

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

---

SPIS. ZN.: P4/462493/26/OST/KOP

V Praze dne 15.6.2026

Č.J.: P4/505666/26/OST/KOP

**Oprávněná úřední osoba:** Peter Komžík

tel.: 261 192 248, email.: peter.komzik@praha4.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 22.5.2026 prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2026/100159 podalo

**Společenství vlastníků V Horkách 1432, Praha 4, IČO 24719536, se sídlem V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, které zastupuje Mgr.A. Petr Olexa, IČO 70396329, s místem podnikání, Daškova č.p. 3081/7, 143 00 Praha 4**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání a výsledku závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 19.5.2026, při které bylo ověřeno, že skutečné provedení stavby bylo provedeno v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podle ust. § 235 stavebního zákona

**p o v o l u j e u ž í v á n í**

stavby nazvané:

**změna stavby bytového domu č.p. 1432 v ul. V Horkách, Praha 4 - Nusle  
na pozemku parc.č. 437/1 k.ú. Nusle, spočívající ve stavebních úpravách  
souvisejících se zateplením uliční a dvorní části fasády**

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je Společenství vlastníků V Horkách 1432, Praha 4, IČO 24719536, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, které zastupuje Mgr.A. Petr Olexa, IČO 70396329, Daškova č.p. 3081/7, 143 00 Praha 4, Sabina Natalia Böhnischová, nar. 3.9.1988, Mladé Buky č.p. 103, 542 23 Mladé Buky, Tomáš Caska, nar. 30.10.1979, Radimovická č.p. 1416/8, 149 00 Praha 4, Ivana Fenclová, nar. 11.6.1955, Říčanská č.p. 183, 250 83 Škvorec, MUDr. Michal Fillo, nar. 13.4.1979, Podolská č.p. 245/116, 147 00 Praha 4, Zdeněk Gromnica, nar. 19.4.1989, Staré Město č.p. 280, 792 01 Bruntál, Mgr. Ing. Jindřich Hroch, nar. 18.3.1974, Bohuslava ze Švamberka č.p. 1284/12, 140 00 Praha 4, Gabriela Kocurová, nar. 1.6.1990, Hlučinská č.p. 238/14, 747 18 Píšť, Ing. Petr Krupička, nar. 20.10.1952, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Dagmar Kučerová, nar. 6.9.1960, Maroldova č.p. 1428/9, 140 00 Praha 4, Šárka Langendorf, nar. 9.2.1967, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Bc. Veronika Málková, nar. 29.4.1998, Žinkovská č.p. 1851/4, 100 00 Praha 10, Ing. Michal Měřinský, nar. 12.6.1994, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Kateřina Nepustilová, nar. 16.9.1952, Hadovitá č.p. 926/6, 141 00 Praha 4, Jan Ott, nar. 28.1.1976, Seidlova č.p. 477/10, 142 00 Praha 4, Ing. Zora Příbylová, nar. 12.7.1979, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Ing. Tomáš Příhoda, nar. 17.5.1976, Nušlova č.p. 2293/51, 158 00 Praha 5, Mgr. Lucie Pšeničková, nar. 21.1.1969, Pod Valy č.p. 103, Tetín, 266 01 Beroun, Ing. Jakub Stejskal, nar. 29.6.1982, Jeseniova č.p. 2832/26, 130 00 Praha 3, MUDr. Sylva Stejskalová, nar. 3.7.1982, Jeseniova č.p. 2832/26, 130 00 Praha 3, Marie Šimáková, nar. 24.12.1932, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Eva Šlehořová, nar. 19.6.1959, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00

Praha 4, Ing. Daniela Šrajhansová, nar. 1.5.1959, Sezimova č.p. 460/8, 140 00 Praha 4, Tereza Štanglerová, nar. 9.1.1977, Maroldova č.p. 1611/5, 140 00 Praha 4, Kateřina Štěpánková, nar. 7.8.1986, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, MUDr. Tereza Šváblová, nar. 12.3.1995, Komenského č.p. 263, 550 01 Broumov 1, Vladislav Švojgr, nar. 25.10.1979, Ke mlýnu č.p. 677, 149 00 Praha 4, Jaroslav Třešňák, nar. 16.9.1949, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Hana Třešňáková, nar. 2.11.1960, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Bc. Veronika Vaněčková, Dis., nar. 31.3.1967, Zenklova č.p. 1171/4, 180 00 Praha 8, Václav Vatěra, nar. 22.9.1981, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Dana Volfová, nar. 11.2.1970, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, James Thomas Ward, nar. 23.10.1993, Dukelských hrdinů č.p. 967/10, 170 00 Praha 7, Olivia Margaret Ward, nar. 13.10.1993, Dukelských hrdinů č.p. 967/10, 170 00 Praha 7.

### **Odůvodnění:**

Dne 22.5.2026 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. Dne 7.5.2026 pod č.j. P4/408565/26/OST/KOP vyznamenal stavební úřad účastníky řízení a hlavního projektanta o zahájení kolaudačního řízení a o termínu závěrečné kontrolní prohlídky. V souladu s ust. § 246 ve spojení s § 188 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyznamnění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané dne 19.5.2026 stavební úřad zjistil, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je dokončená a provedená dle ověřené projektové dokumentace, což bylo zapsáno do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky pod č.j.: P4/483254/26/OST/KOP, který je součástí předmětného spisu.

K žádosti stavebník doložil souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

- souhlasné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 20.5.2026 pod č.j. HSAA-3793-3/PRE6-2026

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 231 stavebního zákona je:

- stavebník, kterým je:  
Společenství vlastníků V Horkách 1432, Praha 4, IČO 24719536, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, které zastupuje Mgr.A. Petr Olexa, IČO 70396329, Daškova č.p. 3081/7, 143 00 Praha 4
- vlastníci stavby, kterými jsou:  
Sabina Natalia Böhnischová, nar. 3.9.1988, Mladé Buky č.p. 103, 542 23 Mladé Buky, Tomáš Caska, nar. 30.10.1979, Radimovická č.p. 1416/8, 149 00 Praha 4, Ivana Fenclová, nar. 11.6.1955, Říčanská č.p. 183, 250 83 Škvorec, MUDr. Michal Fillo, nar. 13.4.1979, Podolská č.p. 245/116, 147 00 Praha 4, Zdeněk Gromnica, nar. 19.4.1989, Staré Město č.p. 280, 792 01 Bruntál, Mgr. Ing. Jindřich Hroch, nar. 18.3.1974, Bohuslava ze Švamberka č.p. 1284/12, 140 00 Praha 4, Gabriela Kocurová, nar. 1.6.1990, Hlučínská č.p. 238/14, 747 18 Píšť, Ing. Petr Krupička, nar. 20.10.1952, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Dagmar Kučerová, nar. 6.9.1960, Maroldova č.p. 1428/9, 140 00 Praha 4, Šárka Langendorf, nar. 9.2.1967, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Bc. Veronika Málková, nar. 29.4.1998, Žinkovská č.p. 1851/4, 100 00 Praha 10, Ing. Michal Měřínský, nar. 12.6.1994, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Kateřina Nepustilová, nar. 16.9.1952, Hadovitá č.p. 926/6, 141 00 Praha 4, Jan Ott, nar. 28.1.1976, Seidlova č.p. 477/10, 142 00 Praha 4, Ing. Zora Příbylová, nar. 12.7.1979, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Ing. Tomáš Příhoda, nar. 17.5.1976, Nušlova č.p. 2293/51, 158 00 Praha 5, Mgr. Lucie Pšeničková, nar. 21.1.1969, Pod Valy č.p. 103, Tetín, 266 01 Beroun, Ing. Jakub Stejskal, nar. 29.6.1982, Jeseniova č.p. 2832/26, 130 00 Praha 3, MUDr. Sylva Stejskalová, nar. 3.7.1982, Jeseniova č.p. 2832/26, 130 00 Praha 3, Marie Šimáková, nar. 24.12.1932, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Eva Šlehofrová, nar. 19.6.1959, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Ing. Daniela Šrajhansová, nar. 1.5.1959, Sezimova č.p. 460/8, 140 00 Praha 4, Tereza Štanglerová, nar. 9.1.1977, Maroldova č.p. 1611/5, 140 00 Praha 4, Kateřina Štěpánková, nar. 7.8.1986, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, MUDr. Tereza Šváblová, nar. 12.3.1995, Komenského č.p. 263, 550 01 Broumov 1, Vladislav Švojgr, nar. 25.10.1979, Ke mlýnu č.p. 677, 149 00 Praha 4, Jaroslav Třešňák, nar. 16.9.1949, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Hana Třešňáková, nar. 2.11.1960, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Bc. Veronika Vaněčková, Dis., nar. 31.3.1967, Zenklova č.p. 1171/4, 180 00 Praha 8, Václav Vatěra, nar. 22.9.1981, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Dana Volfová, nar. 11.2.1970, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, James Thomas Ward, nar. 23.10.1993, Dukelských hrdinů č.p. 967/10, 170 00 Praha 7, Olivia Margaret Ward, nar. 13.10.1993, Dukelských hrdinů č.p. 967/10, 170 00 Praha 7.

**Stavba obsahuje:**

- zateplenou uliční a dvorní fasádu

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, a na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Peter Komžík  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

I. Účastníci řízení dle ust. § 231 stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *stavebník, kterým je:*

Společenství vlastníků V Horkách 1432, Praha 4, IČO 24719536, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, které zastupuje Mgr.A. Petr Olexa, IČO 70396329, Daškova č.p. 3081/7, 143 00 Praha 4

II. Účastníci řízení dle ust. § 231 ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zveřejněním na úřední desku Úřadu městské části Praha 4 po dobu 15 dní:

- *vlastníci stavby č.p. 1432, kterými jsou:*

Sabina Natalia Böhnischová, nar. 3.9.1988, Mladé Buky č.p. 103, 542 23 Mladé Buky, Tomáš Caska, nar. 30.10.1979, Radimovická č.p. 1416/8, 149 00 Praha 4, Ivana Fenclová, nar. 11.6.1955, Říčanská č.p. 183, 250 83 Škvorec, MUDr. Michal Fillo, nar. 13.4.1979, Podolská č.p. 245/116, 147 00 Praha 4, Zdeněk Gromnica, nar. 19.4.1989, Staré Město č.p. 280, 792 01 Bruntál, Mgr. Ing. Jindřich Hroch, nar. 18.3.1974, Bohuslava ze Švamberka č.p. 1284/12, 140 00 Praha 4, Gabriela Kocurová, nar. 1.6.1990, Hlučínská č.p. 238/14, 747 18 Píšť, Ing. Petr Krupička, nar. 20.10.1952, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Dagmar Kučerová, nar. 6.9.1960, Maroldova č.p. 1428/9, 140 00 Praha 4, Šárka Langendorf, nar. 9.2.1967, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Bc. Veronika Málková, nar. 29.4.1998, Žinkovská č.p. 1851/4, 100 00 Praha 10, Ing. Michal Měřínský, nar. 12.6.1994, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Kateřina Nepustilová, nar. 16.9.1952, Hadovitá č.p. 926/6, 141 00 Praha 4, Jan Ott, nar. 28.1.1976, Seidlova č.p. 477/10, 142 00 Praha 4, Ing. Zora Příbylová, nar. 12.7.1979, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Ing. Tomáš Příhoda,

nar. 17.5.1976, Nušlova č.p. 2293/51, 158 00 Praha 5, Mgr. Lucie Pšeničková, nar. 21.1.1969, Pod Valy č.p. 103, Tetín, 266 01 Beroun, Ing. Jakub Stejskal, nar. 29.6.1982, Jeseniova č.p. 2832/26, 130 00 Praha 3, MUDr. Sylva Stejskalová, nar. 3.7.1982, Jeseniova č.p. 2832/26, 130 00 Praha 3, Marie Šimáková, nar. 24.12.1932, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Eva Šlehofrová, nar. 19.6.1959, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Ing. Daniela Šrajhansová, nar. 1.5.1959, Sezimova č.p. 460/8, 140 00 Praha 4, Tereza Štanglerová, nar. 9.1.1977, Maroldova č.p. 1611/5, 140 00 Praha 4, Kateřina Štěpánková, nar. 7.8.1986, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, MUDr. Tereza Šváblová, nar. 12.3.1995, Komenského č.p. 263, 550 01 Broumov 1, Vladislav Švojgr, nar. 25.10.1979, Ke mlýnu č.p. 677, 149 00 Praha 4, Jaroslav Třešňák, nar. 16.9.1949, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Hana Třešňáková, nar. 2.11.1960, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Bc. Veronika Vaněčková, Dis., nar. 31.3.1967, Zenklova č.p. 1171/4, 180 00 Praha 8, Václav Vateřa, nar. 22.9.1981, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, Dana Volfová, nar. 11.2.1970, V Horkách č.p. 1432/22, 140 00 Praha 4, James Thomas Ward, nar. 23.10.1993, Dukelských hrdinů č.p. 967/10, 170 00 Praha 7, Olivia Margaret Ward, nar. 13.10.1993, Dukelských hrdinů č.p. 967/10, 170 00 Praha 7.

### III. Dotčené orgány na dodejku :

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Co: spis, evidence

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4.**