

## Pořadové číslo ZP 36/26

### VOLNÝ PROSTOR

Ulice	Pod Vinohradem
Katastrální území	Braník
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	68
Číslo orientační	18
Kolaudovaný stav	byt
Podlaží	přízemí
Výměra celkem	70,82 m <sup>2</sup>
pokoj 1	15,20 m <sup>2</sup>
pokoj 2	15,30 m <sup>2</sup>
kuchyň	11,20 m <sup>2</sup>
předsíň	4,00 m <sup>2</sup>
koupelna	1,00 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
komora, spíž	4,00 m <sup>2</sup>
sklepní kóje	3,67 m <sup>2</sup>
komora, spíž	15,45 m <sup>2</sup>
Záměr prodeje	NE
<b>Stručný popis technického stavu nebytového prostoru:</b> Byt je ve velmi špatném technickém stavu. Vyžaduje kompletní rekonstrukci.	

**MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný prostor pro využití jako nebytový prostor v souladu s územním plánem, za minimální nájemné ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH, a dále za podmínek, že**

- **budoucí nájemce zajistí změnu v účelu užívání na vlastní náklady,**
- **opravy budou provedeny výhradně na náklady nájemce, a to nejpozději do 12 měsíců od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách, bez nároku na vrácení účelně vynaložených prostředků na opravu, a to ani při skončení nájmu,**
- **s garancí doby nájmu odpovídající vynaloženým nákladům na změnu účelu užívání a na opravy,**
- **s možností výpovědi ze strany pronajímatele pouze z kvalifikovaných důvodů**

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

**Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.**

**Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.**

**Žadatel je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky** s tím, že tato kauce se neúročí a že žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu NP do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že tato smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 12R-401/2024 ze dne 12. 6. 2024 apod.), propadá kauce městské části Praha 4. Kauce bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **680002**. Vybranému žadateli bude kauce započtena na peněžitou jistotu, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 kauce vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

**Prostor je možno si prohlédnout dne:**

**14. 7. 2026 v 10:00 hod.**

**16. 7. 2026 v 08:30 hod.**

**21. 7. 2026 v 14:30 hod.**

*Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.*

Prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 724 837 894, 273 134 973.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení bytů a nebytů, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. 261 192 569.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

**Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční, likvidační nebo exekuční situaci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.**

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>22. 6. 2026</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>29. 7. 2026</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>30. 7. 2026</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4