

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč
ODBOR DOPRAVY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	Naše značka	Vyřizuje/linka	Praha
	P4/374120/26/OD/NOVO/00218/OOP-Výz -035 SZ P4/373916/26/2	Z. Novotná/26 11 92 263	01.06.2026

Veřejná vyhláška

Oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek.

Úřad městské části Prahy 4, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad na území správního obvodu Městské části Praha 4, příslušný dle § 124 odst. 6 a § 77 odst. 1, písm. c) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o silničním provozu“) zahájil dne 24.04.2026 řízení o návrhu opatření obecné povahy, podle ustanovení § 171-§ 174 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 77 odst. 5 zákona o silničním provozu a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádí zákon o silničním provozu, předkládá návrh opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na:

obslužné veřejné pozemní komunikaci,
při ul. Klánova, Praha 4-k. ú. Braník
/na pozemku č. parcel. 2555, 2556/1, 2556/2, k.ú. Braník/

Návrh úpravy spočívá v následujícím rozsahu:

Návrh trvalé místní úpravy silničního provozu, pro vydání stanovení, opatřením obecné povahy spočívá v rozsahu dvou PD-snímků, se zákresem navrhovaného nového trvalého dopravního značení a dopravního zařízení, (dále jen DZ) v návrhu projektové dokumentace č.1 a 2, kde jsou rozkresleny jednotlivé návrhy umístění a osazení veškerého navrženého **nového trvalého svislého a vodorovného dopravního značení a dopravního zařízení – (1x parkovacího uzamykatelného sklopného sloupku s trnem), tj. SDZ (IP 12+symb.225-2x,IP 12-1x, B16-1x, B32-1x, E 13 s textem:“1 místo vyhrazeno pro objekt Klánova 49“)** a dále **VDZ (V 10f 2x, V 10b-6x, V 10e-1x, Z9-8x)**, (dále jen DR), viz zákresy ve snímku PD č. 1 a 2, na pozemcích parcel. č. 2555, 2556/1. 2556/2, k.ú. Braník, vše na části veřejné obslužné komunikace, při místní komunikaci Klánova, Praha 4 - k. ú. Braník , viz zákres návrhu v PD č. 1a dále v podzemní garáži, viz zákres návrhu v PD č. 2.

Realizace výše povolené změny proběhne, po nabytí účinnosti stanovení, přesně dle přiloženého návrhu v snímku, který je jednak vyvěšen elektronicky na úřední desce vč. PD, jednak je k nahlédnutí na webových stránkách úřadu MČ Prahy 4 a dále je k nahlédnutí v úředních hodinách, na odboru dopravy, ÚMČ Prahy 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4-Krč, 8. patro, kancelář č. 826.

Návrh výše uvedené nové dopravní změny, zakreslené ve snímku PD, bude nedílnou součástí vydaného stanovení opatření obecné povahy, **pouze za níže uvedených podmínek:**

- a) K návrhu nové změny místní úpravy, zakreslené ve snímku, se písemně vyjádřila Policie ČR DI, Správy hl.m.Prahy, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služby dopravní policie,

ze dne 27.04.2026 pod čj: KRPA-141548-1/ČJ-2026-0000-DŽ, které je jedním z podkladů tohoto řízení.

- b) Povolenou výše uvedenou realizací nové změny místní úpravy sil. provozu nesmí být narušeno vnímání celkové současné dopravní situace. Výše uvedená dopravní změna musí být realizována, dle všech současných platných právních předpisů v souladu se stávajícím dopravním režimem a s dodrženími danými podmínkami SSÚ Prahy 4.
- c) **Veškeré povolené svislé a vodorovné dopravní značení i dopravní zařízení-sloupek, zůstane po realizaci ve vlastnictví uvedeného vlastníka (žadatele) a tento vlastník povoleného předmětného dopravního značení, je bude prostřednictvím odborné dopravní (nikoliv stavební) firmy, pravidelně udržovat v řádném čitelném a čistém stavu, dle TP, tak aby veškeré povolené dopravní značení a dopravní zařízení plnilo po dobu platnosti svůj účel, příp. až do doby předání např. dalšímu jinému novému správci nebo vlastníkovi a tuto skutečnost, s případnou budoucí novou změnou (tj. písemným ohlášením takové případné změny), musí ihned povinně a řádně žadatel písemně oznámit na odbor dopravy ÚMČ Praha 4.**
- d) Úřad MČ Prahy 4, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad Prahy 4, si vyhrazuje právo toto stanovení úpravy provozu na pozemních komunikacích změnit, upravit, doplnit, popř. zrušit, bude-li si to vyžadovat veřejný zájem, nebo **v případě, že výše uvedená, nová povolená dopravní změna, bude realizována v rozporu s danými stanovenými podmínkami.**
- e) Realizace výše uvedené dopravních změny, bude provedena v termínu-bezodkladně, po nabytí účinnosti stanovení a to trvale.
- f) **Žadatel musí nechat zrealizovat povolenou výše uvedenou celou místní úpravu, na vlastní náklady, dle současných platných norem a současných platných TP, odbornou dopravní, nikoliv stavební firmou.**
- g) **Žadatel bude veškeré povolené předmětné dopravní značení i dopravní zařízení-sloupek, na vyznačeném úseku výše uvedené komunikace, vč. dalších pojížděných ploch, stále udržovat v čistém, čitelném a nepoškozeném stavu, po celou dobu jeho platnosti a písemně ihned ohlásí na odbor dopravy Prahy 4 veškeré případné změny.**
- h) **Žadatel dodrží veškeré podmínky dané silničním správním úřadem Prahy 4 a Policií ČR DI, vč. dalších všech daných podmínek dotčených orgánů, jinak se stává povolení výše uvedených dopravních značek ihned neplatné a žadatel je v takovém případě musí ihned odstranit na vlastní náklady.**

V souladu s ust. § 172 odst. 4 správního řádu, může kdokoliv k návrhu uplatnit písemné připomínky, jestliže se domnívá, že jeho práva a povinnosti mohou být tímto opatřením přímo dotčeny. V souladu s dle ust. § 172, odst. 5 správního řádu, mohou k tomuto návrhu podat písemné odůvodněné námítky vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti, nebo zájmy mohou být tímto návrhem přímo dotčeni. Připomínky a námítky proti návrhu lze podat u Úřadu MČ Prahy 4, odboru dopravy, jako příslušného silničního správního úřadu Prahy 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč.

Úřad MČ Prahy 4, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad Prahy 4, ve smyslu ust. § 172 odst.1 správního řádu

v y z ý v á

dotčené osoby, aby k návrhu opatření podávaly připomínky nebo námítky a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto návrhu.

Odůvodnění:

Návrh na opatření obecné povahy pro vydání stanovení místní úpravy silničního provozu na obslužných veřejných pozemních komunikacích-při ul. Klánova, Praha 4 - k. ú. Braník /pozemky č. parcel. 2555, 2556/1, k.ú. Braník/, který se týká výše popsané předmětné úpravy silničního provozu, byl podán dne 24.04.2026 pod čj. P4/373916/2026 v 13:06 hodin,

žadatelem-Rezidence 49 s.r.o., čp.760, 739 12 Čeladná, IČ: 19253389, IDS: uzy7ayb, zastoupena p. Martinem Špačkem, ul. Pujmanové 879/31, 140 00 Praha 4-Podolí, DS: mq7dyis, (v zastoupení dle plné moci), byla podána, (po několika telefonických i osobních konzultacích), ohledně správného a řádného zpracování nového předkládaného dopravního záměru a poté i správnosti a opravy nedostatků a nesprávností v podání žádosti.

Vlastníkem předmětných, výše uvedených pozemků je dle výpisu z KN- Rezidence 49 s.r.o., čp.760, 739 12 Čeladná, IČ: 19253389, IDS: uzy7ayb. Tento vlastník je zastoupen v řízení, na základě plné moci, p. Martinem Špačkem, ul. Pujmanové 879/31, 140 00 Praha 4-Podolí, DS: mq7dyis, /ostatní data jsou součástí spisu/.

Žadatel, v zastoupení, až na vyzvání dodal k žádosti kopii Rozhodnutí na I. Změnu územního rozhodnutí a II. stavební povolení, ze dne 21.06.2022, NPM dne 02.08.2022, z kterého vyplynula mj. podmínka č.8, kterou správní orgán stanovil počty parkovacích stání v podzemních garážích na 8 stání, z nichž v garáži min. jedno stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby ZTP a na zpevněné ploše u objektu na pozemku stavby při ul. Klánova budou 2 stání pro potřeby návštěvníků BD a z těchto dvou parkovacích stání, bude jedno stání zase vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby ZTP. Na základě výše uvedeného bylo nezbytné opravit původní prvotní dopravní návrh v PD.

Žadatel, v zastoupení, po vyzvání odboru dopravy postupně doplňoval další podklady a vyjasňoval mnohé nejasnosti v podání, především pak v zákresu v PD, dále pak v plné moci pro vydání stanovení, s doplněným přepracovaným novým dopravním návrhem.

Návrh nového dopravního značení byl posouzen přímo v místě, jak zástupcem Policie ČR DI, tak i zástupcem OD a byl shledán jako opodstatněný, z důvodu neuvedené v žádosti žadatelem, ale uvedené ve výše již zmíněném Rozhodnutí.

Důvodem k podání a úpravám dopravní nové změny DR v označeném úseku na předmětné obslužné pozemní komunikaci je nové vyřešení dopravní obslužnosti objektu novostavby nazvané „Viladům – Klánova 49“, z důvodu řešení parkovacích míst na soukromých komunikacích a plochách souvisejících přímo s objektem.

Do řízení k žádosti, byla žadatelem doložena kromě dvou žádostí opravená a doplněná projektová dokumentace, se zákresem nového dopravního návrhu, jednak pro obslužnou plochu v podzemní garáži a jednak i pro parkovací plochu u objektu, plná moc na zástupce žadatele, 2x výpis z KN pozemků.

Povolené opatření je tedy nutné pro zajištění parkování v této části úseku předmětné vozovky, neboť se zde rezidenti v minulosti potýkali s obrovskou nekázní parkování neukázněných a cizích vozidel a tím bráněním obslužnosti při výjezdech z přilehlých garáží.

Jaroslav Vodák
vedoucí odboru dopravy

4.

Příloha:

návrh umístění nového konečného dopravního návrhu, (v zákresu situace) potvrzeného od PČR
DI a SSÚ Prahy 4

Rozdělovník:

Veřejná vyhláška na úřední desce Úřadu MČ Prahy 4, po dobu 30ti dnů
Rezidence 49 s.r.o., čp.760, 739 12 Čeladná, IČ: 19253389, IDS: uzy7ayb, zastoupena p.
Martinem Špačkem, ul. Pujmanové 879/31, 140 00 Praha 4-Podolí, DS: mq7dyis

Na vědomí:

PČR DI- KŘP hl.m. Prahy- OSDP-DS: rkiai5y
TSK HMP, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7- Holešovice, IDS: mivq4t3
MP OŘ Praha 4- IDS: ktdeucu
ÚMČ P4-evidence OD

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :