

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč
ODBOR DOPRAVY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	Naše značka	Vyřizuje/linka	Praha
	P4/163268/26/OD/NOVO/00085OOP-VÝZ-015 SZ P4/131569/26/2	Z. Novotná/26 11 92 263	08.06.2026

Veřejná vyhláška

Oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek.

Úřad městské části Prahy 4, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad na území správního obvodu Městské části Praha 4, příslušný dle § 124 odst. 6 a § 77 odst. 1, písm. c) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o silničním provozu“) zahájil dne 06.02.2026 řízení o návrhu opatření obecné povahy, podle ustanovení § 171-§ 174 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 77 odst. 5 zákona o silničním provozu a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádí zákon o silničním provozu, předkládá návrh opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na:

místní pozemní komunikaci, ul. Návršní, Praha 4-k. ú. Krč.

/na pozemku parcel.č. 755 a 756, Praha 4, k.ú. Krč, při sjezdu na místní komunikaci Návršní-pozemek
č. parcel. 3171, k.ú. Krč/.

Návrh úpravy spočívá v následujícím rozsahu:

Návrh trvalé místní úpravy silničního provozu, pro vydání stanovení, opatřením obecné povahy spočívá v rozsahu jednoho PD-snímku, se zákresem navrhovaného nové změny trvalého dopravního značení (dále jen DZ),

Návrh úpravy spočívá v následujícím rozsahu: **Bude odstraněno stávající** vodorovné dopravní značení(dále jen VDZ)- **V 10d**, vymežující zónu parkovacího stání (dále jen ZPS), v úseku, před pozemkem parcel. č. 756, k.ú. Krč.

V tomto prostoru- úseku bude **provedeno nové VDZ- V 12a- žlutá klikatá čára, o rozsahu cca 15m**, vymežující zákaz stání, čímž dojde k zajištění potřebných rozhledových poměrů při výjezdu vozidel z garáží novostavby BD na místní komunikaci Návršní.

VDZ **V10d** vymežující ZPS **bude nově provedeno** v místech před vstupy do přílehlých objektů. Současně **bude upraveno umístění** svislého dopravního značení, (dále jen SDZ)-**IP 13c- parkoviště s parkovacím automatem, vč. dodatkových tabulek**(dále jen DT) **E 13 bude přesunuta** tak, aby byla umístěna **na začátku nově umístěného úseku ZPS**. Rozhledové poměry při výjezdu z garáží byly posouzeny dle požadavků normy ČSN 736110, viz zákresy ve snímku PD – sjezd z pozemku parcel.č. 755 a 756, Praha 4, k.ú. Krč, na místní komunikaci Návršní, pozemek, parcel. č.3171, k.ú. Krč/.

Realizace výše povolené změny proběhne, po nabytí účinnosti stanovení, přesně dle přiloženého návrhu v snímku, který je jednak vyvěšen elektronicky na úřední desce vč. PD, jednak je k nahlédnutí na webových stránkách úřadu MČ Prahy 4 a dále je k nahlédnutí v úředních hodinách, na odboru dopravy, ÚMČ Prahy 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4-Krč, 8. patro, kancelář č. 826.

Návrh výše uvedené nové dopravní změny, zakreslené ve snímku PD, bude nedílnou součástí vydaného stanovení opatření obecné povahy, **pouze za níže uvedených podmínek:**

- a) K návrhu nové změny místní úpravy, zakreslené ve snímku, se písemně vyjádřila Policie ČR DI, Správy hl.m.Prahy, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služby dopravní policie, ze dne 22.04.2026 pod čj: KRPA-135757-1/ČJ-2026-0000-DŽ, které je jedním z podkladů tohoto řízení.
- b) Povolenou výše uvedenou realizací nové změny místní úpravy sil. provozu nesmí být narušeno vnímání celkové současné dopravní situace. Výše uvedená dopravní změna musí být realizována, dle všech současných platných právních předpisů v souladu se stávajícím dopravním režimem a s dodrženími danými podmínkami SSÚ Prahy 4.
- c) **Veškeré povolené zrealizované svislé a vodorovné dopravní značení předá žadatel příslušnému správci místní komunikace, kterým je TSK HMP, a.s., kromě povoleného VDZ V 12a, které zůstane ve vlastnictví, správě a údržbě v péči uvedeného žadatele. Tento vlastník povoleného předmětného dopravního značení V 12a, jej bude prostřednictvím odborné dopravní (nikoliv stavební) firmy, pravidelně udržovat v řádném čitelném a čistém stavu, dle TP, tak aby povolené dopravní značení V 12a plnilo po dobu platnosti svůj účel, příp. až do doby předání např. dalšímu jinému novému správci nebo vlastníkovi a tuto skutečnost, s případnou budoucí novou změnou (tj. písemným ohlášením takové případné změny), musí ihned povinně a řádně žadatel písemně oznámit na odbor dopravy ÚMČ Praha 4.**
- d) Úřad MČ Prahy 4, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad Prahy 4, si vyhrazuje právo toto stanovení úpravy provozu na pozemních komunikacích změnit, upravit, doplnit, popř. zrušit, bude-li si to vyžadovat veřejný zájem, nebo v případě, že výše uvedená, nová povolená dopravní změna, bude realizována v rozporu s danými stanovenými podmínkami.
- e) Realizace výše uvedené dopravní změny, bude provedena v termínu-bezodkladně, po nabytí účinnosti stanovení a to trvale.
- f) **Žadatel musí nechat zrealizovat povolenou výše uvedenou celou místní úpravu, na vlastní náklady, dle současných platných norem a současných platných TP, odbornou dopravní, nikoliv stavební firmou.**
- g) **Žadatel bude povolené předmětné dopravní značení V 12a na vyznačeném úseku výše uvedené komunikace, stále udržovat v čistém, čitelném a nepoškozeném stavu, po celou dobu jeho platnosti a písemně ihned ohlásí na odbor dopravy Prahy 4 veškeré případné změny.**
- h) **Žadatel dodrží veškeré podmínky dané silničním správním úřadem Prahy 4 a Policií ČR DI, vč. dalších všech daných podmínek dotčených orgánů, jinak se stává povolení výše uvedených dopravních značek ihned neplatné a žadatel je v takovém případě musí ihned odstranit na vlastní náklady.**

V souladu s ust. § 172 odst. 4 správního řádu, může kdokoliv k návrhu uplatnit písemné připomínky, jestliže se domnívá, že jeho práva a povinnosti mohou být tímto opatřením přímo dotčeny. V souladu s dikcí ust. § 172, odst. 5 správního řádu, mohou k tomuto návrhu podat písemné odůvodněné námitky vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti, nebo zájmy mohou být tímto návrhem přímo dotčeni. Připomínky a námitky proti návrhu lze podat u Úřadu MČ Prahy 4, odboru dopravy, jako příslušného silničního správního úřadu Prahy 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč.

Úřad MČ Prahy 4, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad Prahy 4, ve smyslu ust. § 172 odst.1 správního řádu

v y z ý v á

dotčené osoby, aby k návrhu opatření podávaly připomínky nebo námitky a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto návrhu.

Odůvodnění:

Návrh na opatření obecné povahy pro vydání stanovení místní úpravy silničního provozu na místní komunikaci ul. Návršní, Praha 4 - k. ú. Krč /pozemky č. parcel. 755, 756, 3171, k.ú. Krč/, který se týká výše popsané předmětné úpravy silničního provozu, byl podán dne 06.02.2026 pod čj. P4/131569/2026 v 14:08 hodin, žadatelem-Viladům Krč s.r.o., U smaltovny 1419/30, 170 00 Praha 7- Holešovice, IČ:22018824, IDS: byhgnwk, zast.APRIS s.r.o. K Roztokům 190, 165 00 Praha -6, IČ:27183912, DS: xp4mvz9, dále zastoupeni: p. Radek Fajman, Vavřanova 1168/4, 142 00 Praha 4-Braník, ID: 6gvf2iv, (v zastoupení dle plné moci).

Vlastníkem předmětných, výše uvedených pozemků 755 a 756 je dle výpisu z KN- Viladům Krč s.r.o., U smaltovny 1419/30, 170 00 Praha 7- Holešovice, IČ:22018824, IDS:byhgnwk.

Tento vlastník je zastoupen v řízení, na základě plné moci-Titl. Radek Fajman, Vavřanova 1168/4, 142 00 Praha 4-Braník, ID: 6gvf2iv, /ostatní data jsou součástí spisu/.

Žadatel, v zastoupení, nepřipojil k žádosti veškeré nezbytné podklady, nezbytné pro posouzení žádosti a tak silniční správní orgán zaslal žadateli dne 02.03.2026 Výzvu, k doplnění podání a přerušil řízení, v dostatečně dlouhé době, na 60 dní, aby žadatel měl dostatečný čas a prostor k zajištění a doplnění všech nezbytných podkladů, daných a popsaných ve Výzvě. Na základě výše uvedeného, bylo také nezbytné opravit původní prvotní dopravní návrh v PD, dle podmínky PČR DI.

Žadatel, v zastoupení, po vyzvání odboru dopravy a po zaslání již zmíněné Výzvy, postupně doplňoval v daném termínu další podklady a vyjasňoval mnohé nejasnosti v podání, především pak v zákresu v PD, který dodal v PD upravený a přepracovaný. V termínu pak žadatel splnil nejen doplnění požadovaných podkladů, ale i odstranil nedostatky a nesprávnosti v podání žádosti.

Návrh upraveného dopravního značení byl posouzen přímo v místě, jak zástupcem Policie ČR DI, tak i zástupcem OD a byl shledán jako opodstatněný.

Důvodem k podání a úpravám dopravní nové změny DR v označeném úseku na předmětné pozemní komunikaci je nové vyřešení dopravní obslužnosti pro objekt novostavby „Stavba individuálního bydlení Návršní“, na pozemku parcel.č. 755 a 756, Praha 4, k.ú. Krč, při sjezdu na místní komunikaci Návršní, pozemek, č. parcel. 3171, k.ú. Krč. Realizovaná novostavba objektu BD na předmětném pozemku par.č. 756, k.ú. Krč, má povoleny celkem tři samostatné garáže s celkovým počtem pěti parkovacích stání v uspořádání 2+2+1 stání. Do ulice Návršní jsou navrženy tři samostatné výjezdy z garáží. Minimální rozměr jednotlivého garážového stání je 2,90 x 5,25 m, což odpovídá požadavkům normy ČSN 73 6056. Právě z důvodu zajištění bezpečného výjezdu z garáží, je navržena úprava dopravního značení na předmětné místní komunikaci Návršní.

Povolené opatření je tedy nutné pro zajištění dopravní obslužnosti při výjezdech z garáží, v této části úseku předmětné vozovky.

Jaroslav Vodák
vedoucí odboru dopravy

Příloha:

návrh umístění nového konečného dopravního návrhu, (v zákresu situace) potvrzeného od PČR DI a SSÚ Prahy 4

4.

Rozdělovník:

Veřejná vyhláška na úřední desce Úřadu MČ Prahy 4, po dobu 30ti dnů
Viladům Krč s.r.o., U smaltovny 1419/30, 170 00 Praha 7- Holešovice, IČ:22018824,
IDS:byhgnwk, zast.APRIS s.r.o. K Roztokům 190, 165 00 Praha -6, IČ:27183912, DS:
xp4mvz9, dále zastoupeni: p. Radek Fajman, Vavřenova 1168/4, 142 00 Praha 4-Braník,
ID: 6gvf2iv

Na vědomí:

PČR DI- KŘP hl.m. Prahy- OSDP-DS: rkiai5y
TSK HMP, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7- Holešovice, IDS: mivq4t3
MP OŘ Praha 4- IDS: ktdeucu
ÚMČ P4-evidence OD

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :