

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/313832/24/OST/VNIT

V Praze dne 28.5.2026

Č.J.: P4/467150/26/OST/VNIT

Oprávněná úřední osoba: Ing. Věra Nitkulincová

tel.: 261 192 503, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), v souvislosti s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2024/1309, kterým se zavádí opatření ke snížení nákladů na budování sítí s velmi vysokou kapacitou (dále jen „Nařízení GIA“), a přezkoumal podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.6.2024 podala spol.

**T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-
Chodov, 148 00 Praha 414,
kterou zastupuje spol. RYVE-PROJEKT s.r.o., IČO 05981999, se sídlem Masarykova č.p.
633/318, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"FIS_FTTH_CZ_3122_10281_00236_Praha_Pankrác_B"

(dále jen "stavba") na pozemcích:

parc. č. 1142/32, 1142/40, 1142/46, 1153 (vše druh pozemku – ostatní plocha), parc. č. 1162/1 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1195/1, 1239/7, 1244/2, 1250/1, 1250/15, 1250/31, 1250/43, 1250/49, 1250/54, 1254/2, 3182/1, 3182/4, 3183, 3184, 3185, 3186/4, 3187, 3189, 3190/1, 3190/3, 3191, 3192/3, 3192/4, 3200, 3218/1, 3327, 3328 (vše druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Krč,

parc. č. 310/117, 310/119, 310/131, 310/135, 310/136, 310/138, 310/140, 310/160, 3240/1, 3240/3, 3269, 3273/1 (vše druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Michle v Praze 4.

Stavební úřad podle § 93 odst. 1 stavebního zákona stanovuje **lhůtu platnosti územního rozhodnutí na 5 let** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Druh a účel umísťované stavby (popis stavby):

Předmětem žádosti je stavba sítě elektronických komunikací žadatele v novém umístění včetně kabelových komor v ul. Budějovická, Vokáčova, Ješetická, Přímětická, Hanusova, Kvestorská, Za

Zelenou liškou, Herálecká I - IV, Humpolecká, Obětí 6. května, Pacovská, Bystřická, Jankovská, Neveklovská, Krchlebská, U Nových domů I, U Nových domů II, U Nových domů III, Senožatská.

Podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1142/32, 1142/40, 1142/46, 1153 (vše druh pozemku – ostatní plocha), parc. č. 1162/1 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1195/1, 1239/7, 1244/2, 1250/1, 1250/15, 1250/31, 1250/43, 1250/49, 1250/54, 1254/2, 3182/1, 3182/4, 3183, 3184, 3185, 3186/4, 3187, 3189, 3190/1, 3190/3, 3191, 3192/3, 3192/4, 3200, 3218/1, 3327, 3328 (vše druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Krč, parc. č. 310/117, 310/119, 310/131, 310/135, 310/136, 310/138, 310/140, 310/160, 3240/1, 3240/3, 3269, 3273/1 (vše druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Michle v Praze 4.
- 2) Výchozím bodem pro napojení optické sítě je stávající základnová stanice T-Mobile OLT 10281 na střeše budovy Přímětická č.p. 1200 na pozemku č.parc. 310/103 k.ú. Michle. Nové vedení optické sítě bude napojené na pozemku č.parc. 310/117 k.ú. Michle na vedení vycházející z objektu č.p. 1200 k.ú. Michle a bude vedeno k severozápadnímu okraji pěší komunikace před bytovými domy a dále bude vedeno směrem východním do ul. Přímětická na pozemek č.parc. 310/138 k.ú. Michle.
- 3) Z vedení vycházejícího z obj. č.p. 1200 k.ú. Michle bude vyvedena odbočka směrem jihozápadním na pozemek č.parc. 310/119 k.ú. Michle, kde bude ukončena v rezervě pro další napojení.
- 4) V ul. Přímětická bude trasa vedena po pozemku č.parc. 310/138 k.ú. Michle až do ul. Vokáčova. Z trasy bude vyvedena odbočka při č.p. 1196 k.ú. Michle, která bude vedena v pěší komunikaci podél obj. č.p. 1196 – 1199 k.ú. Michle po pozemku č.parc. 310/117 k.ú. Michle a bude ukončena v ul. Ješetická na pozemku č.parc. 310/119 k.ú. Michle rezervou pro další napojení.
- 5) Další odbočka z vedení v ul. Přímětická bude vyvedena při č.p. 1195 k.ú. Michle a bude vedena v pěší komunikaci podél obj. č.p. 1195 – 1192 k.ú. Michle po pozemku č.parc. 310/117 k.ú. Michle a bude ukončena v ul. Ješetická na pozemku č.parc. 310/119 k.ú. Michle rezervou pro další napojení.
- 6) Další odbočka z vedení v ul. Přímětická bude vyvedena při č.p. 1188 k.ú. Michle a bude vedena v pěší komunikaci podél obj. č.p. 1188 – 1191 k.ú. Michle po pozemku č.parc. 310/117 k.ú. Michle a bude napojena v ul. Ješetická na pozemku č.parc. 310/119 k.ú. Michle na vedení z ul. Přímětická, Vokáčova Ješetická.
- 7) Další odbočka z vedení v ul. Přímětická bude vyvedena při č.p. 1187 k.ú. Michle a bude vedena v pěší komunikaci podél obj. č.p. 1187 – 1184 k.ú. Michle po pozemku č.parc. 310/117 k.ú. Michle a bude napojena v ul. Ješetická na pozemku č.parc. 310/119 k.ú. Michle na vedení z ul. Přímětická, které bude v ul. Vokáčova vedeno po pozemku č.parc. 310/131 k.ú. Michle podél obj. č.p. 1180 – 1183 k.ú. Michle a dále do ul. Ješetická na pozemek č.parc. 310/119 k.ú. Michle a bude ukončeno rezervou pro další napojení při č.p. 1191 k.ú. Michle. Při č.p. 1184 k.ú. Michle bude na samostatné odbočce umístěna kabelová komora na pozemku č.parc. 310/117 k.ú. Michle.
- 8) Z trasy v ul. Přímětická bude na pozemku č.parc. 310/138 k.ú. Michle při č.p. 1180 k.ú. Michle vyvedena větev trasy směrem severovýchodním a trasa bude vedena do ul. Vokáčova na pozemek č.parc. 310/131 k.ú. Michle do ul. Hanusova. Z trasy bude při č.p. 1179 k.ú. Michle vyvedena odbočka směrem jihovýchodním na pozemek č.parc. 310/135 k.ú. Michle podél obj. č.p. 1179 - 1176 k.ú. Michle, která bude ukončena rezervou pro další napojení. U č.p. 1179 k.ú. Michle bude umístěna kabelová komora na pozemku č.parc. 310/135 k.ú. Michle.
- 9) Další odbočka bude vedena po pozemku č.parc. 310/136 k.ú. Michle podél obj. č.p. 1170 – 1174 k.ú. Michle a bude ukončena rezervou pro další napojení.
- 10) Trasa v ul. Hanusova bude vedena přes komunikaci na pozemku č.parc. 310/140 k.ú. Michle, při č.p. 998 k.ú. Michle bude z trasy vyvedena odbočka, která bude vedena po pozemku č.parc. 310/140 k.ú. Michle až k obj. č.p. 843 k.ú. Michle, kde bude ukončena rezervou pro další napojení.
- 11) Od obj. č.p. 998 k.ú. Michle bude trasa vedena směrem severním a severozápadním v severovýchodním okraji pozemku č.parc. 3240/1 k.ú. Michle. Na pozemku č.parc. 3240/1 k.ú. Michle bude umístěna kabelová komora. Při č.p. 1025 k.ú. Michle trasa bude převedena k jihovýchodnímu okraji pozemku č.parc. 3240/1 k.ú. Michle k č.p. 352 k.ú. Michle.
- 12) Od obj. č.p. 352 k.ú. Michle bude vedena odbočka trasy podél obj. č.p. 352, 347 a 1411 k.ú. Michle, kde bude ukončena rezervou pro další napojení.
- 13) Od obj. č.p. 352 k.ú. Michle bude trasa dále vedena po pozemku č.parc. 3240/1 k.ú. Michle podél č.p. 353 k.ú. Michle a přes komunikaci na pozemku č.parc. 3269 k.ú. Michle k č.p. 287 k.ú. Michle.

- 14) V křižovatce ul. Hanusova Kvestorská na pozemku č.parc. 3269 k.ú. Michle bude z trasy vyvedena odbočka podél č.p. 353, 330, 337, 346 k.ú. Michle do ul. Vokáčova na pozemek č.parc. 310/131 k.ú. Michle k č.p. 322 k.ú. Michle, kde bude ukončena rezervou pro další napojení.
- 15) Od obj. 287 k.ú. Michle bude v ul. Kvestorská na pozemku č.parc. 3269 k.ú. Michle vedena odbočka podél obj. č.p. 289, 277, 278 a 279 k.ú. Michle, kde bude ukončena rezervou pro další napojení.
- 16) Dále bude trasa vedena po pozemcích č.parc. 3269, 3240/1 na 3240/3 k.ú. Michle, kde bude ukončena rezervou pro další napojení při č.p. 1537 k.ú. Michle.
- 17) Z trasy v ul. Ješetická na pozemku č.parc. 310/119 k.ú. Michle při obj. č.p. 1183 k.ú. Michle bude vyvedena další větev trasy, která bude vedena směrem do ul. Budějovická přes pozemky č.parc. 310/131, 310/160 k.ú. Michle na č.parc. 3273/1 a 3218/1 k.ú. Krč, kde se při č.p. 477 k.ú. Krč rozdělí do 2 směrů.
- 18) Od obj. č.p. 477 k.ú. Krč bude větev trasy vedena jihovýchodním směrem podél obj. č.p. 477 – 867 k.ú. Krč po pozemku č.parc. 3218/1 k.ú. Krč, dále do ul. Pacovská po pozemku č.parc. 3182/4 k.ú. Krč, podél obj. č.p. 868 k.ú. Krč na pozemek č.parc. 1254/2 k.ú. Krč do ul. Humpolecká na pozemek č.parc. 3328 k.ú. Krč. Na pozemku č.parc. 1254/2 k.ú. Krč bude umístěna kabelová komora.
- 19) Při obj. č.p. 869 k.ú. Krč bude trasa rozdělena do 2 směrů. Ve směru jihozápadním bude vedena po pozemku č.parc. 3328 k.ú. Krč podél obj. č.p. 869 – 873 k.ú. Krč, kde bude ukončena rezervou pro další napojení. Ve směru severozápadním bude trasa vedena po pozemku č.parc. 3328 k.ú. Krč podél obj. 1886, 556 a 1885 k.ú. Krč do ul. Herálecká I na pozemek č.parc. 3192/3 k.ú. Krč a dále směrem jihozápadním. Od obj. č.p. 872 k.ú. Krč bude veden propoj s vedením v ul. Herálecká I po pozemcích č.parc. 3328, 3200, 3192/3 k.ú. Krč v ul. Obětí 6. května.
- 20) V ul. Herálecká I bude trasa vedena po pozemcích č.parc. 3192/3 a 3192/4 k.ú. Krč, při č.p. 957 k.ú. Krč bude trasa rozdělena do 2 směrů. Směrem východním bude trasa vedena na pozemek 1250/1 k.ú. Krč. Z trasy bude vyvedena odbočka na pozemek č.parc. 1250/15 k.ú. Krč k obj. č.p. 958 a 1580 k.ú. Krč, kde bude ukončena rezervou pro další napojení. Další odbočka bude vedena směrem jihozápadním na pozemek č.parc. 1250/43 k.ú. Krč k obj. č.p. 1581 a 956 k.ú. Krč, kde bude ukončena rezervou pro další napojení. Další odbočka bude vedena směrem jihozápadním na pozemek č.parc. 1250/49 k.ú. Krč k obj. č.p. 1583 a 963 k.ú. Krč, kde bude ukončena rezervou pro další napojení.
- 21) Dále bude trasa vedena do ul. Herálecká IV na pozemek č.parc. 1250/31 k.ú. Krč, kde se rozdělí do 2 směrů. Směrem jihovýchodním bude odbočka vedena na pozemek č.parc. 1250/54 k.ú. Krč k obj. č.p. 965 k.ú. Krč, kde bude ukončena rezervou pro další napojení. Směrem severozápadním bude trasa vedena po pozemku č.parc. 1250/1 k.ú. Krč k pozemku č.parc. 1250/11 k.ú. Krč, u něhož bude ukončena rezervou pro další napojení.
- 22) Z trasy v ul. Herálecká I bude další větev trasy vedena po pozemcích č.parc. 3192/3 a 3191 k.ú. Krč do ul. Senožatská, kde bude rozdělena. Směrem jihozápadním bude vedena odbočka na pozemek č.parc. 1239/7 k.ú. Krč v ul. Za Zelenou liškou a dále na pozemek č.parc. 3182/1 k.ú. Krč do ul. Pacovská, kde bude ukončena rezervou pro další napojení při č.p. 1587 k.ú. Krč. Na odbočce bude umístěna kabelová komora na pozemku č.parc. 1239/7 k.ú. Krč. Směrem severovýchodním bude trasa vedena z ul. Senožatská po pozemku č.parc. 3190/1 k.ú. Krč podél obj. č.p. 546 – 477 k.ú. Krč až k napojení na trasu v ul. Budějovická při č.p. 477 k.ú. Krč.
- 23) V křižovatce ul. Za Zelenou liškou Humpolecká bude z trasy na pozemku č.parc. 3190/1 k.ú. Krč vyvedena větev směrem severozápadním přes pozemek č.parc. 3190/3 k.ú. Krč a při křižovatce s ul. Humpolecká bude trasa rozdělena do 2 směrů a na pozemku č.parc. 3327 k.ú. Krč bude umístěna kabelová komora. Směrem severovýchodním bude trasa vedena po pozemku č.parc. 3190/1 k.ú. Krč do ul. Budějovická na pozemek č.parc. 3218/1 k.ú. Krč, kde bude vedena podél obj. č.p. 468 – 515 k.ú. Krč a dále do ul. Bystřická na pozemky č.parc. 1153 a 1142/46 k.ú. Krč k č.p. 521 k.ú. Krč. Na pozemku č.parc. 1142/46 k.ú. Krč bude umístěna kabelová komora.
- 24) Z křižovatky ul. Za Zelenou liškou Humpolecká bude z trasy na pozemku č.parc. 3190/1 k.ú. Krč vyvedena další větev směrem jihovýchodním po pozemku č.parc. 3190/1 k.ú. Krč podél obj. č.p. 545 – 539 k.ú. Krč k propojení s větví v ul. Senožatská na pozemku č.parc. 3191 k.ú. Krč. Na pozemku č.parc. 3191 bude umístěna kabelová komora. Dále bude trasa vedena po pozemku č.parc. 1244/2 k.ú. Krč do ul. Pacovská na pozemek č.parc. 3182/1 k.ú. Krč a do ul. U Nových domů III na pozemek č.parc. 3189 k.ú. Krč, kde bude vedena směrem severovýchodním podél obj. 533 – 538 k.ú. KRČ.
- 25) Při č.p. 538 k.ú. Krč na pozemku č.parc. 3186/4 k.ú. Krč v ul. Neveklovská bude trasa rozdělena do 2 směrů. Směrem severozápadním bude vedena po pozemku č.parc. 3186/4 k.ú. Krč přes pozemky č.parc. 3187, 3183, 1142/40 na 1142/32 k.ú. Krč, kde bude u č.p. 526 k.ú. Krč trasa ukončena v rezervě pro další napojení. Z trasy bude vyvedena odbočka na pozemek č.parc. 1162/1 k.ú. Krč, kde bude umístěna kabelová komora.

- 26) Z trasy bude vyvedena odbočka do ul. U Nových domů II na pozemek č.parc. 3187 k.ú. Krč podél obj. č.p. 532 – 527 k.ú. Krč, kde bude ukončena rezervou pro další napojení. Dále bude z trasy vyvedena odbočka do ul. U Nových domů I na pozemek č.parc. 3183 k.ú. Krč, která bude ukončena při pozemku č.parc. 1164 k.ú. Krč rezervou pro další napojení.
- 27) Trasa v ul. U Nových domů III bude dále pokračovat po pozemku č.parc. 3186/4 na 3189 k.ú. Krč a do ul. Krchlebská na pozemek č.parc. 3185 k.ú. Krč, kde bude rozdělena do 2 směrů. Ve směru severozápadním bude trasa vedena podél obj. č.p. 1894 – 522 k.ú. Krč po pozemku č.parc. 3185 k.ú. Krč na pozemek č.parc. 3184 k.ú. Krč k propojení s odbočkou z ul. Neveklovská v ul. Bystřická, která bude ukončena rezervou pro další napojení u č.p. 952 k.ú. Krč.
- 28) Trasa v ul. U Nových domů III bude dále pokračovat po pozemku č.parc. 3185 na 3189 k.ú. Krč a do ul. Humpolecká. Při č.p. 1943 k.ú. Krč bude trasa propojena s vedením z ul. Za Zelenou liškou. Trasa bude v ul. Humpolecká vedena podél obj. 1943 – 521 k.ú. Krč po pozemcích č.parc. 3327, 1142/46 k.ú. Krč k propojení s trasou v ul. Bystřická z ul. Budějovická. Dále bude pokračovat do ul. Bystřická na pozemek č.parc. 3184 a k propojení s trasou v ul. Krchlebská na pozemku č.parc. 3185 k.ú. Krč.
- 29) V trasách budou umístěny zemní kabelové komory po cca 500 m.
- 30) Trasy budou ukončeny rezervou pro další napojení.
- 31) Celková délka nového vedení bude max. 5 226 m.
- 32) V nových trasách bude uloženo max. 30 mikrotrubiček 12/8 mm a 70 mikrotrubiček 7/4 mm ve svazcích.
- 33) Stavba bude koordinována s akcí spol. PVS, a.s.: Obnova vodovodního řadu DN 800 Novodvorská – Zelená Liška, P4, Etapa IV“
- 34) Stavba bude koordinována s akcemi TSK, a.s.:
 - č. 2010-1025-01221 Pod Vršovickou vodárnou III – adm. objekt Beryl, P4,
 - č. 2012-1025-00810 Výstavba trasy metra D v tr. Nám. Míru – Písnice, P4,
 - č. 2013-1025-02646 Budějovická, Vyskočilova, adm. centrum, P4,
 - č. 2016-1025-01506 Neveklovská, Na Strži, komun. centrum Pankrác, P4,
 - č. 2016-1025-02487 Pod Vršovickou vodárnou III, Baarova, roz. opt. síť, P4,
 - č. 2018-1025-01799 Michle, Záběhlice, Chodov, příp. obj. na FTTS, P4,
 - č. 2019-1025-02737 Vokáčova, optické připojení, P4,
 - č. 2019-1025-03088 Na Strži a okolí, obnova kVN a OPTO, P4,
 - č. 2019-1025-03106 Kvestorská 278/8, dost. ul. části st. záměru, P4,
 - č. 2019-1025-03286 Budějovická BÚ 2022, P4,
 - č. 2020-1025-00670 Ješetická, Bítovská a ok., stav. úpravy NTL, P4,
 - č. 2021-1025-00106 Budějovická 515, zateplení BD, P4,
 - č. 2021-1025-00582 Znojemská, Přímětická, umělecká škola, P4,
 - č. 2021-1025-00873 Vokáčova, Kvestorská, Hanusova, příp. el. kom., P4,
 - č. 2021-1025-00931 Novodvorská – Zelená Liška, OVR DN 800, P4,
 - č. 2021-1025-01494 Za Zelenou liškou, multifunkční dům, P4,
 - č. 2021-1025-01953 U Nových domů II, revitalizace BD, P4,
 - č. 2021-1025-02005 Pankrác, opt. síť, P4,
 - č. 2021-1025-02818 Braník, Krč, Michle, demontáž městského mobiliáře, P4,
 - č. 2021-1025-02893 Hanusova, A4HJAN, optické vedení, P4,
 - č. 2022-1025-00118 Hanusova, připojení objektu Hanusova 1025, P4,
 - č. 2022-1025-01447 Přímětická a okolí, obnova VO, P4,Podmínky předepsané koordinace je nutné aktualizovat cca 3 měsíce před předpokládaným zahájením stavebních prací v prostoru komunikace ve správě TSK hl. m. Prahy.

Podmínky pro realizaci stavby:

- 35) Budou dodrženy požadavky drážního správního úřadu Odboru pozemních komunikací a drah MHMP, uvedené ve stanovisku ze dne 11.4.2024 č.j.: MHMP-734575/2024/PKD-O2/No, sp. zn.: S-MHMP 527310/2024:
 - stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM, podzemního zařízení ve správě JDCT ani k omezení nebo ohrožení provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy,
 - uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
- 36) Budou dodrženy požadavky Odboru bezpečnosti MHMP, uvedené ve stanovisku ze dne 29.8.2022 č.j.: MHMP 1572542/2022, sp. zn.: S-MHMP 1373014/2022:

- Stavby civilní ochrany – úkryty, včetně jejich nouzových výlezů a nasávacích míst na terénu nacházející se v oblasti dotčené stavbou a popsané v projektové dokumentaci, nesmí být stavebním záměrem nijak dotčeny a poškozeny. Stavební práce prováděné v jejich bezprostřední blízkosti musí být prováděny s nejvyšší mírou opatrnosti, aby nedošlo k destrukci šachet nouzových výlezů a nasávacích cest vzduchotechnik úkrytů.
- 37) Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., ze dne 24.10.2023 zn.: DP/2984/23/100630/DK/39/1458:
- v místě křížení projektované kabelové trasy s ulicí Budějovickou je ve výhledu plánováno v ulici Budějovická zřízení tramvajové trati; požadujeme, aby byla kabelová trasa pod Budějovickou ulicí realizována v celé její šířce v chrániče, tj. včetně středového pásu ulice; je nezbytné dodržet dostatečnou hloubku krytí alespoň dle ČSN 736005 nevyžadující následné změny při výstavbě tramvajové trati,
 - po celou dobu stavebních prací musí být zachován provoz autobusové dopravy.
- 38) Budou dodrženy požadavky TSK hl.m. Prahy, uvedené v technickém stanovisku ze dne 15.8.2022 zn.: TSK/25846/22/1109/Dv:
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách budou dodržovány „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014 s účinností od 1.2.2014,
 - přechody vozovky komunikací ve správě TSK požadujeme provést bez narušení povrchu – např. protlakem; v případě technické neproveditelnosti požadujeme výkopy narušené povrchy vozovek obnovit z MA 16 (litý asfalt) v tl. 2 x 40 mm v minimální délce 5 000 mm, včetně příslušné konstrukce,
 - výkopy narušené asfaltové povrchy chodníků komunikací ve správě TSK požadujeme po umístění opt. kabelů obnovit v celé šíři s povrchem z MA 8 v tl. 40 mm, v rýze včetně konstrukce, na rozhraní vozovky a chodníku požadujeme provést vyrovnaní či doplnění žulových obrub, na rozhraní ze selení požadujeme provést vyrovnaní či doplnění žulových sadových obrub,
 - jako zásypový materiál požadujeme použít výhradně šterkodrt' ve vozovkách frakce 0-63, v chodnících frakce 0-32,
 - zasažené pásy komunikační zeleně požadujeme po dokončení výkopových prací vyhrabat, ohumusovat v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště,
 - pokud bude nutné dočasně odstranit nebo přemístit parkovací automaty, provede toto odstranění a zpětné osazení oddělení 3346 TSK,
 - po ukončení stavby požadujeme specializovanou firmou obnovit veškeré případně poškozené dopravní značení ZPS, které následně převezme oddělení 3346 TSK,
 - před uvedením stavby do provozu bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby odboru 3252 TSK,
- 39) Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Pražská vodohospodářská společnost, a.s., a Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn.: ZADOST202516266 ze dne 18.12.2025:
- pokud se provádění stavby dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, budou tyto znaky rektifikovány,
 - v případě podvrtnů nebo protlaků PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK; vstupní a výstupní jámy podvrtnů nebo protlaků musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace,
 - v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK ke stávajícím řadům a ovládacím armaturám za účelem provádění manipulace, údržby a oprav; stejná podmínka se týká stok nalézajících se v prostoru staveniště,
 - pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, podmínkou realizace akce je jejich rektifikace na náklady investora,
 - případně odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení.
- 40) Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn.: ZA2025-10372-02 ze dne 22.12.2025:
- před zahájením stavby bude provedeno vytýčení plynárenských zařízení; plynovody vybudované do roku 1996 vytýčí spol. PPD, a.s.,

- bude dodrženo nařízení vlády č. 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, ČSN EN 12007, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01,
 - u odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti,
 - před obsypem odhaleného plynárenského zařízení bude spol. PPD přizvána ke kontrole dodržení ČSN 73 6005,
 - podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrna do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí,
 - po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče.
- 41) Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Pražská teplotárenská, a.s., zn.: JAR/2771/2023 ze dne 19.01.2023:
- vyzvat správce oblasti k účasti při vytyčení stávajících tepelných rozvodů v místě navržené stavby,
 - předložit před vlastním zahájením stavby správci oblasti k odsouhlasení prováděcí dokumentaci s detailním řešením místa dotčenosti tepelných rozvodů CZT Pražské teplotárenské, a.s.,
 - prokazatelným způsobem vyzvat správce zařízení ke kontrole stavu tepelných rozvodů CZT v každém místě dotčenosti zařízení Pražské teplotárenské, a.s., Vaší stavbou v průběhu výstavby.
- 42) Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. PODA, a.s., zn.: TaV/1433/2025/Vo ze dne 12.12.2025:
- požadujeme koordinaci výše uvedené stavby a podzemního telekomunikačního vedení PODA, a.s., před zahájením kontaktujte spol. PODA s tříměsíčním předstihem,
 - požadujeme, aby nové optické rozvody byly od podzemního telekomunikačního vedení PODA, a.s., položeny s odstupem ve vzdálenosti 10 cm,
 - křížení již položeného telekomunikačního vedení PODA, a.s., s dalšími optickými rozvody bude provedeno spodem,
 - telekomunikační vedení PODA, a.s., vytýčí spol. Bohemiatel, s.r.o.
- 43) Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Quantcom, a.s., zn.: PH1421812 ze dne 28.7.2025:
- výkopové práce budou v ochranném pásmu podzemního vedení spol. Quantcom, a.s., prováděny za dozoru pracovníka pověřeného vlastníkem Podzemního vedení Quantcom, a.s.
- 44) Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. SITEL, s.r.o., zn.: SITE01752/25 ze dne 22.7.2025:
- dokumentace pro provádění stavby bude předem předložena společnosti SITEL k odsouhlasení,
 - v ochranném pásmu PV není dovoleno provádět jakékoli činnosti bez předchozího písemného souhlasu společnosti SITELK, kdy žádost o souhlas se zahájením prací je třeba doručit společnosti SITEL minimálně tři (3) týdny předem, před zahájením prací bude poloha PV přímo na staveništi vyznačena geodetickým vytyčením, které provede spol. SITEL,
- 45) Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Technologie hl. m. Prahy, a.s., č.: VPD-01752/2025 ze dne 29.7.2025:
- stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením prací.
- 46) Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Telco Pro Services, a.s., zn.: 0201903483 ze dne 28.7.2025:
- pokud stavební činnost zasáhne do ochranného pásma podzemního komunikačního vedení společnosti, je povinností stavebníka objednat si vytyčení polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení u Telco Pro Services, a.s.
- 47) Budou respektována ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákona č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody.
- 48) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, budou dodrženy normy ČSN 73 61 33, ČSN EN 1610, nařízení vlády č. 591/2006 Sb, bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, ustanovení § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 49) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajících sítí.
- 50) Při realizaci stavby budou dodrženy normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 8309061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, Standardy péče o přírodu a krajinu SRPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPRKA A02 002-2013 Řez stromů, SPRKA A 02 003/2013 Výsadba a řez keřů a lián.

- 51) V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně, pomocí technologie AIR SPADE (vyfoukání zeminy tlakem vzduchu) nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Trubky ukládané pod kořeny stromů protlakem budou v hloubce min. 1 m.
- 52) Žádné stavební materiály nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.
- 53) Investor je povinen zajistit po dobu provádění stavby přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti, který zajistí ochranu těchto dřevin.
- 54) Dotčené pozemky zeleně budou po ukončení realizace stavby uvedeny do původního stavu.
- 55) V průběhu realizace stavby je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
- 56) Investor (dodavatel) zajistí prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení) podzemních vedení inž. sítí.
- 57) Zemní práce v ochranných pásmech stávajících podzemních vedení budou prováděny zásadně ručně, před započítím prací v ochranném pásmu je nutno požádat příslušného správce o udělení souhlasu s činnostmi v ochranném pásmu.
- 58) Do ochranných pásem podzemních vedení nebudou umísťována zařízení staveniště, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu, stanoviště stavební techniky.
- 59) Bez souhlasu příslušného správce se nebude snižovat ani zvyšovat vrstva zeminy nad podzemními vedeními inž. sítí.
- 60) Každé poškození podzemních vedení bude okamžitě hlášeno příslušnému správci dotčené sítě.
- 61) Zahájení stavebních prací bude písemně předem nahlášeno vlastníkům (správcům) podzemních inž. sítí min. 14 dnů předem.
- 62) Před zakrytím obnažených podzemních vedení ostatních správců těchto sítí, budou tito přizváni k jejich kontrole. Zához bude realizován až poté, kdy obdrží prokazatelný souhlas.
- 63) Oprávněný zástupce podzemních komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě bude přizván k předání staveniště.
- 64) Zhotovitel musí umožnit pravidelný svoz domovního odpadu z kontejnerů u jednotlivých objektů.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4,
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Praha 1,
Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4,
Štěpán Šlosár, Netušilská č.p. 1295, Praha 9-Újezd nad Lesy, Praha 9
Iveta Šlosárová, Netušilská č.p. 1295, Praha 9-Újezd nad Lesy, Praha 9,
Bytové družstvo Přímětická 1185, Přímětická č.p. 1185/8, Praha 4,
Bytové družstvo Přímětická 1190/16, Přímětická č.p. 1190/16, Praha 4,
Bytové družstvo Přímětická 1191/18, Přímětická č.p. 1191/18, Praha 4,
BYTOVÉ DRUŽSTVO PŘÍMĚTICKÁ 1198, Přímětická č.p. 1198/34, Praha 4,
Bytové družstvo U Nových domů II 530/7, U Nových domů II č.p. 530/7, Praha 4,
Bytové družstvo vlastníků domu v Praze 4, Vokáčova 1182/4, Vokáčova č.p. 1182/4, Praha 4,
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9,
Nemovitostní společnost Olbrachtova 9, s.r.o., Nádražní č.p. 762/32, Praha 5,
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny č.p. 500/44, Praha 4,
Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5,
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5,
Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8,
Sdružení Budějovická s.r.o., Budějovická č.p. 578/80, Praha 4,
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, Praha 4,
Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.1188-1189, Praha 4 - Michle, Přímětická 1189/14, Praha 4,
Společenství vlastníků jednotek Přímětická 1184, Praha 4 - Michle, Přímětická č.p. 1184/10, Praha 4,
Společenství vlastníků Kvestorská 1178, Kvestorská č.p. 1178/11, Praha 4,
Společenství vlastníků pro dům Budějovická 385, Budějovická č.p. 385/30, Praha 4,
Společenství vlastníků pro dům Přímětická 1186/6, Praha 4, Přímětická č.p. 1186/6, Praha 4,
Společenství vlastníků Přímětická 1192 až 1195, Přímětická č.p. 1193/26, Praha 4,
Společenství vlastníků Vokáčova 1183/2, Praha 4, Vokáčova č.p. 1183/2, Praha 4,

Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, Praha 4,
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 27.6.2024 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o vydání územního rozhodnutí na ve výroku uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona: „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů*“ ve spojení s ust. § 330 odst. 3 větou první nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.*“ Dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona „*Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.*“ Zdejší stavební úřad je dle nového stavebního zákona příslušným stavebním úřadem k vedení řízení a vzhledem k tomu, že žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podána do 30.6.2024 a nejedná se o vyhrazenou stavbu, postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 k této vyhlášce.

Vzhledem k tomu, že podání nemělo náležitosti podle § 184 stavebního zákona, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění podání dne 5.5.2025 pod č.j.: P4/335517/25/OST/VNIT.

Žádost byla naposledy doplněna dne 18.3.2026 podáním č.j.: P4/271370/26.

Řízení podle údajů uvedených v doplnění podkladů ze dne 18.3.2026 a v dokumentaci podléhá Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2024/1309, kterým se zavádí opatření ke snížení nákladů na budování sítí s velmi vysokou kapacitou (dále jen „Nařízení GIA“).

Stavební úřad konstatuje, že řízení o povolení záměru je řízení vedené o podané žádosti žadatele. Stavební úřad je proto vázán jeho návrhem specifikovaným v žádosti o povolení stavby nebo zařízení. Stavební úřad posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém je předložen.

Předmětem žádosti je stavba sítě elektronických komunikací žadatele v novém umístění včetně kabelových komor v ul. Budějovická, Vokáčova, Ješetická, Přímětická, Hanusova, Kvestorská, Za Zelenou liškou, Herálecká I - IV, Humpolecká, Obětí 6. května, Pacovská, Bystřická, Jankovská, Neveklovská, Krchlebská, U Nových domů I, U Nových domů II, U Nových domů III.

Součástí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 27.6.2024 je žádost v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o stanovení platnosti územního rozhodnutí na dobu 5 let z důvodu velkého rozsahu stavby a stavby ve veřejném zájmu.

Navrhaný záměr je zakreslen v grafické příloze – Situace širších vztahů C.1.

Výkresy současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb: Koordinační situační výkres C.3 bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona zaslán žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Charakteristika umístěvané stavby v žádosti a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí:

Předmětem žádosti je umístění tras ochranných trubek pro optické kabely sítě elektronických komunikací spol. T-Mobile Czech Republic, a.s., v ulicích Budějovická, Vokáčova, Ješetická, Přímětická, Hanusova, Kvestorská, Za Zelenou liškou, Herálecká I - IV, Humpolecká, Obětí 6. května, Pacovská, Bystřická, Jankovská, Neveklovská, Krchlebská, U Nových domů I, U Nových domů II, U Nových domů III.

Součástí stavby jsou:

- vysokorychlostní přístupová síť FTTH spol. T-Mobile Czech Republic, a.s., ve svazcích mikrotrubiček pro optické kabely,
- zemní kabelové komory.

Dokumentace stavby:

Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracovala spol. RYVE PROJEKT, s.r.o., Masarykova 633/318, Ústí nad Labem, ověřil Ing. Roman Veselý, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0402286, v květnu 2022 s revizí z března 2026.

Stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad oznámil v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům opatřením ze dne 16.4.2026 pod č.j.: P4/354021/26/OST/VNIT. Současně podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Současně podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby, vyrozuměl účastníky řízení, že na řízení se vztahuje uvedený zákon o urychlení výstavby a Nařízení GIA.

V souladu s ust. § 2c odst. 2 zákona o urychlení výstavby nenařídil k projednání žádosti a k zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a k jejich koordinaci společné jednání, neboť žadatel doložil všechna požadovaná závazná stanoviska, tato stanoviska jsou kladná a nejsou v kolizi.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení poučeni o skutečnosti, že stavba je projednávána v souladu s podmínkami zákona o urychlení výstavby, a stavební úřad postupoval v souladu s § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby; v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Dále stavební úřad v oznámení účastníky řízení poučil, že v souladu s § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby: Zemřela-li osoba, která byla nebo by měla být účastníkem řízení podle stavebního zákona, jemuž má být doručena písemnost jednotlivě, nebo účastníkem vyvlastňovacího řízení, a úřadu příslušnému k vedení tohoto řízení se do 30 dnů ode dne, kdy zjistil, že zemřela, nepodaří zjistit osoby, které by se v důsledku její smrti staly účastníky řízení, ustanoví jim opatrovníka; to neplatí, má-li být podle správního řádu namísto ustanovení opatrovníka písemnost doručena veřejnou vyhláškou.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky ani připomínky, dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V průběhu řízení byly dle ust. § 184 stavebního zákona předloženy tyto doklady a podklady:

- projektová dokumentace zpracovaná spol. spol. RYVE PROJEKT, s.r.o., Masarykova 633/318, Ústí nad Labem, kterou ověřil Ing. Roman Veselý, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0402286, v květnu 2022 s revizí z března 2026.

Majetkoprávní doklady:

- plná moc od spol. T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, pro spol. RYVE PROJEKT, s.r.o., Masarykova 633/318, Ústí nad Labem, ze dne 10.1.2025, ze dne 3.5.2024.

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP OCP ze dne 1.8.2022 pod č.j.: MHMP 1388595/2022, spis. zn.: S-MHMP 1244227/2022 OCP;
- MHMP BEZ, odd. krizového plánování - závazné stanovisko ze dne 29.8.2022, č.j.: MHMP 1572542/2022, spis. zn.: S-MHMP 1373014/2022;
- osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska MHMP OPP ze dne 10.8.2022 pod č.j.: MHMP 1459420/2022, spis. zn.: S-MHMP 1244434/2022;
- ÚMČ P4 OŽPAD ze dne 27.7.2023 pod zn.: P4/271823/23/OŽPAD/STAN/St,
- drážní správní úřad - MHMP Odbor pozemních komunikací a drah č.j.: MHMP-734575/2024/PKD-O2/No, sp.zn.: S-MHMP 527310/2024 ze dne 11.4.2024,
- žadatel požádal dne 28.7.2025 o závazné stanovisko Ministerstvo obrany – souhlasné stanovisko bylo vydáno fikcí k 28.8.2025 v souladu s § 178 odst. 3 nového stavebního zákona,
- vyjádření odboru dopravy ÚMČ Praha 4 č.j.: P4/662939/25/OD/Cha./Vyj.119/25, sp. zn.: P4/662939/248 ze dne 18.8.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Na základě uvedeného stavební úřad nesvolal společné jednání s dotčenými orgány v souladu s § 2c zákona o urychlení výstavby.

Ostatní vyjádření a stanoviska:

- TSK hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření zn.: TSK/25846/22/1109/Dv ze dne 15.8.2022, TSK/25846/22/1110/Hrd ze dne 22.7.2022, odd. 3252 – vyjádření ze dne 23.8.2022,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - vyjádření zn.: DP/2984/23/100630/DK/39/1458 ze dne 24.10.2023, JDCM – vyjádření zn.: DO/1509/22/800210/JL ze dne 13.7.2022, JDCT – vyjádření č.j.: 728/25 ze dne 30.7.2025, 961/22 ze dne 19.7.2022 a 1083/23 ze dne 9.10.2023,
- Povodí Vltavy, s.p. – vyjádření zn.: 50764/2022-263 ze dne 15.7.2022,
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření zn.: ZADOST202603670 ze dne 16.3.2026, ZADOST202516266 ze dne 18.12.2025, ZADOST202312189 ze dne 5.10.2023, ZADOST202312307 ze dne 10.10.2023,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - vyjádření zn.: ES_2025_133947 ze dne 25.7.2025, ZA2025-10372-02 ze dne 22.12.2025, ES_2023_106979 ze dne 4.10.2023, 2023/OSDS/057502 ze dne 25.10.2023,
- Pražská teplárenská, a.s. – vyjádření ze dne 20.4.2022, 25.4.2022, JAR/1887/2025 ze dne 4.8.2025, JAR/2771/2023 ze dne 19.10.2023,
- PŘEdistribuce, a.s. – vyjádření č. 0126001481 ze dne 16.3.2026, S 21130/300137650 ze dne 30.7.2025, 0122002241 ze dne 4.1.2022, 23201 ze dne 9.10.2023, S 21130/300117455 ze dne 24.10.2023,
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření č. 1004/2026 ze dne 16.3.2026, VPD-01752/2025 ze dne 29.7.2025, 2925/2023 ze dne 4.10.2023, VPD-02900/2023 ze dne 10.10.2023,
- Ministerstvo obrany ČR – razítko na situaci ze dne 13.7.2022,
- Ministerstvo vnitra ČR – razítko na situaci ze dne 13.10.2023,
- CETIN, a.s. – vyjádření zn.: 79942/24 ze dne 15.3.2024, 329834/25 ze dne 10.12.2025,
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření č.j.: E41015/25 ze dne 3.8.2025, E51060/23 ze dne 6.10.2023,
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn.: 250725-0958851121 ze dne 25.7.2025, 230925-1532600197 ze dne 3.10.2023,
- Quantcom, a.s. – vyjádření zn.: PH1421812 ze dne 28.7.2025, PH1201974 ze dne 10.10.2023,

- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření zn.: UPTS/OS/404635/2025 ze dne 28.7.2025, UPTS/OS/344001/2023 ze dne 3.10.2023,
- ČD Telematika, a.s., za spol. Správa železnic, s.o. – vyjádření č.j.: 3202541121 ze dne 28.7.2025,
- ČD Telematika, a.s. - vyjádření č.j.: 2202541138 ze dne 29.7.2025, 1202200154 ze dne 2.2.2022,
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření zn.: 0201903483 ze dne 28.7.2025, zn.: 25-268-GAL ze dne 1.8.2025, 0201631397 ze dne 4.10.2023, 023-380-GAL ze dne 13.10.2023,
- SITEL, s.r.o. – vyjádření zn.: SITE01752/25 ze dne 22.7.2025, SITE00070/23 ze dne 30.10.2023,
- Alfa Telecom, s.r.o. – vyjádření ze dne 1.2.2022,
- Arelion Czech Republic, a.s. – vyjádření č. ARCR00976/25 ze dne 22.7.2025, ARCR00058/23 ze dne 19.10.2023,
- Bohemiatel, s.r.o. – razítko na situaci ze dne 8.11.2025, 23.10.2023,
- CNL Invest, s.r.o. – vyjádření CNIN00513/25 ze dne 28.7.2025,
- Czech Energy, s.r.o. – vyjádření ze dne 14.8.2025, 19.10.2023,
- Cznet, s.r.o. – vyjádření č.j.: 250100253 ze dne 18.8.2025,
- eHAMnet, s.r.o. – vyjádření č.j.: 94385/25 ze dne 18.8.2025, 81323/23 ze dne 16.10.2023,
- Engen – razítko na situaci ze dne 6.1.2022,
- Fast Communication, s.r.o. – vyjádření zn.: FACO01128/25 ze dne 22.7.2025, FACO01756/23 ze dne 9.10.2023,
- Fine Technology Outsource, s.r.o. – vyjádření zn.: 75673 ze dne 22.7.2025, 56506 ze dne 27.10.2023,
- Grepa Networks, s.r.o. – razítko na situaci ze dne 18.10.2023,
- ICT Support – vyjádření zn.: 2023409208rsti ze dne 27.11.2023,
- Internet Praha Josefov, s.r.o. – vyjádření ze dne 22.8.2025, 25.10.2023,
- Irongate, s.r.o. – vyjádření zn.: IRGA00626/25 ze dne 22.7.2025, IRGA00943/23 ze dne 9.10.2023,
- Kaora, s.r.o. – vyjádření zn.: KAOR01006/25 ze dne 22.7.2025, KAOR01675/23 ze dne 9.10.2023,
- Nej.cz, s.r.o. – vyjádření zn.: VYJNEJ-2023-13377-01 ze dne 20.10.2023,
- Netcore services, s.r.o. – vyjádření zn.: 211400488 ze dne 26.10.2023,
- New Telekom, s.r.o. - vyjádření zn.: 133420615 ze dne 14.8.2025,
- Planet A, a.s. – razítko na situaci ze dne 6.2.2022,
- Praha4.net - Pavel Nechvátal – vyjádření č.j.: 75672 ze dne 22.7.2025, 56505 ze dne 27.10.2023,
- Pe3nyNET, s.r.o. – vyjádření ze dne 1.1.2022,
- PODA, a.s. – vyjádření zn.: TaV/1433/2025/Vo ze dne 12.12.2025, TaV/270/2022/Vo ze dne 10.2.2022,
- Praha12.net – vyjádření ze dne 9.11.2023,
- Rychlý drát, s.r.o – vyjádření zn.: RYDR01279/25 ze dne 22.7.2025, RYDR01982/23 ze dne 9.10.2023,
- SPOJE.NET, s.r.o. – vyjádření zn.: SPNE00913/25 ze dne 28.7.2025,
- Sys-DataCom, s.r.o. – vyjádření č.j.: 75674 ze dne 22.7.2025, 56507 ze dne 27.10.2023,
- TCnet-data, s.r.o. – vyjádření zn.: TCNE00970/25 ze dne 22.7.2025, TCNE01654/23 ze dne 9.10.2023,
- Trustia Czech Republic, s.r.o. – vyjádření ze dne 1.2.2022,
- Türk Telekom International CZ, s.r.o. – vyjádření zn.: TUTE00848/25 ze dne 22.7.2025, TUTE01661/23 ze dne 9.10.2023,
- UVT Internet, s.r.o. – vyjádření č.j.: 252107091 ze dne 29.8.2025, 232106943 ze dne 14.4.2023,
- Veolia Energie ČR, a.s., a Veolia Energie Praha, a.s. – vyjádření zn.: REVE/20250727-004/ES ze dne 25.3.2022, REVE/20231004-008/ES ze dne 10.10.2023.
- 4-Energetická, a.s. – vyjádření zn.: E/R-853 ze dne 26.5.2022,
- Inženýring dopravních staveb, a.s. – vyjádření č.j.: 3830/053/2022 ze dne 26.9.2022,
- OKAS ÚMČ Praha 4 zn.: P4/325171/22/MRAC ze dne 13.7.2022,
- IPR Praha – vyjádření č.j.: 09490/22 ze dne 12.8.2022,
- Archeologický ústav AV ČR Praha – vyjádření č.j. ARUP – 4645/2022 ze dne 22.7.2022,
- Správa pražských hřbitovů – vyjádření zn.: PTÚ/2022/2812/15 ze dne 12.7.2022.

Žadatel doložil koordinaci se stavbami:

- „Provozní úsek I.D pražského metra – úsek Pankrác – Olbrachtova – stavební část“ ze dne 23.2.2026, (Ing. Heřt, Subterra, a.s., + Ing. Martínek, Metroprojekt, a.s.)
- „Přeložka vodovodního řadu na pozemcích č.parc. 3186/3, 1052/80, 1052/110, 1052/262 a 1052/265 k.ú. Krč, retenční objekt na pozemku č.parc. 1142/1 a 1142/35 k.ú. Krč“ koordinace ze dne 5.1.2026,
- „Optická síť Pankrác“ - koordinace ze dne 28.1.2026,

- „Na Strži – Krčská – Obnova kVN + OPTO – úsek nová trasa“ - koordinace ze dne 29.1.2026,
- „Dial Telecom – UR Olbrachtova 62 – Poláčkova“ - koordinace ze dne 6.1.2026,
- „Stavba č. 43769 Umělecká škola Znojemská“ - koordinace ze dne 13.2.2026,
- „Obnova vodovodního řádu DN 800, Novodvorská – Zelená Liška, Praha 4“ - koordinace ze dne 15.1.2026,

Stavbou nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu dle vyjádření odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 ve stanovisku zn.: P4/271823/23/OŽPAD/STAN/St ze dne 27.7.2023.

Majetkoprávní vztahy:

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, v souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 15.4.2026 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníky pozemků dotčených stavbou jsou:

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – vlastník pozemků č.parc. 1142/32, 1142/40, 1142/46, 1153, 1239/7, 1244/2, 3182/1, 3182/4, 3183, 3184, 3185, 3186/4, 3187, 3189, 3190/1, 3190/3, 3191, 3192/3, 3192/4, 3200, 3218/1, 3327, 3328 v katastrálním území Krč, parc. č. 310/117, 310/119, 310/131, 310/135, 310/136, 310/138, 310/140, 310/160, 3240/1, 3240/3, 3269, 3273/1 v katastrálním území Michle v Praze 4.

Městská část Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4 - vlastník pozemků č.parc. 1162/1, 1195/1, 1250/1, 1250/15, 1250/31, 1250/43, 1250/49, 1250/54, 1254/2 v k.ú. Krč.

S ohledem na ust. § 104 odst. 1, 3 a 4 zákona o elektronických komunikacích stavební úřad nevyžadoval souhlasy k pozemkům dotčeným stavbou sítě elektronických komunikací. Souhlasy vlastníků dotčených pozemků nemusí být požadovány, „nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení věcného břemene vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu (s odkazem na zákon o vyvlastnění)“. Omezit právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku pro dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem lze pro stavbu veřejné komunikační sítě z důvodu, že vyvlastnění umožňuje zákon o elektronických komunikacích.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává.

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou:

- žadatel spol. T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4, kterou zastupuje spol. RYVE PROJEKT, s.r.o., Masarykova 633/318, Ústí nad Labem.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, považuje odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 tyto osoby:

Dle písm. a)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vlastníci pozemků:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Praha 1,
- Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4.

Ten, kdo má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům:

- Štěpán Šlosár, Netušilská č.p. 1295, Praha 9-Újezd nad Lesy, Praha 9
- Iveta Šlosárová, Netušilská č.p. 1295, Praha 9-Újezd nad Lesy, Praha 9,
- Bytové družstvo Přímětická 1185, Přímětická č.p. 1185/8, Praha 4,
- Bytové družstvo Přímětická 1190/16, Přímětická č.p. 1190/16, Praha 4,
- Bytové družstvo Přímětická 1191/18, Přímětická č.p. 1191/18, Praha 4,
- BYTOVÉ DRUŽSTVO PŘÍMĚTICKÁ 1198, Přímětická č.p. 1198/34, Praha 4,
- Bytové družstvo U Nových domů II 530/7, U Nových domů II č.p. 530/7, Praha 4,
- Bytové družstvo vlastníků domu v Praze 4, Vokáčova 1182/4, Vokáčova č.p. 1182/4, Praha 4,
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9,
- Nemovitostní společnost Olbrachtova 9, s.r.o., Nádražní č.p. 762/32, Praha 5,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny č.p. 500/44, Praha 4,
- Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5,
- PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5,
- Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8,
- Sdružení Budějovická s.r.o., Budějovická č.p. 578/80, Praha 4,
- SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, Praha 4,
- Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.1188-1189, Praha 4 - Michle, Přímětická 1189/14, Praha 4,
- Společenství vlastníků jednotek Přímětická 1184, Praha 4 - Michle, Přímětická č.p. 1184/10, Praha 4,
- Společenství vlastníků Kvestorská 1178, Kvestorská č.p. 1178/11, Praha 4,
- Společenství vlastníků pro dům Budějovická 385, Budějovická č.p. 385/30, Praha 4,
- Společenství vlastníků pro dům Přímětická 1186/6, Praha 4, Přímětická č.p. 1186/6, Praha 4,
- Společenství vlastníků Přímětická 1192 až 1195, Přímětická č.p. 1193/26, Praha 4,
- Společenství vlastníků Vokáčova 1183/2, Praha 4, Vokáčova č.p. 1183/2, Praha 4,
- Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, Praha 4,
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5.

Dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, není-li taková osoba sama žadatelem, tj. vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

parc. č. 1142/4, 1142/5, 1142/6, 1142/7, 1142/8, 1142/9, 1142/10, 1142/11, 1142/12, 1142/13, 1142/14, 1142/25, 1142/26, 1142/30, 1154/1, 1156/1, 1157, 1158, 1159/1, 1160, 1161, 1162/2, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1171, 1173, 1175, 1178/1, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1191/1, 1192/2, 1192/3, 1192/4, 1192/5, 1192/6, 1192/7, 1192/8, 1192/9, 1193/8, 1194/2, 1194/3, 1194/4, 1194/5, 1194/6, 1194/7, 1194/8, 1194/9, 1195/8, 1199, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1215/2, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228/1, 1228/2, 1228/3, 1229/1, 1230, 1232, 1234, 1235, 1239/1, 1239/2, 1239/3, 1239/4, 1239/5, 1239/6, 1241/1, 1241/3, 1244/1, 1245, 1250/2, 1250/3, 1250/8, 1250/9, 1250/10, 1250/11, 1250/13, 1250/14, 1250/42, 1250/48, 1250/57, 1250/58, 1250/59, 1250/60, 1250/61, 1250/62, 1250/63, 1254/3, 1254/4, 1254/5, 1254/6, 1254/7, 1254/8, 1254/9, 1254/10, 1254/11, 1254/12, 1254/13, 1254/14, 1254/15, 1254/16, 1254/17, 1254/18, 1254/19, 1254/20, 1254/21, 1254/22, 1254/23, 1254/24 v katastrálním území Krč,

parc. č. 310/4, 310/5, 310/6, 310/7, 310/8, 310/11, 310/12, 310/13, 310/14, 310/15, 310/16, 310/17, 310/22, 310/23, 310/24, 310/25, 310/28, 310/29, 310/31, 310/34, 310/35, 310/36, 310/37, 310/40, 310/46, 310/47, 310/48, 310/49, 310/51, 310/103, 310/104, 310/105, 310/106, 310/107, 524, 526, 527, 529, 531, 533, 535, 557, 558/3, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 567, 568, 570, 572, 574, 575, 576, 581/2, 602, 606, 608, 610/1, 612, 614, 3271 v katastrálním území Michle

č.p. 340, 351, 353, 363 – 368, 385, 460, 468, 469, 473, 477, 479, 480, 515 – 556, 819 – 821, 859 – 873, 952, 953, 955 - 959, 961, 963 - 965, 967, 1578 - 1580, 1583, 1586, 1587, 1885, 1886, 1888 – 1894, 1937-1940 v k.ú. Krč,

č.p. 62, 86, 237, 277 – 279, 287, 289, 322, 330, 337, 346, 347, 352, 353, 361, 367, 496, 814, 826, 843, 935, 947, 952, 998, 1025, 1126, 1170 - 1203, 1411 – 1413, 1537, 1553, 1570 v k.ú. Michle.

Tito vlastníci (správci) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, Praha 9,

PODA, a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4,

Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Praha 6,

Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, Praha 8,

Sys-DataCom, s.r.o., Procházkova 634/9, Praha 4,

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Oddělení provozu telematických systémů, Veletržní č.p. 1623/24, Praha 7,

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, Praha 7.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Stavební úřad nepovažuje za účastníka řízení společnost Internet Praha Josefov, s.r.o., která ve svých vyjádřeních ze dne 22.8.2025, 25.10.2023, která byla doložena žadatelem jako podkladová vyjádření vlastníka sítě, požaduje být uvedena jako účastník řízení a požaduje přílohu 2 ks HDPE trubek v rámci realizace stavby žadatele.

Stavební úřad vyhodnotil žádost a uvádí:

Dle zákona č. 416/2009 Sb., zákona o urychlení výstavby, ve znění pozdějších předpisů:

§ 2i – Budování infrastruktury elektronických komunikací

(3) Stavba přílohy nevyžaduje povolení stavebního úřadu, ani závazné stanovisko nebo rozhodnutí orgánu státní památkové péče, pokud:

- a) ochranné pásmo přílohy nepřekročí hranici ochranného pásma stavby, v jehož prostoru se příloha přikládá, a
- b) stavebník přílohy a stavebník stavby, ke které se příloha přikládá, uzavřeli dohodu o příloze, v níž sjednali svá práva a povinnosti při provádění stavby a následném provozování obou staveb a určili jejich vzájemnou polohu.

(4) Příloha je samostatnou stavbou, která je technicky oddělena od stavby, ke které se příloha přikládá. V řízeních a postupech podle stavebního zákona týkajících se stavby, ke které se přikládá příloha, se k příloze nepřihlíží.

Žadatel uvedl v Souhrnné technické zprávě údaj o tom, že spol. Internet Praha Josefov neuzavřela smlouvu se spol. T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4, na základě výše uvedeného není možné přílohu provést a tento požadavek není v dané žádosti vynutitelný.

Na základě výše uvedeného se stavební úřad požadavky spol. Internet Praha Josefov, s.r.o., nezabývá.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

Stavební úřad oznámil v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům opatřením ze dne 16.4.2026 pod č.j.: P4/354021/26/OST/VNIT.

Účastníci územního řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námítky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele o vydání územního rozhodnutí ve smyslu § 90 stavebního zákona z níže uvedených hledisek:

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, tj. s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby v hlavním městě Praze:

Stavební úřad v souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy – dále jen PSP), a dospěl k těmto závěrům:

Návrh je v souladu s § 18 odst. 1, 2, 3 PSP – Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - neboť nové vedení bude uloženo pod zem převážně ve společných trasách se stávajícími inženýrskými sítěmi, v chodnících a při okrajích zpevněných komunikací. Plochy zeleně budou stavbou dotčeny pouze při jejich okrajích.

Návrh je v souladu s § 19 odst. 2, 3 PSP – Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť umístění nové trasy ochranných trubek pro vedení elektronických komunikací nevyžaduje kácení dřevin; návrh je přizpůsoben plochám stávající zeleně a stávajícím vedením inženýrských sítí.

Umístění navrženého vedení při dodržení podmínek tohoto rozhodnutí neovlivní architektonickou hodnotu území.

Návrh stavby je v souladu s požadavky Pražských stavebních předpisů.

Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Stavba nevyžaduje posouzení s obecnými technickými požadavky na výstavbu zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být navrhovaným záměrem dotčeny. Požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání vyplývající z doložených souhlasných vyjádření či stanovisek byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky spol. TSK, a.s., byly zahrnuty do podmínek č. 34 a 38 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 37 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Pražská vodohospodářská společnost, a.s., a Pražské vodovody a kanalizace, a.s., byly zahrnuty do podmínek č. 33 a 39 výrokové části rozhodnutí

Požadavky spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 40 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Pražská teplárenská, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 41 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. PODA, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 42 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Quantcom, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 43 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. SITEL, s.r.o., byly zahrnuty do podmínky č. 44 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Technologie hl. m. Prahy, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 45 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky spol. Telco Pro Services, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 46 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky vlastníků (správců) technické infrastruktury města, byly souhrnně zahrnuty do podmínek č. 47 – 64 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená doložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována. Jejich požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání stanovené v doložených souhlasných stanoviscích byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Odboru pozemních komunikací a drah MHMP, uvedené ve stanovisku ze dne 11.4.2024 č.j.: MHMP-734575/2024/PKD-O2/No, sp. zn.: S-MHMP 527310/2024 byly zapracovány do podmínky č. 35 výrokové části rozhodnutí.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Odboru bezpečnosti MHMP, uvedené ve stanovisku ze dne 29.8.2022 č.j.: MHMP 1572542/2022, sp. zn.: S-MHMP 1373014/2022 byly zapracovány do podmínky č. 36 výrokové části rozhodnutí.

d) s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění všech platných změn, včetně opatření obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00 účinná od 12.10.2018, a úprav (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy), v souladu se závaznou částí platného územního plánu v dotčených plochách se způsobem využití označeným kódem:

OB – čistě obytné,

OV – všeobecně obytné,

SV – všeobecně smíšené,

SMJ – smíšené městského jádra,

S4 – ostatní dopravně významné komunikace.

V plochách OB, OV, SV, SMJ a S4 je umístění liniového vedení technické vybavenosti v souladu s přípustným využitím ploch.

Dle platného územního plánu, výkresu č. 4 – Plán využití ploch – je navrhovaná stavba umístěna v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze dle stanoviska OPP MHMP sp. zn.: S-MHMP-1244434/2022, č.j.: MHMP 1459420/2022 ze dne 10.8.2022.

Dle platného územního plánu, výkresu č. 5 – Doprava – je navrhovaná stavba částečně umístěna v ploše S4 – ostatní dopravně významné komunikace, a to v chodníku v ul. Budějovická + bude ul. Budějovická křížovat. Dále se stavba umísťuje do ochranného pásma metra C. Žadatel doložil souhlasná vyjádření spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy zn.: DP/2984/23/100630/DK/39/1458 ze dne 24.10.2023, JDCM – vyjádření zn.: DO/1509/22/800210/JL ze dne 13.7.2022, JDCT – vyjádření č.j.: 728/25 ze dne 30.7.2025, 961/22 ze dne 19.7.2022 a 1083/23 ze dne 9.10.2023. K dotčení ochranného pásma metra D žadatel doložil vyjádření spol. Inženýring dopravních staveb, a.s. – vyjádření č.j.: 3830/053/2022 ze dne 26.9.2022 + zápis o koordinaci staveb.

Dle platného územního plánu, výkresu č. 9 - Vodní hospodářství a odpady – navrhovaná stavba bude vedena v souběhu a bude křížit vedení vodovodu DN 800 v ul. Pacovská, U Nových domů III, Humpolecká, Budějovická, Vokáčova, Kvestorská, Hanusova. Žadatel doložil souhlasná vyjádření spol. PVS, a.s., a PVK, a.s., zn.: ZADOST202603670 ze dne 16.3.2026, ZADOST202516266 ze dne 18.12.2025, ZADOST202312189 ze dne 5.10.2023, ZADOST202312307 ze dne 10.10.2023.

Dle platného územního plánu, výkresu č. 10 - Energetika – navrhovaná stavba bude vedena v souběhu a bude křížit kabelové vedení 110 kV v zemi v ul. Pacovská, Za Zelenou liškou, Hanusova – žadatel doložil souhlasné vyjádření spol. PREdistribuce, a.s., č.j.: S 21130/300137650 ze dne 30.7.2025, S 21130/300117455 ze dne 24.10.2023. Dále bude navrhovaná stavba vedena v souběhu a bude křížit v ul. Vokáčova, Kvestorská a Hanusova vedení hlavního tepelného napaječe Pražské teplárenské soustavy

– žadatel doložil souhlasná vyjádření spol. Pražská teplotárenská, a.s., č.j.: JAR/1887/2025 ze dne 4.8.2025, JAR/2771/2023 ze dne 19.10.2023.

Dle platného územního plánu výkresu č. 11 – Přenos informací a kolektory – stavba je navržena v souběhu a v křížení s trasami optických kabelů úložných nebo uložených v kolektoru 3. řádu a v kabelovodu, v souběhu s optickým kabelem v metru, pod radioreléovými paprsky, žadatel doložil souhlasná vyjádření vlastníků a správců sítí elektronických komunikací.

Dle platného územního plánu výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně - návrh je umístěn zejména v plochách se zvýšenou ochranou zeleně. Navrhované trasy vedení budou umístěny zejména v chodnicích, komunikacích a při okraji zpevněných ploch komunikací. Navrhovaná stavba nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně.

Stavební úřad posoudil umístění stavby ve smyslu § 18 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona s tím, že platným podkladem pro umístění stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, jak je výše uvedeno, který ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona v podrobnostech a souvislostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování. Cílem těchto úkolů je chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zajistit, aby v nezastavěném území byly v souladu s jeho charakterem umístěny jen určené stavby, zařízení a jiná opatření. Stavební úřad zjistil, že umístění stavby, které je v souladu s územním plánem, odpovídá požadavkům územního plánování. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena všemi potřebnými doklady, tedy i kladnými stanovisky dotčených orgánů a dalších institucí, které záměr posoudily z hledisek právních předpisů chránících veřejné zájmy.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že návrh je v souladu se závaznou částí ÚP HMP ve všech sledovaných parametrech.

e) ověření účinků budoucího užívání stavby (u staveb, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru):

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby. Na základě výše uvedených posouzení stavební úřad neshledal, že by provedení a provozování sítě technické infrastruktury mělo negativní vliv na okolí. Dle doložené dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy a vyhláškami. Provoz stavby nebude produkovat žádné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, atd.

K ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stavební úřad uvádí:

Stavební úřad stanovil účastníky územního řízení, jak bylo výše uvedeno, podle § 85 stavebního zákona. Stavební úřad doručoval oznámení o zahájení řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K ochraně svých práv mohli účastníci územního řízení ve stanovené lhůtě podat námitky a dotčené orgány podat a doplnit závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil návrh s obecnými požadavky na výstavbu, posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně přiložené dokumentace k územnímu řízení, a závěry dotčených orgánů. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. Předmětem záměru je stavba sítě elektronických komunikací žadatele v novém umístění včetně kabelových komor v ul. Budějovická, Vokáčova, Ješetická, Přímětická, Hanusova, Kvestorská, Za Zelenou liškou, Herálecká I - IV, Humpolecká, Obětí 6. května, Pacovská, Bystřická, Jankovská, Neveklovská, Krchlebská, U Nových domů I, U Nových domů II, U Nových domů III.

V rozhodnutí o umístění stavby stavební úřad stanovil podmínky pro umístění a provádění stavby tak, aby byli účastníci řízení co nejméně dotčeni na svých právech.

K ochraně svých práv se mohli účastníci územního řízení do doby konání ústního jednání nebo ve stanovené lhůtě bránit podáním námitek a dotčené orgány podáním závazných stanovisek.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro územní rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umísťované stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stanovil požadavky k ochraně zdraví a životní prostředí, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku uvedeno.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 1 ks stejnopisu (včetně příloh).

Ing. Hana Rusňáková
vedoucí odd. stavebního řádu pro soubory staveb,
technickou infrastrukturu, nestavební záměry a vodoprávní úřad

Upozornění:

Dle článku č. 7 odst. 5 Nařízení GIA: „Příslušné orgány udělí či zamítnou povolení jiná než omezení vlastnických práv třetích osob do čtyř měsíců ode dne přijetí úplné žádosti o povolení.“

Dle článku č. 7 odst. 7 Nařízení GIA: „Příslušné orgány mohou obnovit povolení udělené operátorovi pro stavební práce nezbytné pro budování prvků sítě VHCN nebo přiřazených zařízení, pokud z objektivně opodstatněných důvodů nemohly být stavební práce zahájeny nebo dokončeny před uplynutím platnosti povolení.“

Dle článku č. 8 odst. 1 Nařízení GIA: „Pokud příslušný orgán nevydal rozhodnutí v platné lhůtě uvedené v čl. 7 odst. 5, považuje se povolení po uplynutí této lhůty za udělené.“

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Podmínky povolení záměru platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti povolení stavby může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Povolení stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podle ust. § 2i odst. 2 zákona o urychlení výstavby: „K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona, přičemž povinnosti týkající se oznámení dokončených staveb podle stavebního zákona zůstávají nedotčeny.“

Dle § 230 odst. 3) stavebního zákona: „Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí...

identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Příloha rozhodnutí podle ust. § 9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:
Situační širších vztahů C.1.

Příloha pro žadatele a Úřad městské části Praha 4 po nabytí právní moci rozhodnutí:

Ověřená grafická příloha – Koordinační situační výkres C.3

Obdrží:**I. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:***žadatel:*

1. RYVE-PROJEKT s.r.o., IDDS: ywmgmy
sídlo: Masarykova č.p. 633/318, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1
zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4

za obec Hl.m.Praha:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 28

II. Ostatním účastníkům řízení dle ust. § 2 odst. 5 liniového zákona veřejnou vyhláškou:*doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku:*

3. ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Vlastníkům dotčených pozemků:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Praha 1
- Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4

Osobám s jinými věcnými právy k dotčeným pozemkům:

- Štěpán Šlosár, Netušilská č.p. 1295, Praha 9-Újezd nad Lesy, Praha 9
- Iveta Šlosárová, Netušilská č.p. 1295, Praha 9-Újezd nad Lesy, Praha 9
- Bytové družstvo Přímětická 1185, Přímětická č.p. 1185/8, Praha 4
- Bytové družstvo Přímětická 1190/16, Přímětická č.p. 1190/16, Praha 4
- Bytové družstvo Přímětická 1191/18, Přímětická č.p. 1191/18, Praha 4
- BYTOVÉ DRUŽSTVO PŘÍMĚTICKÁ 1198, Přímětická č.p. 1198/34, Praha 4
- Bytové družstvo U Nových domů II 530/7, U Nových domů II č.p. 530/7, Praha 4
- Bytové družstvo vlastníků domu v Praze 4, Vokáčova 1182/4, Vokáčova č.p. 1182/4, Praha 4
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9
- Nemovitostní společnost Olbrachtova 9, s.r.o., Nádražní č.p. 762/32, Praha 5
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny č.p. 500/44, Praha 4
- Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha
- PŘEdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5
- Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8
- Sdružení Budějovická s.r.o., Budějovická č.p. 578/80, Praha 4
- SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, Praha 4
- Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.1188-1189, Praha 4 - Michle, Přímětická 1189/14, Praha 4
- Společenství vlastníků jednotek Přímětická 1184, Praha 4 - Michle, Přímětická č.p. 1184/10, Praha 4
- Společenství vlastníků Kvestorská 1178, Kvestorská č.p. 1178/11, Praha 4
- Společenství vlastníků pro dům Budějovická 385, Budějovická č.p. 385/30, Praha 4
- Společenství vlastníků pro dům Přímětická 1186/6, Praha 4, Přímětická č.p. 1186/6, Praha 4
- Společenství vlastníků Přímětická 1192 až 1195, Přímětická č.p. 1193/26, Praha 4
- Společenství vlastníků Vokáčova 1183/2, Praha 4, Vokáčova č.p. 1183/2, Praha 4
- Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, Praha 4
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

parc. č. 1142/4, 1142/5, 1142/6, 1142/7, 1142/8, 1142/9, 1142/10, 1142/11, 1142/12, 1142/13, 1142/14, 1142/25, 1142/26, 1142/30, 1154/1, 1156/1, 1157, 1158, 1159/1, 1160, 1161, 1162/2, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1171, 1173, 1175, 1178/1, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1191/1, 1192/2, 1192/3, 1192/4, 1192/5, 1192/6, 1192/7, 1192/8, 1192/9, 1193/8, 1194/2, 1194/3, 1194/4, 1194/5, 1194/6, 1194/7, 1194/8, 1194/9, 1195/8, 1199, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1215/2, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228/1, 1228/2, 1228/3, 1229/1, 1230, 1232, 1234, 1235, 1239/1, 1239/2, 1239/3, 1239/4, 1239/5, 1239/6, 1241/1, 1241/3, 1244/1, 1245, 1250/2, 1250/3, 1250/8, 1250/9, 1250/10, 1250/11, 1250/13, 1250/14, 1250/42, 1250/48, 1250/57, 1250/58, 1250/59, 1250/60, 1250/61, 1250/62,

1250/63, 1254/3, 1254/4, 1254/5, 1254/6, 1254/7, 1254/8, 1254/9, 1254/10, 1254/11, 1254/12, 1254/13, 1254/14, 1254/15, 1254/16, 1254/17, 1254/18, 1254/19, 1254/20, 1254/21, 1254/22, 1254/23, 1254/24 v katastrálním území Krč,

parc. č. 310/4, 310/5, 310/6, 310/7, 310/8, 310/11, 310/12, 310/13, 310/14, 310/15, 310/16, 310/17, 310/22, 310/23, 310/24, 310/25, 310/28, 310/29, 310/31, 310/34, 310/35, 310/36, 310/37, 310/40, 310/46, 310/47, 310/48, 310/49, 310/51, 310/103, 310/104, 310/105, 310/106, 310/107, 524, 526, 527, 529, 531, 533, 535, 557, 558/3, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 567, 568, 570, 572, 574, 575, 576, 581/2, 602, 606, 608, 610/1, 612, 614, 3271 v katastrálním území Michle

č.p. 340, 351, 353, 363 – 368, 385, 460, 468, 469, 473, 477, 479, 480, 515 – 556, 819 – 821, 859 – 873, 952, 953, 955 - 959, 961, 963 - 965, 967, 1578 - 1580, 1583, 1586, 1587, 1885, 1886, 1888 – 1894, 1937-1940 v k.ú. Krč,

č.p. 62, 86, 237, 277 – 279, 287, 289, 322, 330, 337, 346, 347, 352, 353, 361, 367, 496, 814, 826, 843, 935, 947, 952, 998, 1025, 1126, 1170 - 1203, 1411 – 1413, 1537, 1553, 1570 v k.ú. Michle.

Těmto vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, Praha 9
- PODA, a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Praha 6
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, Praha 8
- Sys-DataCom, s.r.o., Procházkova 634/9, Praha 4
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Oddělení provozu telematických systémů, Veletržní č.p. 1623/24, Praha 7
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, Praha 7

Účastníku řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4

III. Dotčené orgány na dodejku:

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP PKD, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
9. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.