



**M Ě S T S K Á   Č Á S T   P R A H A   4**

## **RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4**

**usnesení 13. jednání ze dne 3.6. 2026  
číslo 13R-424/2026**

**k uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/2026/0549/OSIO ze dne 23.3.2026 se zhotovitelem S u b t e r r a a.s., se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 45309612 na realizaci akce „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 – II.etapa, 2.část a kalové a biologické hospodářství“**

Rada městské části Praha 4

**I. r o z h o d l a**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2026/0549/OSIO ze dne 23.3.2026 se zhotovitelem S u b t e r r a a.s., se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 45309612 na realizaci akce „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 – II.etapa, 2.část a kalové a biologické hospodářství“ dle přílohy tohoto usnesení.

Předmětem dodatku č.1 je změna předmětu díla, změna ceny díla a změna doby zhotovení díla. Cena víceprací činí 4.278.250,48 Kč bez DPH, cena méněprací činí 311.296,36 Kč bez DPH. Výsledkem je zvýšení ceny díla o 3.966.954,12 Kč bez DPH, což je 4.800.014,49 Kč vč. 21% DPH. Celková cena díla po započtení více a méněprací je 33.692.522,32 Kč bez DPH, což je 40.767.952,01 Kč vč. 21% DPH. Celková doba zhotovení díla se prodlužuje do 30.10.2026.

**II. z m o c ň u j e**

Jana Hušbauera, místostarostu MČ Praha 4

k podpisu dodatku č. 1 smlouvy o dílo dle bodu I. usnesení

T: 17.6.2026

Zmocnění přijímám:

Předkladatel: Jan Hušbauer, místostarosta MČ Praha 4

## Příloha

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-424/2026, ze dne 3.6. 2026

---

### DODATEK č.1

ke smlouvě o dílo č. SML/2026/0549/OSIO uzavřené dne 23.3.2026 uzavřený dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-424/2026 ze dne 3.6.2026

#### Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č.13R-424/2026 ze dne 3.6.2026

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4  
Ing. Ivana Szántó, vedoucí oddělení investic v OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu: xxx

2. Zhotovitel: **S u b t e r r a a.s.**  
zapsaný v OR sp.zn. B 1383 vedená Městským soudem v Praze  
se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8  
zastoupený: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem Divize 2, na základě plné moci

IČO: 45309612  
DIČ: CZ45309612  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: xxx

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/2026/0549/OSIO uzavřené dne 23. 3. 2026 (dále jen „Smlouva“), kterým se Smlouva mění následovně:

#### Článek I.

##### Důvod k uzavření dodatku

1. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě na základě vzájemného souhlasu obou smluvních stran ohledně změn, resp. rozšíření a zúžení předmětu díla tak, jak je sjednáno dále v tomto Dodatku, a to především s ohledem na objektivní podmínky a skutečnosti, které se

projevily v průběhu realizace díla „**Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 – II. etapa, 2. část a kalové a biologické hospodářství**“. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek rovněž s ohledem na požadavky objednatele na realizaci prací, které nejsou v předmětu díla zahrnuty (tj. jedná se o práce nepředpokládané v projektové dokumentaci). Tento Dodatek je uzavírán v souladu se zněním ustanovení § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## **Článek II. Změny smlouvy**

1. Smluvní strany sjednávají rozšíření díla dle čl. 2 a čl. 5.1 Smlouvy o dodatečná plnění a rovněž i zúžení díla (dále jen „vícepráce a méněpráce“), a to s ohledem na požadavky objednatele na rozsah díla a dále též s ohledem na objektivní skutečnosti, které se v průběhu realizace díla vyskytly. Potřeba změn díla vznikla rovněž s ohledem na skutečnost, že pravomocné povolení na realizaci části díla (biologické a kalové hospodářství) nabylo právní moci dne 13. 5. 2026, přičemž zhotoviteli bylo pravomocné stavební povolení předáno dne 26. 5. 2026. S ohledem na veřejnoprávní předpisy nebylo možné stavební práce na předmětné části díla zahájit dříve. Vícepráce a méněpráce jsou specifikované a vzájemně odsouhlasené ve znění změnových listů, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.
2. S ohledem na rozšíření a zúžení díla smluvní strany sjednávají změnu smlouvy v čl. 5.1 Smlouvy, když celkovou cenu díla bez opce ve výši 29 725 568,20 Kč bez DPH v souvislosti se změnami předmětu díla dle odstavce 1 tohoto článku zvyšují o částku 3 966 954,12 Kč bez DPH. Celková cena díla uvedená v čl. V odst. 1 Smlouvy tak nově činí 33 692 522,32 Kč bez DPH. Podrobná kalkulace částky představující zvýšení celkové ceny díla je uvedena v přílohách tohoto Dodatku.

Pro přehlednost smluvní strany uvádějí, že dle kalkulací uvedených v přílohách tohoto Dodatku činí

- celková cena víceprací dle § 222 odst. 4 ZZVZ částku 3 771 765,14 Kč bez DPH (viz změny specifikované ve změnovém listu č. 1, 4, 6, 7, 8).
- celková cena méněprací dle § 222 odst. 4 ZZVZ částku 5 008,50 Kč bez DPH (viz změny specifikované ve změnovém listu č. 7),
- celková cena víceprací dle § 222 odst. 6 ZZVZ částku 506 485,34 Kč bez DPH (viz změny specifikované ve změnovém listu č. 2 a 3).
- celková cena méněprací dle § 222 odst. 6 ZZVZ částku 306 287,86 Kč bez DPH (viz změny specifikované ve změnovém listu č. 2 a 3).

3. S ohledem na znění čl. II odst. 1 a 2 tohoto Dodatku smluvní strany nahrazují znění čl. 5.1 Smlouvy zněním následujícím:

Cena díla činí:	33 692 522,32 Kč bez DPH
	7 075 429,69 Kč DPH (21%)
	40 767 952,01 Kč s DPH.

- 7 S ohledem na výše uvedené skutečnosti a rovněž i s ohledem na důvody uvedené v odůvodnění změnového listu č. 4, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, sjednávají smluvní strany změnu čl. 3.3 Smlouvy, konkrétně smluvní strany mění termín pro dokončení díla, obstarání vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu/oznámení stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvedení staveniště do náležitého stavu a předání předmětu díla objednateli, a tento prodlužují do 30. 10. 2026. Nově tedy čl. 3.3 Smlouvy dílo zní následovně:

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 30. 10. 2026 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

Smluvní strany s ohledem na provedené změny aktualizují přílohu č. 3 Smlouvy – Harmonogram provádění díla, tzn. smluvní strany nahrazují přílohu č. 3 Smlouvy o dílo novým zněním Harmonogramu provádění díla upraveného dle tohoto Dodatku, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.

### **Článek III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické formě, přičemž obsahuje i úplný soubor příloh. Obě smluvní strany obdržely elektronickou formu této smlouvy s uznávanými elektronickými podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek včetně jeho příloh přečetly, jeho obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

Přílohy:

Změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 vč. položkových rozpočtů

Harmonogram provádění díla

V Praze, dne *dle elektronického podpisu*

V Praze, dne *dle elektronického podpisu*

.....  
objednatel  
Jan Hušbauer  
místostarosta městské části Praha 4

.....  
zhotovitel  
Ing. Petr Kajer, ředitel Divize 2  
na základě plné moci  
S u b t e r r a a.s.