



MP12P00I0629

Městská část Praha 12
Úřad městské části Odbor výstavby
Generála Šišky 2375/6
143 00 Praha 4

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12	
č.j.	104/385
Došlo dne:	05. 06. 2026
Listů	1
Příloh	1

Ke sp. zn. OVY/17349/2026/ŠT
č.j. P1278825/2026/OVY

Věc: odvolání proti rozhodnutí, jímž bylo vydáno stavební povolení stavby komunikací nazvané „Administrativní centrum Budějovická“ – komunikace Praha 4, k-ú. Michle, ul Budějovická ze dne 5. 5. 2026

Na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 bylo zveřejněno rozhodnutí, jímž bylo vydáno stavební povolení stavby komunikací nazvané „Administrativní centrum Budějovická“ – komunikace Praha 4, k-ú. Michle, ul Budějovická.

Podle popisu povolené stavby jde o komunikaci, která byla umístěna v rámci záměru Administrativní centrum Budějovická. Stavba je na umístění a povolení záměru Administrativní centrum Budějovická bezprostředně závislá a bez jejího umístění a povolení nemůže být povolena. Jak je uvedeno v rozhodnutí, stavbou se jednak mění a upravují stávající chodníky a cyklostezka, jednak je povolovaná komunikace přímou součástí stavby Administrativního centra Budějovická – je navržena v úrovni 1. nadzemního podlaží jako veřejně přístupná plocha pro pěší a od úrovně terénu do 3. nadzemního podlaží je navržena jako veřejně přístupný průchod pro pěší. To znamená, že pokud by stavba Administrativního centra Budějovická nebyla umístěna a povolena nebo pokud by se umístění, půdorys, objem a vzhled stavby Administrativního centra Budějovická změnilo oproti stávajícímu řešení, dotklo by se to i povolované stavby komunikací a bylo by třeba vše povolovat znovu.

Stavební úřad v rozhodnutí konstatuje, že na stavbu Administrativního centra Budějovická bylo vydáno územní rozhodnutí, které je v současné době v právní moci. Podle mých informací je proti rozhodnutí odvolacího orgánu, který uvedené územní rozhodnutí potvrdil, podána žaloba na jeho zrušení, a to pro rozpor tohoto rozhodnutí s rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který zrušil předchozí potvrzující rozhodnutí odvolacího orgánu. Je mi také známo, že Městský soud v Praze, který žalobu projednává, sdělil, že vzhledem k závažnosti žaloby a důvodům v ní uváděných rozhodne o žalobě přednostně. Do doby, než bude soudem definitivně rozhodnuto o zákonnosti územního rozhodnutí na stavbu Administrativního centra Budějovická, tedy nelze povolovat stavby, které jsou uvedenou stavbou podmíněny.

V průběhu řízení byly vzneseny i námitky, že nejsou reflektovány zájmy a žádosti obyvatel okolních budov, co se týče výšky stavby Administrativního centra Budějovická, dostupnosti okolních domů a také že dojde k závažnému poškození našich práv jako obyvatel okolních domů, zejména k podstatnému snížení oslunění a osvětlení bytů. Stavební úřad tyto námitky vypořádal jen konstatováním, že na stavbu Administrativního centra Budějovická bylo vydáno územní rozhodnutí, které je v právní moci. K žádnému věcnému vypořádání vůbec nedošlo.

Vzhledem k tomu, že povolovaná komunikace je přímo závislá na stavbě Administrativního centra Budějovická, která má zásadní negativní dopad na moje práva spojená s pohodou bydlení, trvám na našich námitkách.

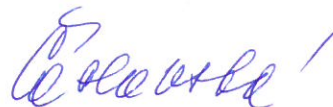
Navrhuji, aby Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu **rozhodnutí Úřadu Městské části, odbor výstavby, sp. zn. OVV/17349/2026/ŠT, č.j. P1278825/2026/OVV ze dne 5. 5. 2026 zrušil a věc mu vrátil k dalšímu řízení.**

S pozdravem

Zuzana Čáslavská
Přímětická 1201/44
140 00 Praha 4

H. G. 2026

.....
datum



.....
podpis