



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

R A D A M Ě S T S K É Č Á S T I P R A H A 4

**usnesení 13. jednání ze dne 3.6. 2026
číslo 13R-398/2026**

k vydání souhlasného stanoviska k projednání stavebního záměru „Novostavba parkovacího domu Choceradská“ na pozemcích parc. č. 2848/864, parc. č. 2848/865, parc. č. 2848/866, parc. č. 2848/868, všechny v katastrálním území Záběhlice, s příslušnými orgány

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a

vyslovit společnosti PROCTUS INVEST s.r.o., se sídlem Choceradská 3214/44, Záběhlice, PSČ: 141 00 Praha 4, IČO: 49098993, souhlasné stanovisko k projednání stavebního záměru „Novostavba parkovacího domu Choceradská“, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

II. u k l á d á

vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení.

T: 30. 6. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

P ř í l o h a

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-398/2026, ze dne 3.6. 2026

Vážení,

na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 13R-398/2026 ze dne 3. 6. 2026 Vám tímto sděluji, že MČ Praha 4 vyslovuje společnosti PROCTUS INVEST s.r.o., se sídlem Choceradská 3214/44, Záběhllice, 141 00 Praha 4, IČO: 490 98 993, investora, zastoupené společností FES czech s.r.o., se sídlem Londýnská 608/52, 120 00 Praha 2, IČO: 05828635

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k projednání stavebního záměru „NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU CHOCERADSKÁ“, na pozemcích parc. č. 2848/864, parc. č. 2848/865, parc. č. 2848/866 a parc. č. 2848/868, k. ú. Záběhllice, a to dle koordinační situace, která je přílohou tohoto souhlasu.

Souhlas se vydává za podmínek, že:

- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány;
- stavba bude provedena na vlastní náklady investora, bez nároku na kompenzaci od MČ Praha 4;
- před započítáním stavebních akcí bude majetkoprávně vypořádán přesah stavby na pozemek parc. č. 2848/868, k. ú. Záběhllice a dále části výše uvedených pozemků dotčené úpravou vjezdů a připojením parkovacího domu na komunikaci;
- před započítáním stavebních akcí bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění kabelového vedení NN – osvětlení;
- stavebník projedná s MČ Praha 4 veškeré případné změny projektové dokumentace u výše uvedených pozemků;
- po dobu výstavby bude na uzavřena smlouva o nájmu na uvedené pozemky, či jejich části,
- stavebník oznámí ihned MČ Praha 4 vznik veškerých škod, které v důsledku realizace nebo jakékoliv činnosti na dotčených pozemcích vzniknou, a vzniklé škody na svůj náklad odstraní;
- stavebník zajistí vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod;
- při provádění stavby bude zajištěna ochrana stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a zeleně, budou na vlastní náklady investora nahrazeny novými dřevinami, zelení, a to bez zbytečného odkladu po skončení stavby;
- po celou dobu stavby budou pozemky udržovány v přiměřené čistotě a pořádku;
- souhlasné stanovisko je pouze podkladem pro projednání předmětného záměru s příslušnými vyjadřujícími se orgány a nezakládá žádné majetkoprávní vztahy k pozemkům ve svěřené správě MČ Praha 4.

Tento souhlas je vydáván, jako vyjádření správce výše uvedených pozemků, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou městské části Praha 4.

S pozdravem

Radovan Vašek
vedoucí OOM MČ Praha 4

Příloha souhlasného stanoviska

