

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/173126/23/OST/EKRA

V Praze dne 8. 6. 2026

Č.J.: P4/499417/26/OST/EKRA

Oprávněná úřední osoba: Eda Kraus

tel.: 261 192 243, e-mail: posta@praha4.cz

USNESENÍ
ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, podle ust. § 129 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon")

z a s t a v u j e

řízení zahájené z moci úřední, vedené podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona, o nařízení odstranění stavby:

**garáž u rodinného domu č.p. 661, ulice K Habrovce 14, Praha 4 - Krč,
na pozemku parc. č. 1694, v katastrálním území Krč,**

(dále jen "stavba"), provedené bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazujícím v tomto rozsahu:

- stavba zděné garáže o půdorysné velikosti max. 7,7 x 7,8 m, která je umístěna na pozemku parc. č. 1694, v nejkratší odstupové vzdálenosti min. 1,5 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1692 a zároveň na společné hranici se sousedním pozemkem komunikace ulice K Habrovce parc. č. 3243, vše v k.ú. Krč. Garáž je zastřešena sedlovou střechou o výšce v hřebeni max. 5,2 m od nejnižšího přilehlého terénu. Na garáž navazuje přístavba dřevěného přístřešku o půdorysné velikosti max. 2,6 x 4,2 m, který je umístěn na pozemku parc. č. 1694, v nejkratší odstupové vzdálenosti min. 2,6 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1692 a zároveň v nejkratší odstupové vzdálenosti min. 7 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1725/1, vše v k.ú. Krč. Přístřešek je zastřešen pultovou střechou s výškou max. 3,25 m od nejnižšího přilehlého terénu. Stavba je napojena na el. energii ze sloupu v oplocení;

jejímž vlastníkem je **Helena Dohnalová, nar. 8. 2. 1936, bytem K Habrovce č.p. 661/14, 140 00 Praha 4-Krč, kterou zastupuje Richard Dohnal, nar. 10. 5. 1962, bytem K Habrovce č.p. 661/14, 140 00 Praha 4-Krč** (dále jen "vlastník").

Účastníkem řízení, podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je **Helena Dohnalová, nar. 8. 2. 1936, bytem K Habrovce č.p. 661/14, 140 00 Praha 4-Krč.**

O d ů v o d n ě n í:

Dne 18. 3. 2022 provedl odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 (dále též "stavební úřad") kontrolní prohlídku výše uvedené stavby, při které bylo zjištěno, že byla provedena stavba garáže bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující v tomto rozsahu:

- stavba zděné garáže, o velikosti cca 6,6 x 7,16 m se sedlovou střechou o výšce v hřebeni cca 3,9 m a dřevěného přístřešku stojícího za garáží velikosti cca 2,7 x 4,1 m o výšce cca 3,25 m, se nacházejí na pozemku parc. č. 1694, v k.ú. Krč. Stavba je napojena na el. energii ze sloupu v oplocení.

Dle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad zahájí řízení o odstranění stavby uvedené v odstavci 1 písm. b) stavebního zákona. V oznámení zahájení řízení vlastníka nebo stavebníka poučí o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti. V řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad postupuje přiměřeně podle § 90 a § 110 až 115 stavebního zákona; ohledání na místě je povinné. Na uplatňování námitek účastníků řízení o dodatečném povolení stavby se obdobně použijí ustanovení o uplatňování námitek v územním a stavebním řízení.

Dne 24. 4. 2023 pod č.j. P4/173126/23/OST/EKRA oznámil stavební úřad zahájení řízení o odstranění výše uvedené stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků nebylo nezbytné nařídit ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, požádal stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány, aby své návrhy uplatnili ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Stavební úřad v oznámení vlastníka poučil o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení o odstranění stavby žádost o dodatečné povolení stavby.

Stavebník požádal dne 18. 7. 2022 pod č.j. 339309 o dodatečné povolení stavby a dle ust. § 129 odst. 2 byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Stavební úřad následně usnesením ze dne 13. 6. 2023 pod č.j. P4/248307/23/OST/EKRA přerušil řízení o nařízení odstranění stavby do doby pravomocného rozhodnutí ve věci dodatečného povolení výše uvedené stavby v řízení vedeném podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona.

Dle ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona stavbu lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že:

- a) není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
- b) není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
- c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Bude-li stavba dodatečně povolena, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví. Dodatečné povolení nahrazuje v příslušném rozsahu územní rozhodnutí. Bude-li předmětem dodatečného povolení rozestavěná stavba, stavební úřad stanoví podmínky pro její dokončení.

Dne 7. 4. 2026 pod č.j. P4/323740/26/OST/EKRA, spis. zn. P4/339309/22/OST/EKRA vydal stavební úřad dodatečné povolení stavby uvedené ve výroku tohoto usnesení, které nabylo právní moci dne 20. 5. 2026.

Rozhodnutím ze dne 20. 5. 2026 pod č.j. P4/434886/26/OST/EKRA stavební úřad uložil stavebníkovi povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou stanovenou dle vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení, stanoví výši paušální částky nákladů řízení, které účastník vyvolal porušením své právní povinnosti. Uložená povinnost byla splněna dne 8. 6. 2026.

Účastníkem řízení je dle ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 správního řádu:

- stavebník a zároveň vlastník stavby, kterým je Helena Dohnalová;
- vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1618/8, 1619/1, 1619/2, 1619/3, 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, 1621/2, 1621/3, 1691, 1692, 1695, 1696/1, 1722, 1723, 1724, 1725/1, 1725/2, 3243, , a staveb č.p. 658, 659, 660, 662, 1359 a 1360, vše v katastrálním území Krč.

Ve smyslu ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona, bude-li stavba dodatečně povolena, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví. V předmětném řízení bylo vydáno výše uvedené dodatečné povolení stavby a stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Stavební úřad postupoval ve svém odůvodnění dle příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu tak, aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat.

V souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.*“ ve spojení s ust. § 330 odst. 3 větou první nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.*“ Dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona „*Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.*“ Zdejší stavební úřad je dle nového stavebního zákona příslušným stavebním úřadem k vedení řízení a vzhledem k tomu, že řízení o odstranění změny stavby bylo zahájeno do 30. 6. 2024 a nejedná se o vyhrazenou stavbu, postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení se podle ust. § 76 odst. 5 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může odvolat účastník, jemuž se usnesení oznamuje, do 15 dnů od jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 1 ks stejnopisů (včetně příloh).

Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Bc. Michal Šmíd
vedoucí oddělení stavebního řádu I.

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

Richard Dohnal, K Habrovce č.p. 661/14, 140 00 Praha 4-Krč

zastoupení pro: Helena Dohnalová, K Habrovce č.p. 661/14, 140 00 Praha 4-Krč

doručení podle § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich:

pozemků parc. č. 1618/8, 1619/1, 1619/2, 1619/3, 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, 1621/2, 1621/3, 1691, 1692, 1695, 1696/1, 1722, 1723, 1724, 1725/1, 1725/2, 3243, vše v katastrálním území Krč;

staveb č.p. 658, 659, 660, 662, 1359 a 1360, vše v katastrálním území Krč

dotčené orgány – na dodejky

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč