

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/1002284/25/OST/JAMU

V Praze dne 8.6..2026

Č.J.: P4/459240/26/OST/JAMU

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Múdra

tel. 261 192 251, email: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 3.10.2025 podal přes portál stavebníka pod ID Z/2025/121497

Ing. Tomáš Holý, nar. 12.12.1983, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1019/9, 147 00 Praha 47, kterého zastupuje Jan Jaroš, nar. 15.10.1984, bytem Krohova č.p. 2252/33, 160 00 Praha 6-Dejvice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193, ve spojení s ust. § 197 a § 211 stavebního zákona:

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby:

**bytového domu č.p. 1018 a 1019 v ulici Pod Klaudiánkou 11 a 9, Praha 4 - Podolí,
na pozemku parc. č. 905/6 v katastrálním území Podolí
spočívající ve stavebních úpravách v bytě č. 13 a střešní nástavbě**

(dále jen "stavba").

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 905/6 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Podolí.
2. Nástavba nad částí 7. NP bytového domu v úrovni 8. NP bude L - tvaru o půdorysných rozměrech max. 5,762 m x 11,815 m. Výška atiky ploché střechy nástavby bude ve výšce max. +3,560 m od ± 0,000 m, přičemž ± 0,000 je úroveň 8. NP (± 0,000 = 253,80 m n.m. Bpv). Nástavba bude na místě zimní zahrady, která bude odstraněna a bude navazovat na stávající byt v 8. NP. Nástavba bude umístěna na střeše sekce bytového domu č.p. 1018 tak, že fasáda nástavby plynule naváže na severovýchodní fasádu 8. NP. Nástavba bude obsahovat jednu obytnou místnost.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v červnu 2025 Ing. arch. Jan Jaroš, autorizovaný architekt, ČKA 04352, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *dokončení stavby*
6. Stavba bude dokončena do 2 let od započetí se stavbou.

7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
8. Sklárky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
9. Odpad, vybouraný materiál, nové stavební prvky a hmoty nebudou skladovány v prostorách domu nebo na střeše, aby nedošlo k nadměrnému zatížení stropních konstrukcí.
10. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou. Stavebník zajistí informování dotčených osob o případném nutném krátkodobém omezení v dostatečném předstihu a po projednání s dotčenými orgány. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k sítím technické infrastruktury nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníků či správců těchto sítí. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k požárním zařízením nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníka tohoto zařízení.
11. Zařízení staveniště není předmětem tohoto rozhodnutí. Rozsah staveniště bude vymezen na pozemcích parc.č. 906/34, 906/38 a 906/39 k.ú. Podolí. Staveniště musí být řádně vymezeno a ohraničeno, tak aby bylo jednoznačně zamezeno přístupu nepovolaných osob, zejména pak dětí, na staveniště. V případě potřeby staveb zařízení staveniště (mobilní stavební buňky, oplocení,...) je zapotřebí tyto stavby projednat se stavebním úřadem a dle jejich charakteru a rozsahu si zajistit povolení záměru.
12. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) *Budou splněny požadavky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 17.3.2026 pod č.j.: HSHMP R/2026/51499/2, Sp. zn.: S-HSHMP R/2026/ 51499:*
 - Před započítáním užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu venkovní jednotky chlazení, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Tomáš Holý, nar. 12.12.1983, bytem Pod Klauidiánkou č.p. 1019/9, 147 00 Praha 47,
Lada Alsterová, nar. 25.1.1980, bytem Pod Klauidiánkou č.p. 1019/9, 147 00 Praha 47,
Sigrún Andradóttir, bytem 3160 Weston Place N. W., Atlanta, Ga 30327-1631, United States of America,
Bc. Michael Antek, nar. 4.2.1985, bytem Nad starou pískovnou č.p. 1283, 156 00 Praha 516,
Mgr. Barbora Bartáková, nar. 20.7.1970, bytem Pod Klauidiánkou č.p. 1018/11, 147 00 Praha 47,
MUDr. Alena Bendová, nar. 16.9.1934, bytem Pod Klauidiánkou č.p. 1018/11, 147 00 Praha 47,
Ing. Antonín Bětík, nar. 27.10.1951, bytem U javoru č.p. 1413/21, 148 00 Praha 414,
Ing. Anděla Bětíková, nar. 15.12.1952, bytem U javoru č.p. 1413/21, 148 00 Praha 414,
Martin Boháč, nar. 14.10.1979, bytem Pod Klauidiánkou č.p. 1017/13, 147 00 Praha 47,
Kristýna Boháčová Polášková, nar. 31.8.1985, bytem Pod Klauidiánkou č.p. 1017/13, 147 00 Praha 47,
MUDr. Martina Byrne, nar. 28.10.1965, bytem Pod Klauidiánkou č.p. 1018/11, 147 00 Praha 47,
Jaroslav Čermák, nar. 5.1.1956, bytem Pod Klauidiánkou č.p. 1019/9, 147 00 Praha 47,
Ivana Čermáková, nar. 29.6.1957, P bytem od Klauidiánkou č.p. 1019/9, 147 00 Praha 47,
Petra Červená, nar. 18.7.1967, bytem Hůrka Kapinos č.p. 9, 257 56 Neveklov,
Natalia Fateeva, bytem Pod Klauidiánkou č.p. 1018/11, Podolí, 147 00 Praha 47,
Marcela Fejglová, nar. 14.1.1956, bytem Pod Klauidiánkou č.p. 1019/9, 147 00 Praha 47,
Ing. Aleš Flídr, nar. 13.7.1997, bytem Pod Klauidiánkou č.p. 1017/13, 147 00 Praha 47,
Bc. Josefína Flídr, nar. 26.5.1998, bytem Pod Klauidiánkou č.p. 1017/13, 147 00 Praha 47,
Ing. Michal Grosz, nar. 4.8.1983, bytem Pod Klauidiánkou č.p. 1019/9, 147 00 Praha 47,
Ing. Ľuboš Hambálek, nar. 24.3.1979, bytem Pod Klauidiánkou č.p. 1016/15, 147 00 Praha 47,
Lenka Hambálek, nar. 4.9.1978, bytem Pod Klauidiánkou č.p. 1016/15, 147 00 Praha 47,
Karel Harnisch, nar. 26.6.1958, bytem Pod Klauidiánkou č.p. 1019/9, 147 00 Praha 47,

Ing. Libor Hubálek, nar. 20.9.1954, P bytem od Klaudiánkou č.p. 1018/11, 147 00 Praha 47,
MUDr. Hana Hubálková, nar. 24.12.1955, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1018/11, 147 00 Praha 47,
Ing. Štěpán Charvát, nar. 16.7.1971, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1017/13, 147 00 Praha 47,
Ing. Matouš Jáchym, nar. 5.8.1986, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1018/11, 147 00 Praha 47,
Ing. Barbora Jáchymová, Ph.D., nar. 21.10.1985, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1018/11, 147 00
Praha 47,
Dagmar Kolková, nar. 12.10.1952, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1017/13, 147 00 Praha 47,
Jiří Košler, nar. 30.5.1970, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1019/9, 147 00 Praha 47,
Miroslava Košlerová, nar. 25.9.1974, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1019/9, 147 00 Praha 47,
Mgr. Kateřina Kovykova, nar. 16.1.1992, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1018/11, 147 00 Praha 47,
Zuzana Krajíková, nar. 10.12.1974, bytem Lopatecká č.p. 193/28, 147 00 Praha 47,
Ing. Michal Lec, nar. 21.5.1977, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1018/11, 147 00 Praha 47,
Eva Lopraisová, nar. 16.12.1983, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1017/13, 147 00 Praha 47,
Ing. Petr Majer, nar. 20.6.1948, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1018/11, 147 00 Praha 47,
Mgr. Hana Majerová, nar. 10.7.1948, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1018/11, 147 00 Praha 47,
Stanislav Mráz, nar. 11.6.1958, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1017/13, 147 00 Praha 47,
Antonina Mrázová, nar. 16.3.1960, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1017/13, 147 00 Praha 47,
JUDr. Karel Mroček, nar. 31.3.1951, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1018/11, 147 00 Praha 47,
Eva Mročková, nar. 20.8.1952, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1018/11, 147 00 Praha 47,
JUDr. Eva Neumanová, nar. 6.10.1953, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1019/9, 147 00 Praha 47,
Andrea Podolinská, nar. 6.2.1972, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1019/9, 147 00 Praha 47,
Michaela Řezníčková, nar. 18.9.1973, bytem Plzeňská č.p. 254/191, 150 00 Praha 5-Košíře,
Vladko Smola, nar. 27.8.1950, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1016/15, 147 00 Praha 47,
Helena Smolová, nar. 21.4.1952, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1016/15, 147 00 Praha 47,
Ing. Miroslav Suchánek, nar. 15.9.1949, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1016/15, 147 00 Praha 47,
Ing. Pavla Suchánková, nar. 8.11.1948, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1016/15, 147 00 Praha 47,
Marcela Štěpánková, nar. 19.10.1966, bytem Boleslavova č.p. 1527/24, 140 00 Praha 4-Nusle,
Gunnar Michael Thomas, nar. 19.3.1999, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1018/11, 147 00 Praha 47,
Klára Björk Thomas, nar. 12.9.2002, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1018/11, 147 00 Praha 47,
Martin Káři Thomas, nar. 14.2.2006, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1018/11, 147 00 Praha 47,
Ing. Jitka Thomasová, nar. 6.3.1934, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1018/11, 147 00 Praha 47,
Martin Vesely, nar. 2.6.1979, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1017/13, 147 00 Praha 47,
Ivana Vlášková, nar. 3.3.1963, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1019/9, 147 00 Praha 47,
PhDr. Milena Vonková, nar. 12.4.1956, bytem Pod Klaudiánkou č.p. 1017/13, 147 00 Praha 47.

Odůvodnění:

Dne 3.10.2025 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou podal stavebník přes portál stavebníka. Řízení o povolení záměru je v informačním systému stavebního řízení (dále jen "ISSŘ") vedené pod spis. zn. R/2026/41612 a bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č.149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost o povolení záměru neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad vyzval stavebníka dne 11.3.2026 pod č.j. P4/192989/26/OST/JAMU k jejímu doplnění, k čemuž mu stanovil přiměřenou lhůtu do 180 dnů ode dne doručení tohoto usnesení a řízení bylo usnesením přerušeno. Stavebník svoji žádost doplnil přes portál stavebníka dne 27.3.2026 a dne 7.4.2026.

Stavební úřad konstatuje, že řízení o povolení záměru je řízení vedené o podané žádosti žadatele. Stavební úřad je proto vázán jeho návrhem specifikovaným v žádosti o povolení stavby nebo zařízení. Stavební úřad posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém je předložen, a to bez ohledu na průběh řízení předchozích záměrů na předmětném pozemku, které byly vedeny na základě odlišné dokumentace.

Stavba obsahuje:

- *stavební úpravy v bytě č. 13 a střešní nástavbu.*

Stavební úřad v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 8.4.2026 pod č.j.: P4/310610/26/OST/JAMU vyznamenal účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Účastníci řízení byli dále poučeni, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, a proto je rozhodnutí v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona účastníkům řízení, vyjma stavebníka a obce, doručováno veřejnou vyhláškou.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly dle ust. § 184 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval v červnu 2025 Ing. arch. Jan Jaroš, autorizovaný architekt, ČKA 04352, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkres, architektonicko – stavební část, požárně bezpečnostní řešení vypracoval Petr Stanko, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008635, stavebně konstrukční řešení, které vypracoval Ing. Zdeněk Holý, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012622,
- Ornitologický posudek, který vypracoval Mgr. Lukáš Viktora;
- plná moc k zastupování stavebníka;
- Souhlas Společenství vlastníků Pod Klaudiánkou č.p. 1016, 1017, 1018, 1019 stavebním záměrem vyznačený na situačním výkrese;
- Studii denního osvětlení;
- vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s., ze dne 19.9.2025 pod zn. ZADOST202511337;
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 12.10.2025 pod zn. E54467/25;
- závazná stanoviska dotčených orgánů:
 - Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 12.8.2025 pod č.j.: HSAA- 6638-5/PRE6-2025;
 - Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 17.3.2026 pod č.j.: HSHMP R/2026/51499/2, Sp. zn.: S-HSHMP R/2026/ 51499;
 - Úřad MČP4 jednotné environmentální stanovisko ze dne 24.10.2025 pod zn.: Z/2025/121497, č.j. R/2025/124891/6;
 - Závazné stanovisko MHMP OPP ze dne 8.9.2025 pod č.j. MHMP 925575/2025, spis. zn. MHMP 742634/2025.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:

- stavebník, a zároveň spoluvlastník bytového domu č.p. 1016, 1017, 1018, 1019 v k.ú. Podolí a pozemků 905/6, 906/32, 906/34, 906/35, 906/36, 906/37, 906/38 a 906/39 v k.ú. Podolí, kterým je Tomáš Holý;
- vlastníci bytového domu č.p. 1016, 1017, 1018, 1019 v k.ú. Podolí a pozemků 905/6, 906/32, 906/34, 906/35, 906/36, 906/37, 906/38 a 906/39 v k.ú. Podolí, kterými jsou Lada Alsterová, Sigrún Andradóttir, Bc. Michael Antek, Mgr. Barbora Bartáková, MUDr. Alena Bendová, Ing. Antonín Bětík, Ing. Anděla Bětíková, Martin Boháč, Kristýna Boháčová Polášková, MUDr. Martina Byrne, Jaroslav Čermák, Ivana Čermáková, Petra Červená, Natalia Fateeva, Marcela Fejglová, Ing. Aleš Flídr, Bc. Josefína Flídr, Ing. Michal Grosz, Ing. Ľuboš Hambálek, Lenka Hambálek, Karel

Harnisch, nar. 26.6.1958, Ing. Libor Hubálek, MUDr. Hana Hubálková, Ing. Štěpán Charvát, Ing. Matouš Jáchym, Ing. Barbora Jáchymová, Ph.D., Dagmar Kolková, Jiří Košler, Miroslava Košlerová, Mgr. Kateřina Kovykova, Zuzana Krajíková, Ing. Michal Lec, Eva Lopraisová, Ing. Petr Majer, Mgr. Hana Majerová, Stanislav Mráz, Antonina Mrázová, JUDr. Karel Mroček, Eva Mročková, JUDr. Eva Neumanová, Andrea Podolinská, Michaela Řezníčková, Vladko Smola, Helena Smolová, Ing. Miroslav Suchánek, Ing. Pavla Suchánková, Marcela Štěpánková, Gunnar Michael Thomas, Klára Björk Thomas, Martin Kári Thomas, Ing. Jitka Thomasová, Martin Vesely, Ivana Vlášková, PhDr. Milena Vonková;

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy;
- Vlastník sousedního pozemku parc. č 1954/1 k.ú. Podolí, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA,
- Vlastník sousedního pozemku parc. č 905/2 k.ú. Podolí, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA ve svěřené správě Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4,
- Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 906/17, 906/24, 906/25, 906/26, 906/27, 1042/12 v k.ú. Podolí a stavby č. p. 1020, 1021, 1022, 1023, jejíž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno, kterými jsou Luboš Bartyzal, Daniela Bartyzalová, MUDr. Jiří Bayer, Mgr. Bc. Nicole Bayerová, Marek Coufal, Iva Čejková, Jana Doležalová, Pavel Ehrlich, Ing. Pavel Hašek, Radek Choděra, akademický architekt Milan Jansa, Alice Jansová, Hana Kaňáková, Ing. Michal Kopáček, PhDr. Kristina Kopáčková, Mgr. Eva Kopecká, RNDr. Milan Kopecký, MUDr. Lenka Kozlíková, Jakub Kratochvíl, František Střešinka, Ing. Jaroslava Střešinková, Jana Šustková, Ing. Michal Švic, Gabriela Ziklová,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., jako vlastník (správce) technického vybavení území může být dotčena navrhovanou stavbou,
- T-Mobile Czech Republic a.s. jako vlastník (správce) spojových kabelových zařízení (podzemních sítí) mohou být dotčena navrhovanou stavbou,
- Správce stavby bytového domu č.p. .p. 1016, 1017, 1018, 1019 v k.ú. Podolí, kterým je Společenství vlastníků Pod Klaudiánkou č.p. 1016, 1017, 1018, 1019.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4

V ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny) nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno. Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že realizaci záměru nemůžou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že dokumentace pro povolení záměru je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v ploše OB – čistě obytné, s hlavním využitím jako Plochy pro bydlení. Předmětná změna stavby bude sloužit i nadále pro bydlení a je tedy v souladu s územním plánem.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ověřil požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména technické požadavky dle stavebního zákona, a dospěl k těmto závěrům:

- § 143 stavebního zákona – obecné požadavky na umístování staveb: navržená stavba respektuje stávající strukturu. Podle předložené projektové dokumentace je stavba navržena v souladu s územně plánovací dokumentací, s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí. Stavba bytového domu bude napojena na stávající přípojky plynu, elektra, kanalizace a vodovodu. Stavba bude umožňovat přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Navrhovanou stavbou nebudou narušeny kulturně historické, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa a nedojde k narušení architektonické jednoty celku;
- § 145 stavebního zákona – základní technické požadavky na stavby, podle kterého musí být stavba navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví, d) ochrana životního prostředí, e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, f) úspora energie a g) udržitelné využívání přírodních zdrojů. Výše uvedené je zřejmé z předložené projektové dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které Ing. arch. Jan Jaroš, autorizovaný architekt, ČKA 04352;
- § 146 stavebního zákona - mechanická odolnost a stabilita: prokázáno doložením dokumentace pro povolení záměru zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby;
- § 147 stavebního zákona - požární bezpečnost: prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného odborně způsobilou osobou v oboru požární ochrany;
- § 148 stavebního zákona - ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno předloženou dokumentací pro povolení záměru a souhlasnými stanovisky HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy a doložením jednotného environmentálního stanoviska.

Stavební úřad v souladu s ust. § 158 odst. 1 písm. stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „VPV“), a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“), a dospěl k závěrům, že stavba je v souladu s:

- ust. § 18 – 20 PSP – výšková regulace, umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci a určení výšky, kterým se stanovují požadavky na výškovou regulaci, neboť stavby se nacházejí ve výškové hladině IV tedy s max. výškou do 26 m, přičemž stavba má navrhovanou výšku max. 25,3 m od nejnižšího bodu přilehlého terénu;
- ust. § 21 PSP – odstupy od okolních budov, jelikož z dokumentace je zřejmé, že požadované odstupové úhly od oken obytných místností stávajících sousedních staveb zůstanou zachovány. Z dokumentace je zřejmé, že na požadované odstupové úhly od oken obytných místností stávajících sousedních staveb vzhledem ke vzájemné poloze nemá nástavba bytového domu žádný vliv;
- ust. § 25 PSP – kapacity parkování, neboť jak vyplývá z podrobného výpočtu v projektové dokumentaci změnou stavby bytového domu se stávající počet vázaných a návštěvnických stání nezmění;
- ust. § 16 VPV – mechanická odolnost a stabilita, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům; stavební konstrukce musí být navrženy a provedeny v souladu s normou, což je prokázáno statickým výpočtem, který vypracoval Ing. Zdeněk Holý, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012622;
- ust. § 19 VPV – větrání, neboť větrání v navrhované stavbě je přirozené – okny a zároveň je navrženo nucené větrání pomocí rekuperační jednotky;

- ust. § 20 VPV – osvětlení, proslunění a stínění, jelikož denní osvětlení je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka;
- ust. § 21 VPV – ochrana proti hluku a vibracím, neboť dle předložené projektové dokumentace stavba splňuje tyto požadavky. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí bude provedeno měření hluku z provozu venkovní jednotky chlazení;
- ust. § 34 VPV – ochrana proti pádu, neboť navrhované zábradlí na oknech bude ve výši 1200 mm;
- ust. § 38 VPV – výšky, neboť v bytě je navržena světlá výška 2,675 m.

Výše uvedené bylo prokázáno doložením projektové dokumentace zpracované osobami s příslušnými autorizačními oprávněními.

Vzhledem k tomu, že dle § 230 stavebního zákona, se jedná o stavbu, která vyžaduje povolení, je užívání stavby možné pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Součástí žádosti jsou uvedené v § 232 stavebního zákona.

Stavební úřad postupoval ve svém odůvodnění dle příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 2 ks stejnopisů (včetně příloh).

Ing. arch. Petr Fišer
vedoucí oddělení stavebního řádu III.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavební úřad po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.
- Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
 - Povolení dle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
 - Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
 - Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
 - Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.
 - Na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.
 - Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.
 - Povolení lze změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato.
 - Na řízení o změně nebo zrušení povolení se přiměřeně použijí ustanovení o řízení o povolení záměru. Změnu povolení projedná stavební úřad v rozsahu této změny.
 - Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 233 odst. 2 stavebního zákona.
 - Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
 - Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen "PSP"), ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, tj. těmi, kdy PSP nestanoví jinak ve smyslu § 152 stavebního zákona.
 - Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
 - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
 - Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
 - Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Součástí žádosti jsou uvedené v § 232 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
 - Stavebník je povinen plnit požadavky vyplývající z ust. § 160 stavebního zákona.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. Jan Jaroš, IDDS: wvpinzp
trvalý pobyt: Krohova č.p. 2252/33, 160 00 Praha 6-Dejvice
zastoupení pro: Ing. Tomáš Holý Pod Klaudiánkou č.p. 1019/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

3. vlastníci a spoluvlastníci těchto pozemků a staveb na nich a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- Stavba bytového domu č.p. 1016, 1017, 1018, 1019 v k.ú. Podolí a pozemků 905/6, 906/32, 906/34, 906/35, 906/36, 906/37, 906/38 a 906/39 v k.ú. Podolí,
 - Stavba bytového domu č.p. 1020, 1021, 1022, 1023 v k.ú. Podolí a pozemků parc. č 906/17, 906/24, 906/25, 906/26, 906/27, 1042/12,
 - pozemek parc. č 1954/1 k.ú. Podolí,
 - pozemek parc. č 905/2 k.ú. Podolí,
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s, Pražské vodovody a kanalizace, a.s, T-Mobile Czech Republic a.s., jako vlastníci (správce) technického vybavení území
4. Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
 5. Správce stavby bytového domu č.p. .p. 1016, 1017, 1018, 1019 v k.ú. Podolí, kterým je Společenství vlastníků Pod Klaudiánkou č.p. 1016, 1017, 1018, 1019, IDDS: khjbhje
sídlo: Pod Klaudiánkou č.p. 1017/13, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

dodejka:

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

dále obdrží:

10. Ing. Tomáš Holý, IDDS: 4dtxayz

trvalý pobyt: Pod Kladiánkou č.p. 1019/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Co: spis, evidence.