

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

SPIS. ZN.: P4/321021/24/OST/CICH  
Č.J.: P4/514670/26/OST/CICH  
**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Ivana Cichá  
tel.: 261 192 423, email: posta@praha4.cz

V Praze dne 16.6.2026

**ROZHODNUTÍ**  
**I. STAVEBNÍ POVOLENÍ**  
**II. POVOLENÍ K NAKLÁDÁNÍ S VODAMI**

**I.**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona posoudil podle dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona a s ust. § 115 vodního zákona ve stavebním řízení, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání stavebního povolení a přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.6.2024 podali

**Klavarská - OC Choceň s.r.o., IČO 06771220, Dráby č.p. 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto,**  
**kterého zastupuje C.A.I.S.architekti s.r.o., IČO 27172601, Havanská č.p. 1087/3a, 170 00 Praha 7- Bubeneč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

ke stavbě vodního díla:

**vodní díla - 5 ELEMENTS - Novostavba bytového domu, Praha 4 - Braník**

**na pozemku parc. č. 314/1, 2868/3 v katastrálním území Braník**

(dále jen "stavba") v rámci stavby nazvané " stavby „Bytový dům 5 ELEMENTS“, Praha 4 – Braník, na pozemcích parc. č. na pozemcích parc. č. 313, 314/1, 2868/2 a 2868/3 v katastrální území Braník, včetně inženýrských sítí a komunikací na pozemcích parc. č. 310/83, 314/2, 317/19, 318, 339/1, 2868/1 a 3115/1 v katastrálním území Braník a parc.č. 501/1, 501/62 a 3158 v katastrálním území Krč, na kterou bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. P4/348523/22/OST/FATU, spis. zn. P4/281368/20/OST/FATU ze dne 15.9.2022, které nabylo právní moci dne 24.6.2023,

na místě:

Název kraje	Hlavní město Praha
Název obce	Praha
Identifikátor katastrálního území	727873
Název katastrálního území	Braník

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 314/1, 2868/3 v katastrálním území Braník
Číslo hydrologického pořadí	1-12-01-013
Hydrogeologický rajon	6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

Údaje o povolené stavbě:

#### **Vsakovací objekt VS1**

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 314/1, 2868/3 v katastrálním území Braník
Druh stavby	jiné stavby potřebné k nakládání s vodami povolovanému podle § 8 vodního zákona
Min. objem retence	17,28 m <sup>3</sup>
Užitné rozměry objektu	6,0 x 2,4 x 1,2 m
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y) v souřadnicovém systému S-JTSK	x = 1 048 347,81; y = 743 173,10

#### **Vsakovací objekt VS2**

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 314/1, 2868/3 v katastrálním území Braník
Druh stavby	jiné stavby potřebné k nakládání s vodami povolovanému podle § 8 vodního zákona
Min. objem retence	6,91 m <sup>3</sup>
Užitné rozměry objektu	4,8 x 2,4 x 0,6 m
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y) v souřadnicovém systému S-JTSK	x = 1 048 344,75; y = 743 190,84

#### **Vsakovací objekt VS3**

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 314/1, 2868/3 v katastrálním území Braník
Druh stavby	jiné stavby potřebné k nakládání s vodami povolovanému podle § 8 vodního zákona
Min. objem retence	6,91 m <sup>3</sup>
Užitné rozměry objektu	4,8 x 2,4 x 0,6 m
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y) v souřadnicovém systému S-JTSK	x = 1 048 341,68; y = 743 208,58

#### **Vsakovací objekt VS4**

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 314/1, 2868/3 v katastrálním území Braník
Druh stavby	jiné stavby potřebné k nakládání s vodami povolovanému podle § 8 vodního zákona
Min. objem retence	6,91 m <sup>3</sup>
Užitné rozměry objektu	4,8 x 2,4 x 0,6 m
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y) v souřadnicovém systému S-JTSK	x = 1 048 338,62; y = 743 226,37

#### **Vsakovací objekt VS5**

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 314/1, 2868/3 v katastrálním území Braník
Druh stavby	jiné stavby potřebné k nakládání s vodami

	povolovanému podle § 8 vodního zákona
Min. objem retence	6,91 m <sup>3</sup>
Užitné rozměry objektu	4,8 x 2,4 x 0,6 m
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y) v souřadnicovém systému S-JTSK	x = 1 048 335,56; y = 743 244,03

### **Podmínky :**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace datované 03/2024, ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Závodný, ČKAIT 0009269; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Stavba bude věcně koordinována se stavbou vrtů pro tepelná čerpadla ke stavbě 5 ELEMENTS na pozemku parc.č. 314/1 v k.ú. Braník, ke kterým bylo dne 1.11.2021 vydané rozhodnutí ÚMČP4 Odborem stavebním pod č.j.: P4/210861/21/OST/CICH, spis. zn.: P4/053611/21/OST/CICCH, které nabylo právní moci dne 30.11.2021.
- 5) Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbou „Bytový dům 5 ELEMENTS“, Praha 4 – Braník, na pozemcích parc. č. na pozemcích parc. č. 313, 314/1, 2868/2 a 2868/3 v katastrální území Braník, včetně inženýrských sítí a komunikací na pozemcích parc. č. 310/83, 314/2, 317/19, 318, 339/1, 2868/1 a 3115/1 v katastrálním území Braník a parc.č. 501/1, 501/62 a 3158 v katastrálním území Krč, na kterou bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. P4/348523/22/OST/FATU, spis. zn.: P4/281368/20/OST/FATU ze dne 15.9.2022, které nabylo právní moci dne 24.6.2023
- 6) Dna vsakovacích objektů musí být min. 1 m nad hladinou podzemní vody.
- 7) Stavba bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 8) Budou dodrženy podmínky vyjádření **Telco Pro Services, a.s.** ze dne 6.10.2025 vydaného pod zn.: 25-332-GAL, zejména:
  - během stavby musí být dodrženy podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení Telco Pro Services, a.s., zejména:
    - v místech dotčení nebo přiblížení vzdálenosti menší než 0,5m musí být komunikační vedení v dostatečném rozsahu odkopáno, uloženo do dělené chráničky a zajištěno proti poškození,
    - zemní práce v ochranném pásmu komunikačního vedení musí být prováděny ručně,
    - při souběhu a křížení s podzemními sítěmi musí být dodržovány min. svislé a vodorovné odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005,
    - souhlas s činností v ochranném pásmu komunikačního vedení bude vydán po fyzickém vytyčení před zahájením stavebních prací v místě stavby,
    - před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení na staveništi u Telco Pro Services , a.s. 15 dnů předem na e-mail [geoportal.telcoproservices@cez.cz](mailto:geoportal.telcoproservices@cez.cz) nebo linku t.č. 910 70 70 70,
    - po vytyčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějícím vytyčení vydán „Protokol o vytyčení „, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení“. Osoba, která protokol přebírá prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost c ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení je 0,5m po obou stranách,
    - na vytyčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí Telco Pro Services, a.s.
- 9) Budou dodrženy podmínky vyjádření **Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s.** ze dne 18.10.2024 č.j.: ZADOST202408795

- 10) Budou dodrženy podmínky vyjádření **Quantcom, a.s.** ze dne 16.2.2026 zn.: PH1475504, zejména:
- během realizace bude respektováno ustanovení §101 a 102 zákona o Elektronických komunikacích
  - při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky podle ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení
  - výkopové práce v ochranném pásmu Podzemního vedení Quantcom, a.s. (dle §102 odst. 2 zák. o elektronických komunikacích 0,5m po stranách krajního vedení, resp. 1,5m u tras, kde došlo ke vzniku ochranného pásma před 10.7.2017, a 1,0m u tras, kde došlo ke vzniku ochranného pásma od 10.7.2017 do 31.12.2020) budou prováděny zásadně ručně a za dozoru pracovníka pověřeného vlastníkem Podzemního vedení Quantcom, a.s. k této činnosti
- 11) Budou dodrženy podmínky vyjádření **Vodafone Czech Republic a.s.** ze dne 2.10.2025 zn.: 251002-1347877307, zejména:
- před zahájením stavby bude zajištěno vytýčení VVKS se 14denním předstihem
  - při jakékoli činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS
  - při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen se řídit platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy
  - při jakékoli činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy VVKS se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním náradím bez použití mechanizace
- 12) Budou dodrženy podmínky vyjádření **Pražské plynárenské Distribuce, a.s.** ze dne 20.10.2025 vydaného pod zn.: ZA2025-08773-02, zejména:
- před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytýčení stávajícího plynárenského zařízení, bez vytýčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce
  - termín předání staveniště bude oznámen na webovém portálu PPD na adrese [www.ppdistribuce.cz](http://www.ppdistribuce.cz) minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti, na předání staveniště bude vydáno písemné stanovisko, a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení
  - do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu
- Stavební a výkopové práce v vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů
- 13) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- Dokončení stavby.
- 14) Ve smyslu ust. § 230 zákona č. 283/2021 (nový stavební zákon) stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

Ve smyslu ust. § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavení zákon) lze stavbu která vyžaduje povolení užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

K žádosti o kolaudaci stavby budou předloženy zejména:

- doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem č 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není možné;
- doklad o vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
- certifikáty a atesty k použitým materiálům
- provozní řád vsakovacích objektů

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je:

- Klavarská – OC Choceň s.r.o., Dráby č.p. 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

## II.

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 4, jako vodoprávní úřad místně příslušný dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správního řád"), věcně příslušný dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a dále příslušný dle ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, obojí ve znění pozdějších předpisů posoudil a projednal ve vodoprávním řízení podle ust. § 115 vodního zákona žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami, kterou dne 30.6.2024 podali

**Klavarská - OC Choceň s.r.o., IČO 06771220, Dráby č.p. 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01**

**Vysoké Mýto,**

**kterého zastupuje C.A.I.S.architekti s.r.o., IČO 27172601, Havanská č.p. 1087/3a, 170 00 Praha 7-Bubeneč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 8 odst.. 1 písm. a) bodu 5. vodního zákona

### v y d á v á p o v o l e n í

**k nakládání s podzemními vodami – k jejich k jejich vsakování v rámci stavby nazvané „5 ELEMENTS – Novostavba bytového domu, Praha 4 – Braník“**

(dále jen "nakládání s vodami")

na místě:

Název kraje	Hlavní město Praha
Název obce	Praha
Identifikátor katastrálního území	727873
Název katastrálního území	Braník
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 780/4 v katastrálním území Braník
Číslo hydrologického pořadí	1 -12 - 01-013
Hydrogeologický rajon	6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y)  
v souřadnicovém systému S-JTSK – v rámci zařízení  
staveniště:

VS1	x = 1 048 347,81; y = 743 173,10
VS2	x = 1 048 344,75; y = 743 190,84
VS3	x = 1 048 341,68; y = 743 208,58
VS4	x = 1 048 338,62; y = 743 226,37
VS5	x = 1 048 335,56; y = 743 244,03

Doba, na kterou je nakládání s vodami žádáno	životnost vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se nakládá	12

### **Povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:**

1. Do vsaku budou svedeny pouze dešťové vody v rámci stavby nazvané " **5 ELEMENTS – Novostavba bytového domu, Praha 4 - na pozemku parc.č. 314/1, 2868/3 v katastrálním území Krč**
2. S nakládáním je možné započít až po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby vodního díla, pro kterou bylo vydáno.
3. Povolení k nakládání je vydáváno na dobu životnosti vodního díla.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Klavarská - OC Choceň s.r.o., Dráby č.p. 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto.

### **Odůvodnění ad. I. a II:**

Dne 30.6.2024 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o stavební povolení a povolení k nakládání s vodami na shora uvedenou stavbu. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a k žádosti byly připojeny doklady podle ust. § 10 této vyhlášky.

Podle ust. § 115 odst. 12 vodního zákona a ust. § 9 odst. 5 vodního zákona se jedná o společné řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, řízení o odstranění vodního díla a řízení o povolení k nakládání s vodami. Výzva k doplnění podkladů byla žadateli zaslána dne 21.2.2025 pod č.j. P4/134084/25/OST/CICH, podání bylo částečně doplněno dne 9.4.2025, vzhledem k nově vzniklým skutečnostem byla žadateli zaslána 2. výzva ze dne 24.9.2025 pod č.j.: P4/904385/OST/CICH.

Žádost byla doplněna dne naposledy dne 13.4.2026 pod č.j.: 342458.

### Po dokončení bude stavba obsahovat:

**Vsakovací objekt VS1** – o min. retenčním objemu 17,28 m<sup>3</sup> a velikosti vsakovací plochy 18,00 m<sup>2</sup>, celkovém objemu 17,28 m<sup>3</sup>, z voštinových bloků o celkových rozměrech 6,0 x 2,4 x 1,2 m, s větracím – kontrolním, přelivovým otvorem, objekt vsaku bude zajištěn ochrannou geotextilií 250g/m<sup>2</sup> a obsypem v tl. 0,2 m šterkodrti fr.. 8/16.

**Vsakovací objekt VS2** – o min. retenčním objemu 6,91m<sup>3</sup> a velikosti vsakovací plochy 12,96 m<sup>2</sup>, celkovém objemu 5,91 m<sup>3</sup>, z voštinových bloků o celkových rozměrech 4,8 x 2,4 x 0,6 m, , s větracím – kontrolním, přelivovým otvorem ,objekt vsaku bude zajištěn ochrannou geotextilií 250g/m<sup>2</sup> a obsypem v tl. 0,2 m šterkodrti fr.. 8/16.

**Vsakovací objekt VS3** – o min. retenčním objemu 6,91m<sup>3</sup> a velikosti vsakovací plochy 12,96 m<sup>2</sup>, celkovém objemu 5,91 m<sup>3</sup>, z voštinových bloků o celkových rozměrech 4,8 x 2,4 x 0,6 m, , s větracím – kontrolním, přelivovým otvorem ,objekt vsaku bude zajištěn ochrannou geotextilií 250g/m<sup>2</sup> a obsypem v tl. 0,2 m šterkodrti fr.. 8/16.

**Vsakovací objekt VS4** – o min. retenčním objemu 6,91m<sup>3</sup> a velikosti vsakovací plochy 12,96 m<sup>2</sup>, celkovém objemu 5,91 m<sup>3</sup>, z voštinových bloků o celkových rozměrech 4,8 x 2,4 x 0,6 m, , s větracím – kontrolním, přelivovým otvorem ,objekt vsaku bude zajištěn ochrannou geotextilií 250g/m<sup>2</sup> a obsypem v tl. 0,2 m šterkodrti fr.. 8/16.

**Vsakovací objekt VS5** – o min. retenčním objemu 6,91m<sup>3</sup> a velikosti vsakovací plochy 12,96 m<sup>2</sup>, celkovém objemu 5,91 m<sup>3</sup>, z voštinových bloků o celkových rozměrech 4,8 x 2,4 x 0,6 m, , s větracím – kontrolním, přelivovým otvorem ,objekt vsaku bude zajištěn ochrannou geotextilií 250g/m<sup>2</sup> a obsypem v tl. 0,2 m šterkodrti fr.. 8/16.

### Oznámení o zahájení řízení

Stavební úřad oznámil dne 15.4.2026 pod č.j.: P4/295855/26/OST/CICH zahájení stavebního řízení a řízení o povolení nakládání s vodami známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona a ust. § 115 odst. 8 vodního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

### Dokumentace stavby:

- projektová dokumentace datovaná datované 03/2024, ověřené ve vodoprávním řízení, kterou

vypracoval Ing. Martin Závodný, ČKAIT 0009269, autorizace pro stavby vodního hospodářství, krajinného inženýrství

- vyjádření odborné způsobilé osoby – odborného řešitele Mgr. Zdeňka Poláka – odborná způsobilost v oboru geologie a hydrogeologie č. 2327/2016, jako vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle zákona 254/2001 Sb., v úplném znění pozdějších předpisů a jeho doplnění se stanovením podmínek pro vsakování ze dne 22.10.2025

#### **Doklady a podklady řízení:**

- souhlas Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního vydaný podle §15 odst.2 stavebního zákona ze dne 23.5.2025 vydaný pod č.j. P4/214377/25/OST/FATU, spis. zn. P4/165110/25/OST/FATU, tzn. souhlas obecného stavebního úřadu podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona, který vydal územní rozhodnutí,
- územní rozhodnutí ke stavbě nazvané „Bytový dům 5ELEMENTS“ ze dne 15.9.2022 vydané pod č.j.: P4/348523/22/OST/FATU, spis. zn.: P4/281368/20/OST/FATU, které nabylo právní moci dne 24.6.2023,
- ÚMČP4 OST ze dne 7.1.2021 pod zn.: P4/006142/21/OST/CICH, spis. zn.: P4/611086/20/OST/CICH
- Povodí Vltavy s.p. ze dne 25.5.2017 pod zn.: 27299/2017-263;
- Povodí Vltavy s.p. ze dne 9.9.2021 pod zn.: 61010/2021-263;
- Povodí Vltavy s.p. ze dne 13.8.2024 pod zn.: PVL-49269/2024-263;
- ÚMČP4 OŽPAD ze dne 24.7.2024 pod zn.: P4/318100/24/OŽPAD/STAN/01
- Závazné stanovisko odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 11.12.2023 č.j. MO 941572/2023-1322, spis. zn.: 166322/2023-1322-OÚZ-PHA
- vyjádření provozovatelů veřejné sítě:

Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 18.10.2024 č.j. ZADOST202408795 a ze dne

Pražská plynárenská distribuce a.s. ze dne 20.10.2025 zn.: ZA2025-08773-02, ze dne 29.10.2025 zn. \_ZA2025-09068-02

- Telco Pro Services, a.s. ze dne 6.10.2025 zn.: 25-332-GAL
- AIRWAYNET, a.s. ze dne 11.2.2025
- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 1.2.2024
- Bohemiatel s.r.o. ze dne 4.3.2026
- Cetin a.s. ze dne 10.2.2026
- CNL Invest, s.r.o. ze dne 2.10.2025
- Coprosys a.s. ze dne 12.1.2024
- ČD Telematika a.s. ze dne 12.12.2023
- Čepro a.s. ze dne 10.2.2023
- České Radiokomunikace a.s. z dne 5.2.2025
- DP hl.m. Prahy a.s. – jednotka dopravní cesta ze dne 13.2.2026
- DP hl.m. Prahy a.s. –ze dne 11.2.2026
- eHAMnet, s.r.o. ze dne 6.10.2025
- Fast Communication s.r.o. ze dne 2.10.2025
- FTO, s.r.o. ze dne 10.2.2025
- ICT Support, s.r.o. 5.2.2025
- iLine s.r.o. ze dne 12.12.2023
- Internet Praha Josefov, s.r.o. ze dne 13.2.2025
- Irongate, s.r.o. ze dne 2.10.2025
- Kaora, s.r.o. ze dne 2.10.2025

- Kolektory Praha, a.s. ze dne 13.12.2023
- KPE spol. s.r.o. ze dne 10.2.2025
- Levný.net s.r.o.ze dne 10.2.2025
- Mereda Internet s.r.o. ze dne 7.2.2025
- Ministerstvo obrany ČR – SEM OOÚZ ze dne 11.12.2023
- Ministerstvo vnitra ČR – OTAZ ICT ze dne 11.2.2025
- New Telecom, s.r.o. ze dne 11.2.2025
- Praha4.net - Pavel Nechvátal ze dne 10.2.2025
- Praha12.net ze dne 15.1.2024
- Pranet, s.r.o. ze dne 16.9.2025
- Pražská plynárenská distribuce, a.s. ze dne 10.2.2026
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 24.2.2025
- PREDistribuce a.s., ze dne 9.2.2026
- Property Zelený Pruh, s.r.o. ze dne 13.2.2025
- Quantcom , a.s. ze dne 16.2.2026
- Rychlý drát, s.r.o. ze dne 2.10.2025
- Sitel s.r.o. ze dne 4.2.2025
- Spoje net ze dne 2.10.2025
- Sys-dataCom, s.r.o. ze dne 10.2.2025
- TC Net, s.r.o.. ze dne 2.10.2025
- TSK a.s. ze dne 6.2.2025
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., ze dne 10.2.2026
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.2.2026
- T-Mobile, a.s. ze dne 13.2.2025
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 24.2.2025
- Vodafone, a.s. ze dne 2.10.2025
- Zdeněk Pěč ze dne 11.2.2025
- 4 – Energetická, a.s. ze dne 11.2.2025
- CentroNet ze dne 28.2.2025
- Czech Energy , s.r.o. ze dne 5.3.2025
- Engen, s.r.o. ze dne 25.3.2025
- AmoCom Teplice, s.r.o. ze dne 17.3.2025
- Netcore services, s.r.o. ze dne 2.10.2025
- CZnet, s.r.o. ze dne 17.3.2025

### **Majetkové vztahy:**

Protože stavebník nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo ověřil stavební úřad dne 7.4.2026 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že:

vlastníkem pozemku dotčeného stavbou parc. č. 314/1 a poz. parc.č. 2868/3 k.ú. Braník je-Klavarská – OC Choceň s.r.o., Dráby č.p. 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

### **Účastníci řízení:**

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 posoudil okruh účastníků stavebního řízení (I.) podle § 109 stavebního zákona, podle ust. § 115 vodního zákona, okruh účastníků řízení o odstranění vodního díla (II.) podle ust. § 128 stavebního zákona a okruh účastníků řízení o povolení k nakládání s povrchovými vodami (II.) podle ust. § 115 vodního zákona a současně podle § 27 správního řádu, takto:

#### **I.**

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona, podle ust. § 115 vodního zákona a podle ust. § 27 správního řádu takto:

- 1) Účastníkem stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona, podle ust. § 115 vodního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu ve smyslu § 109 stavebního zákona:

dle písm. a) a c) stavebník a vlastník pozemku, kterým je Klavarská – OC Choceň s.r.o., Dráby č.p. 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

dle písm. d) až f) vlastník sousedního pozemku, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, kterými jsou:

- jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou v souvislosti s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona dále uvedení účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemku parc. č. 310/104 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 313 a stavby č.p. 1147 v k.ú. Braník
- pozemku parc.č. 314/2 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 315/1. v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 315/2 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 315/3 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 315/4, v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 315/5v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 315/6 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 315/7 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 315/8 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 317/1 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 317/2 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 332/9 a stavby č.p. 1385 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 332/11 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 332/12 a stavby č.p. 1388 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 332/13 a stavby č.p. 1389 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 332/14 a stavby č.p. 1390 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 332/15 stavby č.p. 1391 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 332/16 a stavby č.p. 1392 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 332/19 v k.ú. Braník,
- pozemku parc. č. 332/21 a stavby č.p. 1387 v k.ú. Braník,
- pozemku parc. č. 332/29 a stavby bez č.p. v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 332/42 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 332/43 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 337/3 a stavby č.p. 1382 v k.ú. Braník,
- pozemku parc. č. 338/2 a stavby č.p. 1383 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 338/3 a stavby č.p. 1384 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 339/1 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 339/3 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 2868/2 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 2869/3 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 2869/4v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 2869/5 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 2869/6 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 2869/8 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 2869/9 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 2869/10 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 2869/11 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 2869/12 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 2869/13 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 2869/14 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 2869/15 v k.ú. Braník
- pozemku parc. č. 2869/16 v k.ú. Braník

vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, kterým je:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO 27403505 se sídlem U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 – Michle
- PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9 – Libeň
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36 a, 186 00 Praha 8 – Karlín
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IČ 25656112, Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
- T-Mobile Czech republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov
- Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – Michle TSK HMP, a.s.
- ICT Support, Dvorecká 535/21, 147 00 Praha 4
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, Praha 7 – Holešovice

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, stejně jako u vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury dospěl vodoprávní úřad k názoru, že nemohou být rozhodnutím o povolení stavby přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich.

Ve stavebním řízení jsou dle ust. § 115 odst. 4 vodního zákona účastníkem řízení též obce, v jejichž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí. Podle ust. § 115 odst. 5 vodního zákona je účastníkem řízení správce vodního toku v případech, kdy se se řízení dotýká vodního toku. V daném případě stavbou nemůže dojít k ovlivnění vodních poměrů ani životního prostředí obce a ani se stavba nedotýká vodního toku, z toho důvodu nemá obec ani správce vodního toku postavení účastníka v tomto řízení.

Podle ust. § 115 odst. 7 vodního zákona může mít občanské sdružení postavení účastníka v řízení vedeném podle vodního zákona s výjimkou stavebních řízení vedených podle § 15 vodního zákona. Podle ust. § 115 odst. 6 vodního zákona občanské sdružení, jehož cílem je podle stanov ochrana životního prostředí, je oprávněno být informováno o zahajovaných správních řízeních vedených podle tohoto zákona, pokud o tyto informace požádá, s výjimkou stavebních řízení vedených podle § 15; žádost musí být co do předmětu a místa specifikována.

## II.

Okruh účastníků vodoprávního řízení (ve věci povolení nakládání s vodami) byl stanoven ve smyslu ust. § 115 vodního zákona a podle ust. § 27 správního řádu takto:

1) ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- žadatel, kterým je Klavarská - OC Choceň s.r.o., Dráby č.p. 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

2) ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- Hlavní město Praha zast. Institutem plánování a rozvoje – obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí (§ 115 odst. 4 vodního zákona)

Podle ust. § 115 odst. 7 vodního zákona může mít občanské sdružení postavení účastníka v řízení vedeném podle vodního zákona s výjimkou stavebních řízení vedených podle § 15 vodního zákona. Podle ust. § 115 odst. 6 vodního zákona občanské sdružení, jehož cílem je podle stanov ochrana životního prostředí, je oprávněno být informováno o zahajovaných správních řízeních vedených podle tohoto zákona, pokud o tyto informace požádá, s výjimkou stavebních řízení vedených podle § 15; žádost musí být co do předmětu a místa specifikována. Přípisem ze dne 23.9.2025 pod č.j. P4/900006/25/OST/CICH bylo o zahájeném řízení informováno občanské sdružení. Ve stanovené lhůtě občanské sdružení svou účast v zahájeném řízení neoznámilo.

V řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a povolení k nakládání s vodami a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a ust. § 115 vodního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona a ust. § 115 vodního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s rozhodnutím o změně rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Bytový dům 5ELEMENTS“, které vydal odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 ze dne 15.9.2022 vydané pod č.j.: P4/348523/22/OST/FATU, spis. zn.: P4/281368/20/OST/FATU, které nabylo právní moci dne 24.6.2023.

Obecný stavební úřad dále vydal v souladu s ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona závazné stanovisko, ze dne 23.5.2025 vydaný pod č.j. P4/214377/25/OST/FATU, spis. zn. P4/165110/25/OST/FATU, ze kterého vyplývá, že projektová dokumentace je v souladu s podmínkami vydaného rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění územního rozhodnutí stavby nazvané „novostavby rodinného domu v ul. Stará cesta, Praha 4 - Braník“

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, tedy že splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle následujících ustanovení a nařízení č. 10//2016 Sb. hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost; síť je navržena v uličním prostranství a pod terémem,
- stavba je v souladu s ust. § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury,
- projektová dokumentace je v souladu s ust. § 36 odst. 3 , 4 a 5 týkající se objektu studny, jak bylo doloženo ve vyjádření odborné způsobilé osoby – odborného řešitele Mgr. Daniela Světlíka – odborní způsobilost v oboru hydrogeologie a sanační geologie č. 2435/2019, jako vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle zákona 254/2001 Sb., v úplném znění pozdějších předpisů
- záměr je v souladu s ust. § 39 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, je splněno, což je zřejmé z předložené dokumentace, projektové dokumentace datované 03/2024, ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Závodný, ČKAIT 0009269, autorizace pro stavby vodního hospodářství, krajinného inženýrství
- záměr je v souladu s ust. § 40 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84, což je zřejmé z předložené dokumentace,
- záměr je v souladu s ust. § 43 odst. 1 PSP – obecné požadavky - ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména

ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, což je zřejmé z dokumentace.

- záměr je v souladu s ust. § 53 PSP, neboť je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, jak vyplývá z doloženého vyjádření odborné způsobilé osoby – odborného řešitele Mgr. Zdeňka Poláka – odborná způsobilost v oboru geologie a hydrogeologie č. 2327/2016, jako vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle zákona 254/2001 Sb., v úplném znění pozdějších předpisů a jeho doplnění se stanovením podmínek pro vsakování ze dne 22.10.2025. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

Návrh stavby odpovídá požadavkům Pražských stavebních předpisů.

Dále stavební úřad ověřil, že stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, zejména těch základních a obecných specifikovaných v ust. § 3–5 citované vyhlášky.

K souladu stavby s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vodoprávní úřad uvádí, že se na předmětnou stavbu nevztahuje.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené projektové dokumentaci.

K dokumentaci stavby byla Odborem životního prostředí Úřadu městské části Praha 4 –vydána z hlediska jím chráněných zájmů závazná stanoviska ze dne 24.7.2024 zn.: P4/318100/24/OŽP/STAN/01, ve kterém je mj. uváděno, že již bylo vydáno stanovisko se souhlasem kácení dřeviny rostoucí mimo les č.j.: P4/191187/20/OŽPAD/STAN/St, ve kterém je řešena náhradní výsadba, přičemž je v něm uvedeno, že dřeviny budou vysázeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd.

Stavební úřad v souladu s ust. § 115 odst. 21 vodního zákona posoudil možnost zhoršení nebo nemožnost dosažení dobrého stavu vodního útvaru na základě stanoviska příslušného správce povodí.

V doloženém stanovisku vydaném dne 5.1.2024 zn. PVL-748/2024-263 správce povodí - Povodí Vltavy, s.p. uvádí, že z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno nedosažení jejich dobrého stavu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.*“ ve spojení s ust. § 330 odst. 3 větou první nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané*

věci podle tohoto zákona.“ Dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona „Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.“ Zdejší stavební úřad je dle nového stavebního zákona příslušným stavebním úřadem k vedení řízení a vzhledem k tomu, že žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podána do 30.6.2024 a nejedná se o vyhrazenou stavbu, postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Hana Rusňáková  
vedoucí odd. stavebního řádu pro soubory staveb,  
technickou infrastrukturu, nestavební záměry a vodoprávní úřadu

### **Upozornění:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Pro provádění stavby platí současně podmínky územního rozhodnutí č.j. P4/348523/22/OST/FATU (spis.zn. P4/281368/20/OST/FATU) ze dne 15.9.2022, které nabylo právní moci dne 24.6.2023.
- Pro provádění stavby platí současně ve věci koordinace podmínky rozhodnutí ze dne 1.11.2021 vydaným pod č.j.: P4/210861/21/OST/CICH, spis. zn.: P4/053611/21/OST/CICCH, které nabylo

právní moci dne 30.11.2021.

- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
- Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí žadatel podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

**Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:**

jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace  
štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou:

**I. Účastníci stavebního řízení výroku I. dle ust. § 109 písm. a) až c) v souvislosti s §112 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:**

*Zmocněný zástupce žadatele:*

C.A.I.S.architekti s.r.o., IDDS: mibuttm

sídlo: Havanská č.p. 1087/3a, 170 00 Praha 7-Bubeneč

zastoupení pro: Klavarská - OC Choceň s.r.o., Dráby č.p. 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01

Vysoké Mýto

**II. Ostatní účastníci stavebního řízení výroku I. dle ust. § 109 písm. d) až f) v souvislosti s § 112 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu:**

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

**úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

*vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo dopovídající věcnému břemenu:*

parc. č. 310/104, 313, 314/2, 315/1, 315/2, 315/3, 315/4, 315/5, 315/6, 315/7, 315/8, 317/1, 317/2, 332/9, 332/11, 332/12, 332/13, 332/14, 332/15, 332/16, 332/19, 332/21, 332/29, 332/42, 332/43, 337/3, 338/2, 338/3, 339/1, 339/3, 2868/2, 2869/3, 2869/4, 2869/5, 2869/6, 2869/8, 2869/9, 2869/10, 2869/11, 2869/12, 2869/13, 2869/14, 2869/15, 2869/16 v katastrálním území Braník

*vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ti, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:*

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO 27403505 se sídlem U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 – Michle

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5 – Smíchov

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9 – Libeň

Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36 a, 186 00 Praha 8 – Karlín

Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IČ 25656112, Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

T-Mobile Czech republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 515

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – Michle TSK HMP, a.s.

ICT Support, Dvorecká 535/21, 147 00 Praha 4

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, Praha 7 – Holešovice

**III. Účastníci řízení výroku II. o povolení k nakládání s vodami dle ust. § 115 vodního zákona dle us. § 27 odst. 1 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:**

*Zmocněný zástupce žadatele:*

C.A.I.S.architekti s.r.o., IDDS: mibuttm

sídlo: Havanská č.p. 1087/3a, 170 00 Praha 7-Bubeneč

zastoupení pro: Klavarská - OC Chocern s.r.o., Dráby č.p. 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01

Vysoké Mýto

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

**IV. Dotčené orgány na dodejku:**

ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

**V. Dále se doručuje:**

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

6. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Co: spis