

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

SPIS. ZN.: P4/940130/25/OST/JAST

V Praze dne 9.6.2026

Č.J.: P4/483539/26/OST/JAST

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Jana Štanglová

tel. 261 192 247, email: posta@praha4.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 1.10.2025 prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2025/181788 podala společnost

**ALGON, a.s., IČO 28420403, se sídlem Ringhofferova č.p. 115/1, Praha 5-Třebonice, 155 21 Praha 517, kterou zastupuje společnost STUDIO AM s.r.o., IČO 62416596, se sídlem Bělehradská č.p. 314/18, 140 00 Praha 4-Nusle**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193, ve spojení s ust. § 197 a § 211 stavebního zákona:

**p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou :

**"Bytový dům Na Návrší"**

**Praha, ul. Na Návrší**

**na pozemku parc. č. 1824, parc. č. 1825 a parc. č. 3352 v katastrálním území Michle, v Praze 4**

(dále jen "stavba"), na kterou Úřad městské části Praha 4, odbor stavební vydal dne 6.11.2024 územní rozhodnutí pod č.j. P4/008871/25/OST/BAVA a spis.zn. P4/532198/22/OST/BAVA, které nabylo právní moci dne 21.12.2024.

Záměr obsahuje:

- 1) *stavba individuálního bydlení na pozemcích č. parc. 1824, 1825 vše v k. ú. Michle,*
- 2) *opěrné stěny na pozemcích č. parc. 1824, 1825 vše v k.ú. Michle.*

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. arch. Jiří Košťál – ČKA 00785, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) *dokončení stavby*
5. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
6. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
7. Všechny stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení bude provedeno na základě samostatné žádosti o povolení záměru ve smyslu ust. § 171 v souladu s přílohou č. 2 odst. 1) písmeno p) stavebního zákona .
8. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od zahájení stavby.
9. Ve smyslu ust. § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., (nový „stavební zákon“) stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
10. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

*Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska ÚMČP4 ze dne 11.6.2025 pod č.j. R/2025/90234/2:*

  - V povodí ÚČOV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s platným kanalizačním řádem.
  - Do akumulace - retenční nádrže budou svedeny pouze dešťové vody ze střechy, teras a zpevněných ploch.

*Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 14.5.2025 pod č.j. HSHMP 23759/2025/Zar:*

  - Před započítím užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu tepelného čerpadla a VTZ, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb.
11. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
12. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
13. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi. Budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení, souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
14. Stavebník zajistí vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí vedoucích v pozemcích dotčených stavbou, jejich označení a ochranu před zahájením stavby. O provedení vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis pro ověření splnění této podmínky. Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic. Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy. Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
15. Budou respektovány požadavky koordinačního vyjádření Technické zprávy komunikací hl.m. Prahy, a.s. ze dne 17.7.2025 pod č.j. TSK/25342/25/3310/Hr.
16. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou mimo jiné předloženy:
  - souhlasná stanoviska dotčených orgánů;

- doklady, požadované dotčenými orgány, kterými stavebník prokáže splnění podmínek k užívání stavby uvedených v jejich závazných stanoviscích nebo rozhodnutích;
- doklady o provedení stavby přípojky vodovodu a kanalizace;
- číslo geometrického plánu a další doklady uvedeny v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") společnost ALGON, a.s., IČO 28420403, se sídlem Ringhofferova č.p. 115/1, Praha 5-Třebonice, 155 21 Praha 517, kterou zastupuje společnost STUDIO AM s.r.o., IČO 62416596, se sídlem Bělehradská č.p. 314/18, 140 00 Praha 4-Nusle.

### **Odůvodnění:**

Dne 1.10.2025 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") žádost o stavební povolení stavby nebo zařízení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č.149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části H přílohy č. 3 k této vyhlášce. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Záměr obsahuje:

- 1) *stavba individuálního bydlení na pozemcích č. parc. 1824, 1825 vše v k. ú. Michle,*
- 2) *opěrné stěny na pozemcích č. parc. 1824, 1825 vše v k.ú. Michle.*

Stavební úřad v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 10.4.2026 pod č.j.: P4/093981/26/OST/JAST vyrozuměl účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly dle ust. § 184 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace (verze 7, pod ID SR00X023KLXR), kterou ověřil Ing. arch. Jiří Košťál – ČKA 00785, část: stavebně konstrukční řešení ověřil Ing. Martin Škoda – ČKAIT 0007777, část: požárně bezpečnostní řešení ověřil Ing. Josef Filipčík – ČKAIT 0007042, část elektro ověřil Ing. Pavel Míka – ČKAIT 0100886, část vytápění a větrání ověřil Ing. Jaromír Klazar – ČKAIT 0601629, dokladová část;
- plná moc k zastupování stavebníka;
- závazná stanoviska dotčených orgánů:
  - HS hl. m. Prahy ze dne 14.5.2025 pod č.j. HSHMP 23759/2025/Zar a spis.zn. S-HSHMP 23759/2025,
  - JES ÚMČ Praha 4 OŽP ze dne 11.6.2025 pod spis.zn. Z/2025/88257 a č.j. R/2025/90234/2,
  - MHMP OPP ze dne 2.7.2025 pod č.j. MHMP 739531/2025 a č.j. S-MHMP 492119/2025;
- vyjádření PVS a .s. a PVK a.s. ze dne 24.9.2025 pod č. ZADOST202510529;
- koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy, a.s. ze dne 17.7.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníky řízení jsou:

- stavebník a vlastník pozemků parc. č. 1824 a 1825, kterým je společnost ALGON, a.s., IČO 28420403, se sídlem Ringhofferova č.p. 115/1, Praha 5-Třebonice, 155 21 Praha 517, kterou zastupuje společnost STUDIO AM s.r.o., IČO 62416596, se sídlem Bělehradská č.p. 314/18, 140 00 Praha 4-Nusle;
- obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:  
Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2;
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:  
vlastníci těchto sousedních pozemků - parc. č. 1819, 1820/1, 1821, 1822/1, 1822/2, 1822/3, 1823/4, 1823/5, 1826, 1827/1, 1827/2, 1827/3, 1828, 1829/1, 1829/6, 1830, 1831/1, 1831/2, 1833/22, 1833/34, 1833/36, 1848/2, 1848/35, 1848/37, 1848/57, 1848/12, 1848/13, 1848/14, 1848/15, 1848/36, 1848/16, 1833/23, 1833/41, 1833/42, 1848/34, 1848/33, 1848/32, 1848/31, 1848/30, 1848/29, 1848/28, 1848/27, 1848/26, 1833/43, 1833/44, 1833/46, 1833/45, 1833/47, 1848/25, 1848/24, 1848/23, 1848/22, 1848/20, 1848/19, 1848/18, 1848/17, 1848/21, 1818, 1817, 1820/2, 3352 vše v katastrálním území Michle,  
vlastníci těchto sousedních staveb č.p. - 655, 654, 659, 1322, 699, 698, 653, 650, 651, a stavby na bez č. p. na pozemcích 1848/12, 1848/13, 1848/14, 1848/15, 1848/36, 1848/16, 1833/23, 1833/41, 1833/42, 1848/34, 1848/33, 1848/32, 1848/31, 1848/30, 1848/29, 1848/28, 1848/27, 1848/26, 1833/43, 1833/44, 1833/46, 1833/45, 1833/47, 1848/25, 1848/24, 1848/23, 1848/22, 1848/20, 1848/19, 1848/18, 1848/17, 1848/21 vše v katastrálním území Michle,
- *tito vlastníci (správci) síti nebo zařízení technického vybavení území:*  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,  
Pražská energetika, a.s., Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10, IDDS: z3wcgr4,  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4, IDDS: 9ihvzmy,  
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6, IDDS: a75fsn2,  
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5, IDDS: vgsfsr3.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že realizací záměru nemůžou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že dokumentace pro povolení záměru je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v ploše OV – všeobecně obytné, s hlavním využitím plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel, přípustné využití drobná nerušící výroba a služby. Předmětná změna stavby bude sloužit jako nerušící služby a je tedy v souladu s územním plánem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 158 stavebního zákona, ve spojení s vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny technické požadavky na výstavbu dle ust. §193 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 12/2024 hl. m. Prahy o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, a dospěl k těmto závěrům:

- § 146 stavebního zákona – mechanická odolnost a stabilita: prokázáno doložením statického posouzení zpracovaného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby;
- § 147 stavebního zákona – požární bezpečnost: prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného odborně způsobilou osobou v oboru požární ochrany;
- § 148 stavebního zákona – ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno předloženou dokumentací pro povolení záměru a souhlasnými stanovisky HS hl. m. Prahy a doložením jednotného environmentálního stanoviska.

Výše uvedené bylo prokázáno doložením projektové dokumentace zpracované osobami s příslušnými autorizačními oprávněními.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. V souladu s ust. § 230 stavebního zákona stavební úřad stanovil podmínku č. 9, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Ing. Alexandra Míšková  
vedoucí oddělení stavebního řádu II.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Upozornění:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 233 odst. 2 stavebního zákona.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (těmi, kdy pražské stavební předpisy nestanoví jinak ve smyslu ust. § 152 stavebního zákona) a nařízením č. 12/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- Stavebník je povinen plnit požadavku vyplývající z ust. § 160 stavebního zákona.

**Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou:

1. STUDIO AM s.r.o., IDDS: as747dk  
sídlo: Bělehradská č.p. 314/18, 140 00 Praha 4-Nusle
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení v souvislosti s ust. § 144 správního řádu, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:  
*na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)*

*vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

- pozemky parc. č. 1819, 1820/1, 1821, 1822/1, 1822/2, 1822/3, 1823/4, 1823/5, 1826, 1827/1, 1827/2, 1827/3, 1828, 1829/1, 1829/6, 1830, 1831/1, 1831/2, 1833/22, 1833/34, 1833/36, 1848/2, 1848/35, 1848/37, 1848/57, 1848/12, 1848/13, 1848/14, 1848/15, 1848/36, 1848/16, 1833/23, 1833/41, 1833/42, 1848/34, 1848/33, 1848/32, 1848/31, 1848/30, 1848/29, 1848/28, 1848/27, 1848/26, 1833/43, 1833/44, 1833/46, 1833/45, 1833/47, 1848/25, 1848/24, 1848/23, 1848/22, 1848/20, 1848/19, 1848/18, 1848/17, 1848/21, 1818, 1817, 1820/2 vše v katastrálním území Michle,
- objekty s č. p. 655, 654, 659, 1322, 699, 698, 653, 650, 651, a stavby na bez č. p. na pozemcích 1848/12, 1848/13, 1848/14, 1848/15, 1848/36, 1848/16, 1833/23, 1833/41, 1833/42, 1848/34, 1848/33, 1848/32, 1848/31, 1848/30, 1848/29, 1848/28, 1848/27, 1848/26, 1833/43, 1833/44, 1833/46, 1833/45, 1833/47, 1848/25, 1848/24, 1848/23, 1848/22, 1848/20, 1848/19, 1848/18, 1848/17, 1848/21 vše v katastrálním území Michle,

*vlastníkům těchto sousedních staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury:*

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle,
- PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

*účastníku řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:*

- Městská část Praha 4, zast. odborem Kancelář starosty Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4.

dodejka:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

obyčejně:

6. ALGON, a.s., IDDS: j7hccvi  
sídlo: Ringhofferova č.p. 115/1, Praha 5-Třebonice, 155 21 Praha 517
7. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie,  
Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
9. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
10. Jakub Viktora, IDDS: dxijnmy  
místo podnikání: K lávce č.p. 153, 281 23 Starý Kolín

Co: spis, evidence.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4.**