

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

---

SPIS. ZN.: P4/293308/25/OST/KOP

V Praze dne 2.6.2026

Č.J.: P4/381229/26/OST/KOP

**Oprávněná úřední osoba:** Peter Komžík

tel.: 261 192 248, email.: peter.komzik@praha4.cz

**VYROZUMĚNÍ**  
**O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

**Lukáš Kořínek, nar. 24.6.1994, bytem Na Perštýně č.p. 350/17, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje Ing. arch. Jana Kašparová, IČO 04091779, s místem podnikání, Na nivách č.p. 1052/17, 141 00 Praha 4 (dále jen "stavebník") dne 14.4.2025 podal prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2025/70402 žádost o povolení záměru na změnu stavby:**

**bytového domu č.p. 1363 v ul. Rostislavova, Praha 4 - Nusle  
na pozemku parc.č. 371 k.ú. Nusle, spočívající ve stavebních úpravách  
souvisejících s nástavbou pro 3 bytové jednotky v půdním prostoru  
v úrovni 6. a 7.NP a v přístavbě výtahu při dvorní fasádě**

(dále jen "záměr". Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- *nástavbu pro 3 bytové jednotky a přístavbu výtahu při dvorní fasádě a stavební úpravy s tím související*

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 9-12 a 13-18 hod. a středa 8-12 a 13-17 hod., kancelář č. 523, V. patro). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Peter Komžík  
oprávněná úřední osoba

#### **Obdrží:**

I. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno a) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *stavebník, kterým je:*

Lukáš Kořínek, Na Perštýně č.p. 350/17, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje Ing. arch. Jana Kašparová, Na nivách č.p. 1052/17, 141 00 Praha 4, IDDS: s9pxhyf

II. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno b) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

III. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno c) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

Nikita Fedrunov, Rostislavova č.p. 1363/22, 140 00 Praha 4, IDDS: g6qucqs

Nadezhda Fedrunova, Rostislavova č.p. 1363/22, 140 00 Praha 4

Ing. Tomáš Kinšt, Vítkovice č.p. 81, 512 38 Vítkovice v Krkonoších, IDDS: n57befs

Ing. Zora Kinštová, Vítkovice č.p. 81, 512 38 Vítkovice v Krkonoších

Fedor Krajčík, Rostislavova č.p. 1363/22, 140 00 Praha 4

MUDr. Petr Kuvík, Hřimalého č.p. 568/7, 301 00 Plzeň 1

Radek Loskot, Hálkova č.p. 915, 396 01 Humpolec

Ing. Ivona Raposová, Rostislavova č.p. 1363/22, 140 00 Praha 4

Ing. Tereza Smetanová, Nosická č.p. 2386/18, 100 00 Praha 10

JUDr. Kamil Staněk, LL.M., Rostislavova č.p. 1363/22, 140 00 Praha 4, IDDS: wa2bedi

JUDr. Zuzana Staňková, Rostislavova č.p. 1363/22, 140 00 Praha 4, IDDS: bvgcck2  
Josef Vystrčka, Otradovická č.p. 733/15, 142 00 Praha 4  
Michael Žák, Rostislavova č.p. 1363/22, 140 00 Praha 4

IV. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění pod dobu 15 dnů):

- *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*
  - vlastníci sousedního pozemku parc.č. 372 k.ú. Nusle a stavby č.p. 1362
  - vlastníci sousedního pozemku parc.č. 370 k.ú. Nusle a stavby č.p. 1364
  - vlastníci sousedního pozemku parc.č. 368 k.ú. Nusle a stavby č.p. 1365
  - vlastníci sousedního pozemku parc.č. 375 k.ú. Nusle a stavby č.p. 1368
  - vlastníci sousedního pozemku parc.č. 377 k.ú. Nusle a stavby č.p. 1367
  - vlastníci sousedního pozemku parc.č. 365 k.ú. Nusle a stavby č.p. 1710
  - vlastník sousedního pozemku parc.č. 367 a 366 k.ú. Nusle a stavby č.p. 1366
  - vlastník sousedního pozemku parc.č. 2970 k.ú. Nusle

V. Účastníci řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 4, zast. odborem Kancelář starosty Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

VI. Dotčené orgány na dodejku :

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h  
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4  
ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

VII. Projektant na vědomí:

Ing. arch. Jana Kašparová, IDDS: s9pxhyf

Co: spis, evidence

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....