

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/236942/21/OST/BAVA

V Praze dne 4.6.2026

Č.J.: P4/486756/26/OST/BAVA

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Barbara Vašíček

tel: 261 192 504, email: posta@praha4.cz

OZNÁMENÍ
POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

CHRISI PRAGA a.s., IČO 26688590, se sídlem Branická č.p. 413/239, 140 00 Praha 4-Krč, kterou zastupuje INPAR s.r.o., IČO 27213552, se sídlem Golfová č.p. 903/2, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102, kterou zastupuje Ing. Alena Vrátná, nar. 5.5.1963, bytem Zaječická č.p. 834/5, Praha 8-Čimice, 184 00 Praha 84 (dále jen "stavebník") podala dne 15.6.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

„Novostavba bytového domu Na Rovinách“
Praha, ul. Na Rovinách
(dále jen "stavba")
na pozemcích parc. č. 860/2, 862, 1950/1, 1966 vše v katastrálním území Lhotka,
v Praze 4

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Žádost byla naposledy doplněna podáním č.j.: 399042/26 dne 4.5.2026.

Součástí záměru je kácení dřevin rostoucích mimo les a náhradní výsadba, jak je odsouhlaseno v závazném stanovisku ÚMČ Praha 4 OŽPAD ze dne 17.2.2021 zn.: P4/027601/21/OŽPAD/STAN/St.

Stavba obsahuje:

Stavbu hlavní:

- bytový dům včetně auto-výtahu a vnějšího jednoramenného schodiště,

Stavbu vedlejší v působnosti obecného stavebního úřadu:

- oplocení předzahrádek bytů v 1.NP z gabionových stěn,
- zpevněné plochy pro pohyb pěších,
- zpevněné plochy pro pohyb automobilů a pěších,
- oplocení podél veřejného chodníku
- přípojka vodovodu,
- areálové rozvody vodovodu,
- přípojka dešťové kanalizace,
- areálové rozvody dešťové kanalizace,
- přípojka splaškové kanalizace,
- areálové rozvody splaškové kanalizace,
- přípojka plynovodu,
- areálový rozvod plynovodu,
- připojení na kabely NN ve vlastnictví spol. PRE distribuce, a s.,
- areálové zvody kabelů NN,
- přípojka slaboproudu ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.,

Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – vodní díla

- retenční nádrž,
- vsakovací těleso.

Po provedeném územním řízení bylo odborem stavebním Úřadu MČ Praha 4 vydáno rozhodnutí o zamítnutí stavby ze dne 6.1.2023 pod č.j.: P4/515733/22/OST/BAVA. Na základě odvolání účastníků řízení a stavebníka byl spis předán Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavební (dnes odbor stavebního řádu, proto dále jen „MHMP STR“) k posouzení.

Rozhodnutím spis. zn.: S-MHMP 692697/2023/STR č.j.: MHMP 1333446/2023, ze dne 21.6.2023 MHMP STR nabylo právní moci dnem 22.6.2023, vrátil spis k novému projednání stavebnímu úřadu.

Žádost byla naposledy doplněna podáním č.j.: 399042/26 dne 4.5.2026.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, **oznamuje pokračování společného řízení** podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve kterém upouští v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání, neboť jsou stavebnímu úřadu **dobře** známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, v úřední dny (pondělí 8:00 - 13:00 a 14:00 - 17:00 hod. a středa 8:00 - 13:00 a 14:00 - 18:00 hod.), v 5. patře, v místnosti č. 525 (dle aktuální situace uvedené na www.praha4.cz/KONTAKTY). **Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat.** V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.*“ ve spojení s ust. § 330 odst. 3 větou první nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.*“ Dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona „*Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.*“ Zdejší stavební úřad je dle nového stavebního zákona příslušným stavebním úřadem k vedení řízení a vzhledem k tomu, že žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podána do 30.6.2024 a nejedná se o vyhrazenou stavbu, postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023.

Poučení podle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním

záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Barbara Vašíček
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

I. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) - b) stavebního zákona
zplnomocněný zástupce žadatele:

1. INPAR s.r.o., IDDS: rasb6v6
sídlo: Golfová č.p. 903/2, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Zastoupení pro: CHRISI PRAGA a.s., IDDS: mxadeis
sídlo: Branická č.p. 413/239, 140 00 Praha 4-Krč

za obec:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) – d) stavebního zákona do vlastních rukou:

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
Sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
4. Iryna Krylovska, Korunní č.p. 2569/108c, Praha 10 - Vinohrady, 101 00 Praha 101
5. Mykhailo Kuchuk, ul. Bazarnaya 1 - 74, 65000 Odessa, Ukrajina
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle
8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice
9. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 - Smíchov

III. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a v souvislosti s ust. § 94m odst. 2) stavebního zákona, kterým se podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou:

K vyvěšení po dobu 15 dnů na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 46 Praha 4

Vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc. č. 853/1, 853/2, 853/3, 853/4, 853/5, 853/6, 854/1, 854/2, 855, 856, 858/1, 858/2, 859/1, 859/2, 860/1, 863, 864/1, 864/2, 865/1, 866/1, 866/2, 866/3, 867, 868, 869, 870, 871, 873, 885, 886, 1951/4, 1951/5, 840/21, 857/1, 857/2, 851, 852 vše v katastrálním území Lhotka, v Praze 4,
- objekty č. p. 608, 120, 135, 145, 155, 447, 590, 596, 835, 942, 1021, 1040, 993, 1072, 303 vše v katastrálním území Lhotka, v Praze 4,

Vlastníkům (správcům) sítí, nebo zařízení technického vybavení

- České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská č.p. 2117/1, 169 00, Praha 6- Břevnov
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Oddělení provozu telematických systémů, Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomčíkova č.p. 21441/1, 148 00 Praha 4 - Chodov

Účastníkům, řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. Dotčené orgány na dodejku:

10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odb. bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
15. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj,
IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
16. ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
17. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
18. ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

V. na vědomí

19. Ing. Alena Vrátná, Zaječická č.p. 834/5, Praha 8-Čimice, 184 00 Praha
20. CHRISI PRAGA a.s., IDDS: mxadeis
sídlo: Branická č.p. 413/239, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence.