

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč
ODBOR DOPRAVY

Společenství vlastníků jednotek pro dům
Valtínovská č.p.1679 a č.p.1680 Praha 4 -Krč
ul.Valtínovská 1679/6
140 00 Praha 4 - Krč
IČ: 27366651
IDS: zswprh7

Zastoupení: PROZNAK Praha, s.r.o.
Pikovická 244/17
147 00 Praha 4-Braník
IČ: 27166392
IDS: 6a9vhn9

Váš dopis zn.

Naše značka

P4/379833/26/OD/NOVO/00220/OOP-DZ -036
SZ P4/277061/26/2

Vyřizuje/linka

Z. Novotná/26 11 92 263

Praha

02.06.2026

Opatření obecné povahy
stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v Praze 4

Úřad městské části Prahy 4, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad na území správního obvodu Městské části Praha 4, příslušný dle § 124 odst. 6 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o silničním provozu“) a podle ustanovení § 171 až § 174, zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), na základě řízení o návrhu opatření obecné povahy, zahájené dne 19.03.2026 a po projednání s příslušným orgánem Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy-odbor služby dopravní policie ze dne 24.03.2026 pod čj: KRPA-101751-1/ČJ-2026-0000-DŽ

vydává

podle ust. § 77 odst. 1 písm. c) a odst. 5 zákona o silničním provozu a vyhlášky č. 294/2015 Sb., a novela vyhláškou č. 84/2016 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o silničním provozu, na místní komunikaci

opatření obecné povahy na
stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci,
NN4326
bezejmenné účelové veřejné pozemní komunikaci,
při ul. Nad pískovnou, Praha 4-k. ú. Krč
/na pozemku č. parcel. 2114/61, k.ú. Krč/

Návrh úpravy spočívá v následujícím rozsahu:

Návrh trvalé místní úpravy silničního provozu, pro vydání stanovení, opatřením obecné povahy spočívá v rozsahu jednoho PD-snímku, se zákresem navrhovaného nového trvalého dopravního značení, (dále jen DZ) v návrhu projektové dokumentace, kde jsou rozkresleny jednotlivé návrhy umístění a osazení veškerého navrženého nového trvalého dopravního značení -ZÓNA 30 a další SDZ a VDZ, (dále jen DR), na pozemcích parcel. č. 2114/61, Krč, vše na části obslužné komunikace NN4326, při místní komunikaci Nad pískovnou, Praha 4 - k. ú. Krč.

Stávající vjezd z pozemku vlastníků-žadatele je připojený na místní komunikaci NN4326 - bezejmenné účelové veřejné pozemní komunikaci, při ul. Nad pískovnou, Praha 4-k. ú. Krč, /na pozemku č. parcel. 2114/61, k.ú. Krč/.

Realizace výše povolené změny, bude provedena po nabytí účinnosti OOP vydaného stanovení, přesně dle přiloženého návrhu v snímku, který byl vyvěšen jednak v elektronické podobě, na webových stránkách úřadu MČ Praha 4, dále byl vyvěšen v elektronické podobě na úřední desce spolu s výzvou dopravního návrhu, dále byl také k nahlédnutí v úředních hodinách, na odboru dopravy, ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4-Krč, 8. patro, kancelář č. 826.

Návrh výše uvedené nové dopravní změny, zakreslené ve snímku PD, je nedílnou součástí vydaného stanovení opatření obecné povahy, pouze za níže uvedených podmínek:

- a) K návrhu nové změny místní úpravy, zakreslené ve snímku, se písemně vyjádřila Policie ČR DI, Správy hl.m.Prahy, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služby dopravní policie, ze dne 24.03.2026 pod čj: KRPA-101751-1/ČJ-2026-0000-DŽ, které je jedním z podkladů tohoto řízení.
- b) Povolenou výše uvedenou realizací nové změny místní úpravy sil. provozu nesmí být narušeno vnímání celkové současné dopravní situace. Výše uvedená dopravní změna musí být realizována, dle všech současných platných právních předpisů v souladu se stávajícím dopravním režimem a s dodrženími danými podmínkami SSÚ Praha 4. .
- c) **Veškeré svislé a vodorovné dopravní značení zůstane po realizaci ve vlastnictví uvedeného vlastníka(žadatele) a tento vlastník povoleného předmětného dopravního značení, je bude prostřednictvím odborné dopravní (nikoliv stavební) firmy, pravidelně udržovat v řádném čitelném a čistém stavu, dle TP, tak aby veškeré povolené dopravní značení plnilo po dobu platnosti svůj účel, příp. až do doby předání např. dalšímu jinému novému správci nebo vlastníkovi a tuto skutečnost, s případnou budoucí novou změnou (tj. písemným ohlášením takové případné změny), musí ihned povinně a řádně žadatel písemně oznámit na odbor dopravy ÚMČ Praha 4.**
- d) **Úřad MČ Praha 4, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad Praha 4, si vyhrazuje právo toto stanovení úpravy provozu na pozemních komunikacích změnit, upravit, doplnit, popř. zrušit, bude-li si to vyžadovat veřejný zájem, nebo v případě, že výše uvedená, nová povolená dopravní změna, bude realizována v rozporu s danými stanovenými podmínkami.**
- e) Realizace výše uvedené dopravní změny, bude provedena v termínu-bezodkladně, po nabytí účinnosti stanovení a to trvale.
- f) **Žadatel musí nechat zrealizovat povolenou výše uvedenou celou místní úpravu, na vlastní náklady, dle současných platných norem a současných platných TP, odbornou dopravní, nikoliv stavební firmou.**
- g) **Žadatel bude veškeré povolené předmětné dopravní značení, na vyznačeném úseku výše uvedené vozovky, vč. dalších pojížděných ploch, stále udržovat v čistém, čitelném a nepoškozeném stavu, po celou dobu jeho platnosti a písemně ihned ohlásí na odbor dopravy Praha 4 veškeré případné změny.**
- h) **Žadatel dodrží veškeré podmínky dané silničním správním úřadem Praha 4 a Policií ČR DI, vč. dalších všech daných podmínek dotčených orgánů, jinak se stává povolení výše uvedených dopravních značení ihned neplatnými a žadatel je v takovém případě musí ihned odstranit na vlastní náklady.**

Stanovení nového dopravního režimu nenahrazuje povolení, stanovisko, posouzení, případně jiné opatření dotčeného správního úřadu, vyžadovaného zvláštními předpisy.

O d ů v o d n ě n í

Návrh na opatření obecné povahy pro vydání stanovení místní úpravy silničního provozu na bezejmenné účelové veřejné pozemní komunikaci NN4326 - při ul. Nad pískovnou, Praha 4 - k. ú. Krč, /pozemky č. parcel. 2114/61, 2114/62, k.ú. Krč/, který se týká výše popsané předmětné úpravy silničního provozu, byl podán dne 19.03.2026 pod čj. P4/277061/2026 v 15:01 hod.

Žadatelem- Společenství vlastníků jednotek pro dům Valtínovská č.p.1679 a č.p.1680 Praha 4 -Krč, Valtínovská 1679/6, 140 00 Praha 4, IČ: 27366651, IDS: zswprh7, zastoupení: PROZNAK Praha, s.r.o., Pikovická 244/17, 147 00 Praha 4-Braník, IČ: 27166392, IDS: 6a9vhn9, byla podána, (po jedné osobní konzultaci ohledně zákresu v PD se zástupcem žadatele), písemná žádost o OOP, pro vydání stanovení s doplněným novým dopravním návrhem. Vlastníkem předmětných, výše uvedených pozemků je dle výpisu z KN-Společenství vlastníků jednotek pro dům Valtínovská č.p.1679 a č.p.1680 Praha 4 -Krč, Valtínovská 1679/6, 140 00 Praha 4, IČ: 27366651, IDS: zswprh7. Tento vlastník je zastoupen v řízení, na základě plné moci platné pouze do 31.05.2026, společností PROZNAK Praha, s.r.o. Pikovická 244/17, 147 00 Praha 4-Braník, IČ: 27166392, IDS: 6a9vhn9, /ostatní data jsou součástí spisu/, kteou bude muset předložit v řízení s prodloužením platnosti zastoupení.

Vlastníkem části pozemku a části stavby obslužné veřejné pozemní komunikace NN4326, je dle výpisů z KN pozemek parcel.č. 2114/61, k.ú. Krč: Společenství vlastníků jednotek pro dům Valtínovská č.p.1679 a č.p.1680 Praha 4 -Krč, Valtínovská 1679/6, 140 00 Praha 4, IČ: 27366651, IDS: zswprh7 a dalším dotčeným vlastníkem zbytku úseku pozemku a stavby pozemní komunikace: parcel.č. 2114/62 je Společenství vlastníků pro dům Valtínovská 1681/10, 140 00 Praha 4-Krč, které si v minulosti historicky a neoprávněně, omezilo veřejnost provozu na svém konci vozovky, umístěním SDZ B 1 a E 13, a vůbec se k novému, nynějšímu předloženému dopravnímu návrhu, od sousedního vlastníka, se vůbec nevyjádřilo, ač se jej dopravně úzce dotkne.

Návrh nového dopravního značení byl posouzen přímo v místě, jak zástupcem Policie ČR DI, tak i zástupcem OD a byl shledán jako opodstatněný, z důvodu uvedené v žádosti žadatelem-řešení parkovacích míst na části úseku soukromé vozovky, ve vlastnictví Společenství vlastníků jednotek pro dům Valtínovská č.p.1679 a č.p.1680 Praha 4 -Krč, Valtínovská 1679/6, 140 00 Praha 4, IČ: 27366651, IDS: zswprh7.

Do řízení k žádosti, byla žadatelem doložena kromě žádosti: projektová dokumentace se zákresem nového dopravního návrhu, plná moc s platností do 31.05.2026, od žadatele na PROZNAK Praha s.r.o. Pikovická 244/17, 147 00 Praha 4-Braník, IČ: 27166392, IDS: 6a9vhn9. Důvodem k podání a úpravám dopravní nové změny DR v označeném úseku předmětné obslužné pozemní komunikace NN4326 je nové dopravní vyřešení v dané lokalitě, z důvodu řešení parkovacích míst na části soukromého pozemku a vozovky NN4326.

Povolené opatření je tedy nutné pro zajištění parkování v této části úseku předmětné vozovky, neboť se zde rezidenti v minulosti potýkali s obrovskou nekázní parkování neukázněných a cizích vozidel a tím bránění obslužnosti při výjezdech z přilehlých garáží.

Jaroslav Vodák
vedoucí odboru dopravy

4.

Příloha: návrh nového dopravního režimu, zakresleného v situaci, potvrzeného od PČR DI a SSÚ Prahy 4

Rozdělovník:

Úřední deska Úřadu MČ Prahy 4 - po dobu 15 dnů

Společenství vlastníků jednotek pro dům Valtínovská č.p.1679 a č.p.1680 Praha 4 -Krč,

Valtínovská 1679/6, 140 00 Praha 4, IČ: 27366651, IDS: zswprh7, v zastoupení

PROZNAK Praha, s.r.o., Pikovická 244/17, 147 00 Praha 4-Braník, IČ: 27166392, IDS: 6a9vhn9.

Na vědomí:

PČR DI, ing. Jurina, Kongresová 2/1666, 140 00 Praha 4, ID: rkiai5y;

Technická správa komunikací hl. m.Prahy,a.s., Veletržní 1623/24, Praha7-Holešovice,DS: mivq4t3

Městská policie OŘ Praha 4, Táborská 372/36, 140 00 Praha 4, DS: ktdeucu;

ÚMČ P4-OD

Vyvěšeno:.....

Sejmuto:.....