosti v souladu s přípustným využitím ploch.

Dle platného územního plánu, výkresu č. 4 – Plán využití ploch – je navrhovaná stavba umístěna v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, v památkové zóně Nusle a v památkové rezervaci v hlavním městě Praze dle koordinovaného závazného stanoviska, které vydal odbor územního rozvoje MHMP pod č.j.: MHMP 1316307/2025, sp. zn.: S-MHMP 955975/2025 ze dne 15.12.2025.

Dle platného územního plánu, výkresu č. 5 – Doprava – je navrhovaná stavba částečně umístěna v ploše S2 – sběrné komunikace městského významu, a to v chodníku v ul. 5. května a v ul. Náměstí Hrdinů, dále v ploše S4 – ostatní dopravně významné komunikace, a to v chodnících v ul. Lomnického, Na Dolínách, Na Pankráci, Petra Rezka, Lounských. Žadatel doložil souhlasná vyjádření spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy zn.: DP/2126/25/100630/MP/36/1129 ze dne 1.10.2025 a JDCT č.j. 877/25 ze dne 22.9.2025.

Dle platného územního plánu, výkresu č. 9 - Vodní hospodářství a odpady – navrhovaná stavba bude křížit vedení vodovodu DN 1200 v ul. Lounských, Na Květnici. Žadatel doložil souhlasné vyjádření spol. PVS, a.s., a PVK, a.s., zn.: ZADOST202512075 ze dne 22.9.2025,

Dle platného územního plánu výkresu č. 11 – Přenos informací a kolektory – stavba je navržena v souběhu a v křížení s trasami optických kabelů úložných nebo uložených v kolektoru 3. řádu a v kabelovodu, pod radioreléovými paprsky, žadatel doložil souhlasná vyjádření vlastníků a správců sítí elektronických komunikací.

Dle platného územního plánu výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně - návrh je částečně umístěn v plochách se zvýšenou ochranou zeleně. Navrhovaná stavba bude umístěna převážně v chodnících a v komunikacích, v zeleni pouze při okraji zpevněné plochy komunikace. Navrhovaná stavba nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně.

Dle platného územního plánu výkresu č. 37 – Vymezení zastavitelného území - návrh je částečně umístěn v nezastavitelném území v ploše ZMK v ul. Lounských. V nezastavitelném území lze v souladu s platným územním plánem povolit liniové stavby technické infrastruktury.

Stavební úřad posoudil záměr stavby ve smyslu § 38 stavebního zákona s tím, že platným podkladem je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, jak je výše uvedeno, který ve smyslu ustanovení § 80 odst. 3 stavebního zákona v podrobnostech a souvislostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování. Cílem těchto úkolů je chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zajistit, aby v nezastavěném území byly v souladu s jeho charakterem umísťovány jen určené stavby, zařízení a jiná opatření. Stavební úřad zjistil, že stavba, která je v souladu s územním plánem, odpovídá požadavkům územního plánování. Žádost o vydání povolení záměru byla doložena všemi

potřebnými doklady, tedy i kladnými stanovisky dotčených orgánů a dalších institucí, které záměr posoudily z hledisek právních předpisů chránících veřejné zájmy.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že záměr je v souladu se závaznou částí ÚP HMP ve všech sledovaných parametrech.

**c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze:**

Stavební úřad v souladu s ust. § 193 stavebního zákona ověřil, že dokumentace záměru splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy – dále jen PSP) a vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a dospěl k těmto závěrům:

- § 146 stavebního zákona – mechanická odolnost a stabilita stavby – stavba byla navržena v souladu s požadavky zejména ČSN 73 6005, jak je uvedeno v Souhrnné techn. zprávě,
- § 147 stavebního zákona – požární bezpečnost – ochrana kabelových komor a nového podzemního vedení sítě el. komunikací je řešena jejich uložením do země,
- § 148 stavebního zákona – ochrana zdraví a životního prostředí – vlastní stavba nebude obtěžujícím zdrojem vibrací a hluku pro obyvatelstvo a okolní životní prostředí, ani nebude produkovat žádné znečišťující látky a prach,
- § 149 stavebního zákona – bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě – zajištěno uložení stavby do země a používáním nekovových materiálů,
- § 150 stavebního zákona – požadavky na úsporu energie – Stavba při svém provozu nebude využívat jiné energie,
- stavba je navržena v souladu s § 11 odst. 1, 2, 3 PSP – Uspořádání sítí - neboť navržená stavba bude uložena pod zem převážně ve společných trasách se stávajícími inženýrskými sítěmi, v chodníku, stavbou bude dotčena zeleň v minimálním rozsahu.

Návrh stavby je v souladu s požadavky Pražských stavebních předpisů a vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Umístění navrženého vedení při dodržení podmínek tohoto rozhodnutí neovlivní architektonickou hodnotu území.

Stavební úřad v souladu s ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny technické požadavky na výstavbu, jak je uvedeno výše. Dokumentaci ověřil Martin Marek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0009957, osoba oprávněná vypracovat záměr stavby elektronických komunikací.

**d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:**

Návrh na povolení záměru je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená doložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována. Jejich požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání stanovené v doložených souhlasných stanoviscích byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku odboru památkové péče MHMP uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č.j.: MHMP 1316307/2025, sp. zn.: S-MHMP 955975/2025 ze dne 15.12.2025, byly zapracovány do podmínky č. 12 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném vyjádření MČ Praha 2, odboru dopravy a územního rozvoje ÚMČ Praha 2 č.j.: MCP2/592308/2025/ODUR/Šeb, sp. zn.: ODUR/568764/2025/Šeb ze dne 1.10.2025 byly zapracovány do podmínky č. 13 výrokové části rozhodnutí.

**e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:**

K žádosti o vydání povolení záměru byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být navrhovaným záměrem dotčeny. Požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání vyplývající z doložených souhlasných vyjádření či stanovisek byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky spol. TSK, a.s., byly zahrnuty do podmínek č. 11 a 17 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., byly zahrnuty do podmínek č. 10 a 20 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Pražská vodohospodářská společnost, a.s., a Pražské vodovody a kanalizace, a.s., byly zahrnuty do podmínek č. 9 a 18 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Pražská teplárenská, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 19 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., JDCM, byly zahrnuty do podmínky č. 21 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky Ministerstva vnitra ČR, byly zahrnuty do podmínky č. 22 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Quantcom, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 23 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Telco Pro Services, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 24 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky vlastníků (správců) technické infrastruktury města, byly souhrnně zahrnuty do podmínek č. 25 – 42 výrokové části rozhodnutí.

#### **f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:**

Stavební úřad stanovil účastníky územního řízení, jak bylo výše uvedeno, podle § 182 stavebního zákona. Stavební úřad doručoval oznámení o zahájení řízení podle § 188 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s ust. § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a dotčeným orgánům. K ochraně svých práv mohli účastníci územního řízení ve stanovené lhůtě podat námítky a dotčené orgány podat a doplnit závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil návrh s obecnými požadavky na výstavbu, posoudil žádost o vydání povolení stavby, včetně přiložené dokumentace k žádosti, a závěry dotčených orgánů. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. Předmětem záměru je stavba sítě elektronických komunikací žadatele v novém umístění včetně 8 kabelových komor v ul. V Pevnosti, Na Pankráci, Mikuláše z Husi, Marie Cibulkové, Sinkulova, Na Dolinách, U Gymnázia, Na Bitevní pláni, Viktorinova, Bohuslava ze Švamberka, Lomnického, Žateckých, 5. května, Lounských, Tábořská, Náměstí Hrdinů, Petra Rezka, Na Květnici, Soudní, a to v souvislosti s ukládáním vysokorychlostní sítě elektronických komunikací v k.ú. Nusle a v k.ú. Vyšehrad.

Dle souhrnné technické zprávy bude stavba prováděna s ohleduplností k okolí, hlučnost a prašnost bude omezena na minimum, neboť hlavní podíl prací budou ruční výkopové práce a montážní práce. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

V rozhodnutí o povolení stavby stavební úřad stanovil podmínky pro provedení a užívání stavby tak, aby byli účastníci řízení co nejméně dotčeni na svých právech.

K ochraně svých práv se mohli účastníci územního řízení ve stanovené lhůtě bránit podáním námitek a dotčené orgány podáním závazných stanovisek.

Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Stavba nevyžaduje posouzení s obecnými technickými požadavky na výstavbu zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad postupoval ve svém odůvodnění dle příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Závěr:**

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 193 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 146/2024 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad povolovaného záměru s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 1 ks stejnopisů (včetně příloh).

Ing. Hana Rusňáková  
vedoucí odd. stavebního řádu pro soubory staveb,  
technickou infrastrukturu, nestavební záměry a vodoprávní úřad

**Upozornění:**

Dle článku č. 7 odst. 5 Nařízení GIA: „Příslušné orgány udělí či zamítnou povolení jiná než omezení vlastnických práv třetích osob do čtyř měsíců ode dne přijetí úplné žádosti o povolení.“

Dle článku č. 7 odst. 7 Nařízení GIA: „Příslušné orgány mohou obnovit povolení udělené operátorovi pro stavební práce nezbytné pro budování prvků sítě VHCN nebo přiřazených zařízení, pokud z objektivně opodstatněných důvodů nemohly být stavební práce zahájeny nebo dokončeny před uplynutím platnosti povolení.“

Dle článku č. 8 odst. 1 Nařízení GIA: „Pokud příslušný orgán nevydal rozhodnutí v platné lhůtě uvedené v čl. 7 odst. 5, považuje se povolení po uplynutí této lhůty za udělené.“

Pro zápis zákonných služebností Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním stavební úřad uvádí, že v souvislosti s uložení trasy optických kabelů do země budou ochranným pásmem uvedené sítě dotčeny pozemky č.parc. 761/1, 761/2, 791/1 k.ú. Nusle.

Po dni nabytí právní moci povolení stavby stavební úřad zašle žadateli oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podmínky povolení záměru platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti povolení stavby může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Povolení stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

#### Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podle ust. § 2i odst. 2 zákona o urychlení výstavby: „K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona, přičemž povinnosti týkající se oznámení dokončených staveb podle stavebního zákona zůstávají nedotčeny.“

Dle § 230 odst. 3) stavebního zákona: „Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí...
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.“

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:****I. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) a b) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:***žadatel:*

1. NOVÁ OPTIKA s.r.o., IDDS: jm9m9j5  
sídlo: Stupská č.p. 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 9  
zastoupení pro: CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9

*za obec Hl.m.Praha:*

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 28

**II. Ostatním účastníkům řízení dle ust. § 2 odst. 5 liniového zákona veřejnou vyhláškou:***doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku:*

3. Městská část Praha 2, IDDS: y7yb44i  
sídlo: náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady
4. Městská část Praha 4, ÚMČ - Úřední deska, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

*Vlastníkům dotčených pozemků:*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Praha 1,  
Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4,  
Vrchní soud v Praze, náměstí Hrdinů č.p. 1300/11, Praha 4,  
Vězeňská služba České republiky, Soudní č.p. 1672/1a, Praha 4,

*Vlastníkům jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a stavbám:*

ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, Praha 3,  
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, Praha 4,  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská č.p. 42/217, Praha 9,  
Ministerstvo vnitra, Nad Štolou č.p. 936/3, Praha 7,  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny č.p. 500/44, Praha 4,  
Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5,  
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5,  
Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8,  
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, Praha 4,  
Společenství vlastníků jednotek domu U Gymnázia 1234, Praha, U Gymnázia č.p. 1234/3, Praha 4,  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4,  
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, Praha 4,  
Tělocvičná jednota Sokol Pankrác, Podolská č.p. 90/5, Praha 4,  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5.

*Vlastníkům sousedních pozemků:*

- parc. č. 764/22, 771/1, 791/3, 791/10, 791/13, 831/1, 844, 845/1, 846, 847, 848, 850, 852, 921, 937, 939, 940, 945, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 960, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 987, 988, 1001/2, 1016, 1072, 1567, 1569/2, 1570, 1572/2, 1573, 1580, 1603, 1604, 1606, 1645, 1646, 1697, 1699, 1744, 3081/1 v katastrálním území Nusle,
- č.parc. 123/5, 123/6, 124/1, 125/3, 271/2 k.ú. Vyšehrad,

*Vlastníkům sousedních staveb:*

- Praha, Nusle č.p. 1105, č.p. 940, č.p. 75, č.p. 1190, č.p. 1070, č.p. 1114, č.p. 1203, č.p. 12, č.p. 1223, č.p. 761, č.p. 979, č.p. 787, č.p. 1242, č.p. 780, č.p. 797, č.p. 796, č.p. 795, č.p. 794, č.p. 856, č.p. 855, č.p. 889, č.p. 888, č.p. 848, č.p. 847, č.p. 748, č.p. 749, č.p. 751, č.p. 752, č.p. 1301, č.p. 1693, č.p. 1156, č.p. 788, č.p. 1616, č.p. 623, č.p. 1617, č.p. 921, č.p. 341, č.p. 519, č.p. 382, č.p. 381, č.p. 736, č.p. 626, č.p. 861, č.p. 1149 a č.p. 1123,
- č.p. 13, 163 k.ú. Vyšehrad,

*vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:*

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, Praha 6

- QuickLink, s.r.o., Příčná 1892/4, Praha 1
- Sys-DataCom, s.r.o., Procházkova 634/9, Praha 4
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Oddělení provozu telematických systémů, Veletržní č.p. 1623/24, Praha 7
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, Praha 7

*Účastníkům řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:*

- Městská část Praha 2, náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4.

IV. Dotčené orgány na dodejku:

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Městská část Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, IDDS: y7yb44i  
sídlo: náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady
8. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
9. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Dále se doručuje:

10. Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96  
sídlo: S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
11. Projekting s.r.o., M. Marek, IDDS: cypsi96  
sídlo: S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.