

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/318151/24/OST/MAJR

V Praze dne 1.6.2026

Č. J.: P4/125917/26/OST/MAJR

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Majrichová

tel.: 261 192 457, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
I. SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
II. POVOLENÍ KÁCENÍ DŘEVIN A ULOŽENÍ NÁHRADNÍ VÝSADBY

I.

Úřad městské části Praha 4, Odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební úřad“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podala

Městská část Praha-Kunratice, IČO 00231134, K Libuši č. p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414, kterou zastupuje společnost United Architect Studio, s. r. o., IČO 25734695, Pod Vrstevnicí č. p. 494/8, 140 00 Praha 4-Krč (dále jen „stavebník“, „žadatel“),

a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

**„Rekonstrukce ulice Úhlová
včetně nového umístění obratiště“,
Praha, Kunratice, ulice Úhlová,**

na pozemku parc. č. 1496/22 (ostatní plocha), parc. č. 2354/13 (orná půda), parc. č. 2354/14 (orná půda), parc. č. 2354/22 (orná půda) [pozemek v průběhu řízení scelený s pozemkem parc. č. 2354/23, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn], parc. č. 2454/1 (ostatní plocha), parc. č. 2454/3 (ostatní plocha), parc. č. 2454/4 (ostatní plocha), parc. č. 2454/5 (ostatní plocha) a 2354/11 (orná půda) [pozemek v průběhu řízení scelený s pozemkem parc. č. 2354/60, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn] v katastrálním území Kunratice (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje tento soubor staveb:

Hlavní stavba souboru:

- stavební úpravy místní komunikace Úhlová na výše uvedených pozemcích (přímý úsek komunikace Úhlová vedený severozápadním směrem od objektu č. p. 740 ke vjezdu do areálu),

úsek je navržen jako obytná zóna. V rámci stavby bude provedena nová vozovka, parkovací stání, obratiště, na vjezdu do obytné zóny bude realizován dlouhý zpomalovací práh (v blízkosti objektu č. p. 740).

Vedlejší stavba souboru:

- SO 401 veřejné osvětlení

Na základě souhlasného závazného stanoviska dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal Odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 pod č. j.: P4/147612/25/OST/RUHA, spis. zn.: P4/710707/24/OST/RUHA, ze dne 22.06.2025 a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

vedlejší stavbu souboru:

- SO 401 veřejné osvětlení, spočívající v nahrazení stávajícího a výstavbě nového veřejného osvětlení v ulici Úhlová – bude umístováno celkem 8 ks nových svítidel VO, přičemž 4 ks budou vyměněny za stávající svítidla VO v ulici Úhlová, svítidla budou umístěna do nových pozic a dále budou nově umístěny 4 ks nových samostatných svítidel včetně kabelového vedení VO 1 kV. Přívod el. energie pro všechna svítidla bude přiveden ze stávajícího stožáru č. 420459. To vše na pozemcích parc. č. 1496/22, 2454/1, 2454/3, 2454/4 a 2354/11 v k. ú. Kunratice.

Podmínky:

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1496/22 (ostatní plocha), parc. č. 2354/11 (orná půda), parc. č. 2354/13 (orná půda), parc. č. 2354/14 (orná půda), parc. č. 2354/22 (orná půda), parc. č. 2454/1 (ostatní plocha), parc. č. 2454/3 (ostatní plocha), parc. č. 2454/4 (ostatní plocha), parc. č. 2454/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Kunratice.
- 2) Stávající komunikace Úhlová v přímém úseku vedeném severozápadním směrem bude rozšířena o obratiště o šířce max. 7,0 m a délce max. 12,0 m navržené na pozemku parc. č. 2354/13 a 2354/14 v k. ú. Kunratice.
- 3) Vozovka v předmětném úseku komunikace Úhlová bude upravena na základní šířku 3,5 m. Při jižním kraji vozovky, v úseku přiléhajícím k pozemkům parc. č. 1496/13, 1496/14, 1496/19, 1496/21 v k. ú. Kunratice, bude realizováno celkem šest podélných parkovacích stání o šířce min. 2,0 m.
- 4) Budou splněny podmínky pro umístění vedlejší stavby uvedené v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 4, Odbor stavební, ze dne 22.06.2025 č. j.: P4/147612/25/OST/RUHA:
 1. Stavba souboru staveb „Přeložka veřejného osvětlení“ bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Martin Kučera, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0009920.
 2. Bude umístěno celkem osm nových sloupů veřejného osvětlení, přičemž 4 sloupy nahrazují původní sloupy VO č. 431039, 420460, 420461 a 431040 a další 4 sloupy budou umístovány v pokračování trasy západním směrem v ulici Úhlová.
 3. Současně se sloupy je umístována nová trasa vedení sítě VO 1kV připojená ze stávajícího sloupu VO č. 420459, která bude v celé trase uložena do kabelových chrániček DN 50, pod vjezdy na pozemky a komunikacemi uložena v chráničkách DN 110. V trase kabelového vedení VO bude položen zemnicí vodič. Celá trasa VO bude vedena v otevřeném výkopu. Trasa je vedena na pozemku parc. č. 2454/1 od stávajícího sloupu VO č. 420459 západním směrem a to nejprve při jižní části ulice Úhlová, dále podél pozemku parc. č. 2454/4, při severní straně pozemku par. č. 1496/22, kde na jeho konci odbočí cca do středu komunikace na pozemku parc. č. 2454/1 a pokračuje s mírným příkloněním k severu až k poslednímu sloupu VO v ulici Úhlová, který je částečně umístěn i na pozemku parc. č. 2354/11 vše v k.ú. Kunratice.

4. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k ovlivnění stávajících základů oplocení pozemku parc. č. 1496/13 v k.ú. Kunratice.
5. Po dobu realizace stavby bude zachován přístup ke stávajícím stavbám.
6. Stavba bude koordinována zejména s těmito stavbami:
 - Akce č. 2015-1025-00767 Úhlová úprava komunikace, P4, Plán: od 16.3.2023 do 31.10.2023 Investor: ALBER, spol. s r.o.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 5) Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou zpracoval Jan Fiala, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0012297, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 6) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 7) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 8) Vozidla stavby budou před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci řádně očištěna, aby bylo zabráněno znečištění komunikací.
- 9) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 10) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 11) Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od zahájení stavby.
- 12) Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Dokončení stavby.
- 13) Stavba bude věcně a časově koordinována s akcí č. 2016-1025-00767 Úhlová, úprava komunikace, P4, uvedenou v koordinačním vyjádření spol. TSK hl. m. Prahy, a. s., ze dne 01.02.2024 č. j.: TSK/02607/24/1110/Hrd.
- 14) Při realizaci stavby a při provádění stavebních prací, které mohou ohrozit rozvody a zařízení společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky stanovené v příslušných vyjádřeních dále uvedených v odůvodnění.
- 15) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, vedení a zařízení společnosti PREDistribuce, a. s., CETIN, a. s., Technologie hl. m. Prahy, a. s., musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemní sítě, vedení a zařízení a k přerušení paprsků radioreléových spojů těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky stanovené v příslušných vyjádřeních dále uvedených v odůvodnění, zejména:
 - Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic.
 - Zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně.
 - Při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN.
 - Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.
 - Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

- 16) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČ Praha 4, OD, ze dne 04.01.2024 č. j.: P4/515333/OD/Pec./St.272/24:
- Přechodné zábory v prostoru místní komunikace bude realizátor řešit minimálně 30 dnů předem povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 - Vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány v prostoru místní komunikace jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu místní komunikace a do dešťových vpustí.
 - Nebudou znečišťovány komunikace, vozidla ze staveniště budou vyjíždět řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, tak stavebník neprodleně zajistí jejich očištění.
 - Bude dodrženo, že veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby byla zajištěna bezpečná sjízdnost a schůdnost pozemní komunikace.
- 17) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření ÚMČ Praha 4, OŽP, ze dne 13.03.2024 zn.: P4/111181/24/OŽP/STAN/St:
- z hlediska nakládání s odpady:*
- Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených (jednotlivé druhy odpadů, jejich množství a oprávněné osoby, které odpady převzaly) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který vyjádření vydal.
- z hlediska ochrany přírody a krajiny:*
- V rámci předmětné stavby bude chráněna vzrostlá zeleň nacházející se na pozemku a v okolí. Zachovávané stromy na staveništi ses musí chránit před mechanickým poškozením. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.
 - Při provádění stavby bude dodržena norma ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a to zejména v těchto bodech:
 - 4.5 Ochrana vegetačních ploch
 - 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením
 - 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy
 - 4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy
 - 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam
 - 4.11 Ochrana kořenového prostoru stromů při výkopech rýh nebo stavebních jam
 - 4.12 Ochrana kořenového systému
 - Po dobu provádění stavby je třeba zajistit přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti (dozor arboristy s kvalifikací konzultant během výstavby), který zajistí ochranu těchto dřevin.
 - O skutečném termínu zahájení stavby bude informována referentka životního prostředí MČ Praha-Kunratice.
- 18) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČ Praha 4, OST, vodoprávní úřad, ze dne 22.01.2025 č. j.: P4/049519/25/OST/KSOT:
- Při realizaci a užívání záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- 19) Budou splněny podmínky pro provedení vedlejší stavby uvedené v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 4, Odbor stavební, ze dne 22.06.2025 č. j.: P4/147612/25/OST/RUHA:
1. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny sítě technického vybavení nacházející se v místě stavby.
 2. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky v závazném stanovisku ÚMČ Praha 4 odbor dopravy ze dne 4.1.2024, zn.: P4/515333/612:

- Přechodné zábory v prostoru místní komunikace bude realizátor řešit minimálně 30 dnů předem povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 - Vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány v prostoru místní komunikace jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu místní komunikace a do dešťových vpustí.
 - Nebudou znečišťovány komunikace, vozidla ze staveniště budou vyjíždět řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, tak stavebník neprodleně zajistí jejich očištění.
 - Bude dodrženo, že veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby byla zajištěna bezpečná sjízdnost a schůdnost pozemní komunikace.
 - Vzhledem k tomu, že dojde ke změnám dopravního značení, je třeba požádat příslušný silniční správní úřad o Opatření obecné povahy pro vydání stanovení místní úpravy silničního provozu na pozemních komunikacích.
- b) Budou splněny podmínky spol. Technologie hlavního města Prahy, a.s. uvedené ve vyjádření č. VPD-03574/2023 ze dne 21.12.2023 a č. VPD-00113/2025 ze dne 17.1.2025:
- Kmeny stromů musí být minimálně 5 m od stožárů VO. Nesmí dojít k zastínění VO. Kabelové vedení v okolí stromů musí být uloženo v chrániče.
 - V místě vjezdu a pod parkovacím stáním (pokud není možné vést kabel mimo parkovací místa) musí být kabel VO uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.
 - Osvětlovací soustavy veřejného osvětlení, které mají být předány do správy THMP, a.s. musí být v souladu s platnými normami a předpisy, musí být doloženy výpočtem dle ČSN a výpočtem rušivého světla dle požadavků na zábranu rušivého světla na objektech k bydlení dle ČSN EN 12464-2 odstavec 4.5 nebo dle aktuálně platné legislativy.
 - Led svítidla musí odpovídat „Technickému standardu pražského LED svítidla VO“, musí mít zejména plně programovatelný předřadník a přípravu pro centrální řízení a monitoring.
 - Před zahájením prací a po ukončení prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP, a.s.
- c) Budou splněny podmínky spol. Pražská plynárenská distribuce, a.s. uvedené ve vyjádření zn.: 2024/OSDS/02515 ze dne 6.5.2024:
- Budou dodrženy podmínky ochrany plynárenského zařízení.
 - Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
 - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, do vzdálenosti méně než 0,5 m bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů u odhalených částí plynovodu a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - Před obsypáním odhaleného plynárenského zařízení bude přizvána Pražská plynárenská distribuce a.s. ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - Podsyp a obsyp odhaleného plynového zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm. Nad vrch potrubí.

- Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- d) Budou splněny podmínky spol. Pražská vodohospodářská společnost, a.s. a spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. uvedené ve vyjádření zn.: ZADOST202315588 ze dne 16.1.2024:
- Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem písemně.
 - Bude respektováno ochranné pásmo vodovodů a stok pro veřejnou potřebu, které je 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany u profilů do DN 500 včetně, u profilů nad DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.
 - Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
 - V ochranném pásmu vodovodu se budou provádět výkopové práce ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení.
 - Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
 - V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
 - Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
- e) Budou splněny podmínky spol. PŘEdistribuce, a.s. (PŘEdi) uvedené ve vyjádření č. žádosti S 21130/300119567 ze dne 8.1.2024:
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. Při změně nivelety terénu (např. snížení) v prostoru našich sítí je nutné dodržení hodnot minimálního krytí dle platných technických norem. Stávající krytí před započítáním prací lze zjistit ručně kopanými sondami. Nebude-li možno dodržet hodnoty minimálního krytí, je nutno provést zahloubení nebo eventuálně přeložku našich sítí. Veškeré práce na podzemních kabelových vedení PŘEdistribuce, a. s., může provádět výhradně firma vybraná z databáze zhotovitelů PŘEdistribuce, a. s.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
 - Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PŘEdistribuce, a. s., je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací. Ten lze získat osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů nebo na e-mailové adrese kds@predistribuce.cz, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby. Udělení souhlasu je vázáno na předložení stanoviska PŘEdistribuce, a.s., vydaného v rámci vyjádření k projektové dokumentaci a je podmíněno platným souhlasem stavebního úřadu (např. stavebním povolením).
 - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

3. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
4. Při křížení a souběhu s inženýrskými sítěmi technického vybavení včetně podzemních komunikačních vedení budou výkopové práce prováděny ručně.
5. Budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.
6. Stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby je nutné postavení ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromu, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin pojezdy mechanizace a skladováním stavebních materiálů. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetnout a místa řezu zahladit, prostředky k ošetření ran, růstovými stimulanty). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.
7. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně, pomocí technologie AIR SPADE (vyfoukání zeminy tlakem vzduchu) nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetnout a místa řezu zahladit, prostředky k ošetření ran, růstovými stimulanty). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Doba zatěžování kořenového prostoru dřevin bude co nejkratší a jeho rozsah co nejmenší.
8. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona odbor stavební stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona, respektive kolaudačního rozhodnutí dle § 235 nového stavebního zákona.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

- 20) Stavební úřad podle § 94p odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 230 nového stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 nového stavebního zákona.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je:

Městská část Praha-Kunratice, K Libuši č. p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Ludvík Winkler, Žernovská č. p. 3089/22, 100 00 Praha 10-Strašnice

Otakar Ženíšek, Záběhlická č. p. 69/129, 106 00 Praha 10-Záběhlice

CETIN, a. s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny č. p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Evropská č. p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a. s., Svornosti č. p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technologie Hlavního města Prahy, a. s., Dělnická č. p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

II.

Stavební úřad současně podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely povolovaného stavebního záměru na základě souhlasného závazného stanoviska, které vydal Odbor hospodářsko-správní Úřadu městské části Praha-Kunratice pod č. j.: MC P-KU 01195/2023, spis. zn.: SZ MC P-KU 0 01195/2023/3, ze dne 22.05.2023 vydává

povolení kácení dřevin

Označení dřeviny *	Druh dřeviny	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Parc. číslo pozemku	Katastrální území
č. 1	<i>Fraxinus excelsior</i> – jasan ztepilý	81 cm	2354/22**	Kunratice
č. 7	<i>Fraxinus excelsior</i> – jasan ztepilý	107 cm (přepočtená náhradního kmene)	2454/1	Kunratice

* označení dřevin v příloze č. 1 závazného stanoviska - Situace se zákřesem dřevin na podkladě dokumentu – „Dendrologický průzkum, Ing. František Moravec“ (dřeviny, které jsou předmětem kácení, jsou vyznačeny rovněž na výkřese označeném Koordinační situační výkřes, který je přílohou č. C.3 předložené dokumentace)

** pozemek parc. č. 2354/22 byl v průběhu řízení scelený s pozemkem parc. č. 2354/23, oba v k. ú. Kunratice

a ukládá

povinnost **provedení náhradní výsadby** 2 ks stromů *Acer platanoides* – javor mléč (případně kultivarů) na pozemek parc. č. 386/1 v k. ú. Kunratice, ve vlastnictví žadatele. Výsadbová velikost stromů (obvod kmene ve 100 cm nad zemí) bude minimálně 12-14 cm. Výsadba bude provedena v souladu s normou ČSN 83 9021 – Rostliny a jejich výsadba. Dřeviny budou vysázeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.

Náhradní výsadbu je žadatel povinen realizovat v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním právního aktu povolujícího užívání předmětné stavby (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas), nejpozději však do jednoho roku od vydání tohoto právního aktu. Žadateli se ukládá následná péče o dřeviny po dobu 5 let.

Podmínky:

- 1) Kácení dřevin je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Kácení ve vegetačním období (od 1.4. do 31.10.) se může provést pouze s podmínkou, že budou dřeviny před započítáním kácení prohlédnuty ornitologem, a budou-li se v korunách vyskytovat aktivně využitá ptačí hnízda, lze kácení provést až po vyvedení mláďat, příp. v době vegetačního klidu. O prohlídce ornitologem bude uskutečněn zápis, který bude žadatelem uschován pro případnou kontrolu splnění podmínky tohoto závazného stanoviska ze strany správního orgánu.
- 3) Při nečekaném nálezů netopýrů ve stromovém úkrytu je třeba okamžitě zastavit veškeré práce a kontaktovat Českou společnost pro ochranu netopýrů nebo nejbližší záchranou stanicí pro zraněné živočichy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Městská část Praha-Kunratice, K Libuši č. p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Odůvodnění výroku I a II:

Dne 28.06.2024 stavební úřad obdržel žádost o vydání společného povolení na shora uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. V průběhu řízení byla žádost stavebníkem upravena.

Podle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona: „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.*“, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 větou první nového stavebního zákona: „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.*“, a ustanovením § 334a odst. 3 větou druhou nového stavebního zákona: „*Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.*“, je zdejší stavební úřad podle nového stavebního zákona příslušným stavebním úřadem k vedení předmětného řízení a vzhledem k tomu, že žádost o vydání společného povolení byla podána do 30.06.2024 a nejde o vyhrazenou stavbu, stavební úřad v řízení postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební záměr obsahuje tento soubor staveb:

Hlavní stavba souboru:

Stavební úpravy místní komunikace Úhlová navržené v přímém úseku komunikace Úhlová vedeném severozápadním směrem od objektu č. p. 740 ke vjezdu do areálu. Předmětný úsek je navržen jako obytná zóna. V rámci stavby bude provedena nová vozovka, parkovací stání, obratiště, na vjezdu do obytné zóny bude realizován dlouhý zpomalovací práh (v blízkosti objektu č. p. 740).

Vedlejší stavba souboru:

SO 401 veřejné osvětlení, spočívající v nahrazení stávajícího a výstavbě nového veřejného osvětlení v ulici Úhlová – bude umístováno celkem 8 ks nových svítidel VO, přičemž 4 ks budou vyměněny za stávající svítidla VO v ulici Úhlová, svítidla budou umístěna do nových pozic a dále budou nově umístěny 4 ks nových samostatných svítidel včetně kabelového vedení VO 1 kV. Přívod el. energie pro všechna svítidla bude přiveden ze stávajícího stožáru č. 420459. To vše na pozemcích parc. č. 1496/22, 2454/1, 2454/3, 2454/4 a 2354/11 v k. ú. Kunratice.

Součástí společného povolení je povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les a uložení povinnosti provedení náhradní výsadby.

Předmětem tohoto rozhodnutí není stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jelikož podle § 77 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona platí, že místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví na místní komunikaci obecní úřad obce s rozšířenou působností. Místní úprava provozu na pozemních komunikacích navržená v dokumentaci byla stanovena opatřením obecné povahy, které vydal Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 4 pod č. j.: P4/012743/24/OD/Pec./DZ50/24, ze dne 27.02.2024.

Protože žádost o vydání společného povolení neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad vyzval stavebníka k jejímu doplnění, stanovil mu k tomu přiměřenou lhůtu a současně řízení přerušil usnesením ze dne 16.09.2024. Žádost byla stavebníkem opakovaně doplněna, naposledy dne 01.09.2025.

Opatřením ze dne 09.09.2025 stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jde o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se, podle § 144 odst. 1 správního řádu, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, uvědomil stavební úřad účastníky řízení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s ustanovením § 94m stavebního zákona. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce městské části Praha 4 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 17.09.2025 do 02.10.2025. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru

a stanovení podmínek k jeho provedení, podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. V souladu s ustanovením § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, dne 30.09.2025, podáním evidovaným pod č. j.: P4/925211/25, uplatnil své námitky pan Lubomír Tomeš. Námitky účastníka řízení spočívají zejména v těchto skutečnostech:

Připravovaná akce rekonstrukce ulice Úhlová nezvažuje již známá zjištění z této lokality a v aktuálním podkladovém řízení by následně při realizaci mohla ohrozit stabilitu podloží této lokality.

V celé délce plánované rekonstrukce je uložen v hloubce 170-180 cm vodovod a tlaková kanalizace, čímž se zřejmě vytvořilo drénování povrchových vod v širším okolí a jejich svedení do puklinového systému mělkého skalního podloží. Toto dokládá již zpracovaný dokument „Posouzení stability lomové stěny – k.ú. Kunratice, parcelní číslo: 1187/1, 1187/2, 1496/22“, st. 4-5 z února 2024, jež na základě objednávky Magistrátu hl. m. Prahy vytvořil Ing. Mgr. Jan Valenta, Ph.D.

Dokument „Inženýrskogeologické posouzení pozemku parc. č. 1187/1 v kat. území Kunratice“ vypracovaný I. Geologickou v.o.s. z listopadu 2010 v rámci polohopisu a výškopisu dané lokality pak dokládá vedení vrstevnic na pozemku č. 1187/1, které jsou v nejvyšším bodě oblasti nazvané prostor pro rozliv srážkové vody na pozemku č. 2354/23 na situačním výkresu projektanta dopravních staveb Jana Fialy, jež je součástí projektu k rekonstrukce ulice Úhlová.

S ohledem na výše uvedené žádám o prověření záměru „Rekonstrukce ulice Úhlová včetně nového umístění obratiště“. Provedení rekonstrukce ulice Úhlová by v žádném případě nemělo ohrožovat již nyní výrazně narušené skalní podloží uvedené lokality. Toto skalní podloží nebylo dosud nikterak zastabilizováno, dochází k postupnému rozpadu skalního masivu a postupně toto ohrožuje pozemky a stavby v ulici Úhlová na hranici uvedené skály. Na neustále zhoršující situaci upozorňují opakovaně již od roku 1997.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad shledal, že dosud předložené podklady nejsou dostatečné pro vypořádání námítka uplatněné účastníkem, vyzval stavebníka k doplnění žádosti, stanovil mu k tomu přiměřenou lhůtu a současně řízení usnesením ze dne 17.10.2025 přerušil. Stavebník žádost doplnil dne 22.12.2025.

O doplnění podkladů rozhodnutí stavební úřad účastníky řízení informoval opatřením ze dne 29.12.2025 a současně s tím v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu umožnil účastníkům vyjádřit se ve lhůtě do 15 dnů k doplněným podkladům rozhodnutí. Jelikož jde o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad uvědomil účastníky řízení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu. Opatření bylo zveřejněno na úřední desce městské části Praha 4 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 05.01.2026 do 20.01.2026.

Ve stanovené lhůtě, dne 19.01.2026, bylo na adresu elektronické podatelny Úřadu městské části Praha 4 doručeno podání evidované pod č. j.: P4/064938/26, odeslané z el. adresy „Kateřina Krupičková“, které nebylo opatřeno zaručeným elektronickým podpisem. K podání bylo připojeno vyjádření, v jehož záhlaví byla jako odesílatel uvedena Kateřina Krupičková, Radomská 471, Praha 8. V připojeném vyjádření, které stavební úřad posoudil jako námitka účastníka řízení, byly uvedeny zejména tyto skutečnosti:

Podávám touto cestou podnět k prověření a zvážení záměru „Rekonstrukce ulice Úhlová včetně nového obratiště“ v lokalitě Praha Kunratice, ulice Úhlová, u něhož je zahájeno územní a stavební řízení.

Jsem jeden z vlastníků pozemku 1496/13 a stavby 1496/2, který je v ulici Úhlová číslo popisné 740, kde mají být umístěny dva zpomalovací („zpomalovací“) retardéry. S jejich umístěním před naším pozemkem nesouhlasíme. Bezprostředně u plotu na našem pozemku je umýštěn („umýštěn“) septik,

který aktivně využíváme. Umístění spomalovacích („zpomalovacích“) retardérů přímo před naším pozemkem povede ke zvýšeným otřesům způsobeným průjezdem vozidel, zejména v souvislosti s očekávaným nárůstem dopravy v rámci zásobování a návštěv plánovaného penzionu pro seniory. Tyto otřesy mohou významně ohrozit statiku septiku, a tím i bezpečnost jeho provozu.

Stejně riziko se týká také statiky našeho rodinného domu, který se nachází v těsné blízkosti plánovaných dopravních úprav.

Městská část v dané lokalitě vybudovala spádovou kanalizaci, jejíž kapacita podle našeho názoru nebude po dokončení penzionu pro seniory dostatečná pro odvod odpadních vod. Z tohoto důvodu nepovažujeme za vhodné ani bezpečné připojovat se na tuto kanalizaci a nadále chceme využívat vlastní septik. Jakékoli zásahy, které mohou narušit jeho stabilitu, jsou proto pro nás nepřijatelné.

Před naším pozemkem jsou dále plánována parkovací stání, s jejichž realizací nesouhlasíme. V této části pozemku plánujeme vybudovat vjezd na náš pozemek, a umístění parkovacích míst by tuto možnost znemožnilo nebo zásadně omezilo.

Na základě výše uvedených skutečností žádáme, aby bylo přepracováno umístění spomalovacích („zpomalovacích“) retardérů i parkovacích stání, případně aby byly tyto prvky zcela odstraněny z plánů v úseku před naším pozemkem.

Ve stanovené lhůtě, dne 19.01.2026, bylo do podatelny Úřadu městské části Praha 4 doručeno podání evidované pod č. j.: P4/066329/26, označené „*Reakce na vyjádření k mé námitce k zámětu „Rekonstrukce ulice Úhlová včetně nového umístění obratiště“*“, které podal pan Lubomír Tomeš. V podání byly uvedeny zejména tyto skutečnosti:

Ve vyjádření, které zpracoval Ing. Mgr. Jan Valenta, Ph.D. k mé námitce, se konstatuje, že stávající stav odpovídá mému popisu situace - tedy, že v minulosti došlo k vytvoření drénu cca uprostřed stávající vozovky, ve kterém se hromadí voda, která protéká skrze skalní podloží a způsobuje následně rozpad skalního masívu na poz. parc. č. 1187/1, kde byl dokonce při minulých průzkumech zastížen výtok vody z tohoto skalního masívu.

V dalším bodě vyjádření se konstatuje, že dopad navrhované rekonstrukce ulice Úhlová bude mít mírně pozitivní dopad do stávající situace vzhledem k opravě živičného krytu, kdy dojde k prodloužení trasy dešťové vody, nicméně v bodě dalším je konstatováno, že nedochází ke změně trasy pohybu dešťových vod, tedy jinými slovy i toto vyjádření říká, že k hromadění vody v drénu vytvořeném výkopem pro vodovod a kanalizaci a jejímu odtoku skrze skalní podloží bude docházet i nadále a tedy i k narušování skalního masívu na poz. č.parc. 1187/1.

K tomuto vyjádření bych rád podotknul, že sice dojde k opravě a sjednocení asfaltového povrchu, ale cca 1/3 šířky komunikace je v téměř celé délce navrhované úpravy navržena s povrchem ze zatravnovací dlažby (parkovací stání, vjezdy) skrz kterou bude docházet k plnému průsaku dešťových vod do šterkového kufří vozovky a tedy k téměř okamžitému transportu těchto vod do výše uvedeného drénu. Navíc i vody, které stečou po povrchu vozovky a budou rozlévány na pozemku č.parc. 2354/23 budou skrz šterkový kufř vozovky protékat do drénu vytvořeném ve vozovce výkopem kanalizace a vodovodu. Tedy se pravděpodobně nejedná o zlepšení situace a navrhované technické řešení neodstraňuje ani nezmiňuje příčiny narušování skalního masívu na pozemku č.parc.1187/1, na které jsem stavební úřad opakovaně upozorňoval.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti žádám stavební úřad, aby dané technické řešení neodsouhlasil a požadoval technické řešení zajišťující:

- *odvedení povrchových vod co nejdále od výtoku vody na pozemku č.parc. 1187/1 - v současnosti je navržen rozliv vody na pozemku č.parc. 2354/23, který je de-facto přímo naproti zaznamenanému výtoku ze skalního masívu (dešťové vody by mohly být vypouštěny na povrch např. v místě navrhovaného obratiště)*
- *zajištění odvedení dešťových vod proniknuvších do drénu vytvořeném výkopem kanalizace a vodovodu - nabízí se například provedení odvodního drénu přes pozemek č.parc. 1472, který by mohl zajišťovat vyvedení vod z tohoto drénu na povrch s odtokem do Kunratického potoka.*

Ke stavu skalního masivu byla Vaším stavebním úřadem provedena kontrolní prohlídka dne 16. července 2024 bez dalšího výstupu.

Stavební úřad k námitkám uplatněným panem Tomešem sděluje:

Předmětem navrhovaného stavebního záměru je změna stavby části stávající místní komunikace Úhlová. Součástí tohoto záměru je oprava stávající vozovky, stavební úpravy nezbytné pro označení dotčeného úseku komunikace dopravní značkou č. IZ 5a Obytná zóna, provedení obratiště, šesti podélných parkovacích stání a v nahrazení stávajícího veřejného osvětlení novým.

Z námitek doručených účastníkem je zřejmé, že v oblasti dotčené shora uvedeným stavebním záměrem je uložen vodovod a tlaková kanalizace, čímž se zřejmě vytvořilo drénování povrchových vod v širším okolí a jejich svedení do puklinového systému mělkého skalního podloží. Účastník ve svých námitkách vyjádřil obavu, že realizací předmětného záměru dojde k ovlivnění skalního masivu na pozemku parc. č. 1187/1 v k. ú. Kunratice a zhoršení stávajícího stavu.

K vypořádání námítky stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění podkladů pro rozhodnutí. Z podkladu doplněného stavebníkem vyplývá, že navrhované řešení uvedené v předložené dokumentaci změní stávající stav tak, že dešťová voda nebude přímo vsakovat do porušeného krytu stávající vozovky nad inženýrskými sítěmi, ale dojde k prodloužení její trasy a zároveň k vytvoření možnosti dešťové vody se odpařovat v průběhu odtoku ze zpevněných ploch a v místě plánovaného rozlivu. Navrhovaným řešením uvedeným v předložené dokumentaci tedy dochází ke zlepšení stávajícího stavu – většímu odparu a prodloužení trasy dešťových vod. Navrhovaným řešením ale zůstává nezměněn stávající stav ve trase pohybu vsáknutých dešťových vod.

K doplněnému podkladu rozhodnutí účastník uplatnil další námitky spočívající zejména v názoru účastníka, že navrhovaným řešením se pravděpodobně nejedná o zlepšení situace a navrhované technické řešení neodstraňuje ani nezmírňuje příčiny narušování skalního masivu na pozemku parc. č. 1187/1 v k. ú. Kunratice. Současně s tím účastník vznesl na stavební úřad požadavek spočívající v tom, aby stavební úřad po stavebníkovi požadoval jiné technické řešení posuzovaného stavebního záměru, které bude splňovat požadavky uvedené účastníkem v námitkách.

Ke shora uvedenému stavební úřad dále sděluje:

Námitky účastníka řízení se týkají způsobu řešení odvádění povrchových vod v širším okolí, které jsou zřejmě drénem vytvořeným v souvislosti se stávajícími inženýrskými sítěmi (vodovod, kanalizace) svedeny do puklinového systému skalního podloží, a požaduje řešení odvedení vod z tohoto drénu.

Vzhledem k tomu, že předmětem společného řízení vedeného na shora uvedenou stavbu není oprava ani žádný jiný zásah do stávajícího vedení vodovodu a kanalizace, a předmětným stavebním záměrem nedojde k ovlivnění stávajícího vedení vodovodu a kanalizace, nelze po stavebníkovi požadovat rozšíření stavebního záměru ve smyslu požadavků uvedených v námitkách účastníka řízení, a proto stavební úřad námitky účastníka shledal pro předmětné společné řízení bezpředmětnými.

S odkazem na základní zásady činnosti správních orgánů stavební úřad musí při své činnosti postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy, svou pravomoc uplatňuje pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena, svou pravomoc není zmocněn jakkoli překračovat. Stavební úřad je při posouzení záměru vázán žádostí stavebníka a není oprávněn svévolně požadovat po stavebníkovi, aby rozsah podané žádosti upravil.

K otázce týkající se poznámky účastníka řízení o stavu skalního masivu stavební úřad pro úplnost sděluje, že v této věci jsou stavebním úřadem konány úkony dle stavebního zákona pod spis. zn.: P4/254989/24/OST/STEF, avšak stavební úřad, s odkazem na výše citované základní zásady činnosti správních orgánů stanovené správním řádem, není zmocněn v rámci společného řízení vedeného na

shora uvedenou stavbu o úkonech prováděných dle stavebního zákona pod uvedenou spisovou značkou informovat. Ustanovení stavebního zákona a správního řádu o nahlížení do spisu nejsou tímto sdělením dotčena.

Námítky účastníka řízení Lubomíra Tomeše jsou nedůvodné.

Stavební úřad k námítkám uplatněným Kateřinou Krupičkovou sděluje:

Námítky účastníka řízení, které byly stavebnímu úřadu doručeny dne 19.01.2026 prostřednictvím veřejné datové sítě bez použití podpisu, se týkají umístění navrženého zpomalovacího prahu a s tím spojeným ohrožením statiky stávajícího septiku a statiky stávajícího rodinného domu v důsledku ořesů způsobených průjezdem vozidel, zejména v souvislosti s očekávaným nárůstem dopravy v rámci zásobování a návštěv plánovaného penzionu pro seniory. Námítky se dále týkají nevhodnosti připojení na stávající kanalizaci vybudovanou městskou částí Praha-Kunratice namísto využívání stávajícího septiku a nesouhlasu s umístěním navržených parkovacích stání před pozemkem, jehož je účastník spoluvlastníkem.

K námítkám uplatněným Kateřinou Krupičkovou stavební úřad dále sděluje:

Účastník řízení, který je spoluvlastníkem sousedního pozemku parc. č. 1496/13, 1496/2 a stavby č. p. 740, vše v k. ú. Kunratice, mohl uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru ve lhůtě určené v oznámení o zahájení řízení ze dne 09.09.2025 č. j.: P4/830022/25/OST/MAJR, tj. do 17.10.2025. Vzhledem k tomu, že námítky byly stavebnímu úřadu doručeny dne 19.01.2026, tj. po marném uplynutí lhůty určené pro jejich uplatnění, stavební úřad k těmto námítkám nepřihlíží.

Nad rámec shora uvedeného stavební úřad k těmto námítkám sděluje:

Námítku týkající se ohrožení statiky septiku a stávajícího rodinného domu v souvislosti s umístěním navrženého zpomalovacího prahu stavební úřad shledal nedůvodnou, neboť v tomto případě jde pouze o subjektivní názor účastníka, který není doložen žádným odborným posouzením. Pro úplnost stavební úřad k této námítce dále sděluje, že technické řešení posuzovaného stavebního záměru uvedené v projektové dokumentaci připojené k žádosti bylo zpracováno projektantem, tj. fyzickou osobou, která je k tomuto oprávněna podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), který mj. odpovídá za bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace.

Námítku účastníka řízení týkající se nesouhlasu s napojením na kanalizaci vybudovanou městskou částí Praha-Kunratice stavební úřad posoudil jako bezpředmětnou, neboť připojení na kanalizaci není předmětem společného řízení vedeného na shora uvedenou stavbu.

Námítku týkající se umístění parkovacích stání stavební úřad shledal nedůvodnou, jelikož připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci vyžaduje povolení vydané příslušným správním orgánem podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pouhý záměr vlastníka sousední nemovitosti realizovat v budoucnu připojení na veřejnou místní komunikaci není důvodem k zamítnutí projednávaného stavebního záměru realizovaného ve veřejném zájmu zejména, pokud není na jisto postaveno, že povolení k připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci v místě zamýšleném vlastníkem sousední nemovitosti lze podle ustanovení § 10 shora uvedeného zákona vůbec kladně posoudit.

Dne 19.02.2026 stavební úřad při ověřování vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům náhledem v katastru nemovitostí zjistil, že vlastnická práva k pozemku parc. č. 2354/60 v k. ú. Kunratice jsou dotčena změnou, a proto stavebníka upozornil na skutečnost, že žádost je třeba doplnit o souhlas podle § 184a stavebního zákona nového vlastníka pozemku parc. č. 2354/60 v k. ú. Kunratice, resp.

vlastníka pozemku parc. č. 2354/11 v k. ú. Kunratice, se kterým byl v průběhu společného řízení pozemek parc. č. 2354/60 v k. ú. Kunratice sloučen.

Dne 09.03.2026 stavebník žádost doplnil o souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2354/11 v k. ú. Kunratice.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.03.2026 oznámil zahájení společného řízení novému účastníkovi řízení a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení může účastník řízení uplatnit své námitky. Zároveň účastníka upozornil, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. V souladu s ustanovením § 94n stavebního zákona účastníka řízení v oznámení o zahájení řízení poučil o podmínkách pro uplatňování námitek. Účastník řízení ve stanovené lhůtě žádné námitky neuplatnil.

O doplnění podkladů rozhodnutí stavební úřad ostatní účastníky řízení informoval opatřením ze dne 12.03.2026 a současně s tím, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil účastníkům vyjádřit se ve lhůtě do 15 dnů k doplněným podkladům rozhodnutí. Jelikož jde o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad uvědomil účastníky řízení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu. Opatření bylo zveřejněno na úřední desce městské části Praha 4 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 16.03.2026 do 31.03.2026.

Ve stanovené lhůtě, dne 30.03.2026, bylo do datové schránky městské části Praha 4 doručeno podání evidované pod č. j.: P4/306054/26, které podal JUDr. Tomáš Průša, advokát, zmocněný zástupce účastníka řízení p. Lubomíra Tomeše, ve kterém byly uvedeny zejména tyto skutečnosti:

Účastník řízení ve svých námitkách ze dne 30. 9. 2025 a 18. 1. 2026 namítl, že odvodnění navrženého stavebního záměru je provedeno nesprávně. Dle jeho námitek je v celé délce plánovaného stavebního záměru zhruba v hloubce 170-180 cm uložen vodovod a tlaková kanalizace. Tato vedení vodovodu a kanalizace by i v případě realizace stavebního záměru mohla vytvářet drén srážkových vod na pozemku, parc. č. 2454/1 a zejména na jeho okolních pozemcích. Tato srážková voda je pak odváděna puklinami ve skalním podloží pod těmito okolními pozemky a pod pozemkem účastníka řízení, parc. č. 1496/21 odváděna na pozemek, parc. č. 1187/1, kde tato voda vyvěrá z puklin a způsobuje vodní eroze skály na tomto pozemku. V důsledku této vodní eroze dochází ke zrychlování degradace skály na pozemku, parc. č. 1187/1 v těsném sousedství pozemku účastníka řízení, parc. č. 1496/21. Tato degradace skály ohrožuje výše uvedený pozemek účastníka řízení a ohrožuje tedy vlastnické právo účastníka řízení k tomuto pozemku. Ve střednědobém či dlouhodobějším výhledu může tato eroze podle účastníka řízení též ohrozit stabilitu stavby rodinného domu, č. p. 800, nacházející se na pozemku, parc. č. 1496/20.

Stavebník k této otázce dodal na základě výzvy stavebního úřadu Hydrogeologické posouzení stavebního záměru, vypracované dne 14. 2. 2023 společností K+K průzkum s.r.o., se sídlem Novákových 6, 100 00 Praha 10. K této zprávě o HG průzkumu bylo vypracováno doplnění z roku 2024 s ohledem na změnu projektové dokumentace. Z doplnění vyplývá, že závěry HG posudku jsou použitelné i pro pozměněnou projektovou dokumentaci. Došlo pouze k odstranění zamýšleného retenčního prostoru na pozemku, parc. č. 1496/22, což podle doplnění posudku nemá vliv na schopnost retence a zasakování srážkové vody ze stavby.

Vyjádření k námitkám účastníka řízení, vyhotovené panem Ing. Mgr. Janem Valentou, Ph. D., se sídlem Ve Vejtrži 118, Hlásná Třebaň ze dne 19. 12. 2025 v podstatě potvrzuje námitku účastníka řízení, že uložený vodovod a tlaková kanalizace pod pozemkem, parc. č. 2454/1 tvoří drén srážkové vody v celé délce ulice Úhlová a odvádí tuto vodu skalním podložím (pod pozemkem účastníka řízení) do skály na pozemku, parc. č. 1187/1.

Účastník řízení nesouhlasí s tímto vyjádřením. Zamýšleným odvodem vody z pozemní komunikace do navrženého retenčního prostoru na pozemku, parc. č. 2354/23, dojde k jejímu soustředění právě na tomto místě a z tohoto pozemku bude voda opět zasakovat ve větším množství, protékat pod pozemkem účastníka řízení a nadále vyvěrat na pozemku, parc. č. 1187/1 a zde způsobovat erozi skály. Eroze skalního masivu pak, jak už bylo uvedeno bezprostředně ohrožuje pozemek účastníka řízení. Zlepšení

stavu v podobě částečného výpadu srážkové vody z povrchu pozemní komunikace bude podle účastníka řízení zcela marginální, i s ohledem na skutečnost, že značnou část povrchu pozemní komunikace budou tvořit zatravnňovací dlaždice, které naopak slouží k zasakování srážkové vody. Nad to je z vyjádření Mgr. Ing. Valenty zřejmé, že realizací stavebního záměru nedojde ke změně pohybu srážkovým vod v podloží. Bude tedy nadále docházet k erozi skalního masivu na pozemku, parc. č. 1187/1.

Účastník řízení upozorňuje, že adresátem vyjádření Ing. Mgr. Valenty, Ph.D. ze dne 19. 12. 2025 k jeho námitkám ze dne 30. 9. 2025 není stavebník, ale účastník řízení, pan Otakar Ženíšek, bytem Záběhlická 69/129, Záběhlice, 106 00 Praha 10. S respektem k odbornosti pana Valenty účastník řízení namítá, že jeho vyjádření k těmto námitkám budí pochybnosti o jeho nestrannosti, neboť pan Ženíšek má podle informací účastníka řízení zřejmý zájem na provedení rekonstrukce ulice Úhlová. Na pozemku parc. č. 1190/9 na západním okraji ulice Úhlová připravuje pan Ženíšek stavební záměr vybudování domova seniorů a rekonstrukcí této ulice je podmíněn souhlas stavebníka se souhlasem panu Ženíškovi s jeho stavebním záměrem. Vyjádření ze dne 19. 12. 2025 tedy není nestranné a má vyhovovat zájmům stavebníka a pana Ženíška ne bezproblémovém povolení stavebního záměru.

Účastník řízení mimo jiné ve svých námitkách ze dne 30. 9. 2025 odkazoval na odborný názor uvedený panem Ing. Mgr. Janem Valentou, Ph.D. v jím vypracované zprávě „Posouzení stability lomové stěny – k. ú. Kunratice, parcelní číslo: 1187/1, 1187/2, 1496/22, vypracovaný pro Hlavní město Praha zřejmě v únoru 2023. Na straně 4 této zprávy je mimo jiné popsána příčina zvětrávání skalní stěny, které pan Ing. Mgr. Valenta hodnotí jako poměrně rychlý. Příčinou je pak mimo jiné již výše popsané výtok podzemní vody, která se zasakuje v důsledku možného drénování právě v okolí pozemku, parc. č. 2454/1 a jeho širším okolí. Výtok byl popsán jako poměrně vydatný, když podle zprávy byl pozorován i pramen o vydatnosti přibližně 0,1 l/s. Pan Ing. Mgr. Valenta tuto vodní erozi uvádí jako příčinu rychlejšího zvětrávání skály a popisuje také, že bude docházet k ohrožování pozemku nad i po tímto skalním masivem.

Účastník řízení také poukazuje na skutečnost, že ani v Hydrogeologické posouzení stavebního záměru, vypracované dne 14. 2. 2023 společností K+K průzkum s.r.o. a jeho doplnění a ani ve vyjádření Ing. Mgr. Valenty, Ph.D. ze dne 19. 12. 2025 k námitkám účastníka řízení se nezohledňuje budoucí předpokládaný stavební rozvoj této lokality. Všechny pozemky nacházející se severně od pozemku, parc. č. 2454/1 jsou podle účinného Územního plánu hl. m. Prahy i podle návrhu Metropolitního plánu navrženy jako pozemky určené pro bytovou výstavbu. Jmenovitě se jedná o pozemky, parc. č. 2354/11, 2354/67, 2354/15, 2354/17, 2354/20, 2354/89, 2354/28 a další. Lze předpokládat, že tyto pozemky budou připojovány vodovodními a kanalizačními přípojkami k vodovodu a kanalizaci, které jsou nyní na pozemku, parc. č. 2454/1. Tímto dojde k ještě rozsáhlejšímu drénování těchto pozemků v širším okolí a sbírání srážkové vody z těchto pozemků, která bude stékat do zasakovacího prostoru na pozemku, parc. č. 2354/23 a odtud odtékat podložím do skály na pozemku, parc. č. 1187/1. Proces degradace a eroze skály na tomto pozemku se tak podle názoru účastníka řízení ještě zrychlí a urychlí se také ohrožení a poškození jeho pozemku v těsném sousedství. Účastník řízení opakuje, že drén v podobě vodovodu a kanalizace pod pozemkem, parc. č. 2454/1 shledával i pan Mgr. Ing. Valenta podle své zprávy „Posouzení stability lomové stěny“ z roku 2023 jako možnou hlavní příčinu vodní eroze skály na pozemku, parc. č. 1187/1.

Účastník řízení poukazuje a poukazoval ve svých podáních na skutečnost, že v rámci stavebního záměru mělo být stavebními úpravami řešeno též případné omezení drénování srážkové vody a její stékání do skalního masivu na pozemku, parc. č. 1187/1 tak, aby byly omezeny imise podpovrchové vody z pozemku, parc. č. 2454/1 a širšího okolí do skalního masivu, které vedou k rychlejší degradaci skály na tomto pozemku. Právě degradace této skály tak ohrožuje pozemek účastníka řízení, a tedy jeho vlastnické právo k tomuto pozemku.

Stavebník coby vlastník budoucí stavby rekonstruované pozemní komunikace podle stavebního záměru by měl učinit nezbytná opatření k tomu, aby v co nejvyšší míře imisím vody ze svého pozemku na pozemek, parc. č. 1187/1 zabránil. Právě stavební záměr nabízí příležitost k navržení a provedení takový stavebních úprav, které imise vody omezí a alespoň zpomalí degradaci skalního masivu.

Účastník řízení ve svých námitkách ze dne 18. 1. 2026 navrhoval řešení odvodu srážkové vody, a to například

- *odvedením srážkové vody z pozemní komunikace a jeho okolí co nejdále západním směrem od současného výtoku podzemní vody ve skále na pozemku, parc. č. 1187/1, která je erozí nejvíce ohrožena. Umístění zasakovacího prostoru podle projektové dokumentace je podle účastníka nevhodné, neboť je umístěno přímo proti tomuto výtoku ze skály na pozemku. Nepovede tedy ke zlepšení situace. Zasakovací prostor může být vytvořen například v blízkosti navrženého obratiště u pozemku, parc. č. 2354/13.*
- *Odvedením srážkové vody k pozemku, parc. č. 1472, odkud bude stékat k vodoteči Kunratického potoka. Pozemek, parc. č. 1472 je méně svažitý a není ohrožen erozí v takové míře jako pozemek, parc. č. 1187/1.*

Shora uvedené skutečnosti vyplývají ze zmíněných dokumentů založených ve spisu stavebního úřadu i podání účastníka řízení a ze skutečností známých stavebnímu úřadu z kontrolní prohlídky ke stavu skalního masivu ze dne 17. 7. 2024. Účastník řízení dále přikládá kopii „Posouzení stability lomové stěny – k. ú. Kunratice, parcelní číslo: 1187/1, 1187/2, 1496/22, vypracovaný pro Hlavní město Praha zřejmě v únoru 2024, vypracované Ing. Mgr. Janem Valentou, Ph.D.

Účastník řízení závěrem shrnuje, že jeho námitky směřovaly zejména k nutnosti učinit v rámci stavebního záměru taková opatření, aby bylo zabráněno imisím podzemní vody do skalního masivu, která způsobuje jeho erozi a zprostředkovaně tak tyto imise ohrožují vlastnické právo k pozemku účastníka řízení. Projednávaný stavební záměr poskytuje příležitost tyto stavební úprav provést tak, aby je nebylo nutné provádět dodatečně a tím vynakládat navíc veřejné prostředky.

Příloha: „Posouzení stability lomové stěny – k. ú. Kunratice, parcelní číslo: 1187/1, 1187/2, 1496/22, vypracovaný pro Hlavní město Praha zřejmě v únoru 2024, vypracované Ing. Mgr. Janem Valentou, Ph.D.

K podání doručenému JUDr. Tomášem Průšou, advokátem, stavební úřad sděluje:

Vzhledem k tomu, že opatřením ze dne 12.03.2026 bylo účastníkům řízení umožněno vyjádřit se k doplněnému podkladu řízení, tj. souhlasu vlastníka pozemku, se kterým byl v průběhu řízení scelen pozemek parc. č. 2354/60 v k. ú. Kunratice, stavební úřad k námitkám, které se netýkají tohoto podkladu, nepřihlíží.

Nad rámec k vyjádření doručenému JUDr. Tomášem Průšou stavební úřad sděluje:

Námitky uvedené ve vyjádření doručeném JUDr. Průšou byly účastníkem řízení uplatněny již dříve v podání dne 30.09.2025 a 18.01.2026. Vyjádření stavebního úřadu k těmto námitkám je uvedeno výše v odůvodnění tohoto rozhodnutí, a proto se stavební úřad k opakovaně uplatňovaným námitkám již nevyjadřuje.

K návrhům na řešení odvodu srážkových vod uvedeným ve vyjádření stavební úřad sděluje:

Stavební úřad při své činnosti podanou žádost posoudí podle hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona. Stavební úřad je při posuzování žádosti vázán podanou žádostí, není při své činnosti zmocněn požadovat po stavebníkovi změnu řešení stavebního záměru, jak účastník řízení ve svých námitkách navrhuje.

Stavební úřad po posouzení podkladů připojených k žádosti neshledal, že provedením předmětného stavebního záměru, kterým jsou stavební úpravy stávající místní komunikace Úhlová, dojde k ohrožení vlastnického práva účastníka pozemku, jak je v námitkách uvedeno. Jelikož námitky účastníka řízení nejsou doloženy žádným odborným posouzením, ze kterého by bylo zřejmé, že právě a jen v souvislosti s provedením shora uvedeného stavebního záměru dojde k ohrožení vlastnického práva účastníka, námitky účastníka řízení spočívající v ohrožení jeho vlastnického práva shledal nedůvodnými.

Pro úplnost k tomuto stavební úřad dále sděluje, že technické řešení posuzovaného stavebního záměru uvedené v dokumentaci připojené k žádosti bylo zpracováno projektantem, tj. fyzickou osobou, která je k tomuto oprávněna podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), který mj. odpovídá za bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a stavební úřad není oprávněn požadovat změnu řešení předloženého záměru.

Ve stanovené lhůtě, dne 19.03.2026, bylo na adresu elektronické podatelny Úřadu městské části Praha 4 doručeno podání evidované pod č. j.: P4/279450/26, odeslané z el. adresy „Kateřina Krupičková“, které nebylo opatřeno zaručeným elektronickým podpisem. V podání byly uvedeny tyto skutečnosti:

Dobrý den,

19.1.2026 jsem podala podnět k věci „rekonstrukce ulice Úhlová“ pod číslem P4/064938/26. Dnes je to 60 dní, nedostala jsem žádné vyjádření.

Prosím o odpověď na tuto věc. Na úřední desce se k tomuto tématu objevila informace úplně jiného charakteru.

K podání doručenému z el. adresy „Kateřina Krupičková“ stavební úřad sděluje:

Podle § 7 správního řádu mají dotčené osoby při uplatňování svých procesních práv rovné postavení. správní orgán postupuje vůči dotčeným osobám nestranně a vyžaduje od všech dotčených osob plnění jejich procesních povinností rovnou měrou.

Vzhledem k tomu, že podání odeslané z el. adresy „Kateřina Krupičková“, které bylo doručeno na adresu elektronické podatelny ÚMČ Praha 4 dne 19.01.2026 pod č. j.: P4/064938/26, stavební úřad posoudil jako námítky účastníka řízení, účastníka řízení ve věci uplatněných námitek nevyrozuměl samostatným přípisem, ale s odkazem na ustanovení § 7 správního řádu účastníka řízení vyrozuměl v rámci rozhodnutí vydaného ve věci, jak je z výše uvedeného zřejmé.

V průběhu řízení byly dále předloženy tyto podklady:

- dokumentace pro vydání společného povolení datované 11/2023 (revize 1 až 5), kterou zpracoval Jan Fiala, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, ČKAIT 0012297, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy (C.1, C.2.1, C.2.2, C.3), dokumentaci objektu SO 101 – Komunikace a objektu SO 401 – Veřejné osvětlení, kterou ověřil Ing. Ing. Martin Kučera, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb;
- Hydrogeologické posouzení, které sestavil RNDr. J. Altman, kontroloval Mgr. Martin Schreiber, K+K průzkum, s. r. o., datované 14.02.2023;
- Aktualizace hydrogeologického posouzení, které sestavil RNDr. J. Altman, kontroloval Mgr. Martin Schreiber, K+K průzkum, s. r. o., datovaná 22.09.2024;
- informace o pozemku;
- seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich;
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro spol. UAS, s. r. o., ze dne 30.08.2022;
- plná moc pro Radku Myškovou, ředitelku spol. UAS, s. r. o., ze dne 30.08.2022;
- plná moc pro spol. UAS, s. r. o., datovaná 21.01.2025;
- plná moc pro JUDr. Tomáše Průšu, advokáta, datovaná 20.03.2026;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2454/3, 2454/4, 2454/5 v k. ú. Kunratice podle § 184a stavebního zákona;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2354/11 v k. ú. Kunratice podle § 184a stavebního zákona;
- Smlouva o umožnění zásahu do dopravní a technické sítě uzavřená mezi hl. m. Prahou zast. spol. Technologie hlavního města Prahy, a. s., a městskou částí Praha-Kunratice, dne 04.03.2025;
- závazné stanovisko ÚMČ Praha-Kunratice, odbor hospodářsko-správní, ze dne 22.05.2023 č. j.: MC P-KU 01195/2023;
- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 11.11.2022 č. j.: HSHMP 47119/2022;

- stanovisko Policie ČR, KRPA, ze dne 22.01.2024 č. j.: KRPA-25795-2/ČJ-2024-0000DŽ;
- závazné stanovisko MHMP, UZR, ze dne 17.10.2024 č. j.: MHMP 1855293/2024;
- závazné stanovisko MHMP, UZR, ze dne 29.09.2022 č. j.: MHMP 1643616/2022;
- závazné stanovisko, vyjádření MHMP, OCP, ze dne 17.01.2024 č. j.: MHMP 87557/2024;
- závazné stanovisko, vyjádření MHMP, OCP, ze dne 15.02.2023 č. j.: MHMP 343058/2023;
- sdělení MHMP, OPP, ze dne 12.10.2022 č. j.: MHMP 1861196/2022;
- vyjádření MHMP, OD, ze dne 05.10.2022 č. j.: MHMP 1821296/2022;
- závazné stanovisko MHMP, BEZ, ze dne 14.10.2022 č. j.: MHMP 1872333/2022;
- vyjádření MHMP, OCP, ze dne 08.04.2025 č. j.: MHMP 331479/2025;
- opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, které vydal ÚMČ Praha 4, OD, ze dne 27.02.2024 č. j.: P4/012743/24/OD/Pec./DZ50/24;
- veřejná vyhláška, stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, ÚMČ Praha 4, OD, ze dne 10.01.2024 č. j.: P4/012743/24/OD/Pec./DZ50/24;
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 4, OD, ze dne 04.01.2024 č. j.: P4/515333/OD/Pec./St.272/24;
- vyjádření ÚMČ Praha 4, OŽP, ze dne 13.03.2024 zn.: P4/111181/24/OŽP/STAN/St;
- souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydaný ÚMČ Praha 4, OŽP, ze dne 05.06.2024 zn.: P4/219004/24/OŽP/RAM;
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 4, OST, vodoprávní úřad, ze dne 22.01.2025 č. j.: P4/049519/25/OST/KSOT;
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 4, OST, vodoprávní úřad, ze dne 21.09.2022 č. j.: P4/442817/22/OST/CICH;
- závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona ÚMČ Praha 4, OST, ze dne 22.06.2025 č. j.: P4/147612/25/OST/RUHA;
- technické stanovisko spol. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., ze dne 02.02.2024 č. j.: TSK/02607/24/1109/Hi;
- vyjádření spol. Alfa Telecom, s. r. o., ze dne 09.11.2022 a ze dne 21.10.2024;
- sdělení spol. ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 20.09.2024;
- vyjádření spol. Technologie hl. m. Prahy, a. s., ze dne 10.04.2025, ze dne 17.01.2025 a ze dne 21.12.2023;
- vyjádření spol. Telco Pro Services, a. s., ze dne 21.01.2025 a ze dne 18.01.2024;
- vyjádření spol. Vodafone Czech Republic, a. s., a spol. Vantage Towers, s. r. o., zastoupené spol. Vodafone Czech Republic, a. s., ze dne 20.01.2025 a ze dne 18.01.2024;
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic, a. s., ze dne 29.01.2025 a ze dne 27.01.2024;
- vyjádření spol. České Radiokomunikace, a. s., ze dne 21.01.2025 a ze dne 24.01.2024;
- vyjádření spol. Arelion Czech Republic, a. s., zastoupené spol. Sitel, s. r. o., kterou zastupuje spol. CNL INVEST, s. r. o., ze dne 20.01.2025 a ze dne 18.01.2024;
- vyjádření spol. Sitel, s. r. o., zastoupené spol. CNL INVEST, s. r. o. ze dne 20.01.2025 a ze dne 18.01.2024;
- vyjádření spol. PREDistribuce, a. s., ze dne 08.01.2024, prodloužené do 30.06.2025;
- vyjádření MV ČR ze dne 22.01.2025 a ze dne 02.01.2024;
- vyjádření spol. PODA, a. s., ze dne 27.01.2025 a ze dne 08.02.2024;
- vyjádření spol. eHAMnet, s. r. o., ze dne 27.01.2025 a ze dne 11.03.2024;
- vyjádření spol. PVS, a. s., a spol. PVK, a. s., ze dne 16.01.2024;
- vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., ze dne 06.05.2024;
- vyjádření spol. Kolektory Praha, a. s., ze dne 18.01.2024
- vyjádření spol. CETIN, a. s., ze dne 18.01.2024;
- vyjádření spol. ČEPS, a. s., ze dne 18.01.2024
- vyjádření MO ČR ze dne 08.02.2023;
- vyjádření spol. NEW TELEKOM, s. r. o., zastoupené spol. UNI Promotion, s. r. o., ze dne 08.03.2024.

V souladu s ustanovením § 94l stavebního zákona stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí naposledy dne 01.06.2026, že vlastníkem pozemků, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, parc. č. 1496/22, 2354/13, 2354/14, 2354/22, 2454/1 je hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha

1, se svěřenou správou nemovitostí městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Praha 4-Kunratice, pozemků parc. č. 2454/3, 2454/4, 2454/5 je MUDr. Ludvík Winkler, MBA., Žernovská 3089/22, Praha 10, a pozemku parc. č. 2354/11 Otakar Ženíšek, Záběhlická 69/129, Praha 10, vše v katastrálním území Kunratice.

Jelikož stavebník není vlastníkem a není ani oprávněn z jiného věcného práva požadovaný stavební záměr na pozemcích parc. č. 2354/11, 2454/3, 2454/4, 2454/5 v k. ú. Kunratice uskutečnit, předložil v souladu s § 184a stavebního zákona souhlas vlastníka pozemků vyznačený na situačním výkresu dokumentace.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona je:

- a) *stavebník,*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*
- c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,*
- d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*
- e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*

Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona jsou:

- *stavebník a současně vlastník pozemků parc. č. 1496/22, 2354/13, 2354/14, 2354/22, 2454/1 v k. ú. Kunratice a stavby místní komunikace Úhlová, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*
Městská část Praha-Kunratice, K Libuši č. p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
- *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*
hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- *vlastník stavby veřejného osvětlení, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*
hlavní město Praha zastoupené spol. Technologie hl. m. Prahy, a. s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- *vlastník pozemku parc. č. 2354/11 v k. ú. Kunratice, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*
Otakar Ženíšek, Záběhlická č.p. 69/129, 106 00 Praha 10-Záběhlice
- *vlastník pozemků parc. č. 2454/3, 2454/4, 2454/5 v k. ú. Kunratice, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*
Ludvík Winkler, Žernovská č. p. 3089/22, 100 00 Praha 10-Strašnice
- *vlastníci, správci inženýrských sítí či zařízení technického vybavení území, které se dle doložených vyjádření v oblasti nacházejí nebo mohou být dotčena jejich ochranná pásma (mimo již výše uvedených):*
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- *vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemek parc. č. 1139/1, 1187/1, 1188, 1190/1, 1190/9, 1190/10, 1190/11, 1190/12, 1190/13, 1472, 1473, 1474/1, 1475, 1477, 1478, 1496/2, 1496/3, 1496/6, 1496/7, 1496/9, 1496/10, 1496/11, 1496/13, 1496/14, 1496/15, 1496/16, 1496/17, 1496/18, 1496/19, 1496/20, 1496/21, 1496/26, 1496/28, 1496/30, 1496/31, 1496/33, 1496/36, 2354/12, 2354/15, 2354/17, 2354/18, 2354/19, 2354/20, 2354/24, 2354/25, 2354/28, 2354/31, 2354/67, 2354/89, 2454/2, 2454/6 v katastrálním území Kunratice

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Účastníkem společného řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu je rovněž:

- *podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:*
městská část Praha-Kunratice, zastoupená starostkou městské části Praha-Kunratice, K Libuši č. p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

V ustanovení § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Podle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Stavební úřad v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny oznámil zahájení společného řízení zveřejněním opatření č. j.: P4/830022/25/OST/MAJR, ze dne 09.09.2025 na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Oznámení bylo zveřejněno v době od 17.09.2025 do 02.10.2025. Ve lhůtě stanovené v § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny neoznámilo svou účast v řízení žádné občanské sdružení.

Ve společném řízení stavební úřad podle ustanovení § 94l stavebního zákona ověřil, že podaná žádost obsahuje veškeré požadované náležitosti a projednal ji dle ust. § 94m a ust. § 94n stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ustanovením § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Podmínky uplatněné dotčenými orgány v závazných stanoviscích stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené dokumentaci.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektovou dokumentaci stavby pro vydání společného povolení může zpracovat pouze fyzická osoba, která je k tomuto oprávněna podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Předloženou dokumentaci zpracoval Jan Fiala, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, ČKAIT 0012297. Projektant přitom odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad dále zjistil, že v dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, uvedené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), jelikož z dokumentace, kterou zpracoval Jan Fiala, ČKAIT 0012297, je zřejmé, že stavba při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby splní základní požadavky, kterými jsou zejména mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, což je doloženo i předloženými souhlasnými stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad rovněž shledal, že v dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, které jsou zakotveny v části páte, obecné technické požadavky na komunikaci, vyhlášky č.

104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť při návrhu bylo v souladu s § 16 této vyhlášky postupováno dle českých technických norem s cílem zlepšovat kvalitu komunikace zvýšením bezpečnosti a plynulosti provozu na ní. Dokumentace rovněž splňuje požadavky stanovené v § 22 této vyhlášky tím, že záměr vychází z požadavků ochrany přírody a životního prostředí, což je doloženo i souhlasnými stanovisky orgánů ochrany přírody, která jsou součástí spisu.

Dále stavební úřad zjistil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je dle předloženého souhlasného závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát HMP, Odbor územního rozvoje, ze dne 17.10.2024 č. j.: MHMP 1855293/2024, sp. zn.: S-MHMP 1797367/2024, v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

V souladu s ustanovením § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, jelikož jde o změnu stavby místní komunikace Úhlová, která je součástí stávající veřejné dopravní infrastruktury.

Stavební úřad rovněž podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Změnou stavby stávající místní komunikace Úhlová spočívající ve výměně konstrukce vozovky a chodníku, zřízení výhyben a plochy pro parkovací stání, dojde ke zvýšení bezpečnosti provozu v dotčeném úseku komunikace. Podle dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach atd. Stavebník k žádosti doložil závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b stavebního zákona, ze kterého je zřejmé, že předmětný stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je možno předložený stavební záměr v tomto rozsahu akceptovat.

Stavební úřad podle § 94p odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí podle § 230 nového stavebního zákona, neboť jde o změnu stavby veřejné infrastruktury, resp. o změnu stavby, která vyžaduje povolení podle nového stavebního zákona.

Umístění vedlejší stavby souboru bylo příslušným stavebním úřadem v závazném stanovisku, které vydal pod č. j.: P4/147612/25/OST/RUHA, spis. zn.: P4/710707/24/OST/RUHA, ze dne 22.06.2025 Odbor stavební Úřadu městské části Praha 4, odůvodněno takto:

Dne 21.10.2024 obdržel stavební úřad žádost o závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení k shora uvedenému souboru staveb nazvaném „Rekonstrukce ulice Úhlová“ dle částí dokumentace na pozemku pozemcích parc. č. 1496/22, 2454/1, 2454/3, 2454/4, 2454/5, 2354/13, 2354/14, 2354/23, 2354/60 v k.ú. Kunratice a to ke stavbě vedlejší nazvané „SO 401 veřejné osvětlení“. Na základě žádosti žadatele stavební úřad přiřadil veškeré přílohy z podání pod č.j. 530057/24 ze dne 9.9.2024 k žádosti ze dne 21.10.2024. Jelikož žádost nebyla úplná a neposkytovala dostatečný podklad k posouzení, stavební úřad vyzval podatele k doplnění žádosti výzvou ze dne 14.11.2024 pod č.j. P4/856902/24/OST/RUHA. Žadatel částečně doplnil svou žádost podáním ze dne 27.11.2024 pod č.j. 1042654. Žadatel částečně doplnil svou žádost podáním č.j.: 066190/25 ze dne 29.1.2025.

Z doplnění vyplynuli další skutečnosti a podání ani po doplnění nemá náležitosti nezbytné pro posouzení dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, proto stavební úřad vyzval podatele k doplnění žádosti výzvou ze dne 27.2.2025 pod č.j. P4/151521/25/OST/RUHA. Žadatel částečně doplnil svou žádost podáním č.j.: 290209/25 ze dne 16.4.2025.

Z doplnění vyplynuli další skutečnosti a podání ani po doplnění nemá náležitosti nezbytné pro posouzení dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, proto stavební úřad vyzval podatele k doplnění žádosti výzvou ze dne 15.5.2025 pod č.j. P4/376412/25/OST/RUHA.

Žádost byla doplněna naposledy podáním č.j.: 423549/25 ze dne 30.5.2025.

Předmět dokumentace stavebního objektu „SO 401 veřejné osvětlení“ spočívá v nahrazení stávajícího a výstavbě nového veřejného osvětlení v ulici Úhlová - bude umístováno celkem 8 ks nových svítidel VO, přičemž 4 ks budou vyměněny za stávající svítidla VO v ulici Úhlová, svítidla budou umístěna do nových pozic a dále budou nově umístěny 4 ks nových samostatných svítidel včetně kabelového vedení VO 1kV. Přívod el. energie pro všechny svítidla bude přiveden ze stávajícího stožáru č. 420459. To vše na pozemcích parc. č. 1496/22, 2454/1, 2454/4 a 2354/11 v k.ú. Kunratice.

K žádosti o stanovisko bylo doloženo:

1. Dokumentace pro vydání společného povolení stavby nazvané „Rekonstrukce ulice Úhlová, Kunratice – Praha 4“, zpracovaná a ověřená Janem Fialou, s místem podnikání RADLICKÁ 2343/48, Praha 5, autorizovaný technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT 0012297, s datem vyhotovení 11/2023 a poslední revizí č.5 ze 14.4.2025, obsahující:
 - Průvodní a Souhrnnou technickou zprávu, Situační výkres širších vztahů, majetkový elaborát, Katastrální situační výkres, Koordinační situační výkres, které ověřil Jan Fiala autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT 0012297.
 - Dokumentaci části „SO 401 veřejné osvětlení“, která obsahuje Technickou zprávu, jejíž přílohou je výpočet osvětlení zpracovaný Bc. Petrem Vlkem; Situaci nazvanou „Stávající stav + demontáž“, Situaci nazvanou „Nový stav“, Speciální situační výkres I, Speciální situační výkres II, Schéma, Vzorové řezy, které ověřil Ing. Martin Kučera, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0009920
 - Příloha nazvaná jako Dendrologický průzkum zpracovaná 25.3.2025 Ing. Františkem Moravcem
2. Plná moc od žadatele Městské části Praha - Kunratice 4 společnost United Architect Studio, s.r.o., IČ 25734695 zast. Ing. Arch. Jaromírem Myškou v rozsahu pozemků 1496/22, 2354/13, 2354/14, 2354/23, 24584/1, 2354/11 v k.ú. Kunratice (nejedná se o celý rozsah stavby ani kompletní rozsah stavby SO 401) ze dne 30.8.2022
3. Pověření zaměstnance společnosti United Architect Studio, s.r.o., IČ 25734695 paní Radky Myškové v rozsahu pozemků 1496/22, 2354/13, 2354/14, 2354/23, 24584/1, 2354/60 v k.ú. Kunratice (nejedná se o celý rozsah stavby ani kompletní rozsah stavby SO 401) ze dne 30.8.2022
4. souhlas pana Ludvíka Winkler z 8.3.2024 na Koordinačním situačním výkrese z 07/2022
5. souhlas Technologie hlavního města Prahy, a.s. na Speciálním situačním výkrese II z 11/2023 č. VPD-03574/2023
6. souhlas Technologie hlavního města Prahy, a.s. na Speciálním situačním výkrese II z 10.4.2025 č. VPD-00841/2025
7. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a sdělení dotčených orgánů:
 - závazné stanovisko od MHMP odbor ochrany prostředí, č.j. : MHMP 87557/2024, spis. zn.: S-MHMP 2686276/2023 OCP ze dne 17.1.2024,
 - vyjádření ke změněné dokumentaci od MHMP odbor ochrany prostředí, č.j. :MHMP 331479/2025, sp. zn. S-MHMP 223632/2025 ze dne 8.4.2025
 - závazné stanovisko od ÚMČ Praha 4 odbor dopravy ze dne 4.1.2024, zn.: P4/515333/612,
 - Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy zemědělskému půdnímu fondu od ÚMČ Praha 4 odbor životního prostředí zn. P4/219004/24/OŽP/RAM ze dne 5.6.2024

- závazné stanovisko od ÚMČ Praha 4 odbor životního prostředí ze dne 13.3.2024, zn.: P4/111181/24/OŽPAD/STAN/St,
 - stanovisko od Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy č.j. KRPA-25795-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 22.1.2024.
8. Ostatní vyjádření a stanoviska:
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. – vyjádření zn.: 2024/OSDS/02515 ze dne 6.5.2024,
 - Pražská vodohospodářská společnost, a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. ZADOST202315588 ze dne 16.1.2024,
 - PREDistribuce, a.s. – vyjádření č. žádosti S 21130/300119567 ze dne 8.1.2024 a prodloužením vyjádření do 30.6.2025
 - Technické správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (TSK) – technické stanovisko ze dne 2.2.2024 č.j.: TSK/02607/24 1109/Hi
 - TSK – koordinační vyjádření č.j.: TSK/02607/24/1110/hrd ze dne 1.2.2024,
 - Technologie hlavního města Prahy, a.s. – vyjádření č. VPD-03574/2023 ze dne 21.12.2023 a č.v. VPD-00113/2025 ze dne 17.1.2025
 - Technologie hlavního města Prahy, a.s. – vyjádření č. VPD-00841/2025 ze dne 10.4.2025
9. Vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě:
- Arelion Czech Republic, a.s. (dříve Telia Carrier Czech Republic, a.s.) zast. CNL invest s.r.o. č. ARCR00089/24 ze dne 18.1.2024 a č. RCR00099/25 ze dne 20.1.2025
 - CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 17882/24 ze dne 18.1.2024,
 - České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/352303/2024 ze dne 24.1.2024 a UTPS/OS/384727/2025 ze dne 21.1.2025
 - ČEPS, a.s. zn. 00714/2024/CEPS ze dne 18.1.2024
 - Ministerstva obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů, vyjádření na situaci č.j.: 150860/2023-1322- OÚZ ze dne 8.2.2023,
 - Ministerstvo vnitra ČR ze dne 2.1.2024 a ze dne 22.1.2025
 - SITEL, spol s r.o. zast. CNL invest s.r.o. č. SITE00192/24 ze dne 18.1.2024 a č. SITE00196/25 ze dne 20.1.2025
 - Telco Pro Services, a.s. – vyjádření zn. 0201670730 ze dne 18.1.2024 a zn 0201824479 ze dne 21.1.2025,
 - T- Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření č.j.: E03412/24 ze dne 27.1.2024 a zn.E03583/25 ze dne 29.1.2025
 - Vodafone Czech Republic a.s., zn. 240118-1013638403 ze dne 18.1.2024 a zn. 250120-1520777127 ze dne 20.1.2025,
 - Kolektory Praha a.s. zn. KP/500018/2024 ze dne 18.1.2024
 - EHAMNET, s.r.o. č.j.83245/24 ze dne 11.3.2024 a č.j. 90697/25 ze dne 27.1.2025
 - Poda a.s. zn. TaV/2016/2024/Vo ze dne 8.2.2024 a zn. TaV/132/2025/Vo ze dne 27.1.2025
 - New Telekom, spol. s r.o. zn. 133416651 ze dne 8.3.2024

Stavby rozvody kabelů VO jsou uvedeny v ust. § 103 odst. 1) písm. f) bod č. 8 stavebního zákona, přičemž tyto stavby vyžadují umístění stavby nebo územní souhlas, stavební povolení ani ohlášení nevyžadují.

Stavební úřad, jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhovaných staveb s ust. § 90 stavebního zákona, podle kterého stavební úřad posuzuje záměr žadatele v územním řízení.

- Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na provázanost vydaného stanoviska a předložené projektové dokumentace na stavbu nazvanou „Rekonstrukce ulice Úhlová“, neboť právě k této projektové dokumentaci je stanovisko vydáváno. Pokládka rozvodů kabelů VO pro napojení stožárů je tedy možné provést pouze na základě předložené projektové dokumentace vypracované datem vyhotovení 11/2023 a poslední revizí č.5 ze 14.4.2025, kterou v souladu s ust. § 158 stavebního zákona (vybraná činnost ve výstavbě) vypracoval autorizovaný

technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0012297, Janem Fialou, přičemž posuzovanou část stavebního objektu SO 401 veřejné osvětlení vypracoval Ing. Martin Kučera, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0009920, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- *Podmínky č. 2 – 4 byly stanoveny pro prostorové uspořádání stavby „SO 04 – Přisvětlení přechodu“ na pozemku.*
- *Podmínka č. 5 byla stanovena z důvodu přístupnosti staveb po dobu realizace stavby.*
- *Podmínka č. 6 byla stanovena pro koordinaci stavby s ostatními plánovanými stavbami v dotčeném území.*
- *Podmínky č. 7 – 8 byly stanoveny pro dodržení podmínek pro provedení stavby a podmínek stanovených dotčenými orgány a správci (vlastníky) veřejné dopravní a technické infrastruktury.*
- *Podmínky č. 9 – 10 byly stanoveny jako podmínky pro ochranu stávajících sítí v souladu s § 19 PSP a dalšími realizačními podmínkami.*
- *Podmínky č. 11 – 13 byly stanoveny jako podmínky pro ochranu vrostlé zeleně na pozemcích stavby.*
- *Podmínka č. 14 se týká dokladů nutných pro prokázání bezpečného užívání staveb.*

Stavební úřad, jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, dále posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“) a soulad s obecnými technickými požadavky na výstavbu zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V závazném stanovisku byly stanoveny podmínky pro umístění a prostorové uspořádání stavby na pozemku a podmínky pro provedení stavby tak, aby byl zajištěn soulad s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (tj. Pražské stavební předpisy, proto dále jen PSP).

- *Návrh stavby je v souladu s § 18 odst. (4) PSP – Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť stavby rozvodů kabelů VO jsou umístěna pod zem.*
- *Návrh je v souladu s § 19 odst. (3) PSP – Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť rozvody kabelů VO jsou umístěny s minimálními vzdálenostmi od paty kmenů stromů.*

Stavba nevyžaduje posouzení s obecnými technickými požadavky na výstavbu zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení shora uvedených staveb přeložky rozvodů kabelů VO, vydal podle uts. § 94j odst. 2 stavebního zákona pro účely vydání společného povolení na stavbu nazvanou „Změna režimu parkování v ulici Severní I, Praha 4“, toto souhlasné závazné stanovisko.

V souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“ ve spojení s ust. § 330 odst. 3 větou první nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.“ Dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona „Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.“ Zdejší stavební úřad je dle nového stavebního zákona příslušným stavebním úřadem k vedení řízení a vzhledem k tomu, že žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podána do 30.6.2024 a nejedná se o vyhrazenou stavbu, postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023

Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby bylo příslušným orgánem ochrany přírody v závazném stanovisku, které vydal Odbor hospodářsko-správní Úřadu městské části Praha-Kunratice pod č. j.: MC P-KU 01195/2023, ze dne 22.05.2023, odůvodněno takto:

*Žadatel požádal o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin pro účely vydání pro vydání společného povolení dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody. Konkrétně se jedná o žádost o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody ke kácení na pozemcích parc. č. 2354/23**, 2454/1 v k.ú Kunratice, z důvodu kolize se stavbou „Rekonstrukce ulice Úhlová, Praha 4 - Kunratice“. Žádost byla správnímu orgánu doručena dne 24.4.2023.*

Součástí projektové dokumentace jsou veškeré podklady předepsané ustanovením § 4 odst. 1 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a jejich kácení ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení zákona - specifikace dřevin, druh, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí, projektová dokumentace „Rekonstrukce ulice Úhlová, Praha 4 - Kunratice“, a zdůvodnění žádosti.

Splnění zákonných podmínek pro vydání závazného stanoviska:

Povolení ke kácení lze vydat jen ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízením s posouzením vlivů na životní prostředí je dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

V souladu s § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody může orgán ochrany přírody ve svém závazném stanovisku orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Správní orgány rozhodující na úseku ochrany přírody a krajiny jsou povinny především střežit veřejný zájem na ochraně životního prostředí a vyvažovat jiné zájmy, které mohou být protichůdné k tomuto veřejnému zájmu. Orgán ochrany přírody musí objektivně posoudit a náležitě odůvodnit, zda zájem na pokácení dřevin převyšuje konkurující veřejný zájem na jejich zachování, anebo zda tomu tak není. Správní orgán přitom váží estetický a funkční význam dřevin na straně jedné a závažnost důvodů pro jejich pokácení na straně druhé, aby mohl vydat souhlas či nesouhlas s pokácením dřevin, případně stanovit uložení náhradní výsadby a následné péče o ni, je-li to vzhledem k místním poměrům možné, s cílem dosáhnout přiměřené kompenzace vzniklé ekologické újmy. Zda důvody uvedené v žádosti o závazné stanovisko ke kácení jsou závažné, je nutno vždy vztahovat k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. Vyhodnocení vztahu ochrany dřevin a ochrany těchto jiných zájmů pak správní orgán provede v rámci rozhodovací činnosti.

Vyhodnocení funkčního a estetického významu jednotlivých dřevin:

Předmětný záměr stavby „Rekonstrukce ulice Úhlová, Praha 4 - Kunratice“ se nachází v městské části Hlavního města Prahy - Kunratice. Jedná se o rekonstrukci stávající komunikace a doplnění o obratiště a veřejné osvětlení.

ÚMČ Praha - Kunratice provedl místní šetření dne 18. 5. 2023 v 10:00 hodin (pořízena fotodokumentace). ÚMČ Praha - Kunratice na místě zhodnotil stav porostů, uvedených v žádosti. Bylo zjištěno, že dřeviny, o jejichž povolení k pokácení žadatel žádal (č. 1-8 v příloze č.1), nelze považovat za stromořadí. V souvislé řadě je zde stromů pouze 7, nemají mezi sebou potřebný odstup, jak to u stromořadí bývá, nebyly zde záměrně vysazeny, ale dostaly se na místo náletem. Proto se závazné

stanovisko vztahuje ke stromům č. 1 a 7, stromy č. 2-6 a č. 8 lze pokácet kdykoli bez povolení orgánu ochrany přírody.

Jasan ztepilý {Fraxinus excelsior} č.1, rostoucí na pozemku parc.č. 2354/23 v k.ú. Kunratice, má obvod kmene ve 130 cm nad zemí 81 cm.** Strom je ve zhoršeném zdravotním stavu, se špatnou fyziologickou vitalitou. Ve výšce cca 2 m se kmen rozděluje na dvě kosterní větve, které spolu svírají ostrý úhel a tvoří se zde tlakové větvení. Koruna stromu je deformovaná a nevzhledná. V případě nepříznivých podmínek počasí se strom v budoucnu může rozlomit v tlakovém větvení a celá koruna nebo její část může spadnout na komunikaci nebo přilehlý volně přístupný pozemek. Strom nemá na stanovišti dlouhodobou perspektivu ani v případě, že by stavba neproběhla. Ekologická hodnota stromu je podprůměrná. Dřeviny plní hygienické funkce (omezení prašnosti, hluku), vodohospodářskou funkci (zadržování vody) a mikroklimatickou funkci (zvyšování vlhkosti vzduchu výparem).

Jasan ztepilý {Fraxinus excelsior} č.7, rostoucí na pozemku parc.č. 2454/1 v k.ú. Kunratice je trojkmen, který má přepočtený obvod kmene ve 130 cm nad zemí 107 cm. Strom je ve zhoršeném zdravotním stavu, se špatnou fyziologickou vitalitou. Strom má na bázi poškození a dva z kmenů jsou nakloněny nad komunikaci. Vypadá nevzhledně. V případě nepříznivých podmínek počasí se strom v budoucnu může rozlomit u báze a kmeny mohou spadnout na komunikaci nebo přilehlý volně přístupný pozemek. Strom nemá na stanovišti dlouhodobou perspektivu ani v případě, že by stavba neproběhla. Ekologická hodnota stromu je podprůměrná. Dřeviny plní hygienické funkce (omezení prašnosti, hluku), vodohospodářskou funkci (zadržování vody) a mikroklimatickou funkci (zvyšování vlhkosti vzduchu výparem).

Vyhodnocení závažnosti důvodů pro vydání souhlasného závazného stanoviska ke kácení dřevin:

Orgán ochrany přírody vycházel při rozhodování v rámci své správní úvahy kromě jiného z předložené žádosti včetně Dendrologického průzkumu, z místního šetření a dále z funkčního a estetického významu dřevin v této lokalitě.

Jako závažný důvod pro kácení lze považovat i stavbu dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody je ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivu na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivu na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. V těchto případech vydává orgán ochrany přírody a krajiny závazné stanovisko ke kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby. Povolení ke kácení včetně náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad ve vymezených stavebních řízeních.

S ohledem na skutečnost, že dle předložené situace je patrné, že se dřeviny nachází v kolizi se stavbou, lze považovat výše uvedené důvody obsažené v žádosti za oprávněné, a orgán ochrany přírody rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

V rámci správní úvahy, jak je výše uvedeno, porovnal orgán ochrany přírody oba zájmy a to veřejný zájem na zachování dřevin s konkurujícím zájmem na jejich pokácení. Po posouzení všech výše uvedených skutečností orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že v tomto konkrétním řešeném případě shledal jiný zájem převládající nad zájmem na zachování dřevin, a to stavbu s názvem „Rekonstrukce ulice Úhlová, Praha 4 - Kunratice“.

Náhradní výsadba a následná péče o dřeviny

Podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody orgán ochrany přírody ve svém závazném stanovisku ke kácení dřevin může stanovit přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Upozornění pro žadatele:

Správní orgán v souladu s § 5 vyhlášky upozorňuje, že kácení dřevin se provádí zpravidla v období vegetačního klidu (obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, zpravidla od 1. 11. do 31.3.).

Správní orgán také s ohledem na výše uvedené upozorňuje žadatele, že kácením dřeviny mimo období vegetačního klidu nesmí být dotčeny jiné zájmy chráněné zákonem, např. zájem na ochraně ptáků v době hnízdění. Správní orgán upozorňuje na možný výskyt volně žijících ptáků, které jsou dle § 5 a § 5a zákona o ochraně přírody chráněny. Je zakázáno úmyslně usmrcovat mláďata ptáků, úmyslně poškozovat nebo ničit jejich hnízda a vejce nebo odstraňovat hnízda a úmyslně vyrušovat ptáky, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat. Předmětné dřeviny mohou být útočištěm ptáků, kteří by v době hnízdění či vyvedení mláďat stěží mohli přesídlit do blízké zeleně.

V daném případě správní orgán změnil doporučenou dobu pro provedení kácení zejména s ohledem na skutečnost, že kácení lze provést z důvodu principu prevence až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona (podmínka závazného stanoviska) a správnímu orgánu tento termín nyní není znám. V tomto případě správní orgán ponechává na úvaze žadatele, v kterém období předmětné dřeviny pokácí, a to vzhledem k plánu postupu stavebních prací u výše uvedeného stavebního záměru. Motivace žadatele, aby kácení bylo provedeno v době vegetačního klidu je pak povinnost uložená mu v podmínce závazného stanoviska zajistit v případě kácení mimo toto období prohlídku dřevin ornitologem a další omezení pro případ, že bude v korunách předmětných dřevin nalezeno aktivně využitá ptáčí hnízdo.

Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ust. § 7 zákona o ochraně přírody, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Tato podmínka je v souladu s principem prevence, který je jedním ze základních obecných právních principů, zejména pak v právu životního prostředí. V případě, že by žadatel pokácel dřeviny, aniž by poté reálně na pozemcích stavěl, došlo by bezdůvodně k újmě na životním prostředí. Správní orgán zároveň vychází i z myšlenky, že kácet lze jen ze závažných důvodů. Pokud však tyto závažné důvody odpadnou, odpadne i jedna ze základních skutečností, na základě kterých bylo závazné stanovisko vydáno. Zároveň s tím by žadatel objektivně nemohl splnit ani povinnost uložení náhradní výsadby.

V souladu s ustanovením § 8 zákona o ochraně přírody zhodnotil orgán ochrany přírody funkční a estetický význam dřevin navržených ke kácení, porovnal oba vzájemně si konkurující zájmy a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska. Toto závazné stanovisko je vydáno v souladu se zákony a ostatními právními předpisy orgánem k tomu příslušným, vychází ze zjištěného stavu věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a obsahuje předepsané náležitosti.

(Poznámka stavebního úřadu - ** pozemek parc. č. 2354/22 byl v průběhu řízení scelen s pozemkem parc. č. 2354/23, oba v k. ú. Kunratice)

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolání stavby.

Stavební úřad s odkazem na uskutečněné scelení pozemků parc. č. 2354/11 a 2354/60 v k. ú. Kunratice v průběhu společného řízení pro úplnost sděluje, že v textu tohoto rozhodnutí byl pro přehlednost uváděn již pouze pozemek parc. č. 2354/11 v k. ú. Kunratice.

Poučení o odvolání I a II:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle § 81 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b,

140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Alexandra Míšková
vedoucí oddělení stavebního řádu II

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023 položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Upozornění :

- Společné povolení dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Při provádění stavby bude chráněna vzrostlá zeleň a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, www.iprpraha.cz.
- Vzhledem k tomu, že 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon, platí, že podle § 230 nového stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí je třeba podat stavebnímu úřadu, který povolení vydal. Žádost musí obsahovat náležitosti uvedené v § 232 nového stavebního zákona. Formulář žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je stanoven v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi:

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- vyhotovení ověřené dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 144 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

1. United Architect Studio, s.r.o., Radka Myšková, IDDS: yb29aej
sidlo: Pod vrstevnicí č.p. 494/8, 140 00 Praha 4-Krč
zastoupení pro: Městská část Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sidlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Ludvík Winkler, IDDS: mibwspt
4. Otakar Ženíšek, IDDS: 65tjf3u
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sidlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sidlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sidlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sidlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sidlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu ve spojení s ustanovením § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4-Kunratice (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona – podle § 94m odst. 2 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

pozemek parc. č. 1139/1, 1187/1, 1188, 1190/1, 1190/9, 1190/10, 1190/11, 1190/12, 1190/13, 1472, 1473, 1474/1, 1475, 1477, 1478, 1496/2, 1496/3, 1496/6, 1496/7, 1496/9, 1496/10, 1496/11, 1496/13, 1496/14, 1496/15, 1496/16, 1496/17, 1496/18, 1496/19, 1496/20, 1496/21, 1496/26, 1496/28, 1496/30, 1496/31, 1496/33, 1496/36, 2354/12, 2354/15, 2354/17, 2354/18, 2354/19, 2354/20, 2354/24, 2354/25, 2354/28, 2354/31, 2354/67, 2354/89, 2454/2, 2454/6 v katastrálním území Kunratice

účastníci řízení podle zvláštního právního předpisu:

Městská část Praha-Kunratice, zastoupená starostkou městské části Praha-Kunratice, K Libuši č. p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

III. Dotčené orgány na dodejku:

10. Hlavní město Praha, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Hlavní město Praha, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
12. Hlavní město Praha, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
15. Městská část Praha-Kunratice, odbor hospodářsko-správní, IDDS: cxnbudp
sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
16. ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
17. ÚMČ Praha 4, OST (obecný stavební úřad - § 94j), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
18. ÚMČ Praha 4, OST (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
19. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. S žádostí o vyvěšení na úřední desce daného úřadu po dobu 15 dnů a doručení zprávy o zveřejnění se toto rozhodnutí dále doručuje:

20. Městská část Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp
sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Co: spis, evidence.