

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/397147/26/OST/MIK

V Praze dne 26.5.2026

Č.J.: P4/471323/26/OST/MIK

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petra Mikešová

tel.: 261 192 256, e-mail: posta@praha4.cz

USNESENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, se usnesl v řízení zahájeném na základě žádosti podle ust. § 239 stavebního zákona, týkajícího se **změny v užívání stavby bytového domu č.p. 1733, v ul. Kischova 3, Praha 4 - Nusle, na pozemku parc. č. 1764/4 v katastrálním území Nusle, spočívající ve změně užívání lékařské ambulance č. B2.01 ve 2.NP polyfunkční budovy na byt**, vedeném pod spis. zn. P4/397147/26/OST/MIK že:

účastníkovi řízení, kterým je pan **Dmytriy Frolov, nar. 26.8.1963, místo narození Zhuvovskiy, Rusko** (dále jen "opatrovanec"), spoluvlastníkovi **bytového domu č.p. 1733, v ul. Kischova 3, Praha 4 - Nusle, na pozemku parc.č. 1764/4 v katastrálním území Nusle** (dále jen "stavba"), se v souladu s ust. § 32 odst. 5 ve spojení s ust. § 32 odst. 2 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

ustanovuje opatrovník

Městská část Praha 4, zast. OSOC ÚMČ Praha 4, IČ 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

(dále jen "opatrovník"), neboť pan Dmytriy Frolov nar. 26.8.1963, místo narození Zhuvovskiy, Rusko, spoluvlastník bytového domu č.p. 1733, v ul. Kischova 3, Praha 4 - Nusle, na pozemku parc.č. 1764/4 v katastrálním území Nusle, je účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, které se ve vedeném správním řízení zahájeném na základě žádosti (§ 32 odst. 2 písm. d) správního řádu).

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, je Dmytriy Frolov, nar. 26.8.1963, místo narození Zhuvovskiy, Rusko, zastoupený opatrovníkem - Městskou částí Praha 4, zast. OSOC ÚMČ Praha 4, IČ 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 28.4.2026 podal žadatel prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2026/82837, kterým je QTR ALFA, s.r.o., IČO 28979281, Ocelářská č.p. 891/16, 190 00 Praha 9-Vysočany, kterou zastupuje Ing. arch. Jurij Bobitko, Klírova č.p. 1915/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, žádost o povolení změny v užívání na výše uvedenou stavbu.

Do okruhu účastníků řízení byl zahrnut i opatrovanec, pan Dmytriy Frolov, nar. 26.8.1963, místo narození Zhuvovskiy, Rusko, který je spoluvlastníkem dotčené stavby, a proto mu bylo přiznáno

postavení hlavního účastníka dle § 27 odst. 1 správního řádu. Stavební úřad nemohl oznámení o zahájení řízení opatrovanci zaslat, z důvodu, že dle výpisu z katastru nemovitostí má pan Dmytriy Frolov **zrušen trvalý pobyt na území ČR** a v dostupných registrech obyvatel nebylo možné dohledat jiné upřesňující údaje, je tedy osobou neznámého pobytu.

Vzhledem k tomu, že se účastníkovi řízení nelze písemnost doručit a jedná se o účastníka dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku, a v souladu s ust. § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu ustanovil opatrovanci opatrovníka, aby nedošlo k průtahům v řízení, které by šly k tíži ostatních účastníků řízení.

Za vhodnou osobu k ustanovení opatrovníka lze v daném případě považovat Městskou část Praha 4, zast. OSOC ÚMČ Praha 4, IČ 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b 140 46 Praha 4 - Krč. Opatrovník je ustanoven k procesním úkonům, tedy za tím účelem aby vykonával za účastníka řízení, kterého ve vedeném správním řízení zastupuje, pouze jeho procesní práva, nikoliv za něho činil právní úkony hmotněprávní.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") může odvolat účastník, jemuž se usnesení oznamuje, do 15 dnů od jeho oznámení doručením k Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Ing. Alexandra Míšková
vedoucí oddělení stavebního řádu II.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

opatrovník, kterým je Městská část Praha 4, zast. OSOC ÚMČ Praha 4, IČ 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

na vědomí:

Ing.arch. Jurij Bobitko, IDDS: eh49678

trvalý pobyt: Klírova č.p. 1915/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: QTR ALFA, s.r.o., Ocelářská č.p. 891/16, 190 00 Praha 9-Vysočany

Veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Prahy 4 po dobu 15 dnů – účastníci řízení, dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 25 odst. 1 správního řádu:
účastník řízení Dmytriy Frolov, nar. 26.8.1963, místo narození Zhuvovskiy, Rusko

Co: spis, evidence.

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4.