

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/120505/24/OST/PEVA

V Praze dne 9.6.2026

Č.J.: P4/503109/26/OST/PEVA

Oprávněná úřední osoba: Petr Vavruška

tel. 261 192 386, email: posta@praha4.cz

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení vedeném dle ust. § 94j a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), zahájeném dne 15.3.2024 na základě podané žádosti, kterou podalo

Společenství vlastníků jednotek Ke Krči 998/16, Praha 4, IČO 27444422, se sídlem Ke Krči č.p. 998/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47, které zastupuje společnost IP Polná s.r.o., IČO 25323601, se sídlem Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná

(dále jen "stavebník"), ve věci změny stavby:

bytového domu č.p. 998, ul. Ke Krči 16, Praha 4 Braník, na pozemku parc.č. 1837/6 v k.ú. Braník, spočívající ve výměně a v přístavbě 3 ks balkónů o rozměru 3,60 x 1,30 m nad pozemkem parc.č. 2940/1 v k.ú. Braník, v přístavbě 3 ks balkónů o rozměru 3,60 x 1,30 m nad pozemkem parc.č. 1837/13 v k.ú. Braník a v přístavbě 3 ks balkónů o rozměru 3,60 x 1,30 m nad pozemkem parc.č. 1847 v k.ú. Braník v místě stávajících balkónů

Stavebník výše uvedené stavby doplnil dne 18.2.2026 podklady pro rozhodnutí o doplněnou, upřesněnou společnou dokumentaci.

Účastníci řízení se mohou seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k jeho podkladům v termínu do

15 dnů od doručení této písemnosti

na odboru stavebním Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, 5. patro, kancelář č. 519, v úřední dny a hodiny (dle aktuální situace uvedené na www.praha4.cz/KONTAKTY).

Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat. Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny příslušného referenta na tel. 261 192 386 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím **e-mailu** posta@praha4.cz. Po uplynutí uvedené lhůty Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, ve věci rozhodne.

V souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.*“ ve spojení s ust. § 330 odst. 3 větou první nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.*“ Dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona „*Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.*“ Zdejší stavební úřad je dle nového stavebního zákona příslušným stavebním úřadem k vedení řízení a vzhledem k tomu, že žádost o vydání společného územního a stavebního povolení byla podána do 30.6.2024 a nejedná se o vyhrazenou stavbu, postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023.

Petr Vavruška
referent oddělení stavebního řádu I.
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. IP Polná s.r.o., IDDS: jc4cs6n
sídlo: Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná
zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek Ke Krči 998/16, Praha 4, Ke Krči č.p. 998/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
2. Bc. Zuzana Cesneková, Hlavná 1/264, 919 65 Dolná Krupá, Slovakia
3. Ing. Libor Crha, IDDS: j6be5pa
trvalý pobyt: Ke Krči č.p. 998/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
4. RNDr. Věra Habrová, Ke Krči č.p. 998/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
5. Tomáš Hadrbolec, Ke Krči č.p. 998/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
6. Karel Hružza, Pelhřimovská č.p. 339/9, 140 00 Praha 4-Michle
7. Vladimíra Hružzová, Jarníkova č.p. 1874/16, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
8. Mgr. Eliška Kloučková, Pod kopaninou č.p. 405, 270 61 Lány
9. Jaroslav Krucký, Medinská č.p. 231/34, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
10. Marta Mainerová, Ke Krči č.p. 998/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
11. Ing. Markéta Matysová, Ke Krči č.p. 998/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
12. Mgr. Michal Počuch, IDDS: 3zek3bf
trvalý pobyt: Ke Krči č.p. 998/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
13. Karel Strejček, Ke Krči č.p. 998/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
14. Marcela Strejčková, Ke Krči č.p. 998/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
15. Karel Vlach, IDDS: 57i6iqf
trvalý pobyt: Raisova č.p. 717, 252 29 Dobřichovice
16. Jana Vlachová, IDDS: wdp6i93
trvalý pobyt: Raisova č.p. 717, 252 29 Dobřichovice
17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
19. Městská část Praha 4, ÚMČ - Úřední deska, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
20. Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

dodejka:

21. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
23. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
24. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
25. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

na vědomí:

26. Společenství vlastníků jednotek Ke Krči 998/16, Praha 4, IDDS: zxyvphp
sídlo: Ke Krči č.p. 998/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Co: spis, evidence.