

## ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Městská část Praha 4 zveřejňuje podle § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb.,

o hlavním městě Praze, v platném znění, tento záměr pronájmu

**1) Předmět pronájmu:**

- část pozemku parc. č. 2848/365 o výměře **62 m<sup>2</sup>**, z celkové výměry 22755 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záběhlice, za účelem umístění lešení, specifikované v příloze č. 1

**2) Podmínky pronájmu:**

- minimální výše nájemného činí 240 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- uvést účel užívání pozemku
- uvést dobu nájmu

**3) Písemná žádost zájemce:**

bude na předepsaném formuláři odeslána na adresu: Úřad MČ Praha 4, odbor obecního majetku, odd. hospodaření s pozemky, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46, Praha 4, nebo doručena do podatelny úřadu, a to vždy v zalepené obálce nejpozději do:  
**dne 2. 7. 2026 do 12:00hod**

**4) Informace ohledně předmětu nájmu:**

- uvedené části pozemku budou využity za účelem realizace akce „Revitalizace bytového domu Choratická 2733-2736“, umístění lešení a umístění zařízení staveniště.

Informace podá referentka oddělení hospodaření s pozemky, Hana Skořepová, tel. 261 192 186.

**Pozn.**

**Nedílnou součástí tohoto záměru jsou Obecné podmínky záměru a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o pronájem pozemku.**

**Radovan Vašek**  
vedoucí odboru obecního majetku  
Úřadu městské části Praha 4

<b>Zveřejněno od:</b>	<b>17. 6. 2026</b>
<b>Sejmuto:</b>	<b>3.7. 2026</b>

## Obecné podmínky záměru a způsob podání nabídky

Žádost o nájem pozemku na základě záměru zveřejněného městskou částí Praha 4 musí být podána na předepsaném formuláři, který je součástí zveřejněného záměru.

Mezi hodnocené nabídky nebudou zařazeny žádosti došlé po termínu pro zveřejnění a ty, které nebudou splňovat požadované náležitosti.

**Písemná žádost zájemce, na předepsaném formuláři, bude odeslána na adresu: Úřad MČ Praha 4, odbor obecního majetku, odd. hospodaření s pozemky, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46, Praha 4, nebo doručena do podatelny úřadu v zalepené obálce nejpozději do dne a hodiny (datum doručení do podatelny ÚMČ P4), které jsou uvedeny v záměru.**

V případě zaslání žádosti poštou je pro zařazení mezi hodnocené nabídky rozhodující datum doručení žádosti Úřadu městské části Praha 4, nikoliv datum předání poště.

**Na čelní straně obálky musí být uvedena specifikace pozemku a pořadové číslo záměru.**

**Obálka musí být dále označena na čelní straně nápisem „NEOTVÍRAT“**

**a na zadní straně musí být uvedeno jméno a zpáteční adresa žadatele.**

- **Kritéria hodnocení nabídek:**

- výše nabídkové ceny
- účel nájmu – způsob využití

- **Formální náležitosti žádosti:**

Uvedení osoby zájemce s uvedením adresy, kontaktního tlf. čísla nebo e-mailové adresy, data narození, rod. čísla, popř. IČ, u právnických osob aktuální výpis z obchodního rejstříku, uvedení výše nabídkové ceny, doba nájmu neurčitá, nebo určitá od – do, podpis zájemce, uvedení data podpisu, záměr zájemce na využití předmětu pronájmu

- **Vyčíslení nabídky nájemného:**

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného - výši nájemného za pronájem pozemku **(Kč/ m<sup>2</sup>/ rok)**.

- **Pronájem pro podnikání:**

V případě, že žadatel projeví zájem o pronájem pro podnikatelské účely je povinen ke své nabídce doložit kopii výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 dnů a kopii příslušného oprávnění k podnikání (živnostenský list) a kopii registrace k DPH v případě uchazeče, který je plátcem DPH. V případě, že uchazečem bude podnikající fyzická osoba, je povinna doložit ke své nabídce kopii příslušného oprávnění k podnikání (živnostenský list) a kopii registrace k DPH, **popř. čestné prohlášení, že zájemce není plátcem DPH.**

**O uzavření nájemní smlouvy s konkrétním žadatelem rozhoduje usnesením Rada MČ Praha 4, o této skutečnosti bude žadatel písemně informován. Usnesení Rady je zveřejněno na webových stránkách městské části.**

**Výhrada zadavatele:**

Městská část Praha 4 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o pronájem předmětného pozemku na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

**Záměry na pronájem pozemků, obecné podmínky záměru a způsob podání nabídky, vč. formuláře žádosti o pronájem, jsou též zveřejňovány na Internetu, adresa: [www.praha4.cz](http://www.praha4.cz) (odkaz úřední deska – pronájem)**

**\* UPOZORNĚNÍ:**

**Usnesením Rady městské části Praha 4 č. 33R-1411/2013 ze dne 13. 11. 2013, byl schválen vzor nájemní smlouvy na pronájem pozemků. Od účastníků nabídkového řízení je**

vyžadována deklaráce souhlasu se vzorovou nájemní smlouvou (ve formuláři žádosti), která je k dispozici v informační kanceláři Úřadu MČ Praha 4.

## ŽÁDOST O PRONÁJEM POZEMKU

Poř. číslo: **ZP N 18/2026**

Specifikace pozemku:

### 1. ŽADATEL

Název /příjmení a jméno:

IČ/RČ:

Státní příslušnost:

DIČ:

Sídlo/ bydliště:

Telefon/fax/e-mail:

### 2. NÁJEMNÉ

Nabídka nájemného: **(Kč/rok)**:

(částku vypsát také slovy):

### 3. Podnikatelský záměr/ způsob využití pozemku

(možno rozvést v příloze)

### 4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

**Prohlašuji tímto, že :**

- 1) souhlasím s podmínkami uvedenými v tomto záměru,
- 2) jsem ochoten/a předmětné pozemky převzít v takovém stavu, v jakém se nachází ke dni fyzické prohlídky a souhlasím s uzavřením smlouvy dle příslušného vzoru schváleného Radou městské části Praha 4,
- 3) souhlasím s tím, aby mnou vyplněné údaje byly uvedeny v nájemní smlouvě, aby dle nich byla vedena evidence MČ Praha 4, a aby byly výsledky nabídkového řízení (ve struktuře: identifikace pozemku, příjmení a jméno vybraného žadatele) zveřejněny,
- 4) všechny údaje uvedené v této žádosti a v jejích přílohách jsou úplné a pravdivé a jsem si vědom/a toho, že uvedení nepravdivých údajů má za následek neplatnost právního úkonu

dle ust. § 547, § 580, odst. 1 a § 1797 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění,

- 5) beru na vědomí, že městská část Praha 4 je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

## 5. VÝHRADA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o pronájem předmětného pozemku na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

Datum :	Počet příloh :
---------	----------------

.....  
**vlastnoruční podpis žadatele (razítko)**