

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

---

SPIS. ZN.: P4/068437/26/OST/VEKU

V Praze dne 28. 5. 2026

Č.J.: P4/386697/26/OST/VEKU

**Oprávněná úřední osoba:** Veronika Kubínová

tel.: 261 192 238, e-mail: posta@praha4.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16. 1. 2026 podalo prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2026/9558:

**Bytové družstvo Hlavní 2740, IČO 25614517, se sídlem Hlavní č.p. 2740/122, Praha 4-  
Záběhlice, 141 00 Praha 41, které zastupuje Chytrý dům - projekty s.r.o., IČO 06316727, se  
sídlem Nad Kazankou č.p. 648/45a, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 197 a § 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e   s t a v e b n í   z á m ě r**

na změnu stavby:

**bytového domu č. p. 2740, ulice Hlavní 122, Praha 4 - Záběhlice  
na pozemcích parc. č. 2848/236 a 2848/891 v katastrálním území Záběhlice  
spočívající v přístavbě rozšíření stávajících lodžii a ve stavebních úpravách stavby  
souvisejících se zateplením fasády a střechy bytového domu**

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem,
- zateplení střechy kontaktním zateplovacím systémem,
- opravu konstrukcí lodžii včetně rozšíření podlah lodžii o 250 mm a výměny zábradlí,
- výměnu klempířských a zámečnických prvků,
- opravu okapového chodníčku,
- opravu bleskosvodné soustavy.

**P o d m í n k y :****Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Přístavba lodžii bude umístěna na pozemku parc. č. 2848/379, v k.ú. Záběhllice, druh pozemku podle katastru nemovitostí: ostatní plocha.
2. Přístavba lodžii bude umístěna takto:
  - stávající konstrukce lodžii na jižní fasádě domu budou rozšířeny o maximálně 0,25 m.
3. Přístavba lodžii bude provedena formou ocelové vyložené konstrukce kotvené do stávající konstrukce lodžie, s novou pochozí a povrchovou úpravou – keramickou mrazuvzdornou dlažbou s protiskluznou úpravou, nové zábradlí bude hliníkové s výplní z bezpečnostního skla.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

4. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení záměru z 9/2025 s revizí z 4/2026, kterou vypracoval Ing. Jan Koloděj, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT č. 0010524 - průvodní a souhrnná technická zpráva, architektonicko-stavební část, Ing. Tomáš Kadeřábek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT č. 0202050 - základní stavebně konstrukční řešení a Ing. Irena Vojáčková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT č. 0013071 - požárně bezpečnostní řešení stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tedy osobou s autorizací ČKAIT příslušného oboru.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
7. Ve smyslu ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - *dokončení stavby.*
8. Stavba bude dokončena do 13 měsíců od zahájení stavby.
9. Skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
10. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou. Stavebník zajistí informování dotčených osob o případném nutném krátkodobém omezení v dostatečném předstihu a po projednání s dotčenými orgány. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k sítím technické infrastruktury nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníků či správců těchto sítí. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k požárním zařízením nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníka tohoto zařízení.
11. Zařízení staveniště není předmětem tohoto rozhodnutí. Rozsah staveniště bude vymezen na pozemku parc. č. 2848/379, v k.ú. Záběhllice. Staveniště musí být řádně vymezeno a ohraničeno, tak aby bylo jednoznačně zamezeno přístupu nepovolaných osob, zejména pak dětí, na staveniště. V případě potřeby staveb zařízení staveniště (mobilní stavební buňky, oplocení, ...) je zapotřebí tyto stavby projednat se stavebním úřadem a dle jejich charakteru a rozsahu si zajistit povolení záměru.
12. Pro provádění stavby budou dále přijata tato opatření:

- během realizace stavebních úprav budou na lešení umístěny v celé ploše sítě z důvodu zachycení případné prašnosti vzniklé např. při broušení tepelné izolace, míchání suchých směsí;
- při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem;
- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů;
- mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal;
- používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje;
- před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.

13. Ke kolaudaci stavebník doloží výsledky měření úrovně objemové aktivity radonu obsahující údaje o tom, že stavba je chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží, podle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon (§ 99).

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Bytové družstvo Hlavní 2740, IČO 25614517, Hlavní č.p. 2740/122, Praha 4-Záběhlice, 141 00  
Praha 41

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, zast. MHMP OMA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110  
00 Praha 1-Staré Město

### **Odůvodnění:**

Dne 16. 1. 2026 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou podal stavebník přes portál stavebníka. Řízení o povolení záměru je v informačním systému stavebního řízení (dále jen "ISSŘ") vedené pod spis. zn. R/2026/15206 a bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Dle ust. § 185 odst. 1 stavebního zákona při výzvě k odstranění vad žádosti postupuje stavební úřad tak, aby mohly být všechny vady odstraněny najednou, je-li to možné.

Ve smyslu ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona, pokud žádost neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve stavebníka k jejímu doplnění a řízení přeruší; usnesení o přerušení se oznamuje pouze stavebníkovi a nelze se proti němu odvolat.

Stavební úřad žádost o povolení záměru posoudil a zjistil, že trpěla vadami, které bránily vydání rozhodnutí, jelikož žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona a neměla náležitosti dle § 184 stavebního zákona.

Protože žádost o povolení záměru neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad vyzval stavebníka dne 27. 3. 2026 pod č.j. P4/162304/26/OST/VEKU k jejímu doplnění, k čemuž mu stanovil přiměřenou lhůtu do 30. 6. 2026 a řízení bylo usnesením přerušeno. Žádost byla stavebníkem naposledy doplněna dne 21. 4. 2026 přes portál stavebníka.

### Stavba obsahuje:

- a) zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem,
- b) zateplení střechy kontaktním zateplovacím systémem,
- c) opravu konstrukcí lodžii včetně rozšíření podlah lodžii o 250 mm a výměny zábradlí,
- d) výměnu klempířských a zámečnických prvků,
- e) opravu okapového chodníčku,
- f) opravu bleskosvodné soustavy.

Stavební úřad po odstranění vad žádosti v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl dne 24. 4. 2026 pod č.j. P4/350280/26/OST/VEKU o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle § 144 odst. 1 správního řádu, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu. Současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky proti dokumentaci pro povolení záměru, způsobu provádění stavby nebo požadavkům dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly dle ust. § 184 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou v červnu 2026 vypracovali Ing. Jan Koloděj, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT č. 0010524 - průvodní a souhrnná technická zpráva, architektonicko-stavební část, Ing. Tomáš Kadeřábek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT č. 020205 - základní stavebně konstrukční řešení a Ing. Irena Vojáčková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT č. 0013071 - požárně bezpečnostní řešení stavby,
- souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
  - HZS hlavního města Prahy, ze dne 5. 11. 2025, pod č.j.: HSAA-10446-3/PRE6-2025,
  - Česká republika – Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 9. 4. 2026, pod č.j.: MO 356117/2026-1322, spis. zn. 208248/2026-1322/OÚZPHA,
  - ÚMČP4 OŽP, ze dne 8.12. 2025, pod č. j.: R/2025/204701/2, spis. zn. Z/2025/200838.
- plná moc k zastupování stavebníka;
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SOB/83/06/000214/2026 uzavřená mezi Hlavním městem Prahou a Bytovým družstvem Hlavní 2740;
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 2848/379 k. ú. Záběhllice;
- studie denního osvětlení, kterou vypracoval Ing. Petr Suchánek v září 2025;
- odborný posudek výskytu zvláště chráněných druhů synantropních živočichů v objektu bytového domu, který vypracoval Mgr. Lukáš Viktora v květnu 2024;
- sdělení MHMP odboru územního rozvoje ze dne 6. 1. 2026, č.j.: MHMP 8363/2026, spis. zn.: S-MHMP 1304642/2025, o nemožnosti vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 stavebního zákona;
- průkaz energetické náročnosti budovy, který vypracoval Ing. Jan Koloděj, energetický specialista, oprávnění MPO č. 0567.

Stavební úřad ověřil vlastnické právo v katastru nemovitosti, vlastníkem stavby bytového domu č. p. 2740 a pozemků parc. č. 2848/236 a 2848/891 v katastrálním území Záběhllice je Bytové družstvo Hlavní 2740.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:

- stavebník, kterým je Bytové družstvo Hlavní 2740,
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy;
- vlastník sousedního bytového č. p. 2741 a pozemku 2848/237 v k. ú. Záběhllice,
- vlastníci sousedního bytového domu č. p. 2739 a pozemku 2848/235 v k. ú. Záběhllice, ,
- správce stavby sousedního bytového domu č. p. 2739 a pozemku 2848/235 v k. ú. Záběhllice, jehož práva mohou být dotčena,
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 2848/379 v k. ú. Záběhllice, jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny) nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno. Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že dokumentace pro povolení záměru je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v ploše **OV – všeobecně obytné**, s hlavním využitím jako Plochy pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Předmětná stavba po provedení změny stavby bude sloužit i nadále jako stavba pro bydlení. Na základě uvedeného stavební úřad konstatuje, že navržená změna stavby je v souladu s územním plánem

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ověřil požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména technické požadavky dle stavebního zákona, a dospěl k těmto závěrům:

- § 145 stavebního zákona – základní technické požadavky na stavby, podle kterého musí být stavba navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví, d) ochrana životního prostředí, e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, f) úspora energie a g) udržitelné využívání přírodních zdrojů. Výše uvedené je zřejmé z předložené dokumentace pro povolení záměru, především z architektonicko-stavebního řešení, které zpracoval Ing. Jan Koloděj, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT č. 0010524;

- § 146 stavebního zákona – mechanická odolnost a stabilita: prokázáno doložením dokumentace pro povolení záměru zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby;
- § 147 stavebního zákona – požární bezpečnost: prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného odborně způsobilou osobou v oboru požární ochrany;
- § 148 stavebního zákona – ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno předloženou dokumentací pro povolení záměru a doložením jednotného environmentálního stanoviska.

Stavební úřad v souladu s ust. § 158 odst. 1 písm. stavebního zákona ověřil, že dokumentace pro povolení záměru je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „VPV“), a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“), a dospěl k závěrům, že stavba je v souladu s:

- ust. § 20 VPV – osvětlení, proslunění a stínění, jelikož zvětšením lodžií nedojde ke zhoršení denního osvětlení vnitřních prostor, což je prokázáno doložením výpočtu denního osvětlení, který vypracoval Ing. Petr Suchánek v září 2025;
- ust. § 22 VPV – tepelná ochrana budov, neboť provedením stavebních úprav dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností stavby a tím i ke zlepšení tepelné pohody uživatelů a ke snížení celkové energetické náročnosti budovy. Po dokončení stavby bude provedeno měření, které bude předloženo stavebnímu úřadu v kolaudačním řízení a které prokáže, že nedochází vlivem povolení stavebních úprav ke zvyšování úrovně objemové aktivity radonu;
- ust. § 26 VPV – ochrana před bleskem, jelikož na fasádě domu bude provedeno nové vedení hromosvodu, což je popsáno v technické zprávě v části D.1 architektonicko – stavební řešení;
- ust. § 34 VPV – ochrana proti pádu, neboť navrhované zábradlí na lodžích bude ve výši 1100 mm, což je popsáno v technické zprávě v části D.2 základní stavebně konstrukční řešení.

Výše uvedené bylo prokázáno doložením dokumentace pro povolení záměru zpracované osobami s příslušnými autorizačními oprávněními.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval ve svém odůvodnění dle příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 2 ks stejnopisů (včetně příloh).

Ing. arch. Petr Fišer  
vedoucí oddělení stavebního řádu III.

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9.000,- Kč byl zaplacen.

**Upozornění :**

- Stavební úřad po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vrozumí hlavního projektanta.
- Při provádění stavby je stavebník povinen
  - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
  - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
  - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Povolení dle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.
- Na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.
- Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.
- Povolení lze změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato.
- Na řízení o změně nebo zrušení povolení se přiměřeně použijí ustanovení o řízení o povolení záměru. Změnu povolení projedná stavební úřad v rozsahu této změny.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 233 odst. 2 stavebního zákona.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické

požadavky na vybrané stavební výrobky. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.

- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen "PSP"), ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, tj. těmi, kdy PSP nestanoví jinak ve smyslu § 152 stavebního zákona.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Součástí žádosti jsou uvedené v § 232 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- Stavebník je povinen plnit požadavky vyplývající z ust. § 160 stavebního zákona.

## **O b d r ž í :**

*doporučeně do vlastních rukou:*

1. Chytrý dům - projekty s.r.o., IDDS: 4rqnxef

sídlo: Nad Kazankou č.p. 648/45a, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71

zastoupení pro: Bytové družstvo Hlavní 2740, Hlavní č.p. 2740/122, Praha 4-Záběhlice, 141 00

Praha 41

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

**doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

*4. vlastníci a spoluvlastníci těchto pozemků a staveb a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

- stavby č. p. 2739 na pozemku parc. č. 2848/235

- stavby č. p. 2741 na pozemku parc. č. 2848/237

*5. správci těchto pozemků a staveb:*

- stavby č. p. 2739 na pozemku parc. č. 2848/235, v katastrální území Záběhlice

6. Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

*dodejka:*

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

8. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

9. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

*dále obdrží:*

10. Jan Koloděj, IDDS: uhbk826

trvalý pobyt: Hranická č.p. 422, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4

11. Bytové družstvo Hlavní 2740, IDDS: gxmtpsv

sídlo: Hlavní č.p. 2740/122, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

Co: spis, evidence