

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/230010/24/OST/RAPR

V Praze dne 5.6.2026

Č.J.: P4/493407/26/OST/RAPR

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Radek Prostředník
tel. 261 192 246, posta@praha4.cz

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

FČB 3 s.r.o., IČ 07826141, se sídlem Pavlova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, kterou zastupuje In. Point s.r.o., IČ 26203987, se sídlem Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3 - Žižkov (dále jen "stavebník") podal dne 15.5.2024 žádost o vydání společného povolení dle ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") na změnu stavby:

"nástavba BD Hanusova"

týkající se stavby bytového domu č.p. 998, v ul. Hanusova 21, Praha 4 - Michle, na pozemku parc.č. 524 v katastrálním území Michle, včetně přístřešku pro parkování 3 osobních automobilů na pozemku parc.č. 525 v katastrálním území Michle

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Žádost byla doplněna dne 20.8.2025, 22.8.2025 a 20.5.2026.

Stavba obsahuje:

- *nástavbu bytového domu č.p. 998, v ul. Hanusova 21, Praha 4 - Michle, na pozemku parc.č. 524 v katastrálním území Michle,*
- *přístřešek pro parkování 3 osobních automobilů na pozemku parc.č. 525 v katastrálním území Michle.*

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 8,30 - 12,00 a 13,00 - 18,00 hod. a středa 8,30 - 12,00 a 13,00 - 18,00 hod., kancelář č. 5.23 V. patro). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření :

- osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP, Oddělení státní správy památkové péče ze dne 25.3.2024 pod č.j. MHMP 590419/2024, pod spis. zn. S-MHMP 233464/2024,

- souhlasné závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, Oddělení informací o území ze dne 6.3.2024 pod č.j. MHMP 271393/2024, pod spis. zn. S-MHMP 233477/2024,
- sdělení a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 29.2.2024 pod č.j. MHMP 389064/2024, pod spis. zn. S-MHMP 233459/2024 OCP,
- souhlasné závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, Oddělení krizového plánování ze dne 7.3.2024 pod č.j. MHMP 467438/2024, pod spis. zn. S-MHMP 233485/2024,
- souhlasné závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj ze dne 28.2.2024 pod č.j. SEI-4635/2024/10.101, pod spis. SEI-0608/2024,
- souhlasné závazné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 2.5.2024 pod č.j. HSHMP 18860/2024/Maš, pod spis. zn. S-HSHMP 18860/2024,
- souhlasné závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 4 ze dne 27.2.2024 pod zn. P4/059352/24/STAN/St,
- souhlasné závazné stanovisko Odboru stavebního, odd. vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 4 ze dne 4.3.2024 pod č.j. P4/101140/24/OST/KSOT, pod spis. zn. P4/059358/24/OST/KSOT,
- závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 4 ze dne 14.5.2024 pod č.j. P4/061697/24/OD/PVLA,
- souhlasné závazné stanovisko Krajského ředitelství Policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství ze dne 21.5.2025 pod č.j. KRPA-153748-2/ČJ-2025-0000DŽ.

Poučení podle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Radek Prostředník
oprávněná úřední osoba

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit odboru stavebnímu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 94k odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

- stavebník, kterým je *FČB 3 s.r.o.*, IDDS: 5jitw57, sídlo: *Pavlova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava*, kterou zastupuje *In. Point s.r.o.*, IDDS: cc2btyc, sídlo: *Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3 – Žižkov*.

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, kterým je Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu, sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město.
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - o David Bartoň, Strašnov č.p. 75, 294 31 Krnsko
 - o Jozef Čipa, IDDS: piutwtz
trvalý pobyt: Na bojišti č.p. 1949/4, 120 00 Praha 2-Nové Město
 - o Vojtěch Donát, IDDS: jjj8np3
trvalý pobyt: Nad Výšinkou č.p. 2644/12, 150 00 Praha 5-Smíchov
 - o Květoslava Petřelová, V zápolí č.p. 1163/32, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
 - o Tatiana Savenkova, IDDS: e6kst2y
trvalý pobyt: Hartigova č.p. 1245/81, 130 00 Praha 3-Žižkov
 - o Arlind Svarča, IDDS: jqf9qqp
trvalý pobyt: Na Vršku č.p. 396, 252 46 Vrané nad Vltavou
 - o Mgr. Veronika Svarča, IDDS: ar3yf68
trvalý pobyt: Hanusova č.p. 998/21, 140 00 Praha 4-Michle
 - o Jakub Trejbal, IDDS: j5jkvj8
trvalý pobyt: Dolní Kalná č.p. 127, 543 74 Dolní Kalná
 - o Bc. Jan Válek, IDDS: wnph4gv
trvalý pobyt: Jindřicha Plachty č.p. 595/6, 150 00 Praha 5-Smíchov

II. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k odst. 1 písmeno e) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 1 správního řádu :

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - o vlastník pozemku parc.č. 526 v katastrálním území Michle a stavby č.p. 361,
 - o vlastník pozemků parc.č. 527 a 528 v katastrálním území Michle a stavby č.p. 367,
 - o vlastník pozemku parc.č. 523 v katastrálním území Michle,
 - o vlastník pozemků parc.č. 558/1, 558/2, 558/3, 558/4 a 558/7 v katastrálním území Michle a stavby č.p. 1411, 1413 a 1413,
 - o vlastník pozemků parc.č. 310/131, 310/136, 310/140, 520/1, 625/1, 3240/1 a 3268 v katastrálním území Michle,
 - o vlastník pozemku parc.č. 310/11 v katastrálním území Michle a stavby č.p. 1170,
 - o vlastník pozemku parc.č. 310/12 v katastrálním území Michle a stavby č.p. 1171,
 - o vlastník pozemku parc.č. 310/13 v katastrálním území Michle a stavby č.p. 1172,
 - o vlastník pozemků parc.č. 612 a 613 v katastrálním území Michle a stavby č.p. 62,
 - o vlastník pozemků parc.č. 614 a 615 v katastrálním území Michle a stavby č.p. 237.
- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4 – Krč.

Vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

III. Dotčené orgány na dodejku :

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídl: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídl: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídl: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídl: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídl: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS:
hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
ÚMČ Praha 4, OST (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. Dále obdrží :

FČB 3 s.r.o., IDDS: 5jitiw57

sídlo: Pavlovova č.p. 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Co: spis, evidence.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.