

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/431810/26/OST/MAJR

V Praze dne 27.5.2026

Č. J.: P4/467926/26/OST/MAJR

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Majrichová
tel.: 261 192 457, e-mail: posta@praha4.cz

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, společnost **Skanska Zeta Project Company, s. r. o., IČO 24818712, Křížíkova č. p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86**, kterého zastupuje Iveta Novotná, IČO 17017106, Kouřimská č. p. 2350/3, 130 00 Praha 3-Vinohrady (dále jen „stavebník“), dne 18.05.2026 podal žádost o povolení změny stavby, která se týká stavby nazvané:

„P.A.R. – Reitknechtka“,
Praha, Nusle, ulice Sdružení, 5. května, Na Strži

(dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. 2578/2, 2600/1, 2600/31, 2664, 2752/4, 2753/31, 2755/1, 3151/1 a 3182/2 v katastrálním území Nusle,

a to staveb pozemních komunikací s veřejným provozem, na které byl vydán autorizovaným inspektorem Ing. Tomášem Brožem, Horolezecká 13/919, 102 00 Praha 10, Certifikát podle § 117 zákona č. 183/2006 Sb. a § 10 vyhl. č. 526/2006 Sb. pro stavbu způsobilou pro zkrácené stavební řízení č. j.: 492011003, ze dne 29.02.2012 a rozhodnutí o změně umístění stavby P.A.R. – Reitknechtka, uvedené ve výroku I rozhodnutí vydaného odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 pod č. j.: P4/197734/23/OST/FATU, spis. zn.: P4/501626/21/OST/FATU, ze dne 10.07.2023, které nabylo právní moci dne 11.08.2023, a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 pod spis. zn.: P4/225391/24/OST/MAJR, č. j.: P4/507263/24/OST/MAJR, ze dne 03.09.2024, které nabylo právní moci dne 22.10.2024. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Předmětem řízení je změna povolení spočívající v **prodloužení lhůty pro dokončení stavby do 30.12.2030.**

Úřad městské části Praha 4, Odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební úřad“), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 200 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v budově Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, Odbor stavební, 5. patro, kancelář č. 531, úřední dny pondělí 8 - 12 a 13 - 17 hod.

a středa 9 - 12 a 13 - 18 hod. Ústní jednání, veřejné ústní jednání ani ohledání na místě není nařízeno. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se ostatní písemnosti v tomto řízení doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; **ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Ing. Lenka Majrichová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

1. Iveta Novotná, IDDS: q2unbeq
místo podnikání: Kouřimská č.p. 2350/3, 130 00 Praha 3-Vinohrady
zastoupení pro: Skanska Zeta Project Company, s.r.o., Křížikova č.p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6

- sidlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany*
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sidlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
7. Ministerstvo vnitra, Odbor provozu informačních technologií a komunikací (správa kabelů), IDDS: 6bnaawp
sidlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sidlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
9. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sidlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
10. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sidlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
11. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sidlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sidlo: Křížikova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
13. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sidlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
14. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sidlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
15. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sidlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

vlastníci těchto sousedních staveb nebo pozemků a osoby, které mají k těmto sousedním stavbám nebo pozemkům jiné věcné právo:

pozemek parc. č. 2077/2, 2078/1, 2079/4, 2081, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2600/2, 2623/2, 2623/36, 2623/37, 2752/22, 2753/4, 2753/14, 2753/15, 2791/3, 3142/1, 3142/20, 3152 v katastrálním území Nusle

stavba čp. 883, 884, 885, 887, 1080, 1664, 1737 v k. ú. Nusle

stavba bez čp. / č. e. na pozemku parc. č. 2623/2 v k. ú. Nusle

účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona:

Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč

III. Dotčené orgány na dodejku:

16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

sidlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sidlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP PKD, Odd. drážního SÚ, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP PKD, Odd. silničního SÚ, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
22. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
23. ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
24. ÚMČ Praha 4, OST (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
25. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. Hlavní projektant na dodejku:

26. Ing. Ondřej Šváb, IDDS: kfk2ka

Co: spis, evidence.